

强于大市

房地产行业第 24 周周报(2026 年 6 月 6 日-2026 年 6 月 12 日)

新房成交环比降幅扩大，二手房成交环比降幅收窄；广州公积金新政新增多项贷款类型

新房成交面积环比降幅扩大、同比由正转负，二手房成交面积环比降幅收窄，同比增幅收窄；新房库存面积同环比均下降；去化周期同环比均下降。

核心观点

- **新房成交面积环比降幅扩大、同比由正转负。**第 24 周 47 城新房成交面积 251.6 万平，环比下降 12.8%，同比下降 9.4%，同比增速较上周下降 32.5 个百分点。一、二、三四线城市新房成交面积环比增速分别为 -19.3%、-20.2%、-0.02%，同比增速分别为 11.8%、-14.7%、-12.6%，一线城市同比涨幅收窄了 44.0 个百分点，二、三四线城市同比增速分别下降了 38.2、21.0 个百分点。
- **二手房成交面积环比降幅收窄，同比增幅收窄。**第 24 周 23 城二手房成交面积为 242.1 万平，环比下降 5.0%，同比上升 1.7%，同比涨幅较上周收窄了 39.3 个百分点。一、二、三四线城市二手房成交面积环比增速分别为 1.7%、-9.5%、-6.9%，同比增速分别为 3.9%、-5.0%、13.3%，一、三四线城市同比涨幅分别收窄 37.2、39.1 个百分点，二线城市同比增速下降 40.9 个百分点。
- **新房库存面积同环比均下降；去化周期同环比均下降。**截至第 24 周末，13 城新房库存面积 7423.4 万平，环比增速为 -0.01%，同比增速为 -5.0%；去化周期 16.1 个月，环比下降 0.05 个月，同比下降 2.4 个月。一、二、三四线城市新房库存面积去化周期分别为 13.0、15.1、58.9 个月，一、二线城市环比分别下降 0.1、0.01 个月，三四线城市环比上升 3.8 个月；一线城市同比下降 4.0 个月，二、三四线城市同比分别上升 0.4、3.2 个月。
- **土地市场成交量环比量价均跌，同比量涨价跌；溢价率环比下降，同比上涨。**第 23 周百城全类型成交土地规划建面为 1199.4 万平方米，环比下降 2.7%，同比上升 45.6%；成交土地总价为 314.2 亿元，环比下降 21.7%，同比上升 17.3%；成交土地楼面均价为 2619 元/平，环比下降 19.6%，同比下降 19.4%；土地溢价率为 3.6%，环比下降 1.5 个百分点，同比上升 0.6 个百分点。
- **房企国内债券发行量环比下降、同比上升。**第 24 周房地产行业国内债券总发行量为 188.5 亿元，环比下降 19.2%，同比上涨 41.8%。总偿还量为 49.2 亿元，环比下降 57.7%，同比上涨 18.5%；净融资额为 139.4 亿元。
- **板块相对收益有所下降。**第 24 周房地产行业绝对收益为 -2.2%，较上周上升 1.4pct，房地产行业相对收益（相对沪深 300）为 -1.4%，较上周上升 0.6pct。房地产板块 PE 为 11.31X，较上周下降 0.09X。

政策

- 6 月 10 日，自然资源部等五部门联合印发通知，推出七大改革举措优化企业购置不动产转移登记，实现一窗办理、1 个工作日内完成登记，深化“带押过户”及“全程网办”。
- 6 月 8 日，广州住房公积金管理中心印发修订后的《广州住房公积金个人住房贷款实施办法》。在现有购房贷款的基础上，该办法新增建造、翻建、大修自住住房贷款类型，明确申请条件、贷款额度、贷款期限、办理程序及担保方式。此次调整旨在满足缴存人多元化住房需求，适用于老旧小区改造、房屋翻建等场景，发挥公积金在保障和改善居住条件中的作用。此外，贷款期限最长可计算至退休后 5 年，且不超过 68 岁（此前为 65 岁）。但同时也新增规定，贷款年限不可超过贷款住房剩余的土地使用年限。《办法》自 2026 年 6 月 9 日起执行。

投资建议

- 本周高频数据显示新房、二手房成交同比均走弱。从 3 月的集中需求释放至今，动能已经逐渐开始减弱。即使在核心城市中，楼市热度也出现了非常明显的分化。从投资角度来说，我们认为，2026 年地产板块存在投资机会，部分房企已经出现结构性改善。节奏上，四季度出现板块行情的概率较大，核心驱动因素包括：“金九银十”成交量季节性回升；前期出台政策效果持续发酵；今年政府工作报告提及的两大政策方向、以及公积金制度的改革有望进一步明晰；已出现结构性改善的房企估值仍处于低位；多数房企在 25 年计提减值相对较多，26 年可能筑底，因此 27 年板块利润率和业绩可能会回升，从而带来今年四季度市场对 27E 估值的改观。
- 现阶段我们建议关注：1) 开发类公司中基本面稳定且能够保持或继续提升的房企：保利置业集团、华润置地、中国金茂、建发国际集团、滨江集团、绿城中国。2) 宏观或地产行业若有持续回暖，经营环境有相对的弹性变化的公司：新城控股、我爱我家。3) 以持有性物业管理为主、运营能力较强、物业布局在高能级城市、且业态类型偏高端的商业地产类公司：华润万象生活、太古地产。

风险提示：

- 政策出台不及预期；销售与房价持续下行；市场信心修复不及预期。

相关研究报告

《单月销售降幅收窄，施工建安投资修复带动投资降幅收窄，新开工降幅小幅扩大——房地产行业 2026 年 1-2 月统计局数据点评》(2026/03/17)

《房地产行业 2026 年 2 月 70 个大中城市房价数据点评：70 城新房、二手房房价环比跌幅均收窄；一线城市新房房价环比止跌》(2026/03/17)

《延续“着力稳定房地产市场”基调；首次提出“加强初婚初育家庭住房保障”——2026 年政府工作报告学习体会》(2026/03/06)

《2026 年房地产市场“前低后高”；全年板块或迎来两大拐点——2026 年房地产行业展望》(2026/02/12)

《新消费时代下的大机遇系列报告一：从“场所”到“场景”，新消费时代下的商业地产迎来重大机遇》(2026/02/11)

《正视困境，冲出重围：长坡薄雪，向阳而生——房地产行业 2026 年年度策略》(2026/01/13)

《稳地产，去库存：方向大于方式——中央经济工作会议解读》(2025/12/12)

《房地产高质量发展方向聚焦完善制度、优化供给、提升品质；城市更新将进入加速推进阶段——“十五五”规划建议解读》(2025/11/3)

中银国际证券股份有限公司
具备证券投资咨询业务资格
房地产

证券分析师：夏亦丰

(8621)20328348

yifeng.xia@bocichina.com

证券投资咨询业务证书编号：S1300521070005

证券分析师：许佳璐

(8621)20328710

jialu.xu@bocichina.com

证券投资咨询业务证书编号：S1300521110002

目录

1 重点城市新房市场、二手房市场及库存跟踪.....	6
1.1 重点城市新房成交情况跟踪	6
1.2 重点城市新房库存情况跟踪	7
1.3 重点城市二手房成交情况跟踪	9
2 百城土地市场跟踪.....	10
2.1 百城成交土地（全类型）市场情况跟踪	10
2.2 百城成交土地（住宅类）市场情况跟踪	12
3 本周行业政策梳理.....	14
4 本周板块表现回顾.....	19
5 本周重点公司公告.....	21
6 本周房企债券发行情况	26
7 投资建议	28
8 风险提示	29
9 附录.....	30

图表目录

图表 1. 47 个城市新房成交套数为 2.3 万套，环比下降 49.2%，同比下降 6.8%.....	6
图表 2. 新房成交面积为 251.6 万平方米，环比下降 12.8%，同比下降 9.4%	6
图表 3. 一、二、三四线城市新房成交套数环比增速分别为-16.6%、-19.9%、-65.9%	6
图表 4. 一、二、三四线城市新房成交面积环比增速分别为-19.3%、-20.2%、-0.02%	6
图表 5. 一、二、三四线城市新房成交套数同比增速分别为 5.5%、-15.2%、-4.1%	6
图表 6. 一、二、三四线城市新房成交面积同比增速分别为 11.8%、-14.7%、-12.6%	6
图表 7. 13 个城市新房库存套数为 75.9 万套，环比增速为 0.02%，同比增速为-7.7%	7
图表 8. 一、二、三四线城市新房库存套数环比增速分别为-0.3%、1.0%、-0.1%	7
图表 9. 一、二、三四线城市新房库存套数同比增速分别为-12.2%、-1.8%、1.9%	7
图表 10. 一、二、三四线城市新房库存套数去化周期分别为 15.7、15.6、69.5 个月	7
图表 11. 一、二、三四线城市新房库存套数去化周期环比增速分别为 0.6%、-0.6%、7.0%	7
图表 12. 一、二、三四线城市新房库存套数去化周期同比增速分别为-23.6%、3.4%、9.5%	7
图表 13. 13 个城市新房库存面积为 7423.4 万平方米，环比增速为-0.01%，同比增速为-5.0%	8
图表 14. 一、二、三四线城市新房库存面积环比增速分别为-0.5%、0.9%、-0.1%	8
图表 15. 一、二、三四线城市新房库存面积同比增速分别为-11.2%、2.5%、2.0%	8
图表 16. 一、二、三四线城市新房库存面积去化周期分别为 13.0、15.1、58.9 个月	8
图表 17. 一、二、三四线城市新房库存面积去化周期环比增速分别为-1.1%、-0.1%、7.0%	8
图表 18. 一、二、三四线城市新房库存面积去化周期同比增速分别为-23.6%、3.0%、5.7%	8
图表 19. 23 个城市二手房成交套数为 2.7 万套，环比下降 4.9%，同比上升 1.3%	9
图表 20. 23 个城市二手房成交面积为 242.1 万平方米，环比下降 5.0%，同比上升 1.7%	9
图表 21. 一、二、三四线城市二手房成交套数环比增速分别为 2.8%、-10.0%、-7.1%	9
图表 22. 一、二、三四线城市二手房成交面积环比增速分别为 1.7%、-9.5%、-6.9%	9
图表 23. 一、二、三四线城市二手房成交套数同比增速分别为 7.0%、-6.8%、13.6%	9

图表 24. 一、二、三四线城市二手房成交面积同比增速分别为 3.9%、-5.0%、13.3%	9
图表 25. 百城成交土地规划建筑面积为 1199.4 万平方米, 环比下降 2.7%, 同比上升 45.6%	10
图表 26. 百城成交土地总价为 314.2 亿元, 环比下降 21.7%, 同比上升 17.3%...10	
图表 27. 百城成交土地楼面均价为 2619.2 元/平, 环比下降 19.6%, 同比下降 19.4%	10
图表 28. 百城成交土地溢价率为 3.6%, 环比下降 1.5 个百分点, 同比上升 0.6 个百分点	10
图表 29. 一、二、三线城市成交土地规划建筑面积环比增速分别为 -20.1%、63.8%、-31.8%	11
图表 30. 一、二、三线城市成交土地规划建筑面积同比增速分别为 20.9%、191.7%、-5.3%	11
图表 31. 一、二、三线城市成交土地总价环比增速分别为 -9.2%、-34.5%、-13.6%	11
图表 32. 一、二、三线城市成交土地总价同比增速分别为 -31.5%、371.3%、39.8%	11
图表 33. 一、二、三线城市成交土地楼面均价环比增速分别为 13.6%、-60.0%、26.6%	11
图表 34. 一、二、三线城市成交土地楼面均价同比增速分别为 -43.4%、61.6%、47.6%	11
图表 35. 一、二、三线城市平均土地溢价率分别为 37.0%、3.0%、0.02%	11
图表 36. 百城成交住宅土地规划建筑面积为 162.3 万平方米, 环比下降 23.3%, 同比上升 164.5%	12
图表 37. 百城成交住宅土地总价为 163.9 亿元, 环比下降 47.2%, 同比上升 43.2%	12
图表 38. 百城成交住宅土地楼面均价为 10097.2 元/平方米, 环比下降 31.2%, 同比下降 45.9%	12
图表 39. 百城成交住宅类用地溢价率为 19.5%, 环比上升 11.3 个百分点, 同比上升 12.0 个百分点	12
图表 40. 一、二、三线城市住宅类用地成交土地规划建筑面积环比增速为 -56.7%、-10.2%、-34.9%	12
图表 41. 一、二、三线城市住宅类用地成交土地规划建筑面积同比增速分别为 -51.9%、652.1%、67.2%	12
图表 42. 一、二、三线城市住宅成交土地总价环比增速为 -44.8%、-59.4%、32.4%	13
图表 43. 一、二、三线城市住宅成交土地总价同比增速分别为 -22.0%、238.6%、226.0%	13
图表 44. 一、二、三线城市住宅成交楼面均价环比增速为 27.5%、-54.7%、103.2%	13
图表 45. 一、二、三线城市住宅成交楼面均价同比增速为 62.1%、-55.0%、95.0%	13
图表 46. 一、二、三线城市住宅类成交土地溢价率分别为 75.4%、10.6%、0.1%13	

图表 47. 2026 年第 24 周大事件	17
续 图表 47. 2026 年第 24 周大事件	18
图表 48. 房地产行业绝对收益为-2.2%，较上周上升 1.4 个百分点	19
图表 49. 房地产行业相对沪深 300 收益为-1.4%，较上周上升 0.6 个百分点	19
图表 50. 房地产板块 PE 为 11.31X，较上周下降 0.09X.....	20
图表 51. A 股涨跌幅靠前的三家公司依次为新城控股、绿地控股、滨江集团.....	20
图表 52. 港股涨跌幅靠前的三家公司依次为龙湖集团、华润置地、越秀地产	20
图表 53. 2026 年第 24 周（6 月 6 日-6 月 12 日）重点公司公告汇总.....	24
续 图表 53. 2026 年第 24 周（6 月 6 日-6 月 12 日）重点公司公告汇总.....	25
图表 54. 2026 年第 24 周房地产行业国内债券总发行量为 188.5 亿元，环比下降 19.2%，同比上涨 41.8%	26
图表 55. 2026 年第 24 周国内债券总偿还量为 49.2 亿元，环比下降 57.7%，同比上 涨 18.5%	26
图表 56. 2026 年第 24 周房地产行业国内债券净融资额为 139.4 亿元.....	26
图表 57. 本周债券发行量最大的房企为中华企业、京投发展、首开股份，发行量 分别为 55.3、40.9、20.0 亿元.....	27
图表 58. 本周债券偿还量最大的房企为深圳安居集团、上城资本、拱墅城发，偿 还量分别为 12.5、10.0、10.0 亿元.....	27
图表 59. 报告中提及上市公司估值表	28
图表 60. 城市数据选取清单	30

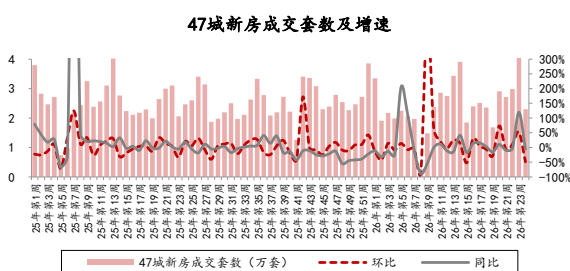
1 重点城市新房市场、二手房市场及库存跟踪

本周（第 24 周：6 月 6 日-6 月 12 日）相比于上周，新房成交面积环比降幅扩大、同比由正转负，二手房成交面积环比降幅收窄，同比增幅收窄；新房库存面积同环比均下降；一、二线城市新房库存面积去化周期环比均下跌、三四线城市环比上涨，一线城市新房库存面积去化周期同比下跌、二、三四线城市同比均上涨。

1.1 重点城市新房成交情况跟踪

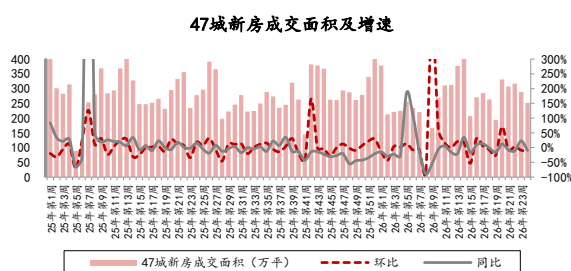
本周 47 个城市新房成交套数为 2.3 万套，环比下降 49.2%、环比由正转负，同比下降 6.8%、同比由正转负；新房成交面积为 251.6 万平方米，环比下降 12.8%、环比降幅扩大，同比下降 9.4%、同比由正转负。分城市能级来看，一、二、三四线城市新房成交套数分别为 0.5、0.8、1.0 万套，环比增速分别为-16.6%、-19.9%、-65.9%，同比增速分别为 5.5%、-15.2%、-4.1%。一、二、三四线城市新房成交面积分别为 51.5、97.7、102.4 万平方米，环比增速分别为-19.3%、-20.2%、-0.02%，同比增速分别为 11.8%、-14.7%、-12.6%。

图表 1. 47 个城市新房成交套数为 2.3 万套，环比下降 49.2%，同比下降 6.8%



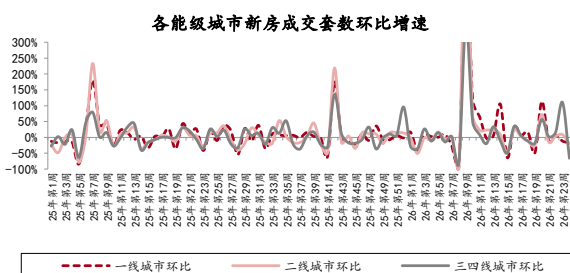
资料来源：同花顺、中银证券

图表 2. 新房成交面积为 251.6 万平方米，环比下降 12.8%，同比下降 9.4%



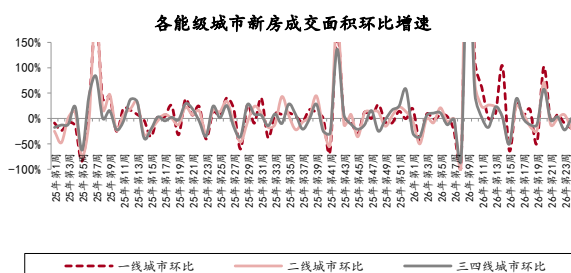
资料来源：同花顺、中银证券

图表 3. 一、二、三四线城市新房成交套数环比增速分别为-16.6%、-19.9%、-65.9%



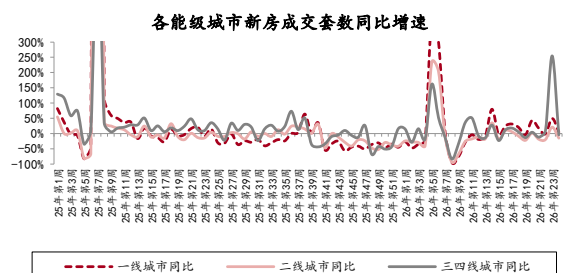
资料来源：同花顺、中银证券

图表 4. 一、二、三四线城市新房成交面积环比增速分别为-19.3%、-20.2%、-0.02%



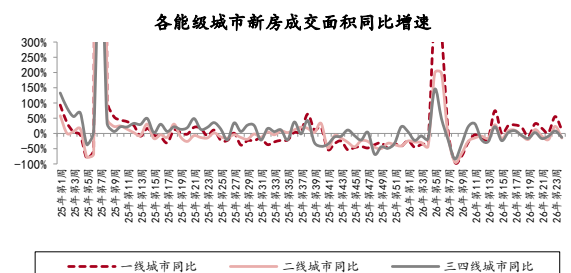
资料来源：同花顺、中银证券

图表 5. 一、二、三四线城市新房成交套数同比增速分别为 5.5%、-15.2%、-4.1%



资料来源：同花顺、中银证券

图表 6. 一、二、三四线城市新房成交面积同比增速分别为 11.8%、-14.7%、-12.6%



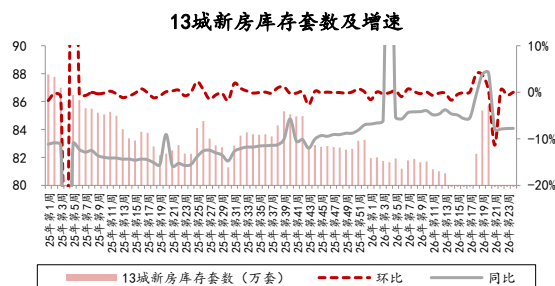
资料来源：同花顺、中银证券

1.2 重点城市新房库存情况跟踪

13个城市新房库存套数为 75.9 万套，环比增速为 0.02%，同比增速为-7.7%，一、二、三四线城市新房库存套数分别为 45.4、17.0、13.5 万套，环比增速分别为-0.3%、1.0%、-0.1%，同比增速分别为-12.2%、-1.8%、1.9%。四座一线城市北京、上海、广州、深圳的新房库存套数分别为 28.5、6.0、8.6、2.4 万套，北京、上海、广州、深圳的环比增速分别为-0.4%、-0.6%、-0.6%、2.4%、北京、上海、广州、深圳的同比增速分别为-16.0%、-1.5%、-6.7%、-8.0%。

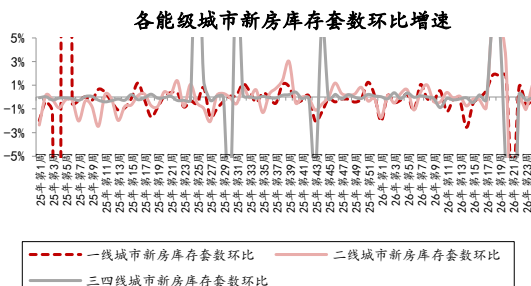
在新房库存套数去化周期方面，13个城市新房库存套数去化周期为 18.2 个月，环比上升 0.1 个月，同比下降 3.1 个月。一、二、三四线城市新房库存套数去化周期分别为 15.7、15.6、69.5 个月，一、三四线城市环比分别上升 0.1、4.6 个月、二线城市环比下降 0.1 个月，一线城市同比下降 4.8 个月，二、三四线城市同比分别上升 0.5、6.0 个月。四座一线城市北京、上海、广州、深圳的新房库存套数去化周期分别为 29.6、5.8、13.1、10.3 个月，北京、上海、广州环比分别上升 0.5、0.01、0.1 个月，深圳环比下降 0.1 个月，北京、上海、广州、深圳同比分别下降 8.1、1.6、3.4、0.8 个月。

图表 7. 13 个城市新房库存套数为 75.9 万套，环比增速为 0.02%，同比增速为-7.7%



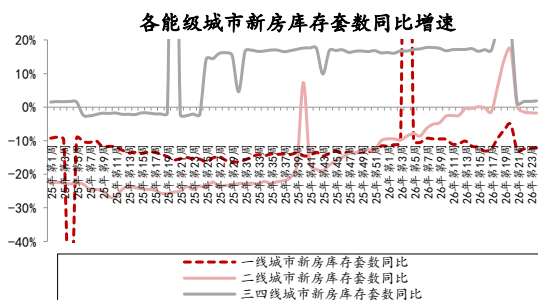
资料来源：同花顺、中银证券

图表 8. 一、二、三四线城市新房库存套数环比增速分别为-0.3%、1.0%、-0.1%



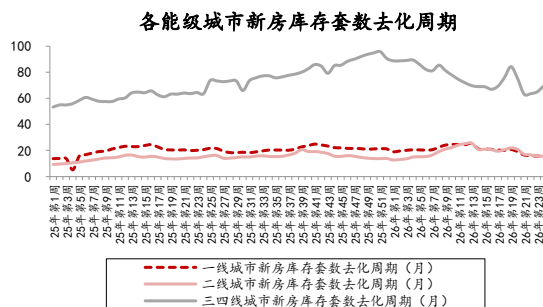
资料来源：同花顺、中银证券

图表 9. 一、二、三四线城市新房库存套数同比增速分别为-12.2%、-1.8%、1.9%



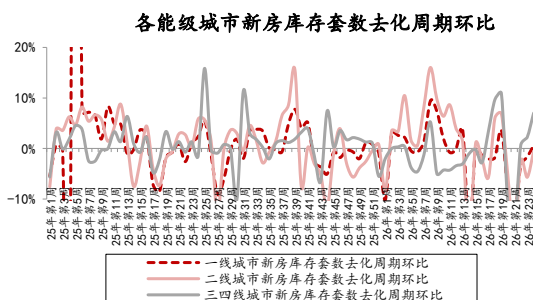
资料来源：同花顺、中银证券

图表 10. 一、二、三四线城市新房库存套数去化周期分别为 15.7、15.6、69.5 个月



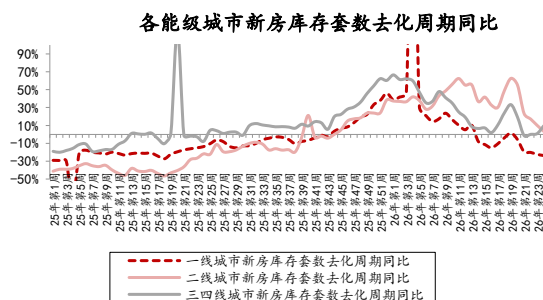
资料来源：同花顺、中银证券

图表 11. 一、二、三四线城市新房库存套数去化周期环比增速分别为 0.6%、-0.6%、7.0%



资料来源：同花顺、中银证券

图表 12. 一、二、三四线城市新房库存套数去化周期同比增速分别为-23.6%、3.4%、9.5%

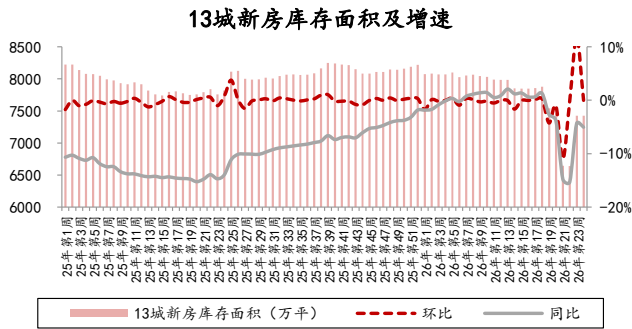


资料来源：同花顺、中银证券

13 个城市新房库存面积为 7423.4 万平方米，环比增速为-0.01%，同比增速为-5.0%。一、二、三四线城市新房库存面积分别为 3756.1、2204.6、1462.6 万平米，一、二、三四线城市环比增速分别为-0.5%、0.9%、-0.1%，同比增速分别为-11.2%、2.5%、2.0%。

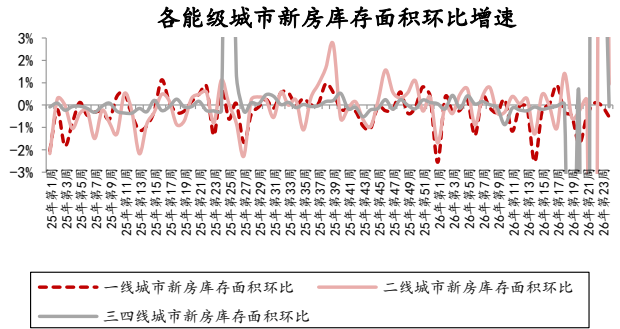
在新房库存面积去化周期方面，13 个城市新房库存面积去化周期为 16.1 个月，环比下降 0.05 个月，同比下降 2.4 个月。一、二、三四线城市新房库存面积去化周期分别为 13.0、15.1、58.9 个月，一、二线城市环比分别下降 0.1、0.01 个月，三四线城市环比上升 3.8 个月；一线城市同比下降 4.0 个月，二、三四线城市同比分别上升 0.4、3.2 个月。

图表 13. 13 个城市新房库存面积为 7423.4 万平方米，环比增速为-0.01%，同比增速为-5.0%



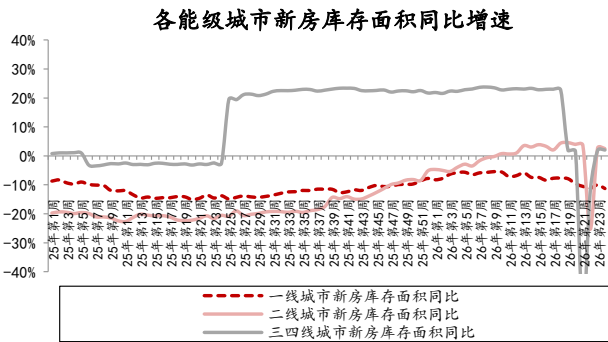
资料来源：同花顺、中银证券

图表 14. 一、二、三四线城市新房库存面积环比增速分别为-0.5%、0.9%、-0.1%



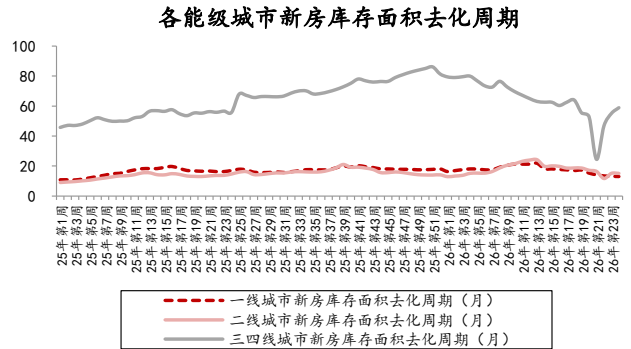
资料来源：同花顺、中银证券

图表 15. 一、二、三四线城市新房库存面积同比增速分别为-11.2%、2.5%、2.0%



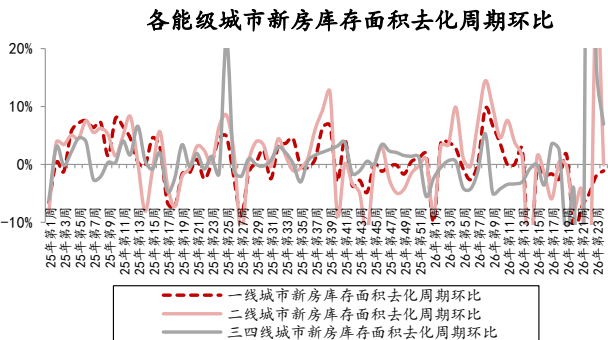
资料来源：同花顺、中银证券

图表 16. 一、二、三四线城市新房库存面积去化周期分别为 13.0、15.1、58.9 个月



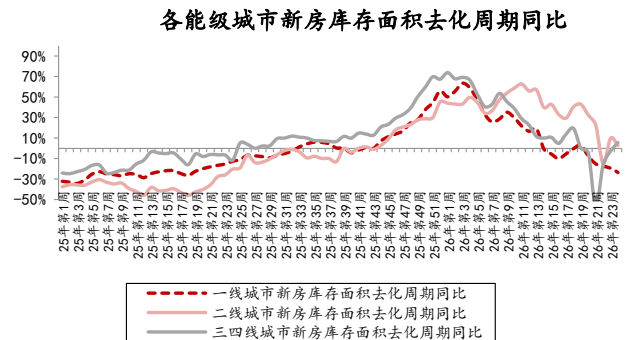
资料来源：同花顺、中银证券

图表 17. 一、二、三四线城市新房库存面积去化周期环比增速分别为-1.1%、-0.1%、7.0%



资料来源：同花顺、中银证券

图表 18. 一、二、三四线城市新房库存面积去化周期同比增速分别为-23.6%、3.0%、5.7%



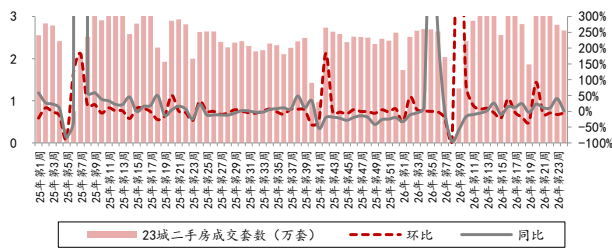
资料来源：同花顺、中银证券

1.3 重点城市二手房成交情况跟踪

本周 23 个城市二手房成交套数为 2.7 万套，环比下降 4.9%，同比上升 1.3%；成交面积为 242.1 万平方米，环比下降 5.0%，同比上升 1.7%。从各城市能级来看，一、二、三四线城市二手房成交套数分别为 1.0、1.2、0.4 万套，环比增速分别为 2.8%、-10.0%、-7.1%，同比增速分别为 7.0%、-6.8%、13.6%；一、二、三四线城市成交面积分别为 90.9、101.4、49.8 万平方米，一、二、三四线城市环比增速分别为 1.7%、-9.5%、-6.9%，同比增速分别为 3.9%、-5.0%、13.3%。

图表 19. 23 个城市二手房成交套数为 2.7 万套，环比下降 4.9%，同比上升 1.3%

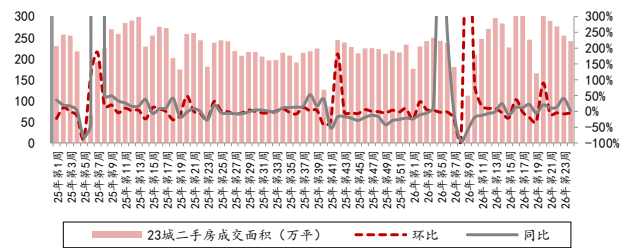
23城二手房成交套数及增速



资料来源：同花顺、中银证券

图表 20. 23 个城市二手房成交面积为 242.1 万平方米，环比下降 5.0%，同比上升 1.7%

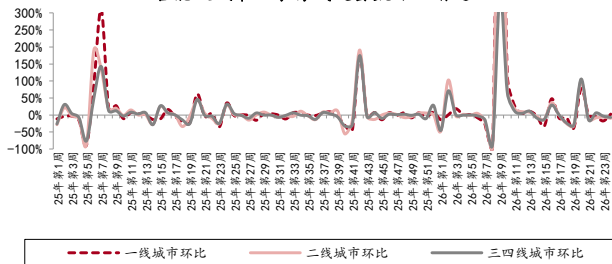
23城二手房成交面积及增速



资料来源：同花顺、中银证券

图表 21. 一、二、三四线城市二手房成交套数环比增速分别为 2.8%、-10.0%、-7.1%

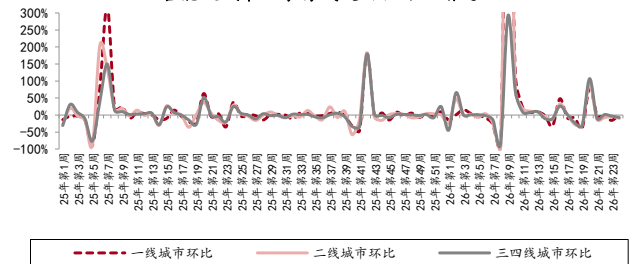
各能级城市二手房成交套数环比增速



资料来源：同花顺、中银证券

图表 22. 一、二、三四线城市二手房成交面积环比增速分别为 1.7%、-9.5%、-6.9%

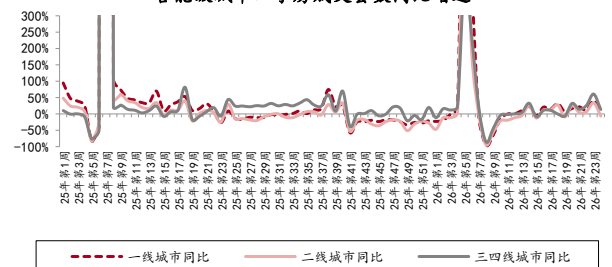
各能级城市二手房成交面积环比增速



资料来源：同花顺、中银证券

图表 23. 一、二、三四线城市二手房成交套数同比增速分别为 7.0%、-6.8%、13.6%

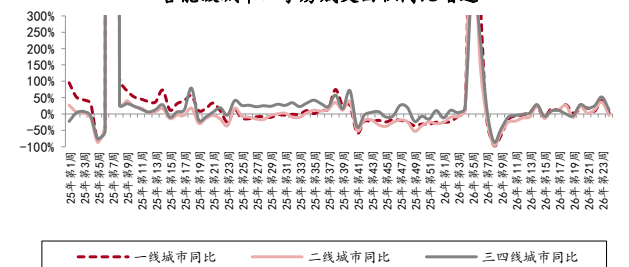
各能级城市二手房成交套数同比增速



资料来源：同花顺、中银证券

图表 24. 一、二、三四线城市二手房成交面积同比增速分别为 3.9%、-5.0%、13.3%

各能级城市二手房成交面积同比增速



资料来源：同花顺、中银证券

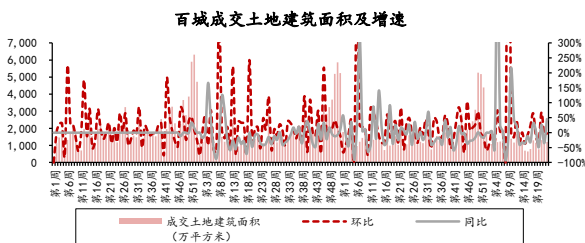
2 百城土地市场跟踪

土地市场方面，我们选取 2026 年第 23 周 (6 月 1 日-6 月 7 日)的数据，土地市场环比量价齐跌，同比量涨价跌。从城市能级来看，一线城市环比量跌价涨，同比量涨价跌，二线城市环比量涨价跌，同比量价齐涨，三线城市同环比均量跌价涨；一线城市溢价率同环比均上涨，二、三线城市同环比均下跌。

2.1 百城成交土地（全类型）市场情况跟踪

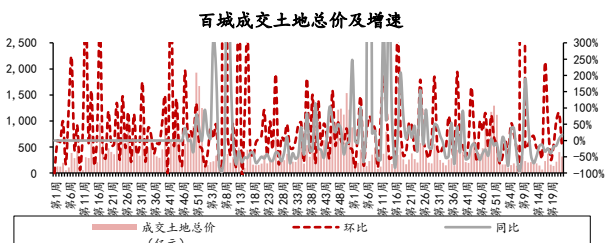
百城全类型成交土地规划建筑面积为 1199.4 万平方米，环比下降 2.7%，同比上升 45.6%；成交土地总价为 314.2 亿元，环比下降 21.7%，同比上升 17.3%；成交土地楼面均价为 2619.2 元/平，环比下降 19.6%，同比下降 19.4%；百城成交土地溢价率为 3.6%，环比下降 1.5 个百分点，同比上升 0.6 个百分点。

图表 25. 百城成交土地规划建筑面积为 1199.4 万平方米，环比下降 2.7%，同比上升 45.6%



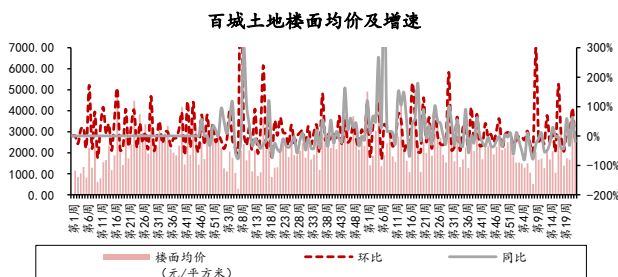
资料来源：中指院、中银证券

图表 26. 百城成交土地总价为 314.2 亿元，环比下降 21.7%，同比上升 17.3%



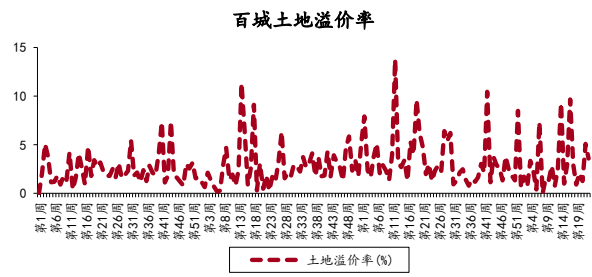
资料来源：中指院、中银证券

图表 27. 百城成交土地楼面均价为 2619.2 元/平，环比下降 19.6%，同比下降 19.4%



资料来源：中指院、中银证券

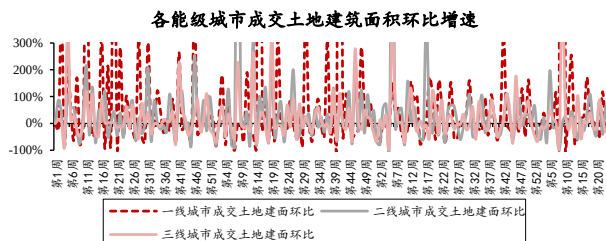
图表 28. 百城成交土地溢价率为 3.6%，环比下降 1.5 个百分点，同比上升 0.6 个百分点



资料来源：中指院、中银证券

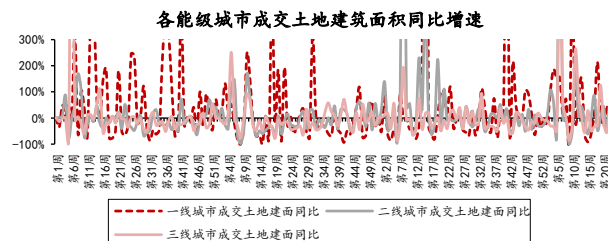
从城市能级来看，一、二、三线城市成交土地规划建筑面积分别为 84.7、593.3、521.4 万平方米，一、二、三线城市环比增速分别为-20.1%、63.8%、-31.8%，一、二、三线城市同比增速分别为 20.9%、191.7%、-5.3%；一、二、三线城市成交土地总价分别为 141.1、123.3、49.8 亿元，一、二、三线城市环比增速分别为-9.2%、-34.5%、-13.6%，一、二、三线城市同比增速分别为-31.5%、371.3%、39.8%；一、二、三线城市平均楼面价分别为 16654.2、2077.9、955.2 元/平，一、二、三线城市环比增速分别为 13.6%、-60.0%、26.6%，一、二、三线城市同比增速分别为-43.4%、61.6%、47.6%；一、二、三线城市平均土地溢价率分别为 37.0%、3.0%、0.02%，一线城市环比上升 27.7 个百分点，同比上升 36.5 个百分点，二、三线城市环比分别下降 2.8、4.5 个百分点，同比分别下降 1.5、2.7 个百分点。

图表 29. 一、二、三线城市成交土地规划建筑面积环比增速分别为-20.1%、63.8%、-31.8%



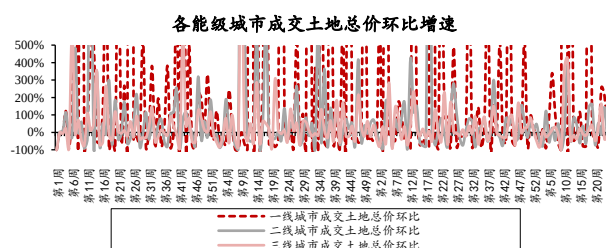
资料来源：中指院、中银证券

图表 30. 一、二、三线城市成交土地规划建筑面积同比增速分别为 20.9%、191.7%、-5.3%



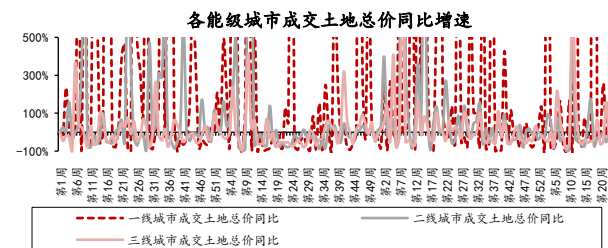
资料来源：中指院、中银证券

图表 31. 一、二、三线城市成交土地总价环比增速分别为-9.2%、-34.5%、-13.6%



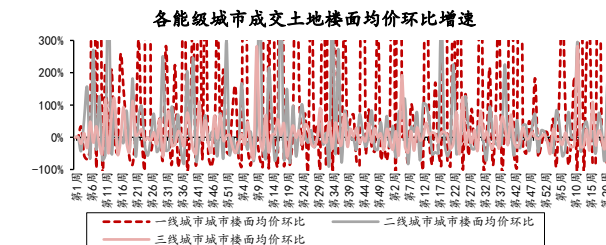
资料来源：中指院、中银证券

图表 32. 一、二、三线城市成交土地总价同比增速分别为-31.5%、371.3%、39.8%



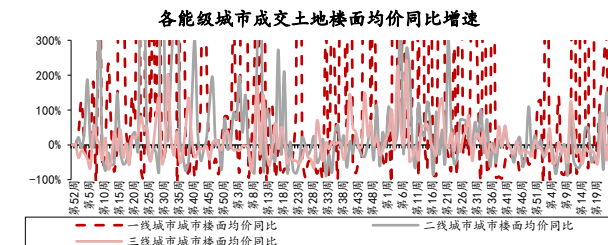
资料来源：中指院、中银证券

图表 33. 一、二、三线城市成交土地楼面均价环比增速分别为 13.6%、-60.0%、26.6%



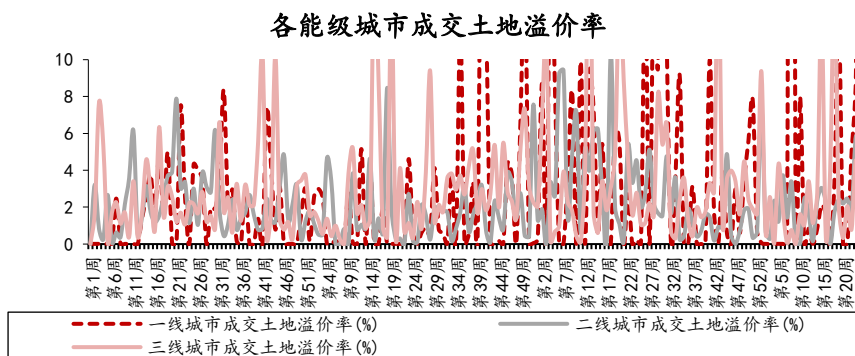
资料来源：中指院、中银证券

图表 34. 一、二、三线城市成交土地楼面均价同比增速分别为-43.4%、61.6%、47.6%



资料来源：中指院、中银证券

图表 35. 一、二、三线城市平均土地溢价率分别为 37.0%、3.0%、0.02%

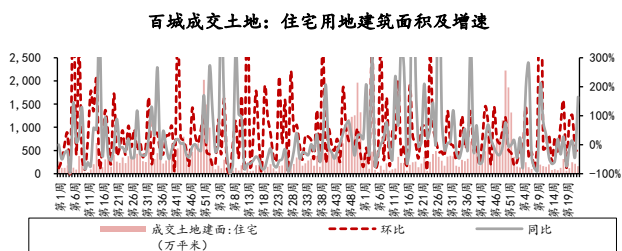


资料来源：中指院、中银证券

2.2 百城成交土地（住宅类）市场情况跟踪

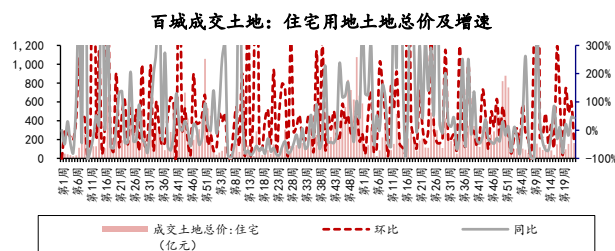
百城成交住宅土地规划建筑面积为 162.3 万平方米，环比下降 23.3%，同比上升 164.5%；成交住宅土地总价 163.9 亿元，环比下降 47.2%，同比上升 43.2%；成交住宅土地楼面均价为 10097.2 元/平方米，环比下降 31.2%，同比下降 45.9%；百城成交住宅类用地溢价率为 19.5%，环比上升 11.3 个百分点，同比上升 12.0 个百分点。

图表 36. 百城成交住宅土地规划建筑面积为 162.3 万平方米，环比下降 23.3%，同比上升 164.5%



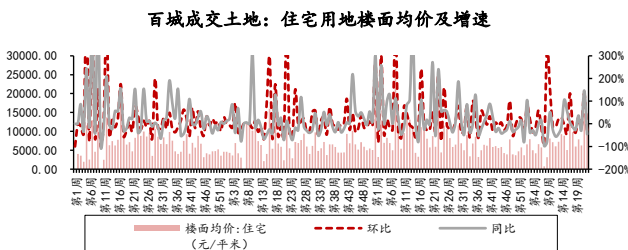
资料来源：中指院、中银证券

图表 37. 百城成交住宅土地总价为 163.9 亿元，环比下降 47.2%，同比上升 43.2%



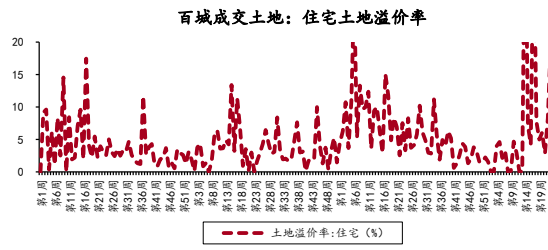
资料来源：中指院、中银证券

图表 38. 百城成交住宅土地楼面均价为 10097.2 元/平方米，环比下降 31.2%，同比下降 45.9%



资料来源：中指院、中银证券

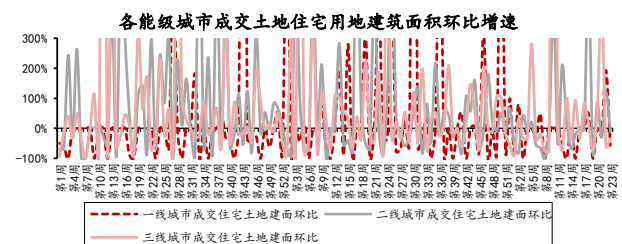
图表 39. 百城成交住宅类用地溢价率为 19.5%，环比上升 11.3 个百分点，同比上升 12.0 个百分点



资料来源：中指院、中银证券

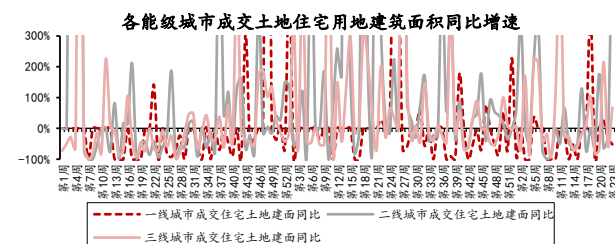
从不同城市能级的住宅类土地市场情况来看，本周一、二、三线土地建筑面积分别为 9.2、105.9、47.2 万平方米，一、二、三线城市环比增速分别为-56.7%、-10.2%、-34.9%，一、二、三线城市同比增速分别为-51.9%、652.1%、67.2%；一、二、三线城市住宅类成交土地总价分别为 66.6、68.2、29.1 亿元，一、二、三线城市环比增速分别为-44.8%、-59.4%、32.4%，一、二、三线城市同比增速分别为-22.0%、238.6%、226.0%；一、二、三线城市住宅类平均楼面价分别为 72697、6438、6159 元/平，一、二、三线城市环比增速分别为 27.5%、-54.7%、103.2%，一、二、三线城市同比增速 62.1%、-55.0%、95.0%；一、二、三线城市平均住宅类成交土地溢价率分别为 75.4%、10.6%、0.1%，一、二线城市溢价率环比分别上升 50.4、0.2 个百分点，同比分别上升 74.2、8.4 个百分点，三线城市溢价率环比下降 0.8 个百分点，同比下降 8.9 个百分点。

图表 40. 一、二、三线城市住宅类用地成交土地规划建筑面积环比增速为-56.7%、-10.2%、-34.9%



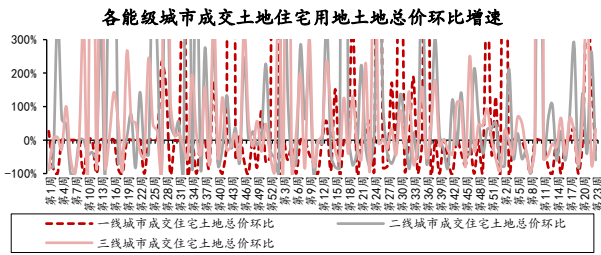
资料来源：中指院、中银证券

图表 41. 一、二、三线城市住宅类用地成交土地规划建筑面积同比增速分别为-51.9%、652.1%、67.2%



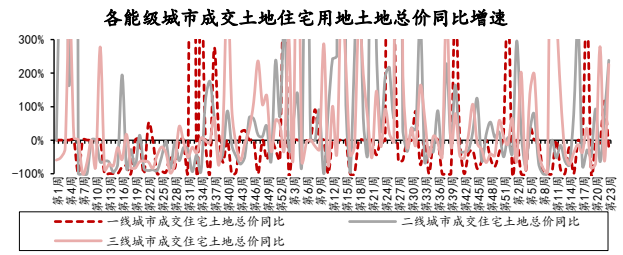
资料来源：中指院、中银证券

图表 42. 一、二、三线城市住宅成交土地总价环比增速为 -44.8%、-59.4%、32.4%



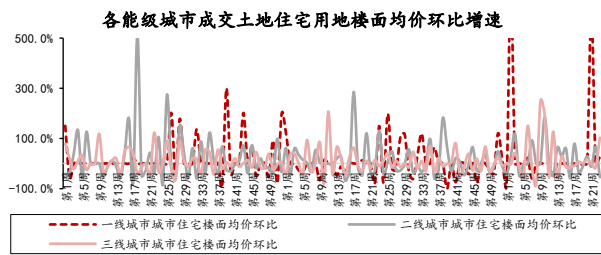
资料来源：中指院、中银证券

图表 43. 一、二、三线城市住宅成交土地总价同比增速分别为 -22.0%、238.6%、226.0%



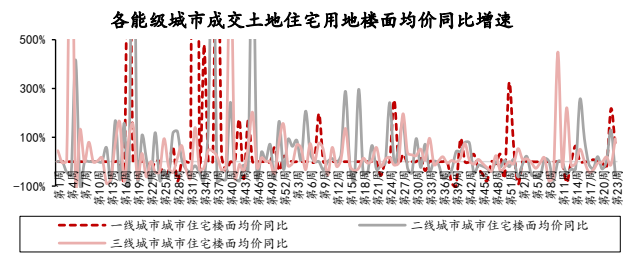
资料来源：中指院、中银证券

图表 44. 一、二、三线城市住宅成交楼面均价环比增速为 27.5%、-54.7%、103.2%



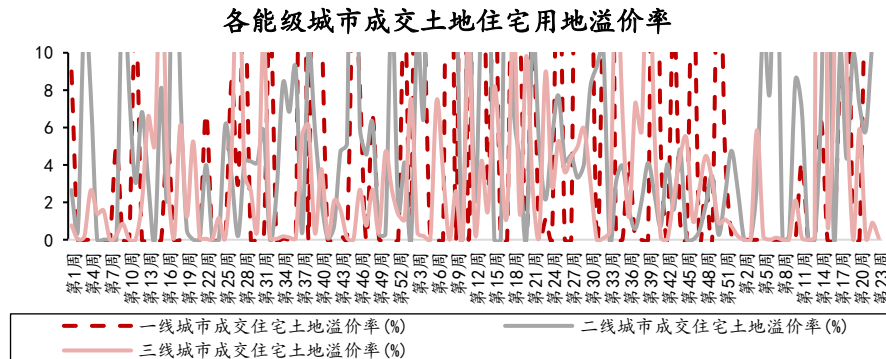
资料来源：中指院、中银证券

图表 45. 一、二、三线城市住宅成交楼面均价同比增速为 62.1%、-55.0%、95.0%



资料来源：中指院、中银证券

图表 46. 一、二、三线城市住宅类成交土地溢价率分别为 75.4%、10.6%、0.1%



资料来源：中指院、中银证券

3 本周行业政策梳理

中央

住房资金管理中心：发布优化公积金提取政策：1) 支持提取公积金用于首套、二套及第三套及以上住房消费，异地购房（户籍地或原籍所在省）也可提取。2) 购房可按月提取并自主确定频次；6月5日后，租房提取金额可合并计入公积金贷款账户余额。

国务院：住房城乡建设部于6月5日就《住房公积金管理条例（修订征求意见稿）》向社会公开征求意见，拟扩大提取使用范围，支持装修、物业费等多元化住房消费需求。

发改委：表示将聚焦落实《城市更新“十五五”规划》，统筹推进城市更新“硬投资”与“软建设”，优先支持民生保障类工程。

财政部：1) 2024年起会同住建部启动城市更新行动，连续3年累计支持北京、上海、成都等50个重点城市先行先试，按东中西部给予定额补助（东部≤8亿元、中部≤10亿元、西部及直辖市≤12亿元）。2) “十五五”时期中央财政将保持较大力度支持，统筹城镇保障性安居工程补助、专项债、超长期特别国债等资金渠道，并同步实施税收优惠政策。

住建部：1) 《城市更新“十五五”规划》是我国城市更新领域首部国家级专项规划，明确到2030年取得重要进展、2035年基本建成现代化人民城市，设置10项主要指标、23项重点任务、7个方面政策举措、14项重大工程和行动。2) “十五五”时期将继续建设改造城市地下管网约77万公里，预计带动投资约5万亿元。3) 各地要系统推进“好房子、好小区、好社区、好城区”建设，提高新建房屋品质，全链条提升住房标准、设计、材料、建造、运维水平，落实《住宅项目规范》，优化户型设计，提高隔声性能等，同时鼓励老旧住房自主更新、原拆原建，推广装配式装修和适老化改造。

国务院：自然资源部等五部门联合印发通知，聚焦企业购置不动产转移登记全流程，深化“带押过户”改革，推动跨银行业金融机构办理，降低企业“过桥”资金成本。

地方

广州：1) 人民政府办公厅印发新版《广州市国有土地上房屋征收与补偿实施办法》，新增40平方米最低建筑面积补偿规定，保障小户型困难家庭，并创新房票安置模式，构建多元补偿体系。2) 花都区推出“卖旧买新”专项购房补贴政策，符合条件的居民购买区内新建商品住宅可申领补贴，补贴按所购新房贷款总额的1%计算，贷款总额不足200万元的按实际贷款额1%发放，达到或超过200万元的按单套2万元上限发放，补贴总规模为3000万元。

南京：江北新区发布国有建设用地使用权挂牌出让公告，推出3幅二类居住用地，总出让面积约7.9万平方米，起拍总价5.8亿元。

青岛：1) 北区老四方片区挂牌一宗住宅用地，总建面约11.2万㎡，起拍楼面价9320元/㎡，起拍总价9.9亿元，容积率下调至2.3。2) 崂山区自然资源局发布公告，以拍卖方式出让九水东路以东、汉河六路以南一宗住宅用地，土地面积约1.9万平方米，起拍总价约2.8亿元。3) 自然资源和规划局集中挂牌出让4宗优质住宅用地，横跨崂山区、李沧区与市北区，合计起拍总价达18.4亿元，标志着主城区土地供应迎来阶段性高峰。

武汉：武汉市挂牌出让5宗国有建设用地使用权，涵盖住宅、商服及工业用地，总土地面积约14.9万平方米，起始总价12.9亿元。

太原：太原市规划和自然资源局发布公告，以网上拍卖方式出让小店区SWP-2627地块，面积约4.1万平方米，起始价3.3亿元。

福州：福州出让4宗54亩地块，成交总价2.95亿元，其中仓山保障性租赁住房用地溢价20%成交。

抚州：抚州市自然资源局高新技术产业开发区分局发布公告，以拍卖方式出让1幅普通商品住房用地，宗地编号DFB2026002，总面积约2.1万平方米，起始价1.1亿元，竞买保证金2160万元。

萧山：世纪城核心单元XS010106-13地块，为杭州全市住宅品质提升试点项目，出让面积约3.4万平方米，起始总价约36.4亿元，起始楼面价38000元/㎡。

江阴：江阴市挂牌澄江街道2宗相邻地块，包含1宗住宅用地及1宗商业用地，住宅地块起始总价约10.3亿元，商业地块起始总价2.8亿元。

香港: 1) 香港差估署数据显示, 2026 年前 4 个月私人住宅落成量 3,573 套, 仅完成全年目标的 21%, 同比下跌近 50%。2) 今年新盘表现强劲, 一手住宅成交量已连续三个月超过 2,000 套, 为近 7 年来最旺时期。

广州: 1) 公积金中心修订贷款实施办法, 新增建造、翻建、大修自住住房贷款类型, 明确申请条件、贷款额度、贷款期限、办理程序及担保方式。2) 新增不予贷款情形: 贷款住房或抵押物建筑结构不完整、不能自由上市流通; 贷款住房被设立居住权; 申请人与父母、子女、配偶之间买卖住房; 离婚一年内申请人与原配偶之间买卖住房; 同一借款人以同一套住房再次申请公积金贷款。3) 新办法 6 月 9 日起实施, 有效期 5 年。主要变化包括: 新增建造翻建大修贷款; 放宽外国人申请条件; 可贷额度计算系数从 8 倍提高到 10 倍; 贷款期限最长可到退休后 5 年且不超过 68 岁。

杭州: 首宗 7 月出让宅地敲定, 萧山区世纪城核心单元 XS010106-13 地块挂牌, 起始总价 36.4 亿元, 起始楼面价 3.8 万元/㎡。

中山: 自 4 月 30 日中山楼市新政实施以来, 全市新建商品住房及二手房网签量合计超 6800 套, 市场回暖态势显现。

重庆: 重庆市规划和自然资源局发布渝〔2026〕27 号国有土地使用权拍卖出让公告, 该宗地编号为 26013, 土地面积 8992.8 平方米, 竞买人须具备房地产开发企业二级(含二级)以上资质, 个人不得参与竞买。

青岛: 黄岛九顶山一期地块正式挂牌出让, 该地块为昔日黄岛总价地王拆分后的首期地块, 起拍楼面价 7646 元/㎡, 起拍总价 5.8 亿。

鄂州: 鄂州市自然资源和城乡建设局发布国有土地使用权挂牌出让公告(WG〔2026〕037 号), 该宗地位于鄂州经济开发区北外环路南侧、薛沟北路东侧, 总面积 6.7 万平方米, 起始价 2.1 亿元。中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买, 但个人不得参与住宅用地竞买。

香港: 十大屋苑周末共成交 9 套, 较上周末的 14 套减少 35.7%, 重回个位数水平, 其中一半屋苑零成交。预计二手成交短期内将继续横盘整理。

北京: 中国发布《落实〈新城市议程〉国家报告》, 由住建部会同 40 多个部门编写, 从社会、经济和环境三方面总结城市可持续发展经验。

厦门: 将于 6 月 24 日公开出让 6 幅地块国有建设用地使用权, 总起拍价 70.4 亿元, 最高起拍楼面价 4.8 万元/平方米。本次出让为 2026 年厦门第二次土拍, 包含岛内 2 幅及岛外 4 幅地块。

武汉: 自然资源和城乡建设局发布国有建设用地使用权公告, 以拍卖方式出让 4 宗地块的国有建设用地使用权, 出让地块用地性质涵盖住宅、商业(不含批发市场)、居住、公用设施营业网点及工业用地, 总起拍价 3.1 亿元。

福州: 拟于 6 月 30 日出让 7 幅共计 175.5 亩地块, 起拍总价 40.8 亿元。其中, 晋安区 2026-12 号地块起始价最高, 达 9.2 亿元, 起始楼面价 1.9 万元/㎡。

沈阳: 自然资源局土储中心于 6 月 9 日发布公告, 挂牌出让 1 幅二类普通商品住房用地, 起始价 1.5 万元。

温州: 乐清市胜利塘北片 10-02-06 地块出让面积 3.3 万㎡, 容积率 1.0-2.0, 建筑面积 6.7 万㎡, 起价 4.5 亿元, 楼面价 7773 元/㎡。

嘉兴: 1) 经开区挂牌出让经开 2026-10 号宅地, 位于长水街道, 出让面积约 3 万平方米, 起始总价 3.4 亿元, 起始楼面价 6885 元/平方米。2) 南湖区首次以组合方式挂牌 1 宗带住宅用地性质的宅地, 包含 1 宗商住地、1 宗绿地公园用地和 1 宗城镇村道路用地, 起始价 3.6 亿元。

丽水: 1) 莲都区联城路与联平路交叉口东南侧挂牌 1 宗宅地, 出让面积 3 万㎡, 容积率 1.3-1.8, 起价 2 亿元, 起始楼面价 3693 元/㎡。2) 松阳县自然资源和规划局发布国有土地使用权挂牌出让公告, 两宗地块均位于松阳大道东侧、独山路北侧、秀峰北路西侧, 总面积约 4.9 万平方米, 起始价合计 3.1 亿元。

重庆: 垫江县规划和自然资源局发布国有土地使用权挂牌出让公告, 该宗地编号为 dj2026-1-08, 总面积 6.8 万平方米, 起始价为 3 亿元。

香港: 市建局申请将 0.5 倍容积率由非住宅用途转为住宅用途, 住宅容积率提升至 8 倍, 非住宅容积率降至 1 倍。项目总建筑面积维持约 1.4 万平方米不变, 住宅建筑面积增加 6%至约 1.3 万平方米。

深圳：深圳市规划和自然资源局龙岗管理局公示龙岗坂田街道五和枢纽片区重点更新单元工业区块线调整方案，本次将从坂田街道调出两块原一级工业用地，合计约 19.5 万平方米；在坪地街道调入一块约 19.8 万平方米地块作为工业空间。

南京：南京市规划和自然资源局发布 2026 年宁出第 14 号公告，挂牌出让建邺区兴隆街道一幅基层社区中心用地，出让面积约 1.2 万平方米，挂牌起始价为 1553 万元。

西安：西安住房公积金管理中心发布通知，优化偿还商业住房贷款提取频次。主借款人及配偶可选择按年提取或签约逐月提取，线上通过 i 西安 APP 办理，线下在银行网点签约。

青岛：住建局发布提示，多子女家庭购房补贴网签备案截止 2026 年 6 月 30 日，补贴申请提交截止 7 月 31 日。二孩家庭补贴 5 万元，三孩家庭补贴 10 万元。

台州：黄岩区北城街道挂牌 1 宗商住地，出让面积 5.5 万 m^2 ，商业计容建筑面积占比约 36.5%，起始总价 3.3 亿元。

广州：荔湾区山村城中村改造项目，截至 5 月底，项目总体累计签约 1746 户，签约率 97.4%，其中国有住宅签约率 99.4%，宅基地签约率 94.5%，安置房建设稳步推进。

南京：南京江北新区高新板块两宗地块成功出让，均以底价成交。其中 G11 住宅地块由江北产业投资集团以 3.8 亿元竞得，楼面价 7708 元/ m^2 ；G07 商办混合用地由北联建设以 1.4 亿元拿下。

重庆：重庆公共资源交易服务中心公告北碚区 G01 单元 01 街区 003 地块，土地面积 51 亩，可建体量 5.1 万方，起拍总价 2.2 亿元，起拍楼面价 4360 元/ m^2 。

沧州：沧州市自然资源和规划局公告以拍卖方式出让 4 宗地块，含 1 宗住宅用地及 3 宗零售商业用地，总面积约 6.1 万 m^2 ，总起始价 2.7 亿元。

福建：龙岩市自然资源局决定以拍卖方式出让 4 幅地块的国有土地使用权，总起始价约 10.5 亿元。

嘉兴：秀洲区挂牌一宗商住地，旅馆计容建面不低于 60%，须 100%自持且 2 年后方可整体转让，起始楼面价 2400 元/ m^2 。

香港：1) 5 月内地买家在香港一二手住宅市场成交登记 1,863 套，成交金额约 203.9 亿港元，创 25 个月以来新高；今年前 5 个月成交登记套数及金额同比均大幅增长。2) 香港 50 个重点住宅小区上周成交 90 套，环比下降 25%，创今年 2 月中旬春节后 15 周以来新低；九龙及新界成交量环比下降，港岛成交量环比回升。3) 2026 年一季度，香港主要承包商完成建筑工程名义产值 727 亿港元，同比增长 2.9%；剔除价格因素后，实际同比增长 1%。

图表 47. 2026 年第 24 周大事件

类型	时间	内容
中央	2026/6/8	住房资金管理中心：发布优化公积金提取政策：1) 支持提取公积金用于首套、二套及第三套及以上住房消费，异地购房（户籍地或原籍所在省）也可提取。2) 购房可按月提取并自主确定频次；6 月 5 日后，租房提取金额可合并计入公积金贷款账户余额。 国务院：住房城乡建设部于 6 月 5 日就《住房公积金管理条例（修订征求意见稿）》向社会公开征求意见，拟扩大提取使用范围，支持装修、物业费等多元化住房消费需求。
	2026/6/9	发改委：表示将聚焦落实《城市更新“十五五”规划》，统筹推进城市更新“硬投资”与“软建设”，优先支持民生保障类工程。 财政部：1) 2024 年起会同住建部启动城市更新行动，连续 3 年累计支持北京、上海、成都等 50 个重点城市先行先试，按东中西部给予定额补助（东部≤8 亿元、中部≤10 亿元、西部及直辖市≤12 亿元）。2) “十五五”时期中央财政将保持较大力度支持，统筹城镇保障性安居工程补助、专项债、超长期特别国债等资金渠道，并同步实施税收优惠政策。 住建部：1)《城市更新“十五五”规划》是我国城市更新领域首部国家级专项规划，明确到 2030 年取得重要进展、2035 年基本建成现代化人民城市，设置 10 项主要指标、23 项重点任务、7 个方面政策举措、14 项重大工程和行动。2)“十五五”时期将继续建设改造城市地下管网约 77 万公里，预计带动投资约 5 万亿元。3) 各地要系统推进“好房子、好小区、好社区、好城区”建设，提高新建房屋品质，全链条提升住房标准、设计、材料、建造、运维水平，落实《住宅项目规范》，优化户型设计，提高隔声性能等，同时鼓励老旧住房自主更新、原拆原建，推广装配式装修和适老化改造。
	2026/6/11	国务院：自然资源部等五部门联合印发通知，聚焦企业购置不动产转移登记全流程，深化“带押过户”改革，推动跨银行业金融机构办理，降低企业“过桥”资金成本。
	2026/6/8	广州：1) 人民政府办公厅印发新版《广州市国有土地上房屋征收与补偿实施办法》，新增 40 平方米最低建筑面积补偿规定，保障小户型困难家庭，并创新房票安置模式，构建多元补偿体系。2) 花都区推出“卖旧买新”专项购房补贴政策，符合条件的居民购买区内新建商品住宅可申领补贴，补贴按所购新房贷款总额的 1% 计算，贷款总额不足 200 万元的按实际贷款额 1% 发放，达到或超过 200 万元的按单套 2 万元上限发放，补贴总规模为 3000 万元。 南京：江北新区发布国有建设用地使用权挂牌出让公告，推出 3 幅二类居住用地，总出让面积约 7.9 万平方米，起拍总价 5.8 亿元。 青岛：1) 北区老四方片区挂牌一宗住宅用地，总建面约 11.2 万 m²，起拍楼面价 9320 元/m²，起拍总价 9.9 亿元，容积率下调至 2.3。2) 崂山区自然资源局发布公告，以拍卖方式出让九水东路以东、汉河六路以南一宗住宅用地，土地面积约 1.9 万平方米，起拍总价约 2.8 亿元。3) 自然资源和规划局集中挂牌出让 4 宗优质住宅用地，横跨崂山区、李沧区与市北区，合计起拍总价达 18.4 亿元，标志着主城区土地供应迎来阶段性高峰。 武汉：武汉市挂牌出让 5 宗国有建设用地使用权，涵盖住宅、商服及工业用地，总土地面积约 14.9 万平方米，起始总价 12.9 亿元。 太原：太原市规划和自然资源局发布公告，以网上拍卖方式出让小店区 SWP-2627 地块，面积约 4.1 万平方米，起始价 3.3 亿元。 福州：福州出让 4 宗 54 亩地块，成交总价 2.95 亿元，其中仓山保障性租赁住房用地溢价 20% 成交。 抚州：抚州市自然资源局高新技术产业开发区分局发布公告，以拍卖方式出让 1 幅普通商品住房用地，宗地编号 DFB2026002，总面积约 2.1 万平方米，起始价 1.1 亿元，竞买保证金 2160 万元。 萧山：世纪城核心单元 XS010106-13 地块，为杭州全市住宅品质提升试点项目，出让面积约 3.4 万平方米，起始总价约 36.4 亿元，起始楼面价 38000 元/m²。 江阴：江阴市挂牌澄江街道 2 宗相邻地块，包含 1 宗住宅用地及 1 宗商业用地，住宅地块起始总价约 10.3 亿元，商业地块起始总价 2.8 亿元。 香港：1) 香港差估署数据显示，2026 年前 4 个月私人住宅落成量 3,573 套，仅完成全年目标的 21%，同比下跌近 50%。2) 今年新盘表现强劲，一手住宅成交量已连续三个月超过 2,000 套，为近 7 年来最旺时期。
地方	2026/6/9	广州：1) 公积金中心修订贷款实施办法，新增建造、翻建、大修自住住房贷款类型，明确申请条件、贷款额度、贷款期限、办理流程及担保方式。2) 新增不予贷款情形：贷款住房或抵押物建筑结构不完整、不能自由上市流通；贷款住房被设立居住权；申请人与父母、子女、配偶之间买卖住房；离婚一年内申请人与原配偶之间买卖住房；同一借款人以同一套住房再次申请公积金贷款。3) 新办法 6 月 9 日起实施，有效期 5 年。主要变化包括：新增建造翻建大修贷款；放宽外国人申请条件；可贷额度计算系数从 8 倍提高到 10 倍；贷款期限最长可到退休后 5 年且不超过 68 岁。 杭州：首宗 7 月出让宅地敲定，萧山区世纪城核心单元 XS010106-13 地块挂牌，起始总价 36.4 亿元，起始楼面价 3.8 万元/m²。 中山：自 4 月 30 日中山楼市新政实施以来，全市新建商品住房及二手房网签量合计超 6800 套，市场回暖态势显现。 重庆：重庆市规划和自然资源局发布渝〔2026〕27 号国有土地使用权拍卖出让公告，该宗地编号为 26013，土地面积 8992.8 平方米，竞买人须具备房地产开发企业二级（含二级）以上资质，个人不得参与竞买。 青岛：黄岛九顶山一期地块正式挂牌出让，该地块为昔日黄岛总价地王拆分后的首期地块，起拍楼面价 7646 元/m²，起拍总价 5.8 亿。 鄂州：鄂州市自然资源和城乡建设局发布国有土地使用权挂牌出让公告（WG〔2026〕037 号），该宗地位于鄂州经济开发区北外环路南侧、薛沟北路东侧，总面积 6.7 万平方米，起始价 2.1 亿元。中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买，但个人不得参与住宅用地竞买。 香港：十大屋苑周末共成交 9 套，较上周末的 14 套减少 35.7%，重回个位数水平，其中一半屋苑零成交。预计二手成交短期内将继续横盘整理。
	2026/6/10	北京：中国发布《落实〈新城市议程〉国家报告》，由住建部会同 40 多个部门编写，从社会、经济和环境三方面总结城市可持续发展经验。 厦门：将于 6 月 24 日公开出让 6 幅地块国有建设用地使用权，总起拍价 70.4 亿元，最高起拍楼面价 4.8 万元/平方米。本次出让为 2026 年厦门第二次土拍，包含岛内 2 幅及岛外 4 幅地块。 武汉：自然资源和城乡建设局发布国有建设用地使用权公告，以拍卖方式出让 4 宗地块的国有建设用地使用权，出让地块用地性质涵盖住宅、商业（不含批发市场）、居住、公用设施营业网点及工业用地，总起拍价 3.1 亿元。 福州：拟于 6 月 30 日出让 7 幅共计 175.5 亩地块，起拍总价 40.8 亿元。其中，晋安区 2026-12 号地块起始价最高，达 9.2 亿元，起始楼面价 1.9 万元/m²。 沈阳：自然资源局土储中心于 6 月 9 日发布公告，挂牌出让 1 幅二类普通商品住房用地，起始价 1.5 万元。

资料来源：各地政府官网、地产观点网、中银证券

续 图表 47. 2026 年第 24 周大事件

类型	时间	内容
地方	2026/6/10	温州：乐清市胜利塘北片 10-02-06 地块出让面积 3.3 万㎡，容积率 1.0-2.0，建筑面积 6.7 万㎡，起价 4.5 亿元，楼面价 7773 元/㎡。
		嘉兴：1) 经开区挂牌出让经开 2026-10 号宅地，位于长水街道，出让面积约 3 万平方米，起始总价 3.4 亿元，起始楼面价 6885 元/平方米。2) 南湖区首次以组合方式挂牌 1 宗带住宅用地性质的宅地，包含 1 宗商住地、1 宗绿地公园用地和 1 宗城镇村道路用地，起始价 3.6 亿元。
		丽水：1) 莲都区联城路与联平路交叉口东南侧挂牌 1 宗宅地，出让面积 3 万㎡，容积率 1.3-1.8，起价 2 亿元，起始楼面价 3693 元/㎡。2) 松阳县自然资源和规划局发布国有土地使用权挂牌出让公告，两宗地块均位于松阳大道东侧、独山路北侧、秀峰北路西侧，总面积约 4.9 万平方米，起始价合计 3.1 亿元。
		重庆：垫江县规划和自然资源局发布国有土地使用权挂牌出让公告，该宗地编号为 dj2026-1-08，总面积 6.8 万平方米，起始价为 3 亿元。
		香港：市建局申请将 0.5 倍容积率由非住宅用途转为住宅用途，住宅容积率提升至 8 倍，非住宅容积率降至 1 倍。项目总建筑面积维持约 1.4 万平方米不变，住宅建筑面积增加 6%至约 1.3 万平方米。
	2026/6/11	深圳：深圳市规划和自然资源局龙岗管理局公示龙岗坂田街道五和枢纽片区重点更新单元工业区块线调整方案，本次将从坂田街道调出两块原一级工业用地，合计约 19.5 万平方米；在坪地街道调入一块约 19.8 万平方米地块作为工业空间。
		南京：南京市规划和自然资源局发布 2026 年宁出第 14 号公告，挂牌出让建邺区兴隆街道一幅基层社区中心用地，出让面积约 1.2 万平方米，挂牌起始价为 1553 万元。
		西安：西安住房公积金管理中心发布通知，优化偿还商业住房贷款提取频次。主借款人及配偶可选择按年提取或签约逐月提取，线上通过 i 西安 APP 办理，线下在银行网点签约。
		青岛：住建局发布提示，多子女家庭购房补贴网签备案截止 2026 年 6 月 30 日，补贴申请提交截止 7 月 31 日。二孩家庭补贴 5 万元，三孩家庭补贴 10 万元。
		台州：黄岩区北城街道挂牌 1 宗商住地，出让面积 5.5 万㎡，商业计容建筑面积占比约 36.5%，起始总价 3.3 亿元。
	2026/6/12	广州：荔湾区山村城中村改造项目，截至 5 月底，项目总体累计签约 1746 户，签约率 97.4%，其中国有住宅签约率 99.4%，宅基地签约率 94.5%，安置房建设稳步推进。
		南京：南京江北新区高新板块两宗地块成功出让，均以底价成交。其中 G11 住宅地块由江北产业投资集团以 3.8 亿元竞得，楼面价 7708 元/㎡；G07 商办混合用地由北联建设以 1.4 亿元拿下。
		重庆：重庆公共资源交易服务中心公告北碚区 G01 单元 01 街区 003 地块，土地面积 51 亩，可建体量 5.1 万方，起拍总价 2.2 亿元，起拍楼面价 4360 元/㎡。
		沧州：沧州市自然资源和规划局公告以拍卖方式出让 4 宗地块，含 1 宗住宅用地及 3 宗零售商业用地，总面积约 6.1 万㎡，总起始价 2.7 亿元。
		龙岩：福建龙岩市自然资源局决定以拍卖方式出让 4 幅地块的国有土地使用权，总起始价约 10.5 亿元。
		嘉兴：秀洲区挂牌一宗商住地，旅馆计容建面不低于 60%，须 100%自持且 2 年后方可整体转让，起始楼面价 2400 元/㎡。
		香港：1) 5 月内地买家在香港一二手住宅市场成交登记 1,863 套，成交金额约 203.9 亿港元，创 25 个月以来新高；今年前 5 个月成交登记套数及金额同比均大幅增长。2) 香港 50 个重点住宅小区上周成交 90 套，环比下降 25%，创今年 2 月中旬春节后 15 周以来新低；九龙及新界成交量环比下降，港岛成交量环比回升。3) 2026 年一季度，香港主要承包商完成建筑工程名义产值 727 亿港元，同比增长 2.9%；剔除价格因素后，实际同比增长 1%。

资料来源：各地政府官网、地产观点网、中银证券

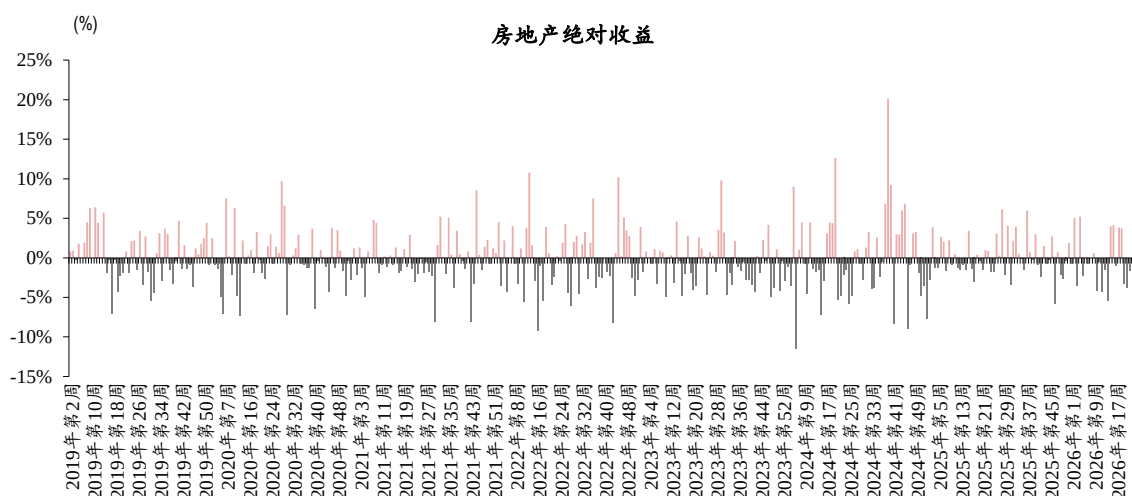
4 本周板块表现回顾

本周（6月6日-6月12日），在大盘表现方面，上证指数收于4032点，较上周上升3.78点，涨跌幅为0.1%；创业板指收于3830点，较上周下降127.58点，涨跌幅为-3.2%；沪深300指数收于4777点，较上周下降39.60点，涨跌幅为-0.8%。

在行业板块表现方面，申万一级行业涨跌幅前三的行业依次为有银行、非银金融、有色金属，涨跌幅分别为3.5%、2.3%、1.6%；涨跌幅靠后的行业依次为传媒、计算机、煤炭，涨跌幅分别为-5.1%、-4.9%、-4.8%。

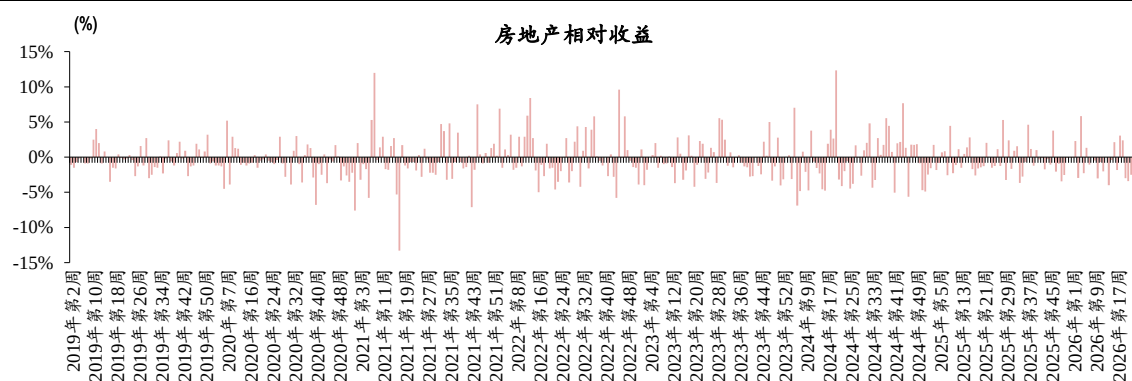
板块相对收益有所下降。房地产行业绝对收益为-2.2%，较上周上升1.4pct，房地产行业相对收益（相对沪深300）为-1.4%，较上周上升0.6pct。房地产板块PE为11.31X，较上周下降0.09X。

图表 48. 房地产行业绝对收益为-2.2%，较上周上升 1.4 个百分点



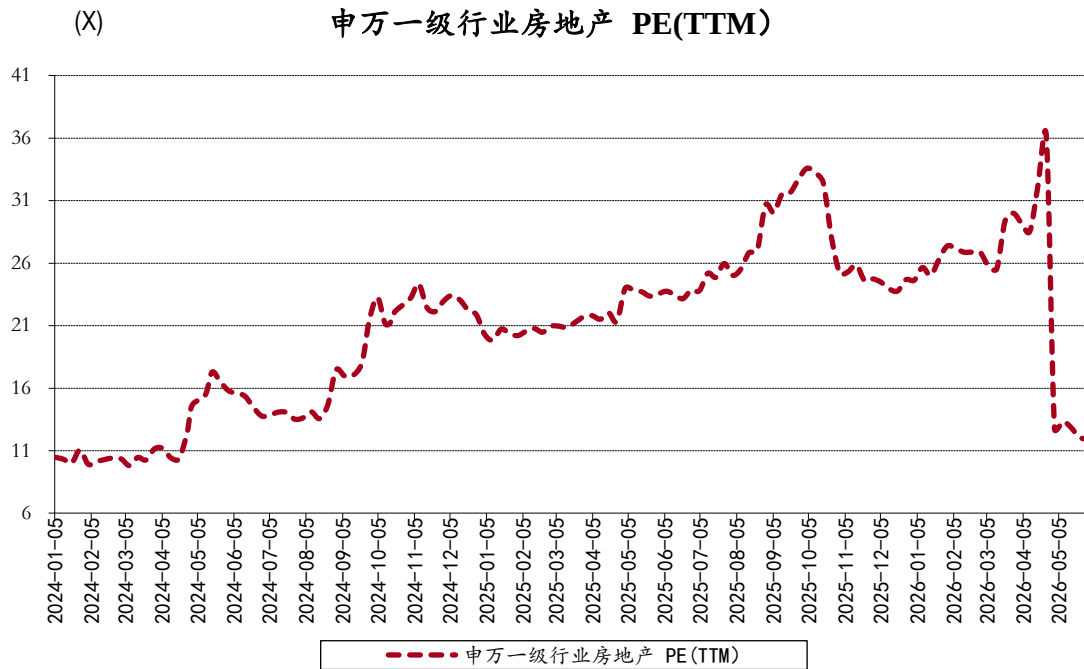
资料来源：同花顺、中银证券

图表 49. 房地产行业相对沪深 300 收益为-1.4%，较上周上升 0.6 个百分点



资料来源：同花顺、中银证券

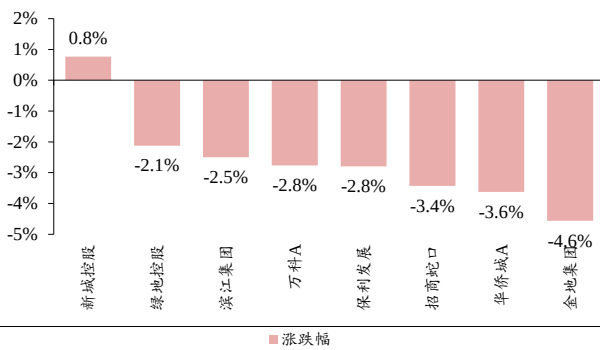
图表 50. 房地产板块 PE 为 11.31X，较上周下降 0.09X



资料来源：同花顺、中银证券

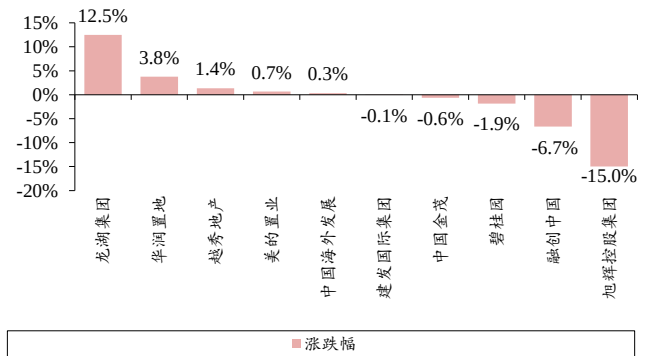
在我们重点跟踪房地产行业股票中，本周 A 股涨跌幅靠前的三家公司依次为新城控股、绿地控股、滨江集团，涨跌幅分别为 0.8%、-2.1%、-2.5%，涨跌幅靠后的三家公司依次为金地集团、华侨城 A、招商蛇口，涨跌幅分别为-4.6%、-3.6%、-3.4%。港股涨跌幅靠前的三家公司依次为龙湖集团、华润置地、越秀地产，涨跌幅分别为 12.5%、3.8%、1.4%，涨跌幅靠后的三家公司依次为旭辉控股集团、融创中国、碧桂园，涨跌幅分别为-15.0%、-6.7%、-1.9%。

图表 51. A 股涨跌幅靠前的三家公司依次为新城控股、绿地控股、滨江集团



资料来源：同花顺、中银证券

图表 52. 港股涨跌幅靠前的三家公司依次为龙湖集团、华润置地、越秀地产



资料来源：同花顺、中银证券

5 本周重点公司公告

高管变动公告:

外高桥: 公司独立董事吴坚辞任。

恒大物业: 重选段胜利先生为执行董事。

世茂集团: 谢琨已辞任本公司执行董事职务。

天健集团: 董事长郑晓生离任。

中国武夷: 董事会秘书、证券事务代表黄诚辞任。

盈新发展: 公司副总裁于昕辞职。

首开股份: 董事长李岩辞职。

股权变动公告:

光大嘉宝: 公司持股 5%以上股东的一致行动人嘉定科投减持公司 749.8 万股股份, 占公司总股本的 0.5%, 减持完成后, 嘉定科投累计持有 0.6 亿股, 占公司总股本的 4.3%。

衢州发展: 公司已完成股份回购, 实际回购股份 0.6 亿股, 占公司总股本的 0.7%, 回购金额 2 亿元, 回购价格区间 2.8 元/股至 3.9 元/股。

三湘印象: 公司控股股东三湘控股解除质押 0.6 亿股股份, 占公司总股本的 5.7%, 解除质押后, 三湘控股累计质押 0.7 亿股, 占公司总股本的 6.1%。

经营数据公告:

宝龙地产: 2026 年 5 月公司合同销售金额 6 亿元, 合同销售面积 7.8 万平方米; 1-5 月累计合同销售金额 27.9 亿元, 累计合同销售面积 27.7 万平方米。

中梁控股: 2026 年 5 月公司合同销售金额 5.5 亿元, 合同销售面积 5.8 万平方米; 1-5 月累计合同销售金额 31.2 亿元, 累计合同销售面积 31.9 万平方米。

正荣地产: 2026 年 5 月公司合同销售金额 3.7 亿元, 合同销售面积 2.3 万平方米; 1-5 月累计合同销售金额 17.3 亿元, 累计合同销售面积 11.8 万平方米。

保利置业集团: 2026 年 5 月公司合同销售金额 43 亿元, 合同销售面积 14 万平方米; 1-5 月累计合同销售金额 196 亿元, 累计合同销售面积 68.4 万平方米。

旭辉控股集团: 2026 年 5 月公司合同销售金额 8.6 亿元, 合同销售面积 8.7 万平方米; 1-5 月累计合同销售金额 39.4 亿元, 累计合同销售面积 38.8 万平方米。

招商蛇口: 2026 年 5 月公司签约销售金额 209.2 亿元, 签约销售面积 65.5 万平。1-5 月累计签约销售金额 760.4 亿元, 累计签约销售面积 234.9 万平。

龙湖集团: 2026 年 5 月公司合同销售金额 33.2 亿元, 合同销售面积 29.8 万平方米; 1-5 月累计合同销售金额 136.7 亿元, 累计合同销售面积 145.1 万平方米。

渝开发: 2025 年营业收入 7.3 亿元, 同比增长 87.6%; 归母净利润 0.1 亿元。

新城控股: 2026 年 5 月公司合同销售金额 13.9 亿元, 同比下降 29.4%; 合同销售面积 20.5 万平方米, 同比下降 18.9%。1-5 月累计合同销售金额 54 亿元, 同比下降 38.9%; 累计合同销售面积 87.1 万平方米, 同比下降 23.5%。

时代中国控股: 2026 年 5 月公司合同销售金额 3.2 亿元, 合同销售面积 2.9 万平方米; 1-5 月累计合同销售金额 15.2 亿元, 累计合同销售面积 15.5 万平方米。

禹洲集团: 2026 年 5 月公司合同销售金额 4.7 亿元, 合同销售面积 3.7 万平方米。1-5 月累计合同销售金额 23 亿元, 累计合同销售面积 17.6 万平方米。

保利发展: 2026 年 5 月公司签约销售金额 276.1 亿元, 同比下降 3.2%; 签约销售面积 124.8 万平方米, 同比下降 4.3%。1-5 月累计签约销售金额 1,053.3 亿元, 同比下降 9.3%; 累计签约销售面积 471 万平方米, 同比下降 16.1%。

中国金茂：2026 年 5 月公司签约销售金额 104.9 亿元，签约销售建筑面积 36.8 万平。1-5 月累计签约销售金额 417.3 亿元，累计签约销售建筑面积 168.3 万平。

其他重要公告：

建发股份：公司收到厦门证监局警示函，因 2020 年至 2022 年对个别子公司农产品购销业务及合同管控存在缺陷，导致信息披露不准确。

绿地控股：2026 年 5 月 21 日至 6 月 3 日，公司及控股子公司新增诉讼 1017 件，累计金额 34.4 亿元；同期已结案 1410 件，累计结案金额 21.1 亿元。

金地集团：1) 2026 年 5 月公司签约面积 12.9 万平方米，签约金额 20.0 亿元，同比分别下降 45.8% 和 35.9%；1-5 月累计签约面积 56.0 万平方米，累计签约金额 78.3 亿元，同比分别下降 43.6% 和 44.3%。2) 公司近期在西安拿地 1 宗，规划建筑面积 10.2 万平米，成交总价 2.3 亿元，楼面均价 2,249 元/平米。

城建发展：公司成功发行 2026 年度第一期中期票据，实际发行规模 10 亿元，票面利率 2.2%，期限 3 年。

华发股份：公司注销了原在上海浦东发展银行绍兴分行开立的募集资金专户，并在宁波通商银行绍兴越城支行新开立专户。

越秀地产：子公司广州市城市建设开发有限公司“23 穗建 06”公司债券付息，票面利率 3.6%，每手派息 36.3 元。

阳光股份：公司股票交易价格连续两个交易日内（6 月 4 日、6 月 5 日）日收盘价格涨幅偏离值累计达到 20.7%，根据深圳证券交易所的有关规定，属于股票交易异常波动的情况。

天保基建：1) 公司全资子公司拟以自有资金对其全资子公司增资 8.5 亿元，全部计入资本公积；2) 公司与控股股东拟按持股比例共同对控股子公司减资 10 亿元，其中公司减资 5.6 亿元，完成后持股比例不变。

张江高科：公司全资子公司拟联合其他方共同发起设立上海浩聚浦创企业管理合伙企业(有限合伙)，认缴出资总规模 2 亿元，其中子公司作为有限合伙人出资 1 亿元。

华润万象生活：股东周年大会已批准宣派 2025 年度末期股息每股人民币 0.5 元及特别股息每股人民币 0.3 元。

深深房 A：公司 2025 年度权益分派方案为每 10 股派发现金红利 0.4 元（含税）。

越秀地产：子公司广州市城市建设开发有限公司拟发行 2026 年第二期公司债券，品种二票面利率 1.9%，期限 7 年（5+2 年期），品种一取消发行。

荣安地产：公司股票于 2026 年 6 月 4 日、6 月 5 日、6 月 8 日连续三个交易日收盘价格涨幅偏离值累计超过 20%，根据《深圳证券交易所交易规则》的相关规定，属于股票交易异常波动。

深物业 A：公司 2025 年度权益分派方案为每 10 股派发现金红利 0.2 元（含税）。

天地源：下属全资子公司重庆天投房地产开发有限公司涉及建设工程施工合同纠纷一案，收到一审判决。本诉金额约 1.4 亿元，反诉金额约 2.9 亿元。法院判令天地源重庆公司向原告支付工程款等合计约 0.4 亿元。

富力地产：公司拟对“H16 富力 4”债券进行购回，拟购回金额不超过 0.3 亿元，购回价格为 18.4 元/张（不含息）。

招商蛇口：公司在杭州拿地 1 宗，规划建筑面积 8.6 万平，成交总价 12.2 亿元，楼面均价 1.4 万元/平方米。

龙湖集团：公司近期在大连拿地 1 宗，规划建筑面积 7.7 万平米，成交总价 3.7 亿元，楼面均价 4,855 元/平米。

华润置地：2025 年度权益分派方案为每 10 股派发现金红利 9.7 元人民币。

陆家嘴：2025 年度权益分派方案为每 10 股派发现金红利 0.6 元。

南都物业：公司 2025 年度权益分派方案为每 10 股派发现金红利 2.1 元。

招商蛇口：1) 经联合资信评估股份有限公司综合评定，公司主体长期信用等级为 AAA，评级展望为稳定，维持“22 招商蛇口 MTN003B”等 15 只债券信用等级为 AAA。2) 公司成功发行 2026 年第一期公司债，实际发行规模 30.9 亿元，期限分为 3 年期及 5 年期两个品种。

建发国际集团：公司宣派 2025 年末期股息每股 0.9 港元，并提供以股代息选择。代息股份发行价为 15.2 港元/股。

越秀地产：公司下属广州市城市建设开发有限公司成功发行 2026 年第二期公司债，实际发行规模 19 亿元，票面利率 1.9%，期限 5+2 年。

天地源：本次披露新增诉讼及仲裁事项金额 1.2 亿元，占公司最近一期经审计归属于公司股东净资产绝对值的 10.2%；其中公司及控股子公司作为被告/被申请人的案件金额 1.6 亿元，作为原告/申请人的案件金额 69.1 万元。

外高桥：公司如期赎回使用闲置募集资金购买的已到期理财产品，赎回本金共计人民币 2 亿元，实际获得收益合计人民币 49.5 万元。

阳光股份：公司股票交易价格连续三个交易日内日收盘价格涨幅偏离值累计达到 28.5%，根据深圳证券交易所的有关规定，属于股票交易异常波动的情况。

保利发展：公司在北京、上海、合肥、郑州等地拿地 6 宗，规划建筑面积 42.2 万平方米，成交总价约 79.6 亿元，楼面均价 1.9 万元/平方米。

陆家嘴：公司拟发行 2026 年面向专业投资者公开发行公司债券，注册金额不超过 40 亿元，，期限不超过 10 年。

碧桂园服务：公司宣派截至 2025 年 12 月 31 日止年度末期股息，每股派息人民币 0.04 元；宣派截至 2025 年 12 月 31 日止年度特别股息，每股派息人民币 0.4 元。

天地源：1) 公司股票连续两个交易日内收盘价格涨幅偏离值累计超过 20%，根据《上海证券交易所交易规则》的相关规定，属于股票交易异常波动。2) 在筹划重大资产出售暨关联交易中，公司拟出售部分房地产开发业务相关资产及负债，交易意向方为公司实际控制人西安高科集团有限公司或其指定关联方。

富力地产：1) 某银行大连分行与大连恒湾房地产开发有限公司仲裁纠纷案，执行标的金额约 10.3 亿元，目前处于选定评估机构阶段。2) 中国光大银行海口分行因海南富力房地产开发集团有限公司未履行借款偿还义务提起诉讼，涉案借款本金约 9.9 亿元，并涉及相关利息、复利及代理费约 0.2 亿元。

图表 53. 2026 年第 24 周（6 月 6 日-6 月 12 日）重点公司公告汇总

公告类型	公司名称	公告内容
高管变动公告	外高桥	公司独立董事吴坚辞任。
	恒大物业	重选段胜利先生为执行董事。
	世茂集团	谢琨已辞任本公司执行董事职务。
	天健集团	董事长郑晓生离任。
	中国武夷	董事会秘书、证券事务代表黄诚辞任。
	盈新发展	公司副总裁于昕辞职。
	首开股份	董事长李岩辞职。
股权变动公告	光大嘉宝	公司持股 5%以上股东的一致行动人嘉定科投减持公司 749.8 万股股份，占公司总股本的 0.5%，减持完成后，嘉定科投累计持有 0.6 亿股，占公司总股本的 4.3%。
	衢州发展	公司已完成股份回购，实际回购股份 0.6 亿股，占公司总股本的 0.7%，回购金额 2 亿元，回购价格区间 2.8 元/股至 3.9 元/股。
	三湘印象	公司控股股东三湘控股解除质押 0.6 亿股股份，占公司总股本的 5.7%，解除质押后，三湘控股累计质押 0.7 亿股，占公司总股本的 6.1%。
经营数据公告	宝龙地产	2026 年 5 月公司合同销售金额 6 亿元，合同销售面积 7.8 万平方米；1-5 月累计合同销售金额 27.9 亿元，累计合同销售面积 27.7 万平方米。
	中梁控股	2026 年 5 月公司合同销售金额 5.5 亿元，合同销售面积 5.8 万平方米；1-5 月累计合同销售金额 31.2 亿元，累计合同销售面积 31.9 万平方米。
	正荣地产	2026 年 5 月公司合同销售金额 3.7 亿元，合同销售面积 2.3 万平方米；1-5 月累计合同销售金额 17.3 亿元，累计合同销售面积 11.8 万平方米。
	保利置业集团	2026 年 5 月公司合同销售金额 43 亿元，合同销售面积 14 万平方米；1-5 月累计合同销售金额 196 亿元，累计合同销售面积 68.4 万平方米。
	旭辉控股集团	2026 年 5 月公司合同销售金额 8.6 亿元，合同销售面积 8.7 万平方米；1-5 月累计合同销售金额 39.4 亿元，累计合同销售面积 38.8 万平方米。
	招商蛇口	2026 年 5 月公司签约销售金额 209.2 亿元，签约销售面积 65.5 万平。1-5 月累计签约销售金额 760.4 亿元，累计签约销售面积 234.9 万平。
	龙湖集团	2026 年 5 月公司合同销售金额 33.2 亿元，合同销售面积 29.8 万平方米；1-5 月累计合同销售金额 136.7 亿元，累计合同销售面积 145.1 万平方米。
	渝开发	2025 年营业收入 7.3 亿元，同比增长 87.6%；归母净利润 0.1 亿元。
	新城控股	2026 年 5 月公司合同销售金额 13.9 亿元，同比下降 29.4%；合同销售面积 20.5 万平方米，同比下降 18.9%。1-5 月累计合同销售金额 54 亿元，同比下降 38.9%；累计合同销售面积 87.1 万平方米，同比下降 23.5%。
	时代中国控股	2026 年 5 月公司合同销售金额 3.2 亿元，合同销售面积 2.9 万平方米；1-5 月累计合同销售金额 15.2 亿元，累计合同销售面积 15.5 万平方米。
	禹洲集团	2026 年 5 月公司合同销售金额 4.7 亿元，合同销售面积 3.7 万平方米。1-5 月累计合同销售金额 23 亿元，累计合同销售面积 17.6 万平方米。
	保利发展	2026 年 5 月公司签约销售金额 276.1 亿元，同比下降 3.2%；签约销售面积 124.8 万平方米，同比下降 4.3%。1-5 月累计签约销售金额 1,053.3 亿元，同比下降 9.3%；累计签约销售面积 471 万平方米，同比下降 16.1%。
	中国金茂	2026 年 5 月公司签约销售金额 104.9 亿元，签约销售建筑面积 36.8 万平。1-5 月累计签约销售金额 417.3 亿元，累计签约销售建筑面积 168.3 万平。
其他重要公告	建发股份	公司收到厦门证监局警示函，因 2020 年至 2022 年对个别子公司农产品购销业务及合同管控存在缺陷，导致信息披露不准确。
	绿地控股	2026 年 5 月 21 日至 6 月 3 日，公司及控股子公司新增诉讼 1017 件，累计金额 34.4 亿元；同期已结案 1410 件，累计结案金额 21.1 亿元。
	金地集团	1) 2026 年 5 月公司签约面积 12.9 万平方米，签约金额 20.0 亿元，同比分别下降 45.8%和 35.9%；1-5 月累计签约面积 56.0 万平方米，累计签约金额 78.3 亿元，同比分别下降 43.6%和 44.3%。2) 公司近期在西安拿地 1 宗，规划建筑面积 10.2 万平米，成交总价 2.3 亿元，楼面均价 2,249 元/平米。
	城建发展	公司成功发行 2026 年度第一期中期票据，实际发行规模 10 亿元，票面利率 2.2%，期限 3 年。
	华发股份	公司注销了原在上海浦东发展银行绍兴分行开立的募集资金专户，并在宁波通商银行绍兴越城支行新开立专户。
	越秀地产	子公司广州市城市建设开发有限公司“23 穗建 06”公司债券付息，票面利率 3.6%，每手派息 36.3 元。
	阳光股份	公司股票交易价格连续两个交易日内（6 月 4 日、6 月 5 日）日收盘价格涨幅偏离值累计达到 20.7%，根据深圳证券交易所的有关规定，属于股票交易异常波动的情况。
	天保基建	1) 公司全资子公司拟以自有资金对其全资子公司增资 8.5 亿元，全部计入资本公积；2) 公司与控股股东拟按持股比例共同对控股子公司减资 10 亿元，其中公司减资 5.6 亿元，完成后持股比例不变。
	张江高科	公司全资子公司拟联合其他方共同发起设立上海浩聚浦创企业管理合伙企业（有限合伙），认缴资金总规模 2 亿元，其中子公司作为有限合伙人出资 1 亿元。
	华润万象生活	股东周年大会已批准准派 2025 年度末期股息每股人民币 0.5 元及特别股息每股人民币 0.3 元。
	深深房 A	公司 2025 年度权益分派方案为每 10 股派发现金红利 0.4 元（含税）。
	越秀地产	子公司广州市城市建设开发有限公司拟发行 2026 年第二期公司债券，品种二票面利率 1.9%，期限 7 年（5+2 年期），品种一取消发行。
	荣安地产	公司股票于 2026 年 6 月 4 日、6 月 5 日、6 月 8 日连续三个交易日收盘价格涨幅偏离值累计超过 20%，根据《深圳证券交易所交易规则》的相关规定，属于股票交易异常波动。
	深物业 A	公司 2025 年度权益分派方案为每 10 股派发现金红利 0.2 元（含税）。
	天地源	下属全资子公司重庆天投房地产开发有限公司涉及建设工程施工合同纠纷一案，收到一审判决。本诉金额约 1.4 亿元，反诉金额约 2.9 亿元。法院判令天地源重庆公司向原告支付工程款等合计约 0.4 亿元。
	富力地产	公司拟对“H16 富力 4”债券进行购回，拟购回金额不超过 0.3 亿元，购回价格为 18.4 元/张（不含息）。
	招商蛇口	公司在杭州拿地 1 宗，规划建筑面积 8.6 万平，成交总价 12.2 亿元，楼面均价 1.4 万元/平方米。
	龙湖集团	公司近期在大连拿地 1 宗，规划建筑面积 7.7 万平米，成交总价 3.7 亿元，楼面均价 4,855 元/平米。
	华润置地	2025 年度权益分派方案为每 10 股派发现金红利 9.7 元人民币。
	陆家嘴	2025 年度权益分派方案为每 10 股派发现金红利 0.6 元。
	南都物业	公司 2025 年度权益分派方案为每 10 股派发现金红利 2.1 元。

资料来源：公司公告、中银证券

续 图表 53. 2026 年第 24 周（6 月 6 日-6 月 12 日）重点公司公告汇总

公告类型	公司名称	公告内容
其他重要公告	招商蛇口	1) 经联合资信评估股份有限公司综合评定，公司主体长期信用等级为 AAA，评级展望为稳定，维持“22 招商蛇口 MTN003B”等 15 只债券信用等级为 AAA。2) 公司成功发行 2026 年第一期公司债，实际发行规模 30.9 亿元，期限分为 3 年期及 5 年期两个品种。
	建发国际集团	公司宣派 2025 年末期股息每股 0.9 港元，并提供以股代息选择。代息股份发行价为 15.2 港元/股。
	越秀地产	公司下属广州市城市建设开发有限公司成功发行 2026 年第二期公司债，实际发行规模 19 亿元，票面利率 1.9%，期限 5+2 年。
	天地源	本次披露新增诉讼及仲裁事项金额 1.2 亿元，占公司最近一期经审计归属于公司股东净资产绝对值的 10.2%；其中公司及控股子公司作为被告/被申请人的案件金额 1.6 亿元，作为原告/申请人的案件金额 69.1 万元。
	外高桥	公司如期赎回使用闲置募集资金购买的已到期理财产品，赎回本金共计人民币 2 亿元，实际获得收益合计人民币 49.5 万元。
	阳光股份	公司股票交易价格连续三个交易日内日收盘价格涨幅偏离值累计达到 28.5%，根据深圳证券交易所的有关规定，属于股票交易异常波动的情况。
	保利发展	公司在北京、上海、合肥、郑州等地拿地 6 宗，规划建筑面积 42.2 万平方米，成交总价约 79.6 亿元，楼面均价 1.9 万元/平方米。
	陆家嘴	公司拟发行 2026 年面向专业投资者公开发行公司债券，注册金额不超过 40 亿元，，期限不超过 10 年。
	碧桂园服务	公司宣派截至 2025 年 12 月 31 日止年度末期股息，每股派息人民币 0.04 元；宣派截至 2025 年 12 月 31 日止年度特别股息，每股派息人民币 0.4 元。
	天地源	1) 公司股票连续两个交易日内收盘价格涨幅偏离值累计超过 20%，根据《上海证券交易所交易规则》的相关规定，属于股票交易异常波动。2) 在筹划重大资产出售暨关联交易中，公司拟出售部分房地产开发业务相关资产及负债，交易意向方为公司实际控制人西安高科集团有限公司或其指定关联方。
	富力地产	1) 某银行大连分行与大连恒湾房地产开发有限公司仲裁纠纷案，执行标的金额约 10.3 亿元，目前处于选定评估机构阶段。2) 中国光大银行海口分行因海南富力房地产开发集团有限公司未履行借款偿还义务提起诉讼，涉案借款本金约 9.9 亿元，并涉及相关利息、复利及代理费约 0.2 亿元。

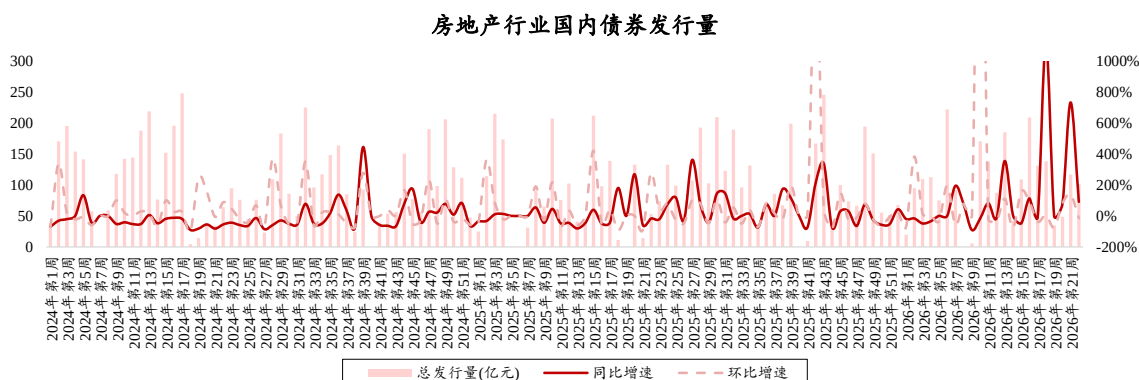
资料来源：公司公告、中银证券

6 本周房企债券发行情况

本周房企国内债券总发行量环比下降、同比上升，总偿还量环比下降、同比上升。2026 年第 24 周（6 月 6 日-6 月 12 日）房地产行业国内债券总发行量为 188.5 亿元，环比下降 19.2%，同比上涨 41.8%（前值：215.2%）。总偿还量为 49.2 亿元，环比下降 57.7%，同比上涨 18.5%（前值：38.6%）；净融资额为 139.4 亿元。

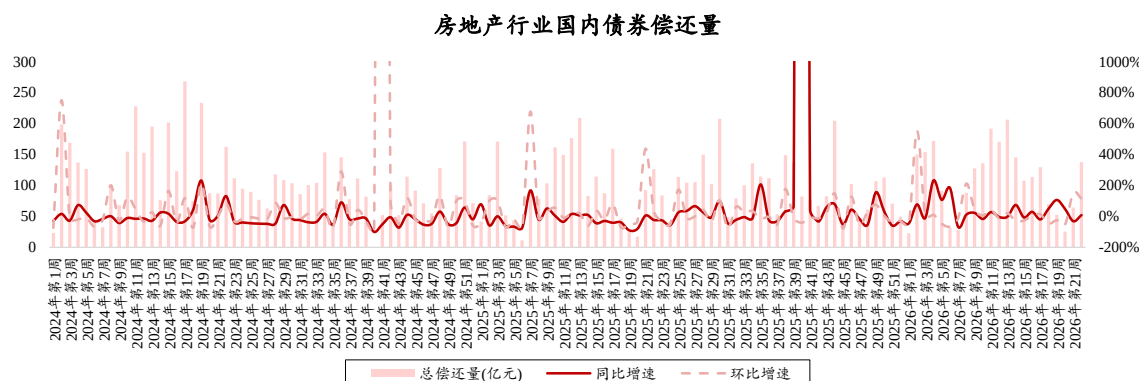
具体来看，本周债券发行量最大的房企为中华企业、京投发展、首开股份，发行量分别为 55.3、40.9、20.0 亿元。本周债券偿还量最大的房企为深圳安居集团、上城资本、拱墅城发，偿还量分别为 12.5、10.0、10.0 亿元。

图表 54. 2026 年第 24 周房地产行业国内债券总发行量为 188.5 亿元，环比下降 19.2%，同比上涨 41.8%



资料来源：同花顺、中银证券

图表 55. 2026 年第 24 周国内债券总偿还量为 49.2 亿元，环比下降 57.7%，同比上涨 18.5%



资料来源：同花顺、中银证券

图表 56. 2026 年第 24 周房地产行业国内债券净融资额为 139.4 亿元



资料来源：同花顺、中银证券

图表 57. 本周债券发行量最大的房企为中华企业、京投发展、首开股份，发行量分别为 55.3、40.9、20.0 亿元

发行日期	债券简称	发行人	发行人企业性质	发行总额(亿)	到期日期	债券类型
2026-06-08	26 中企 01	中华企业	地方国有企业	55.31	2031-06-10	公司债
2026-06-11	26 京发 01	京投发展	地方国有企业	40.92	2029-06-12	公司债
2026-06-10	26 陆集 03	陆家嘴	地方国有企业	18.04	2029-06-12	公司债
2026-06-08	26 广城 04	广州城建	地方国有企业	15.00	2033-06-10	公司债
2026-06-11	26 金融街 MTN002	金融街	地方国有企业	14.00	2031-06-12	中期票据
2026-06-11	26 蛇口 01	招商蛇口	中央企业	13.00	2029-06-15	公司债
2026-06-10	26 安控 03	安居控股	地方国有企业	10.00	2030-06-12	公司债
2026-06-11	26 首开 MTN008A	首开股份	地方国有企业	10.00	2031-06-12	中期票据
2026-06-11	26 首开 MTN008B	首开股份	地方国有企业	10.00	2027-12-12	中期票据
2026-06-09	26 深安 01	深圳安居集团	地方国有企业	10.00	2035-06-10	公司债
2026-06-09	上饶 26 优	上饶高铁经济试验区资产运营管理有限公司	地方国有企业	6.88	2044-06-10	资产支持证券
2026-06-08	26 大沥 02	大沥发展	地方国有企业	5.00	2031-06-11	公司债
2026-06-10	26 阜开 Z1	盐城阜开产业	地方国有企业	5.00	2031-06-12	公司债
2026-06-09	26 吕四 01	吕四港	地方国有企业	4.00	2031-06-11	公司债
2026-06-08	26 兴泰金融 MTN002A	兴泰控股	地方国有企业	4.00	2029-06-09	中期票据
2026-06-10	26 徐州新盛 MTN005	新盛集团	地方国有企业	4.00	2036-06-12	中期票据
2026-06-12	26 文体 02	新疆建发文体产业投资	地方国有企业	3.00	2031-06-16	公司债
2026-06-08	26 徐州新盛 MTN004	新盛集团	地方国有企业	3.00	2036-06-10	中期票据
2026-06-10	26 叠石 02	江苏叠石桥国际家纺产业集团	地方国有企业	2.20	2029-06-12	公司债
2026-06-08	26 兴泰金融 MTN002B	兴泰控股	地方国有企业	2.07	2031-06-09	中期票据
2026-06-12	26 苏科技城 MTN003	苏科技城	地方国有企业	1.70	2029-06-15	中期票据
2026-06-09	上饶 26 次	上饶高铁经济试验区资产运营管理有限公司	地方国有企业	1.32	2044-06-10	资产支持证券

资料来源：同花顺、中银证券

图表 58. 本周债券偿还量最大的房企为深圳安居集团、上城资本、拱墅城发，偿还量分别为 12.5、10.0、10.0 亿元

偿还日期	债券简称	发行人	发行人企业性质	偿还类型	偿还量(亿)	发行利率(%)	债券类型
2026-06-14	23 深安 01	深圳安居集团	地方国有企业	到期	12.50	2.05	公司债
2026-06-08	23 拱墅城发 PPN001	拱墅城发	地方国有企业	回售	10.00	1	非公开定向债务融资工具(PPN)
2026-06-12	23 上资 01	上城资本	地方国有企业	回售	10.00	1.3	公司债
2026-06-13	23 穗建 05	广州城建	地方国有企业	赎回	9.00	2.98	公司债
2026-06-12	26 苏州高新 SCP004	苏高新集团	地方国有企业	到期	3.00	1.68	短期融资券
2026-06-13	23 兴泰金融 MTN002	兴泰控股	地方国有企业	到期	3.00	3.05	中期票据
2026-06-10	20 苏筑富债	筑富实业	地方国有企业	提前偿还	1.60	5.97	企业债
2026-06-09	PR 优 1A	新城控股	私营	提前偿还	0.06	6.5	资产支持证券
2026-06-10	缤纷城优	绿地集团	地方国有企业	提前偿还	0.02	5.5	资产支持证券
2026-06-08	25 华发实业 ABN001 优先	华发股份	地方国有企业	提前偿还	0.001	3.8	资产支持证券

资料来源：同花顺、中银证券

7 投资建议

本周高频数据显示新房、二手房成交同比均走弱。从3月的集中需求释放至今，动能已经逐渐开始减弱。即使在核心城市中，楼市热度也出现了非常明显的分化。从投资角度来说，我们认为，2026年地产板块存在投资机会，部分房企已经出现结构性改善。节奏上，四季度出现板块行情的概率较大，核心驱动因素包括：“金九银十”成交量季节性回升；前期出台政策效果持续发酵；今年政府工作报告提及的两大政策方向、以及公积金制度的改革有望进一步明晰；已出现结构性改善的房企估值仍处于低位；多数房企在25年计提减值相对较多，26年可能筑底，因此27年板块利润率和业绩可能会回升，从而带来今年四季度市场对27E估值的改观。

现阶段我们建议关注：1) 开发类公司中基本面稳定且能够保持或继续提升的房企：保利置业集团、华润置地、中国金茂、建发国际集团、滨江集团、绿城中国。2) 宏观或地产行业若有持续回暖，经营环境有相对的弹性变化的公司：新城控股、我爱我家。3) 以持有性物业管理为主、运营能力较强、物业布局在高能级城市、且业态类型偏高端的商业地产类公司：华润万象生活、太古地产。

图表 59. 报告中提及上市公司估值表

公司代码	公司简称	评级	股价 (元)	市值 (亿元)	每股收益(元/股)		市盈率(x)		最新每股净资产 (元/股)
					2025A	2026E	2025A	2026E	
0119.HK	保利置业集团	买入	1.69	74.13	0.06	0.07	28.64	25.97	8.82
1109.HK	华润置地	未有评级	32.43	2,658.41	3.56	3.57	9.10	9.09	40.60
0817.HK	中国金茂	未有评级	1.39	216.20	0.04	0.09	31.79	15.24	3.94
1908.HK	建发国际集团	买入	13.49	347.22	1.63	1.84	8.27	7.33	18.79
002244.SZ	滨江集团	买入	9.36	291.23	0.68	0.85	13.76	11.01	9.47
3900.HK	绿城中国	买入	7.31	213.33	0.03	0.05	261.44	146.16	13.85
601155.SH	新城控股	未有评级	11.86	267.52	0.30	0.40	39.33	29.34	27.31
000560.SZ	我爱我家	未有评级	2.33	54.88	-0.04	0.04	-56.80	55.36	3.94
1209.HK	华润万象生活	未有评级	37.95	995.63	1.74	1.94	21.82	19.60	6.77
1972.HK	太古地产	未有评级	18.86	1,248.22	-0.24	0.90	-78.94	20.84	42.00

资料来源：同花顺、中银证券

注：股价截止日6月12日。未有评级公司盈利预测来自同花顺一致预期。

8 风险提示

政策出台不及预期；销售与房价持续下行；市场信心修复不及预期。

9 附录

数据来源：新房、二手房成交，新房库存均来源于同花顺；土地市场数据来自于中指院。

图表 60. 城市数据选取清单

新房成交情况选取城市
【新房】合计 47 个城市 一线城市（4 个）：北京、上海、深圳、广州 二线城市（10 个）：杭州、武汉、青岛、苏州、宁波、福州、济南、南宁、成都、大连 三四线城市（33 个）：东莞、惠州、扬州、嘉兴、泉州、温州、淮安、宝鸡、江门、遵义、汕头、韶关、佛山、莆田、泰安、肇庆、平凉、清远、衢州、云浮、六盘水、海门、鹤壁、茂名、柳州、丽江、芜湖、吉安、池州、舟山、梧州、抚州、宿州 其中商品房：柳州、丽江、芜湖、吉安、池州、舟山、梧州；商品住宅：北京、上海、深圳、广州、杭州、武汉、青岛、苏州、宁波、福州、济南、南宁、成都、大连、东莞、惠州、扬州、嘉兴、泉州、温州、淮安、宝鸡、江门、遵义、汕头、韶关、佛山、莆田、泰安、肇庆、平凉、清远、衢州、云浮、六盘水、海门、鹤壁、茂名、抚州、宿州。
二手房成交情况选取城市
【二手房】合计 23 个城市 一线城市（3 个）：北京、上海、深圳 二线城市（8 个）：杭州、南京、青岛、苏州、厦门、南宁、成都、大连 三四线城市（12 个）：东莞、扬州、江门、韶关、佛山、吉安、池州、平凉、梧州、清远、衢州、资阳 其中商品房：上海、青岛、南宁、韶关、吉安、池州、梧州；商品住宅：北京、深圳、杭州、南京、苏州、厦门、成都、大连、东莞、扬州、江门、佛山、平凉、清远、衢州、资阳。
新房库存及成交情况选取城市
【库存】合计 13 个城市 一线城市（4 个）：深圳、上海、北京、广州 二线城市（5 个）：杭州、苏州、宁波、福州、厦门 三四线城市（4 个）：宝鸡、韶关、莆田、平凉 其中商品房：北京；商品住宅：上海、深圳、广州、杭州、苏州、宁波、福州、厦门、宝鸡、韶关、莆田、平凉。
土地市场选取城市
【土地市场】百城数据，合计 122 个城市。 一线城市（4 个）：北京、上海、广州、深圳。 二线城市（26 个）：合肥、福州、厦门、济南、大连、哈尔滨、石家庄、长春、南昌、太原、珠海、兰州、成都、重庆、杭州、武汉、西安、天津、苏州、南京、郑州、长沙、沈阳、青岛、宁波、佛山。 三线城市（92 个）：潍坊、扬州、海口、汕头、洛阳、乌鲁木齐、临沂、唐山、镇江、盐城、湖州、赣州、泰州、济宁、呼和浩特、咸阳、漳州、揭阳、江门、桂林、邯郸、芜湖、三亚、阜阳、淮安、遵义、银川、衡阳、上饶、柳州、淄博、莆田、绵阳、湛江、商丘、宜昌、沧州、连云港、南阳、九江、新乡、信阳、襄阳、岳阳、蚌埠、驻马店、滁州、威海、宿迁、株洲、宁德、邢台、潮州、秦皇岛、肇庆、荆州、周口、马鞍山、清远、宿州、鞍山、安庆、菏泽、宜春、黄冈、泰安、南充、六安、大庆、舟山、衢州、吉林、昆明、无锡、温州、泉州、南宁、贵阳、金华、常州、惠州、嘉兴、南通、徐州、中山、保定、台州、绍兴、烟台、廊坊、东莞、嘉峪关。

资料来源：同花顺、中指院、中银证券

披露声明

本报告准确表述了证券分析师的个人观点。该证券分析师声明，本人未在公司内、外部机构兼任有损本人独立性与客观性的其他职务，没有担任本报告评论的上市公司的董事、监事或高级管理人员；也不拥有与该上市公司有关的任何财务权益；本报告评论的上市公司或其它第三方都没有或没有承诺向本人提供与本报告有关的任何补偿或其它利益。

中银国际证券股份有限公司同时声明，将通过公司网站披露本公司授权公众媒体及其他机构刊载或者转发证券研究报告有关情况。如有投资者于未经授权的公众媒体看到或从其他机构获得本研究报告的，请慎重使用所获得的研究报告，以防止被误导，中银国际证券股份有限公司不对其报告理解和使用承担任何责任。

评级体系说明

以报告发布日后公司股价/行业指数涨跌幅相对同期相关市场指数的涨跌幅的表现为基准：

公司投资评级：

买入：预计该公司股价在未来 6-12 个月内超越基准指数 20%以上；
增持：预计该公司股价在未来 6-12 个月内超越基准指数 10%-20%；
中性：预计该公司股价在未来 6-12 个月内相对基准指数变动幅度在-10%-10%之间；
减持：预计该公司股价在未来 6-12 个月内相对基准指数跌幅在 10%以上；
未有评级：因无法获取必要的资料或者其他原因，未能给出明确的投资评级。

行业投资评级：

强于大市：预计该行业指数在未来 6-12 个月内表现强于基准指数；
中性：预计该行业指数在未来 6-12 个月内表现基本与基准指数持平；
弱于大市：预计该行业指数在未来 6-12 个月内表现弱于基准指数；
未有评级：因无法获取必要的资料或者其他原因，未能给出明确的投资评级。

沪深市场基准指数为沪深 300 指数；新三板市场基准指数为三板成指或三板做市指数；香港市场基准指数为恒生指数或恒生中国企业指数；美股市场基准指数为纳斯达克综合指数或标普 500 指数。

风险提示及免责声明

本报告由中银国际证券股份有限公司证券分析师撰写并向特定客户发布。

本报告发布的特定客户包括：1) 基金、保险、QFII、QDII 等能够充分理解证券研究报告，具备专业信息处理能力的中银国际证券股份有限公司的机构客户；2) 中银国际证券股份有限公司的证券投资顾问服务团队，其可参考使用本报告。中银国际证券股份有限公司的证券投资顾问服务团队可能以本报告为基础，整合形成证券投资顾问服务建议或产品，提供给接受其证券投资顾问服务的客户。

中银国际证券股份有限公司不得以任何方式或渠道向除上述特定客户外的公司个人客户提供本报告。中银国际证券股份有限公司的个人客户从任何外部渠道获得本报告的，亦不应直接依据所获得的研究报告作出投资决策；需充分咨询证券投资顾问意见，独立作出投资决策。中银国际证券股份有限公司不承担任何由此产生的任何责任及损失等。

本报告内含保密信息，仅供收件人使用。阁下作为收件人，不得出于任何目的直接或间接复制、派发或转发此报告全部或部分内容予任何其他人，或将此报告全部或部分内容发表。如发现本研究报告被私自刊载或转发的，中银国际证券股份有限公司将及时采取维权措施，追究有关媒体或者机构的责任。所有本报告期内使用的商标、服务标记及标记均为中银国际证券股份有限公司或其附属及关联公司（统称“中银国际集团”）的商标、服务标记、注册商标或注册服务标记。

本报告及其所载的任何信息、材料或内容只提供给阁下作参考之用，并未考虑到任何特别的投资目的、财务状况或特殊需要，不能成为或被视为出售或购买或认购证券或其它金融票据的要约或邀请，亦不构成任何合约或承诺的基础。中银国际证券股份有限公司不能确保本报告中提及的投资产品适合任何特定投资者。本报告的内容不构成对任何人的投资建议，阁下不会因为收到本报告而成为中银国际集团的客户。阁下收到或阅读本报告须在承诺购买任何报告中所指之投资产品之前，就该投资产品的适合性，包括阁下的特殊投资目的、财务状况及其特别需要寻求阁下相关投资顾问的意见。

尽管本报告所载资料的来源及观点都是中银国际证券股份有限公司及其证券分析师从相信可靠的来源取得或达到，但撰写本报告的证券分析师或中银国际集团的任何成员及其董事、高管、员工或其他任何个人（包括其关联方）都不能保证它们的准确性或完整性。除非法律或规则规定必须承担的责任外，中银国际集团任何成员不对使用本报告的材料而引致的损失负任何责任。本报告对其中所包含的或讨论的信息或意见的准确性、完整性或公平性不作任何明示或暗示的声明或保证。阁下不应单纯依靠本报告而取代个人的独立判断。本报告仅反映证券分析师在撰写本报告时的设想、见解及分析方法。中银国际集团成员可发布其它与本报告所载资料不一致及有不同结论的报告，亦有可能采取与本报告观点不同的投资策略。为免生疑问，本报告所载的观点并不代表中银国际集团成员的立场。

本报告可能附载其它网站的地址或超级链接。对于本报告可能涉及到中银国际集团本身网站以外的资料，中银国际集团未有参阅有关网站，也不对它们的内容负责。提供这些地址或超级链接（包括连接到中银国际集团网站的地址及超级链接）的目的，纯粹为了阁下的方便及参考，连结网站的内容不构成本报告的任何部份。阁下须承担浏览这些网站的风险。

本报告所载的资料、意见及推测仅基于现状，不构成任何保证，可随时更改，毋须提前通知。本报告不构成投资、法律、会计或税务建议或保证任何投资或策略适用于阁下个别情况。本报告不能作为阁下私人投资的建议。

过往的表现不能被视作将来表现的指示或保证，也不能代表或对将来表现做出任何明示或暗示的保障。本报告所载的资料、意见及预测只是反映证券分析师在本报告所载日期的判断，可随时更改。本报告中涉及证券或金融工具的价格、价值及收入可能出现上升或下跌。

部分投资可能不会轻易变现，可能在出售或变现投资时存在难度。同样，阁下获得有关投资的价值或风险的可靠信息也存在困难。本报告中包含或涉及的投资及服务可能未必适合阁下。如上所述，阁下须在做出任何投资决策之前，包括买卖本报告涉及的任何证券，寻求阁下相关投资顾问的意见。

中银国际证券股份有限公司及其附属及关联公司版权所有。保留一切权利。

中银国际证券股份有限公司

中国上海浦东
银城中路 200 号
中银大厦 39 楼
邮编 200121
电话: (8621) 6860 4866
传真: (8621) 5888 3554

相关关联机构:

中银国际证券有限公司

香港花园道一号
中银大厦二十楼
电话: (852) 3988 6333
致电香港免费电话:
中国网通 10 省市客户请拨打: 10800 8521065
中国电信 21 省市客户请拨打: 10800 1521065
新加坡客户请拨打: 800 852 3392
传真: (852) 2147 9513

中银国际控股有限公司北京代表处

中国北京市西城区
西单北大街 110 号 8 层
邮编: 100032
电话: (8610) 8326 2000
传真: (8610) 8326 2291

中银国际(英国)有限公司

2/F, 1 Lothbury
London EC2R 7DB
United Kingdom
电话: (4420) 3651 8888
传真: (4420) 3651 8877

中银国际(美国)有限公司

美国纽约市美国大道 1045 号
7 Bryant Park 15 楼
NY 10018
电话: (1) 212 259 0888
传真: (1) 212 259 0889

中银国际(新加坡)有限公司

注册编号 199303046Z
新加坡百得利路四号
中国银行大厦四楼(049908)
电话: (65) 6692 6829 / 6534 5587
传真: (65) 6534 3996 / 6532 3371