

行业投资评级

强于大市|维持

行业基本情况

收盘点位	5362.85
52周最高	5449.43
52周最低	4167.51

行业相对指数表现



资料来源：聚源，中邮证券研究所

研究所

分析师:赵洋
SAC 登记编号:S1340524050002
Email:zhaoyang@cnpsec.com

近期研究报告

《地产政策托底需求，关注反内卷落地情况》 - 2025.12.29

建材行业报告 (2025.12.27-2026.01.04)

地产政策持续落地，关注建材龙头估值修复机遇

● 投资要点

上周财政部、国家税务总局于2025年12月30日联合发布《关于个人销售住房增值税政策的公告》，明确个人销售住房的增值税征收细则，个人将购买不足2年的住房对外销售的，按照3%的征收率全额缴纳增值税，个人将购买2年以上(含2年)的住房对外销售的，免征增值税。此次政策能够有效减轻房东经济压力，也使得房屋出售的成本快速下降、促进市场流通。

地产政策持续释放，一方面托底需求，另一方面降低交易成本增加市场流动性。25年建材龙头企业整体涨幅靠后，基本面在地产下行周期中逐步企稳，龙头企业持续降低地产业务相关度，多品类价格触底回暖，我们认为26年内需将迎来基本面与估值的双重修复。

水泥：年末全国市场逐步进入淡季，整体来看，全国需求仍呈现下滑态势，房建市场持续疲弱，基建需求在政策驱动下呈现区域分化明显，民用市场相对需求刚性。从中期维度来看，水泥行业产能有望在限制超产政策下产能持续下降，产能利用率从而大幅提升带来利润弹性。关注：海螺水泥、华新建材。

玻璃：行业需求端在地产影响下25年呈现需求持续下行态势。短期来看，需求传统旺季订单改善力度一般仍承压，中间商库存相对较高。目前行业供需矛盾仍存，下游终端需求改善有限。供给端，近期多条产线在12月下旬冷修，但考虑到整体供需压力仍存，我们预计价格短期仍保持低位震荡。关注：旗滨集团。

玻纤：需求端，风电热塑等领域走货相对平稳，传统粗砂需求有所放缓，供给端，12月中国巨石桐乡3线冷修完毕，重新点火。电子纱细分领域表现景气，行业受AI产业链需求景气驱动，行业低介电产品迎来量价齐升，目前一代、二代、及三代(Q布)产品结构升级明确，行业需求有望伴随AI呈现爆发式增长，看好行业需求持续的量价齐升趋势。关注：中国巨石、中材科技。

消费建材：行业目前盈利已触底，价格经历多年竞争目前已无向下空间，此次借助反内卷政策行业对提价及盈利改善诉求强烈，25年防水、涂料、石膏板等多品类持续发布提价函，行业盈利有望触底，26年可期待龙头企业的盈利改善。关注：东方雨虹、三棵树、北新建材、兔宝宝。

- **上周行情回顾**

过去一周（12.27-01.04）主要指数涨跌幅情况：申万建筑材料行业指数（-1.59%），上证指数（+0.13%），深证成指（-0.58%），创业板指（-1.25%），沪深300（-0.59%）。在申万31个一级子行业指数中，建筑材料涨跌幅排名居第23位。

- **风险提示：**

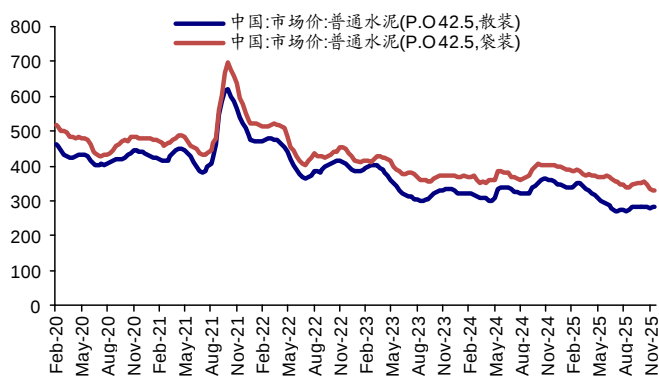
反内卷政策落地不及预期，地产及基建需求超预期下行风险。

1 水泥需求小幅改善，玻璃价格仍承压

1.1 水泥需求仍承压，期待政策需求改善

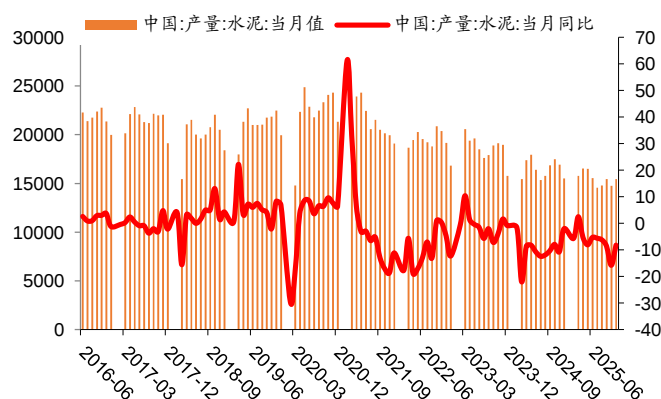
年末全国市场逐步进入淡季，整体来看，全国需求仍呈现下滑态势，房建市场持续疲弱，基建需求在政策驱动下呈现区域分化明显，民用市场相对需求刚性，资金仍是制约需求释放重要因素。25 年 11 月单月水泥产量为 1.54 亿吨，同比下滑 8.2%。

图表1：水泥价格走势（元/吨）



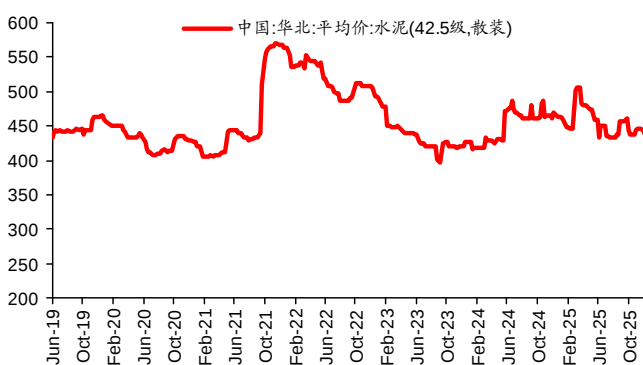
资料来源：wind，中邮证券研究所

图表2：水泥月度产量情况（万吨）



资料来源：wind，中邮证券研究所

图表3：华北水泥价格走势（元/吨）

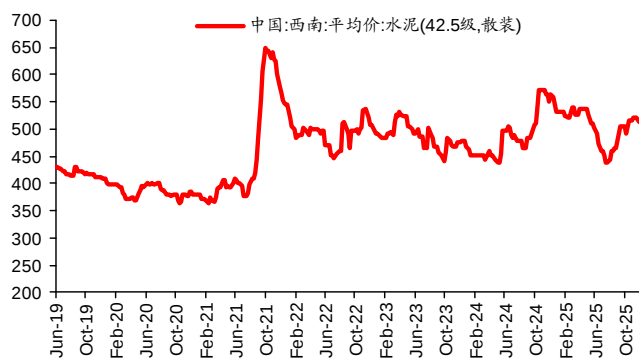


资料来源：wind，中邮证券研究所

图表4：华南水泥价格走势（元/吨）



资料来源：wind，中邮证券研究所

图表5：西南水泥价格走势（元/吨）


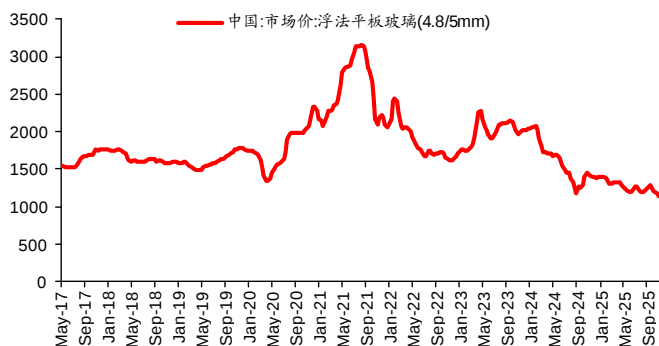
资料来源：wind，中邮证券研究所

图表6：华东水泥价格走势（元/吨）

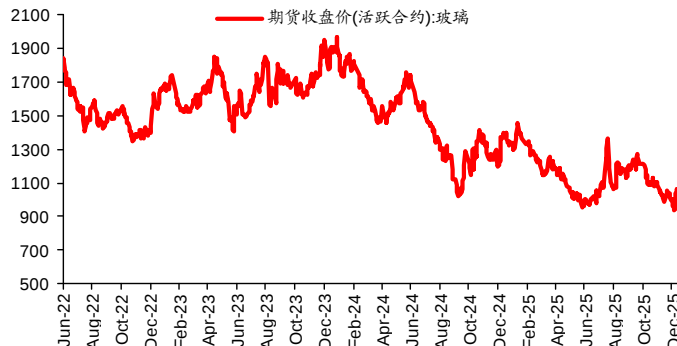

资料来源：wind，中邮证券研究所

1.2 玻璃需求持续承压，冷修落地供需略改善

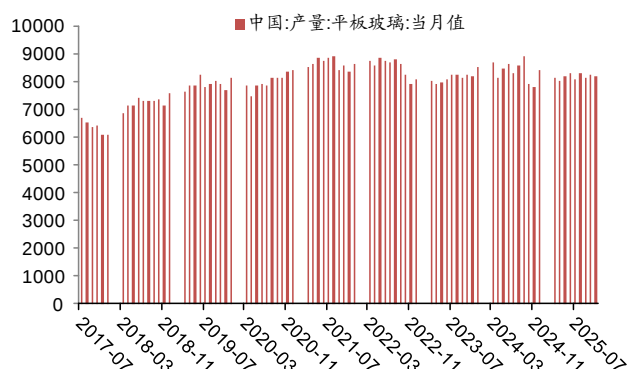
玻璃本周期货价格震荡，短期来看，需求传统旺季订单改善力度一般仍承压，中间商库存相对较高。供给端，近期多条产线在 12 月下旬冷修，但考虑到整体供需压力仍存，我们预计价格短期仍保持低位震荡。

图表7：浮法平板玻璃价格走势（元/吨）


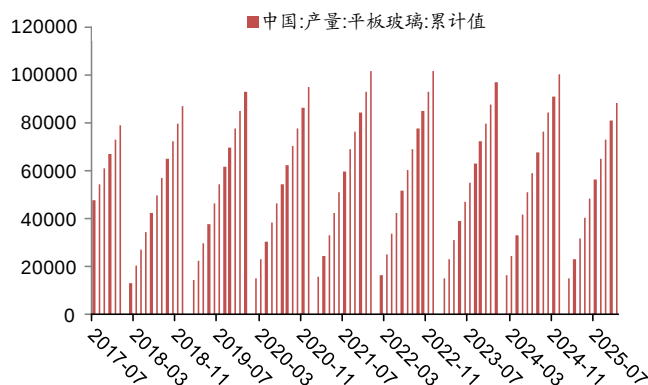
资料来源：wind，中邮证券研究所

图表8：玻璃期货收盘价走势（元/吨）


资料来源：wind，中邮证券研究所

图表9：平板玻璃当月产量（万重箱）


资料来源：wind，中邮证券研究所

图表10：平板玻璃累计产量（万重箱）


资料来源：wind，中邮证券研究所

1.3 本周重点公告

【中材科技】公司发布 2025 年股票期权激励计划（草案），激励计划拟授予激励对象的股票期权数量为 1,540 万份，约占本激励计划草案公告日公司总股本 167,812.35840592%的本激励计划首次授予的股票期权的行权价格为每份 36.65 元。

【中国巨石】公司发布 2025 年限制性股票激励计划草案，拟授予限制性股票总量不超过 3453 万股（占激励公告前股本总额的 0.86%），首次授予激励对象不超过 618 人（占 2024 年末公司员工人数的 4.59%），首次授予股价为 10.19 元。

2 风险提示

反内卷政策落地不及预期，地产需求超预期下行风险，基建需求低于预期风险。

中邮证券投资评级说明

投资评级标准	类型	评级	说明
报告中投资建议的评级标准： 报告发布日后的 6 个月内的相对市场表现，即报告发布日后的 6 个月内的公司股价（或行业指数、可转债价格）的涨跌幅相对同期相关证券市场基准指数的涨跌幅。 市场基准指数的选取：A 股市场以沪深 300 指数为基准；新三板市场以三板成指为基准；可转债市场以中信标普可转债指数为基准；香港市场以恒生指数为基准；美国市场以标普 500 或纳斯达克综合指数为基准。	股票评级	买入	预期个股相对同期基准指数涨幅在 20%以上
		增持	预期个股相对同期基准指数涨幅在 10%与 20%之间
		中性	预期个股相对同期基准指数涨幅在-10%与 10%之间
		回避	预期个股相对同期基准指数涨幅在-10%以下
	行业评级	强于大市	预期行业相对同期基准指数涨幅在 10%以上
		中性	预期行业相对同期基准指数涨幅在-10%与 10%之间
		弱于大市	预期行业相对同期基准指数涨幅在-10%以下
	可转债评级	推荐	预期可转债相对同期基准指数涨幅在 10%以上
		谨慎推荐	预期可转债相对同期基准指数涨幅在 5%与 10%之间
		中性	预期可转债相对同期基准指数涨幅在-5%与 5%之间
		回避	预期可转债相对同期基准指数涨幅在-5%以下

分析师声明

撰写此报告的分析师（一人或多人）承诺本机构、本人以及财产利害关系人与所评价或推荐的证券无利害关系。

本报告所采用的数据均来自我们认为可靠的目前已公开的信息，并通过独立判断并得出结论，力求独立、客观、公平，报告结论不受本公司其他部门和人员以及证券发行人、上市公司、基金公司、证券资产管理公司、特定客户等利益相关方的干涉和影响，特此声明。

免责声明

中邮证券有限责任公司（以下简称“中邮证券”）具备经中国证监会批准的开展证券投资咨询业务的资格。

本报告信息均来源于公开资料或者我们认为可靠的资料，我们力求但不保证这些信息的准确性和完整性。报告内容仅供参考，报告中的信息或所表达观点不构成所涉证券买卖的出价或询价，中邮证券不对因使用本报告的内容而导致的损失承担任何责任。客户不应以本报告取代其独立判断或仅根据本报告做出决策。

本报告所载的意见、评估及预测仅为本报告出具日的观点和判断。该等意见、评估及预测无需通知即可随时更改。过往的表现亦不应作为日后表现的预示和担保。在不同时期，中邮证券可能会发出与本报告所载意见、评估及预测不一致的研究报告。

中邮证券及其所属关联机构可能会持有报告中提到的公司所发行的证券头寸并进行交易，也可能为这些公司提供或者计划提供投资银行、财务顾问或者其他金融产品等相关服务。

《证券期货投资者适当性管理办法》于 2017 年 7 月 1 日起正式实施，本报告仅供中邮证券签约客户使用，若您非中邮证券签约客户，为控制投资风险，请取消接收、订阅或使用本报告中的任何信息。本公司不会因接收人收到、阅读或关注本报告中的内容而视其为签约客户。

本报告版权归中邮证券所有，未经书面许可，任何机构或个人不得存在对本报告以任何形式进行翻版、修改、节选、复制、发布，或对本报告进行改编、汇编等侵犯知识产权的行为，亦不得存在其他有损中邮证券商业性权益的任何情形。如经中邮证券授权后引用发布，需注明出处为中邮证券研究所，且不得对本报告进行有悖原意的引用、删节或修改。

中邮证券对于本声明具有最终解释权。

公司简介

中邮证券有限责任公司，2002 年 9 月经中国证券监督管理委员会批准设立，是中国邮政集团有限公司绝对控股的证券类金融子公司。

公司经营范围包括：证券经纪，证券自营，证券投资咨询，证券资产管理，融资融券，证券投资基金销售，证券承销与保荐，代理销售金融产品，与证券交易、证券投资活动有关的财务顾问等。

公司目前已经在北京、陕西、深圳、山东、江苏、四川、江西、湖北、湖南、福建、辽宁、吉林、黑龙江、广东、浙江、贵州、新疆、河南、山西、上海、云南、内蒙古、重庆、天津、河北等地设有分支机构，全国多家分支机构正在建设中。

中邮证券紧紧依托中国邮政集团有限公司雄厚的实力，坚持诚信经营，践行普惠服务，为社会大众提供全方位专业化的证券投、融资服务，帮助客户实现价值增长，努力成为客户认同、社会尊重、股东满意、员工自豪的优秀企业。

中邮证券研究所

北京

邮箱：yanjiusuo@cnpsec.com

地址：北京市东城区前门街道珠市口东大街 17 号

邮编：100050

上海

邮箱：yanjiusuo@cnpsec.com

地址：上海市虹口区东大名路 1080 号邮储银行大厦 3 楼

邮编：200000

深圳

邮箱：yanjiusuo@cnpsec.com

地址：深圳市福田区滨河大道 9023 号国通大厦二楼

邮编：518048