

2025 年 11 月 29 日

证券研究报告·行业研究·房地产

房地产行业周报（11.24-11.28）



土地成交同比大幅上升，新房二手房成交环比回暖

投资要点

- **本周房地产行业表现较弱。**本周（11.24-11.28），申万房地产板块上涨 0.7%，跑输沪深 300 指数 0.9pp（沪深 300 上涨 1.6%）；交易额 1359.9 亿元，环比-20.4%。从个股涨跌幅来看，本周万通发展、*ST 南置、盈新发展等个股涨幅显著。华夏幸福、万科 A、合肥城建等个股跌幅显著。
- **43 城新房成交面积同比-34.4%，环比+14.1%；14 城二手房成交面积同比-17.9%，环比+32.8%。**截至 11/28，11 月 43 城新房累计成交面积同比-34.4%，环比 10 月+14.1%，全年累计同比-16%。其中，一线城市 11 月成交同比-40.5%，环比+11.5%，全年累计同比-12.4%。二线城市 11 月成交同比-30.1%，环比+20%，全年累计同比-16.2%。三四线城市 11 月成交同比-39.4%，环比-2%，全年累计同比-20.2%。截至 11/28，11 月 14 城二手房累计成交面积同比-17.9%，环比 10 月同期+32.8%，全年累计同比+1.3%。
- **17 城商品房库存面积环比+0.1%，去化周期 169.3 周；100 大中城市供应土地面积同比+13.6%，成交土地面积同比+69.3%。**截至 11/27，17 个重点城市商品房库存面积 18862.8 万平方米，较上周（11/20）环比+0.1%，去化周期 169.3 周。上周（11.17-11.23），供应土地 9470.5 万平方米，同比+13.6%；供应均价 1920 元/平方米，同比+17.1%；成交土地 4072.3 万平方米，同比+69.3%；土地成交金额 651 亿元，同比+46.7%。上周土地成交楼面价 1599 元，溢价率 0.9%。
- **政策方面，**近日，青岛市委组织部、青岛市人力资源和社会保障局、青岛市发展和改革委员会等 8 部门印发《支持重点企业引进重点学科领域硕博研究生购房补贴申报发放实施细则》，补贴标准为：博士研究生每人 30 万元，硕士研究生每人 20 万元。11 月 25 日，福州市住建局拟对 2025 年至 2026 年 6 月 30 日在鼓楼、台江、仓山、晋安四城区购买新建市场化商品住宅的多子女家庭给予财政补贴。
- **公司方面，**电子城（600658.SH）发布投资者关系活动记录表（2025 年第三季度业绩说明会）。公司 2025 年前三季度累计营业收入 8.19 亿元，净利润-3.77 亿元。公司 2025 年前三季度累计经营活动净现金流 1.05 亿元，实现由负转正。业绩提升方面，公司正推进两项核心举措：一是加速地产存量项目去化回笼资金；二是聚焦科技服务与空间数智化业务转型。
- **行业阶段性企稳，宽松政策有望持续释放，看好经营稳健的优质房企。**建议关注：1）开发：华润置地（1109.HK）、龙湖集团（0960.HK）、新城控股（601155.SH）；2）商业：中国国贸（600007.SH）；3）物企：保利物业（6049.HK）、华润万象生活（1209.HK）、中海物业（2669.HK）、万物云（2602.HK）、新大正（002968.SZ）。
- **风险提示：**销售恢复不及预期风险；政策效果不及预期风险；行业流动性风险。

西南证券研究院

分析师：李珏

执业证号：S1250525060001

电话：15618507501

邮箱：lijiao@swsc.com.cn

分析师：李艾蕊

执业证号：S1250525070004

电话：17396222897

邮箱：liac@swsc.com.cn

行业相对指数表现



数据来源：聚源数据

基础数据

股票家数	100
行业总市值（亿元）	12,402.47
流通市值（亿元）	12,036.67
行业市盈率 TTM	62.0
沪深 300 市盈率 TTM	13.9

相关研究

1. 房地产行业周报（11.17-11.21）：新房二手房同比持续走弱，土地供应与成交双增（2025-11-24）
2. 房地产行业周报（11.10-11.14）：本周地产表现较强，黄冈优化住房公积金政策（2025-11-17）
3. 房地产行业周报（11.3-11.7）：湖南平江全面推行现房销售，各地楼市政策创新（2025-11-10）
4. 房地产行业周报（10.27-10.31）：三季报披露收官，新房与二手房成交持续走弱（2025-11-02）

目 录

1 行情回顾.....	1
2 基础数据.....	2
3 行业及公司动态.....	4
3.1 行业政策动态跟踪.....	4
3.2 公司动态跟踪.....	5
4 投资建议.....	7
5 风险提示.....	7

图 目 录

图 1：近一年申万地产板块相对沪深 300 走势.....	1
图 2：本周涨幅显著个股.....	1
图 3：本周跌幅显著个股.....	1
图 4：43 城商品房成交面积（万方，MA7）.....	2
图 5：14 城二手房成交面积（万方，MA7）.....	2
图 6：17 城库存面积及去化周期.....	3
图 7：一线城市库存面积及去化周期.....	3
图 8：二线城市库存面积及去化周期.....	3
图 9：三四线城市库存面积及去化周期.....	3
图 10：100 大中城市商品房土地供应面积及供应均价.....	4
图 11：100 大中城市商品房土地成交面积与成交金额.....	4
图 12：100 大中城市商品房成交土地楼面价及溢价率.....	4
图 13：100 大中城市商品房成交土地各线城市溢价率.....	4

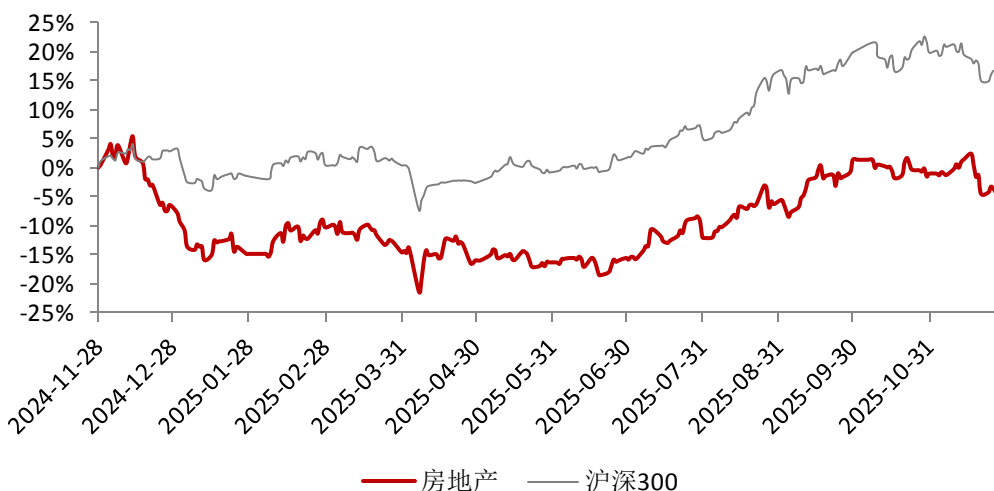
表 目 录

表 1：重点关注公司盈利预测与评级.....	7
------------------------	---

1 行情回顾

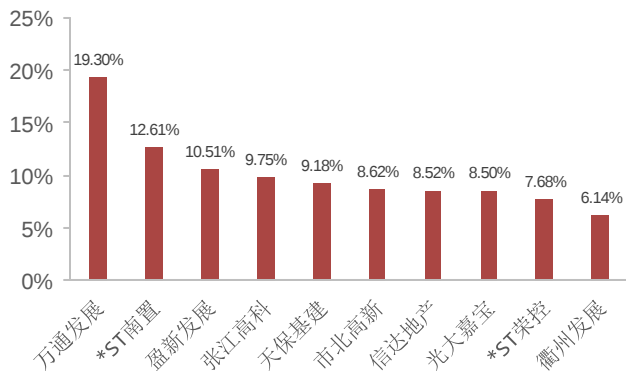
本周（11.24-11.28），申万房地产板块上涨 0.7%，跑输沪深 300 指数 0.9pp（沪深 300 上涨 1.6%）；交易额 1359.9 亿元，环比-20.4%。从个股涨跌幅来看，本周万通发展、*ST 南置、盈新发展等个股涨幅显著。华夏幸福、万科 A、合肥城建等个股跌幅显著。

图 1：近一年申万地产板块相对沪深 300 走势



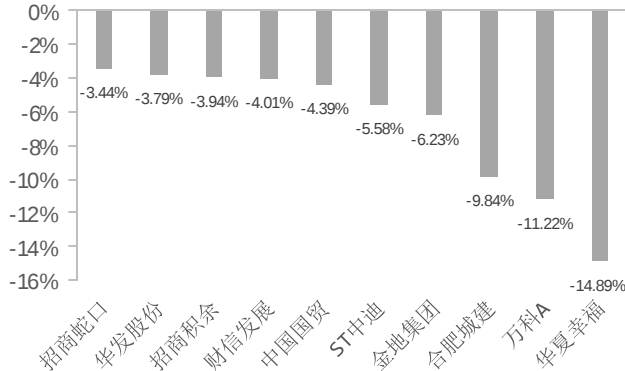
数据来源：ifind，西南证券整理

图 2：本周涨幅显著个股



数据来源：ifind，西南证券整理

图 3：本周跌幅显著个股

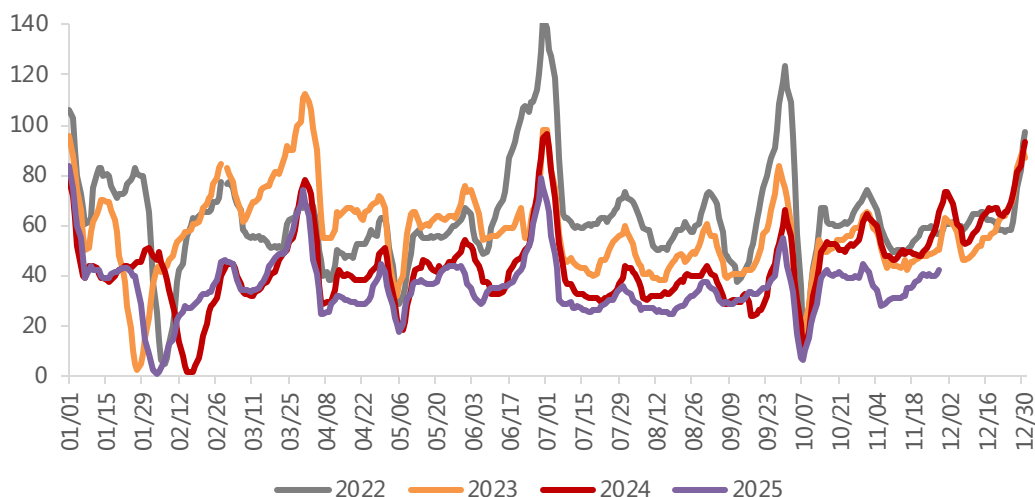


数据来源：ifind，西南证券整理

2 基础数据

43 城新房成交面积同比-34.4%，环比+14.1%。截至 11/28，11 月 43 城新房累计成交面积同比-34.4%，环比 10 月+14.1%，全年累计同比-16%。其中，一线城市 11 月成交同比-40.5%，环比+11.5%，全年累计同比-12.4%。二线城市 11 月成交同比-30.1%，环比 +20%，全年累计同比-16.2%。三四线城市 11 月成交同比-39.4%，环比-2%，全年累计同比-20.2%。

图 4：43 城商品房成交面积（万方，MA7）

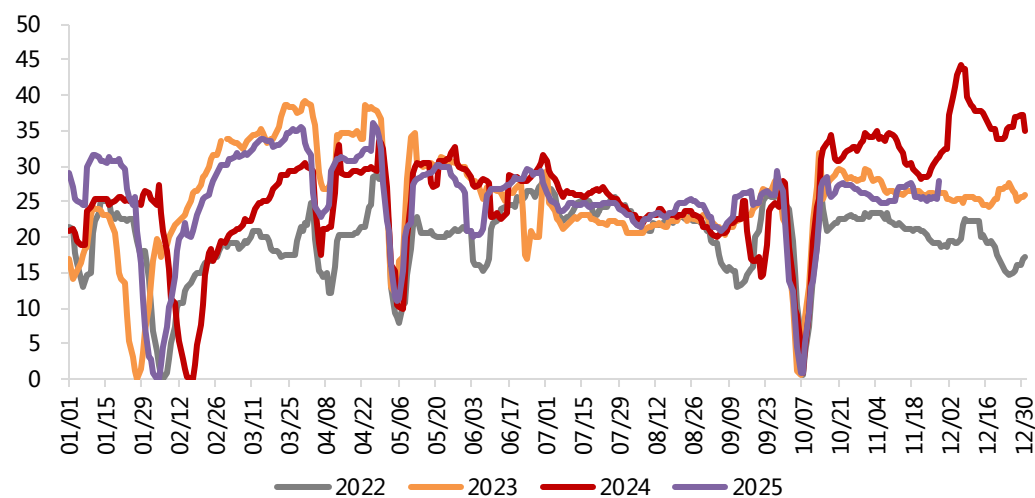


数据来源：wind，西南证券整理

注：43 城包括一线城市（北京、上海、广州、深圳），二线城市（杭州、南京、武汉、成都、青岛、苏州、济南、宁波、佛山、东莞、惠州、南宁），三四线城市（扬州、韶关、江阴、嘉兴、温州、金华、泉州、柳州、绍兴、台州、常德、江门、莆田、肇庆、泰安、芜湖、宝鸡、舟山、池州、海门、宿州、玉林、龙岩、娄底、荆门、云浮、吉安）。

14 城二手房成交面积同比-17.9%，环比+32.8%。截至 11/28，11 月 14 城二手房累计成交面积同比-17.9%，环比 10 月同期+32.8%，全年累计同比+1.3%。

图 5：14 城二手房成交面积（万方，MA7）

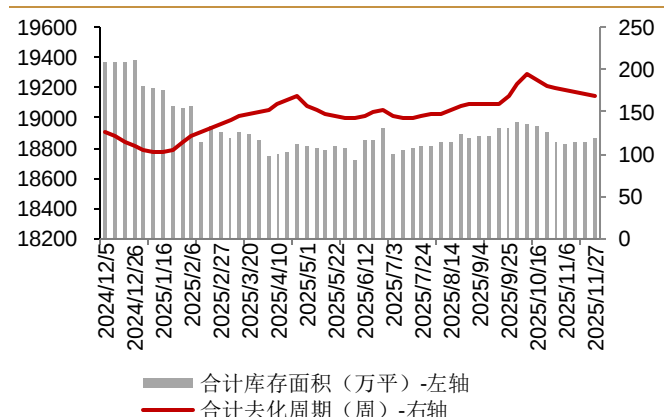


数据来源：wind，西南证券整理

注：14 城包括北京、深圳、杭州、成都、青岛、厦门、南宁、苏州、南京、东莞、扬州、佛山、金华和江门。

17城商品房库存面积环比+0.1%，去化周期 169.3 周。截至 11/27，17 个重点城市商品房库存面积 18862.8 万平方米，较上周（11/20）环比+0.1%，去化周期 169.3 周。其中，一线城市库存面积 8224.5 万平方米，环比+0.2%，去化周期为 128.6 周；二线城市库存面积 7537.5 万平方米，环比+0.2%，去化周期为 216.9 周；三四线城市库存面积 3100.7 万平方米，环比-0.3%，去化周期为 244.7 周。

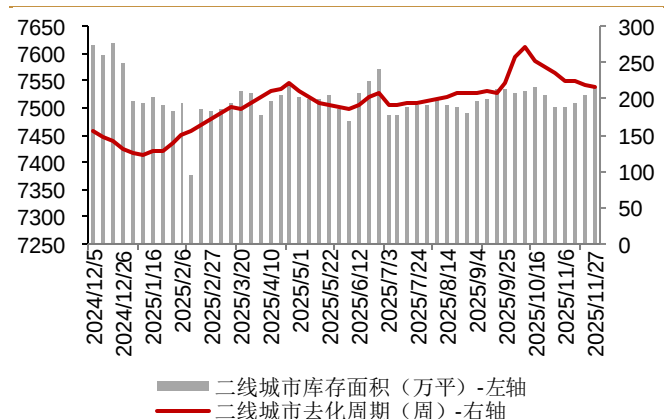
图 6：17 城库存面积及去化周期



数据来源：wind，西南证券整理

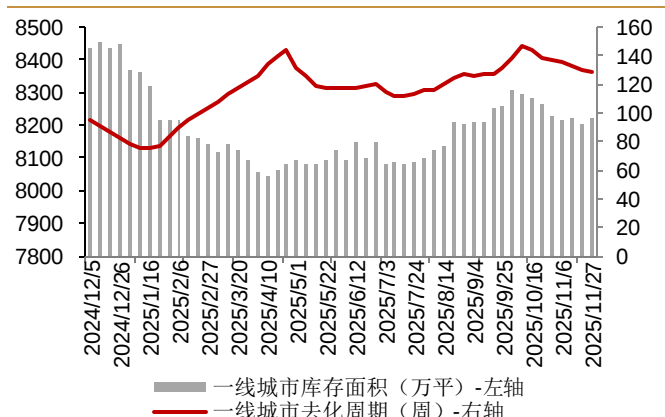
注：17 城包括一线城市（北京、上海、广州、深圳），二线城市（杭州、南京、南宁、福州、厦门、宁波、苏州），三四线城市（江阴、温州、泉州、莆田、宝鸡、东营）。

图 8：二线城市库存面积及去化周期



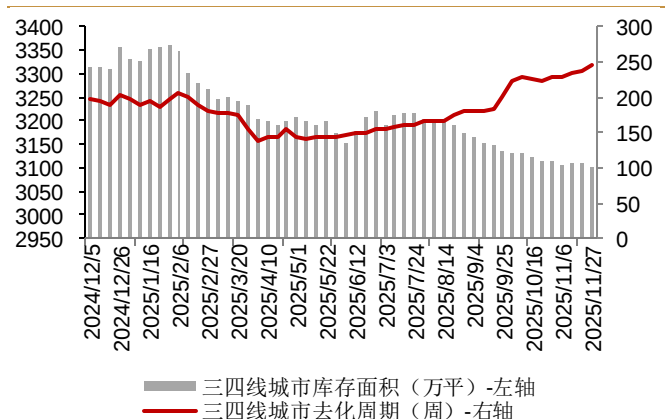
数据来源：wind，西南证券整理

图 7：一线城市库存面积及去化周期



数据来源：wind，西南证券整理

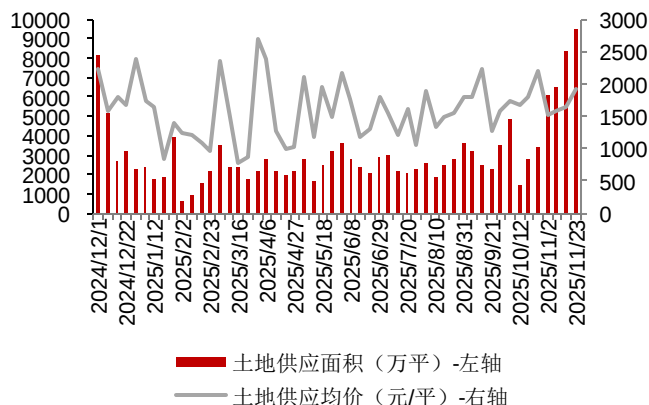
图 9：三四线城市库存面积及去化周期



数据来源：wind，西南证券整理

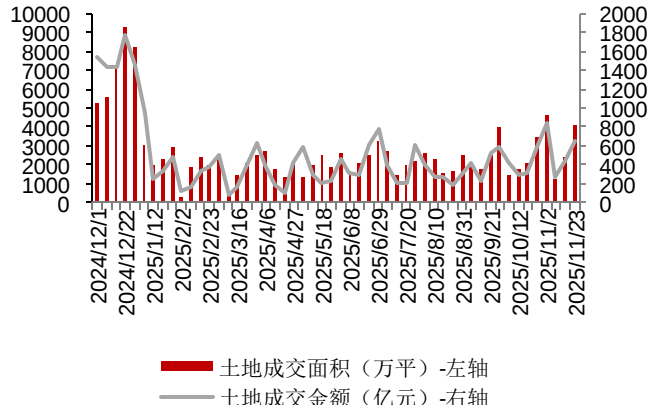
100 大中城市供应土地面积同比+13.6%，成交土地面积同比+69.3%。上周（11.17-11.23），供应土地 9470.5 万平方米，同比+13.6%；供应均价 1920 元/平方米，同比+17.1%；成交土地 4072.3 万平方米，同比+69.3%；土地成交金额 651 亿元，同比+46.7%。上周土地成交楼面价 1599 元，溢价率 0.9%。其中，一线城市、二线城市和三四线城市溢价率分别为 2.1%、0.9%、0.7%。

图 10：100 大中城市商品房土地供应面积及供应均价



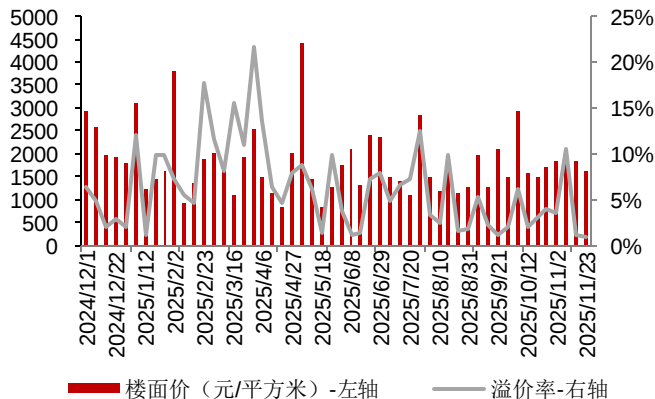
数据来源：wind，西南证券整理

图 11：100 大中城市商品房土地成交面积与成交金额



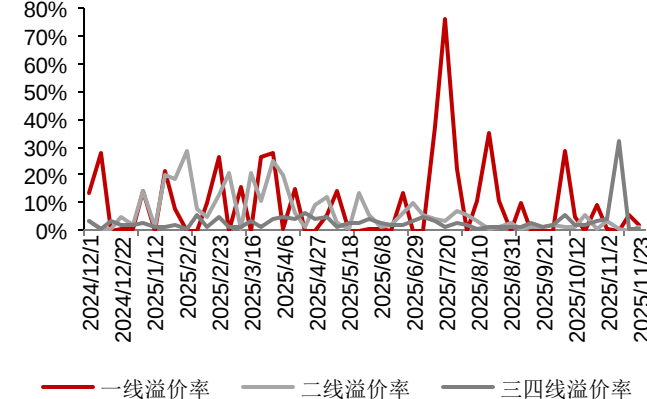
数据来源：wind，西南证券整理

图 12：100 大中城市商品房成交土地楼面价及溢价率



数据来源：wind，西南证券整理

图 13：100 大中城市商品房成交土地各线城市溢价率



数据来源：wind，西南证券整理

3 行业及公司动态

3.1 行业政策动态跟踪

近日，青岛市委组织部、青岛市人力资源和社会保障局、青岛市发展和改革委员会等 8 部门印发《支持重点企业引进重点学科领域硕博研究生购房补贴申报发放实施细则》，鼓励重点产业相关企业招引优秀青年科技人才，促进重点学科领域硕博研究生到我市企业长期稳定工作。补贴标准为：博士研究生每人 30 万元，硕士研究生每人 20 万元。（观点网）

11 月 25 日，福州市住建局发布《关于发放多子女家庭购房补贴的通知》征求意见稿，拟对 2025 年至 2026 年 6 月 30 日在鼓楼、台江、仓山、晋安四城区购买新建市场化商品住宅的多子女家庭给予财政补贴。（观点网）

11 月 25 日，海南省住房公积金管理局印发《海南省住房公积金管理局关于开展因大病致困提取住房公积金业务的通知》。明确 2025 年 12 月 1 日起，职工及配偶、未成年子女大病住院自付费用年度累计超 1 万元可提取公积金，提取额不超账户余额，须于结算当年或次年申请。（观点网）

11月25日，海南省住房公积金管理局发布《商业性个人住房贷款转住房公积金个人住房贷款管理办法》，自12月1日起推行商转公贷款，设“带押直转”“自筹结清”两种路径，最高额度不超原商贷余额且不得高于房价的60%，个贷率95%以上按月限额5亿元轮候。（观点网）

11月26日，北京发布十五五规划建议，提出构建现代化首都都市圈，强化通州与北三县、大兴机场临空区、通武廊一体化，支持雄安新区及京津双城协同，打造京保石等产业带；保持投资合理增长，优化城市更新、科创、新基建等结构，并完善民企参与重大项目机制以激发民间活力；完善市场加保障住房供应体系，租购并举，优先向轨道站点供地，扩大租赁供给并探索一张床一间房模式。（观点网）

11月27日，上海国资委主任贺青在2025上海国有存量资产项目推介会上表示，将通过规范产权评估、优化交易流程、强化正向激励等措施破解体制机制障碍，降低存量盘活成本。（观点网）

11月28日，中共天津市委发布《关于制定天津市国民经济和社会发展第十五个五年规划的建议》，提出全力服务北京非首都功能疏解，深化与京冀毗邻地区合作，打造京津发展轴集聚效应，支持雄安新区建设，高水平建设滨海新区战略合作功能区。（观点网）

3.2 公司动态跟踪

招商蛇口（001979.SZ）发布招商局蛇口工业区控股股份有限公司2025年面向专业投资者公开发行公司债券（第三期）发行结果公告。招商局蛇口工业区控股股份有限公司2025年面向专业投资者公开发行公司债券（第三期）发行规模为不超过50.40亿元（含），发行价格为每张100元，采取网下面向专业机构投资者询价配售的方式。本期债券分为两个品种，其中：品种一（债券代码：524555；债券简称：25蛇口04）为3年期固定利率债券；品种二（债券代码：524556；债券简称：25蛇口05）为5年期固定利率债券。本期债券网下预设的发行数量占本期债券发行规模的比例为100%，即50.40亿元；最终网下实际发行数量为50.40亿元，占本期债券发行规模的100%；其中，品种一发行规模为50.40亿元，票面利率为1.77%，认购倍数为1.835倍；品种二未发行。

南京高科（600064.SH）发布2025年度第二期短期融资券发行结果公告。公司于2025年11月25日在全国银行间市场发行了2025年度第二期短期融资券，募集资金于2025年11月26日全额到账。短期融资券简称：25南京高科CP002，代码：042580618，期限：120日，实际发行总额：5.5亿元，发行价格：100元/百元面值，发行利率：1.76%。

张江高科（600895.SH）发布关于2025年度第二期超短期融资券发行结果公告。公司于2025年11月25日完成了“上海张江高科技园区开发股份有限公司2025年度第二期超短期融资券”的发行，债券简称：25张江高科SCP002，债券代码：012582879，期限：268日，实际发行总额（万元）：60000.00，发行利率：1.60%，发行价（百元面值）：100.00。

京能置业（600791.SH）发布京能置业股份有限公司关于中期票据发行结果的公告。本次中期票据发行规模为人民币5亿元，2025年11月24日，募集资金已全部到账。中期票据简称：25京能置业MTN002，中期票据代码：102584919，中期票据期限：3年，实际发行总额：人民币5亿元，发行利率：2.10%，发行价格：100元/百元面值。

津投城开（600322.SH）发布天津津投城市开发股份有限公司重大资产出售暨关联交易

报告书（草案）摘要（修订稿）。公司原重大资产重组方案为：上市公司重大资产置换、发行股份及支付现金购买资产、募集配套资金三部分组成。调整后的重组方案中，上市公司置出资产范围由置出上市公司全部的资产及负债变更为置出房地产开发业务相关资产及负债，保留物业管理、资产管理与运营业务，不再发行股份及支付现金购买资产，亦不再募集配套资金。同时，置出资产由城运发展承接，交易对方由天津燃气集团、津能投资变更为城运发展。本次重组方案调整构成重大调整，构成《重组管理办法》第十二条规定的重大资产重组。

新大正（002968.SZ）发布关于披露发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易预案后的进展公告。本次交易构成关联交易，预计构成重大资产重组，但不构成重组上市。本次交易预案公告后，公司及交易对手方协调一致积极推动本次交易涉及的各项工作，相关中介机构工作目前均按进度有序实施，本次交易相关的尽职调查的现场工作已基本完成，公司与中介机构正进一步完善本次交易的相关工作。

苏州高新（600736.SH）发布关于出售医疗器械产业公司 47%股权的公告。苏州高新区高新技术产业股份有限公司拟向苏州高新区国有资本控股集团有限公司出售苏州医疗器械产业发展集团有限公司 47%股权，交易价格为 60444.14 万元。截至本公告披露日，公司为医疗器械产业公司发行的公司债券 24 苏园 01、25 苏园 01、25 苏园 02 提供担保，合计 30000 万元，本次交易不构成关联交易及重大资产重组。

合肥城建（002208.SZ）发布关于全资子公司之间吸收合并的公告。合肥城建发展股份有限公司于 2025 年 11 月 25 日召开的第八届董事会第二十六次会议审议通过了《关于全资子公司之间吸收合并的议案》。同意由公司全资子公司安徽琥珀物业服务有限公司吸收合并公司全资子公司宣城新天地置业有限公司。吸收合并完成后，琥珀物业存续，宣城置业将依法注销。本次吸收合并事项不构成关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

电子城（600658.SH）发布投资者关系活动记录表（2025 年第三季度业绩说明会）。公司 2025 年前三季度累计营业收入 8.19 亿元，上年同期 15.38 亿元，同比减少 7.19 亿元；前三季度累计净利润-3.77 亿元，上年同期-4.92 亿元，同比减亏 1.15 亿元。公司 2025 年前三季度累计经营活动净现金流 1.05 亿元，上年同期为-7.57 亿元，经营活动净现金流实现由负转正。业绩提升方面，公司正推进两项核心举措：一是加速地产存量项目去化回笼资金；二是聚焦科技服务与空间数智化业务转型。

金地集团（600383.SH）发布 2025 年第三季度业绩说明会暨投资者交流会活动记录表。2025 年前三季度，公司累计完成新开工面积约 41.7 万平方米，累计完成竣工面积约 210.7 万平方米，累计实现签约面积约 179.2 万平方米，累计实现签约金额约 241.8 亿元。2025 年前三季度，公司继续聚焦现金流管理的经营策略，坚守财务安全底线，根据市场情况动态调整经营及销售策略，加大去化力度，使得部分项目存货可变现净值低于成本，公司基于谨慎性原则计提了资产减值准备；此外公司销售额减少导致结转规模同比下降，叠加房地产行业毛利率走低，最终体现为公司本期营业收入和利润均有所下降。

4 投资建议

行业阶段性企稳，宽松政策有望持续释放，看好经营稳健的优质房企。建议关注：1）开发：华润置地（1109.HK）、龙湖集团（0960.HK）、新城控股（601155.SH）；2）商业：中国国贸（600007.SH）、新城控股（601155.SH）；3）物企：保利物业（6049.HK）、华润万象生活（1209.HK）、中海物业（2669.HK）、万物云（2602.HK）、新大正（002968.SZ）。

表 1：重点关注公司盈利预测与评级

股票代码	股票名称	当前价格	投资评级	EPS（元）				PE			
				2024A	2025E	2026E	2027E	2024A	2025E	2026E	2027E
1109.HK	华润置地	27.44	买入	3.59	3.74	3.94	4.13	7.64	7.34	6.97	6.64
0960.HK	龙湖集团	8.84	持有	1.51	1.01	1.02	1.03	5.86	8.76	8.67	8.59
600007.SH	中国国贸	20.05	持有	1.25	1.29	1.32	1.34	16.04	15.54	15.19	14.96
6049.HK	保利物业	31.92	买入	2.66	2.87	3.15	3.37	12.00	11.12	10.13	9.47
1209.HK	华润万象生活	40.33	买入	1.59	1.84	2.09	2.34	25.36	21.92	19.30	17.23
2669.HK	中海物业	4.49	买入	0.46	0.5	0.54	0.59	9.77	8.99	8.32	7.62
2602.HK	万物云	18.40	买入	0.98	1.1	1.23	1.39	18.77	16.73	14.96	13.24
002968.SZ	新大正	12.12	买入	0.5	0.53	0.62	0.73	24.24	22.87	19.55	16.60
601155.SH	新城控股	14.91	买入	0.33	0.38	0.47	0.57	45.18	39.24	31.72	26.16

数据来源：wind，西南证券（注：以人民币为单位，截止 2025 年 11 月 28 日收盘价）

5 风险提示

销售恢复不及预期风险；政策效果不及预期风险；行业流动性风险。

分析师承诺

本报告署名分析师具有中国证券业协会授予的证券投资咨询执业资格并注册为证券分析师，报告所采用的数据均来自合法合规渠道，分析逻辑基于分析师的职业理解，通过合理判断得出结论，独立、客观地出具本报告。分析师承诺不曾因，不因，也将不会因本报告中的具体推荐意见或观点而直接或间接获取任何形式的补偿。

投资评级说明

报告中投资建议所涉及的评级分为公司评级和行业评级（另有说明的除外）。评级标准为报告发布日后6个月内的相对市场表现，即：以报告发布日后6个月内公司股价（或行业指数）相对同期相关证券市场代表性指数的涨跌幅作为基准。其中：A股市场以沪深300指数为基准，新三板市场以三板成指（针对协议转让标的）或三板做市指数（针对做市转让标的）为基准；香港市场以恒生指数为基准；美国市场以纳斯达克综合指数或标普500指数为基准。

公司评级	买入：未来6个月内，个股相对同期相关证券市场代表性指数涨幅在20%以上
	持有：未来6个月内，个股相对同期相关证券市场代表性指数涨幅介于10%与20%之间
	中性：未来6个月内，个股相对同期相关证券市场代表性指数涨幅介于-10%与10%之间
	回避：未来6个月内，个股相对同期相关证券市场代表性指数涨幅介于-20%与-10%之间
	卖出：未来6个月内，个股相对同期相关证券市场代表性指数涨幅在-20%以下
行业评级	强于大市：未来6个月内，行业整体回报高于同期相关证券市场代表性指数5%以上
	跟随大市：未来6个月内，行业整体回报介于同期相关证券市场代表性指数-5%与5%之间
	弱于大市：未来6个月内，行业整体回报低于同期相关证券市场代表性指数-5%以下

重要声明

西南证券股份有限公司（以下简称“本公司”）具有中国证券监督管理委员会核准的证券投资咨询业务资格。

本公司与作者在自身所知知情范围内，与本报告中所评价或推荐的证券不存在法律法规要求披露或采取限制、静默措施的利益冲突。

《证券期货投资者适当性管理办法》于2017年7月1日起正式实施，本报告仅供本公司签约客户使用，若您并非本公司签约客户，为控制投资风险，请取消接收、订阅或使用本报告中的任何信息。本公司也不会因接收人收到、阅读或关注自媒体推送本报告中的内容而视其为客户。本公司或关联机构可能会持有报告中提到的公司所发行的证券并进行交易，还可能为这些公司提供或争取提供投资银行或财务顾问服务。

本报告中的信息均来源于公开资料，本公司对这些信息的准确性、完整性或可靠性不作任何保证。本报告所载的资料、意见及推测仅反映本公司于发布本报告当日的判断，本报告所指的证券或投资标的的价格、价值及投资收入可升可跌，过往表现不应作为日后的表现依据。在不同时期，本公司可发出与本报告所载资料、意见及推测不一致的报告，本公司不保证本报告所含信息保持在最新状态。同时，本公司对本报告所含信息可在不发出通知的情形下做出修改，投资者应当自行关注相应的更新或修改。

本报告仅供参考之用，不构成出售或购买证券或其他投资标的的要约或邀请。在任何情况下，本报告中的信息和意见均不构成对任何个人的投资建议。投资者应结合自己的投资目标和财务状况自行判断是否采用本报告所载内容和信息并自行承担风险，本公司及雇员对投资者使用本报告及其内容而造成的一切后果不承担任何法律责任。

本报告

须注明出处为“西南证券”，且不得对本报告及附录进行有悖原意的引用、删节和修改。未经授权刊载或者转发本报告及附录的，本公司将保留向其追究法律责任的权利。

西南证券研究院

上海

地址：上海市浦东新区陆家嘴 21 世纪大厦 10 楼

邮编：200120

北京

地址：北京市西城区金融大街 35 号国际企业大厦 A 座 8 楼

邮编：100033

深圳

地址：深圳市福田区益田路 6001 号太平金融大厦 22 楼

邮编：518038

重庆

地址：重庆市江北区金沙门路 32 号西南证券总部大楼 21 楼

邮编：400025

西南证券机构销售团队

区域	姓名	职务	座机	手机	邮箱
上海	蒋诗烽	院长助理、研究销售部经理、 上海销售主管	021-68415309	18621310081	jsf@swsc.com.cn
	崔露文	销售岗	15642960315	15642960315	clw@swsc.com.cn
	李煜	销售岗	18801732511	18801732511	yfliyu@swsc.com.cn
	汪艺	销售岗	13127920536	13127920536	wyyf@swsc.com.cn
	戴剑箫	销售岗	13524484975	13524484975	daijx@swsc.com.cn
	李嘉隆	销售岗	15800507223	15800507223	ljlong@swsc.com.cn
	欧若诗	销售岗	18223769969	18223769969	ors@swsc.com.cn
	蒋宇洁	销售岗	15905851569	15905851569	jyj@swsc.com.c
	贾文婷	销售岗	13621609568	13621609568	jiawent@swsc.com.cn
	张嘉诚	销售岗	18656199319	18656199319	zhangjc@swsc.com.cn
	毛玮琳	销售岗	18721786793	18721786793	mwl@swsc.com.cn
北京	李杨	北京销售主管	18601139362	18601139362	yfly@swsc.com.cn
	张岚	销售岗	18601241803	18601241803	zhanglan@swsc.com.cn
	姚航	销售岗	15652026677	15652026677	yhang@swsc.com.cn
	杨薇	销售岗	15652285702	15652285702	yangwei@swsc.com.cn
	王宇飞	销售岗	18500981866	18500981866	wangyuf@swsc.com
	王一菲	销售岗	18040060359	18040060359	wyf@swsc.com.cn

广深	张鑫	销售岗	15981953220	15981953220	zhxin@swsc.com.cn
	马冰竹	销售岗	13126590325	13126590325	mbz@swsc.com.cn
	龚之涵	销售岗	15808001926	15808001926	gongzh@swsc.com.cn
	唐茜露	销售岗	18680348593	18680348593	tdl@swsc.com.cn
	文柳茜	销售岗	13750028702	13750028702	wlq@swsc.com.cn
	林哲睿	销售岗	15602268757	15602268757	lzt@swsc.com.cn