2020年
中国智慧园区行业市场前景及投资研究报告



中商产业研究院编制

前言

智慧化是园区产业升级和发展的核能加速引擎，是产城融合的最佳实现手段，是生态立园并实现绿色可持续发展的有力保障。

中国城市化进程和园区智慧化趋势，赋予了园区智慧化系统广阔的市场，智慧园区市场随着信息化市场的发展呈增长态势。预计2020年中国园区信息化市场规模将突破3000亿元。

目录

CONTENT

01 智慧园区的基本概况

- 智慧园区的定义
- 智慧园区的主要功能
- 智慧园区的特征
- 智慧园区系统架构
- 智慧园区应用场景
- 智慧园区发展历程

02 智慧园区行业发展背景

- 传统园区存在诸多痛点
- 国家政策利好智慧园区发展
- 新兴技术支持智慧园区发展
- 智慧城市驱动智慧园区发展

目录

CONTENT

03 园区行业发展现状

- 园区数量增加
- 园区规模持续扩大
- 园区分布格局优化
- 国家级经开区综合排名
- 国家级经开区进出口总额排名

04 智慧园区行业发展现状

- 园区信息化规模扩大
- 智慧园区集群化分布
- 智慧园区市场百家争鸣
- 智慧园区涌现新业态新模式
- 智慧园区面临四大挑战
- 9个软件园入选智慧园区试点名单

目录

CONTENT

05 智慧园区案例

- 中关村软件园
- 浦东软件园
- 北京经开智慧园区
- 杭州望江智慧产业园
- 西安·中国智慧文化创意产业示范园
- 上海北虹桥电子商务智慧产业园

06 智慧园区发展趋势

- 信息基础设施与电子政务成为建设重点
- 智慧园区强化与园区产业的互动发展
- 智慧园区管理与城市化管理进一步融合

1

智慧园区的基本概况

- 智慧园区的定义
- 智慧园区的主要功能
- 智慧园区的特征
- 智慧园区系统架构
- 智慧园区应用场景
- 智慧园区发展历程

智慧园区的定义

- 智慧园区包括工业园区、产业园区、物流园区、都市工业园区、科技园区、创意园区等。

- 智慧园区是指融合新一代信息与通信技术，具备迅速信息采集、高速信息传输、高度集中技术、智慧实时处理和服务提供能力，实现产业园区内及时、互动、整合的信息感知、传递和处理，以提高园区产业集聚能力、企业经济竞争、可持续发展为目标的园区发展理念。



智慧园区的主要功能

构建园区绿色和谐产业

以物联网、云平台、全面的IT建设为基础，进行园区资源集约化管理，打造绿色园区。园区依据软件系统数据运算分析，制定公共设备季节性和昼夜运行模式，提高各环节运行质量，延长设备使用寿命，实现科学调度的目的。



打造平安园区

通过对园区各运行节点的传感、采集、收发，将各个设备设施运行效率和异常情况自动传输到后台，智能分析、主动防御的先进技术的开发将对园区分层布防、重点突出的部署战略；消防、安全联动紧急情况快速响应，提高园区资产运行质量，实现智能化的故障报警和运行效能监测，提高处理故障的反应速度。

办公信息便捷化

通过产业园区云平台的桌面云、云呼叫中心、统一通讯提供园区的商户和企业提供云服务和可拎包入住的办公环境，实现随时随地轻松办公。

园区信息互动化

随着信息技术的不断完善，园区实现企业信息化应用，有效提供了园区物业的智能化管理、高效运作、全方位服务；构建园区一卡通、智能停车管理等系统打造轻松、便捷的生活和工作环境；园区实现资源的交流平台、信息发布系统的互通互享。

智慧园区的特征



以人为本

技术只是手段，智慧园区建设的根本以人的需求作为出发点。以技术提升人的工作和生活品质，以个体推动社会进步，实现面向未来的数字包容，让园区与人能够更好地和谐统一。

高速互联

随着光纤网络、无线网络、4G移动网络的广泛应用和5G移动网络建设的逐步推进，园区内的各类主体正在无缝连接起来。每个节点间的数据传输效率正在飞速提升，共同创造了在园区内任何地方都能够信息共享、协同联动的环境。

产城融合

随着园区发展的不断迭代，借助上智慧化解决方案的园区将不再是单一功能的园区，而是向一个集产业发展、科学研究、居民生活等于一体的城市综合功能集聚区转变。

智慧园区系统架构

展示层：社交软件　移动APP　PC端　显示大屏

应用服务层：

可视化指挥调度	基础设施管理	一体化物业服务	全方位建筑安防	5G云办公	智能化住宿	建筑互动
智慧运营	设备可视化	门禁考勤	视频监控	虚拟办公	智慧客房	智慧养老
应急指挥	告警管理	人员管理	电子巡逻	视频会议	园内送物	应急救助

数据平台层：数据平台层　云计算平台　资源储存平台　公共服务平台

网络层：网络覆盖（4G/5G/公共Wi-fl、有限宽带）　大楼配套（布线、电力网、空调系统、给排水网）

感知层：手机　传感器　路灯　摄像头　PC　电梯

辅助决策

招商大数据
园区大数据
政策大数据
可视化智慧管理平台
政府采购平台
……

园区管理

企业云
企业信息平台
科技金融
孵化器和众创空间
……



企业服务

智慧安防
环保检测
办公自动化
智能停车场
……

生活服务

智能一卡通
智慧医疗
智慧消防
智慧楼宇
社交平台
……

智慧园区发展历程

第一阶段：试验

（1983-1988）

土地廉租
税收优惠
廉价劳力
政府主导
劳动密集
关联性弱

第二阶段：初步发展

（1989-1999）

配套支撑
企业聚集
政府主导
创新能力弱
配套围绕生产
偏重生产

第三阶段：稳步发展

（2000-至今）

产业链完善
突出绿色环保
人才竞争
企业发展
技术密集
创新、高科技

2

智慧园区行业发展背景

- 传统园区存在诸多痛点
- 国家政策利好智慧园区发展
- 新兴技术支持智慧园区发展
- 智慧城市驱动智慧园区发展

传统园区存在诸多痛点

01



传统园区烟囱式信息化改造，各平台独立且不开放，缺乏相应的集成与互联机制

02



传统园区建设只做九通一平，企业需完成信息化、智能化，投入和维护成本高

03



传统园区管理存在服务单一且碎片化。缺少一站式服务体系，后向盈利模式不足

04



传统园区对于云计算、物联网、大数据、人工智能等先进技术的使用严重不足

国家政策利好智慧园区发展

《关于促进开发区改革和创新发展的若干意见》

明确提出提升开发区基础设施水平。推进实施“互联网+'行动，建设智慧、智能园区。

《2017年国家级新区体制机制创新工作要点》

要求各国家级新区要着眼于服务全国改革开放大局，立足既有工作基础，研究制定具体实施方案，切实抓好组织实施，着力增创新优势、培育新动能、发展新经济，提升发展质量和效益，积极探索形成可复制可推广的经验，成为各地标杆典范。

《增强制造业核心竞争力三年行动计划(2018-2020年)》

推进“互联网+”协同制造集成应用。建设系统集成应用体验验证中心，开展集成应用适用性、可靠性测试验证。建设重点行业智能化示范工厂，推动先进过程控制和制造执行系统的全面应用和优化升级。开展产业集聚区智能化试点示范，构建智能化工业园区和新型智能终端产业集聚区。

《国家高新技术产业开发区“十三五"发展规划》

以“发展高科技、培育新产业”为方向，坚持科技创新和制度创新双轮驱动，优化国家高新区、自创区战略布局，着力营造产业生态和创新创业生态，发展新经济，培育新动能，塑造更多依靠创新驱动、更多发挥先发优势的引领型发展，实现经济、科技、社会、生态和谐统一。

新兴技术支持智慧园区发展

大数据

运用大数据技术，实现对园区智能设备数据化，为园区节能环保提供决策指标，指导业务和管理的方向。

物联网

物联网应用平台从数据接入、数据处理、数据应用三个层面，为智慧园区提供统一的应用与管理平台。

GIS技术

通过GIS与虚拟仿真技术，对园区建筑等三维建模，真实还原园区整体环境，结合物联网及时实现园区智能化管理。

云计算

云计算对物联网、GIS提供强有力的支撑，可以使其更加庞大，信息更加全面；同时可以与BIM模型等结合，对园区建设过程中的决策进行模拟并给出相关建议。

BIM技术

BIM技术是智慧园区及智慧建设的基石，通过BIM技术，园区的建设与管理才能以可视化的方式进行。

智慧城市驱动智慧园区发展

智慧园区是智慧城市的重要表现形态，其体系结构与发展模式是智慧城市在一个小区域范围内的缩影，既反应了智慧城市的主要体系模式与发展特征，又具备了一定不同于智慧城市的发展模式的独特性。

在智慧城市这一先行概念的引导之下，“智慧园区”的理念也进入了公众的视野。当前，国家大力发展智慧城市，在一定程度上推动了智慧园区的发展。



3

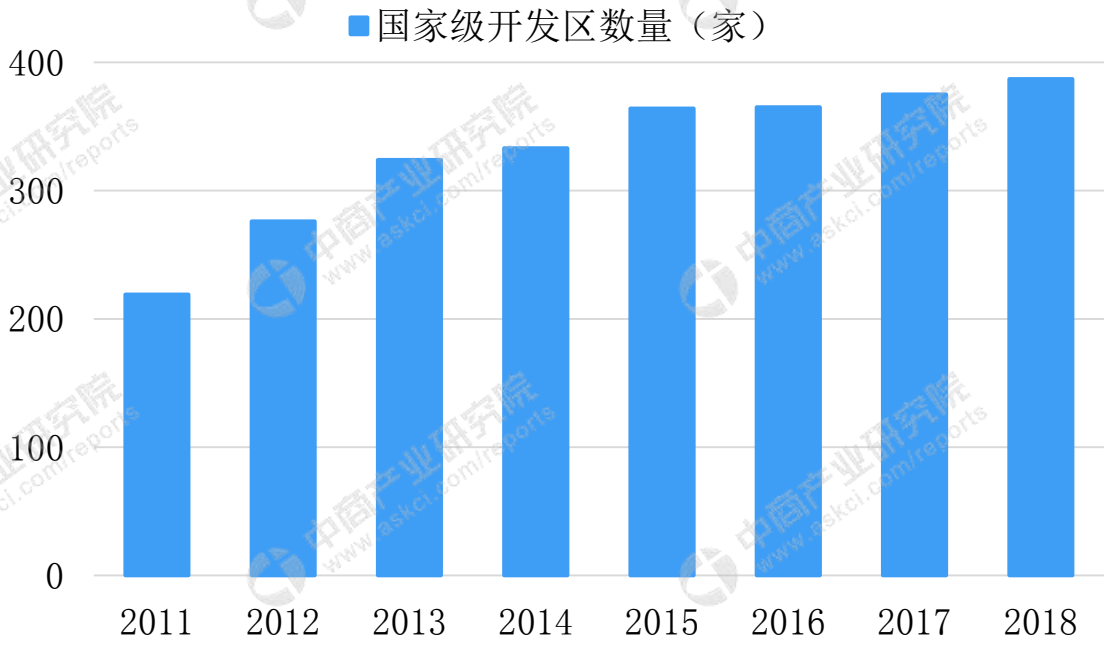
园区行业发展现状

- 园区数量增加
- 园区规模持续扩大
- 园区分布格局优化
- 国家级经开区综合排名
- 国家级经开区进出口总额排名

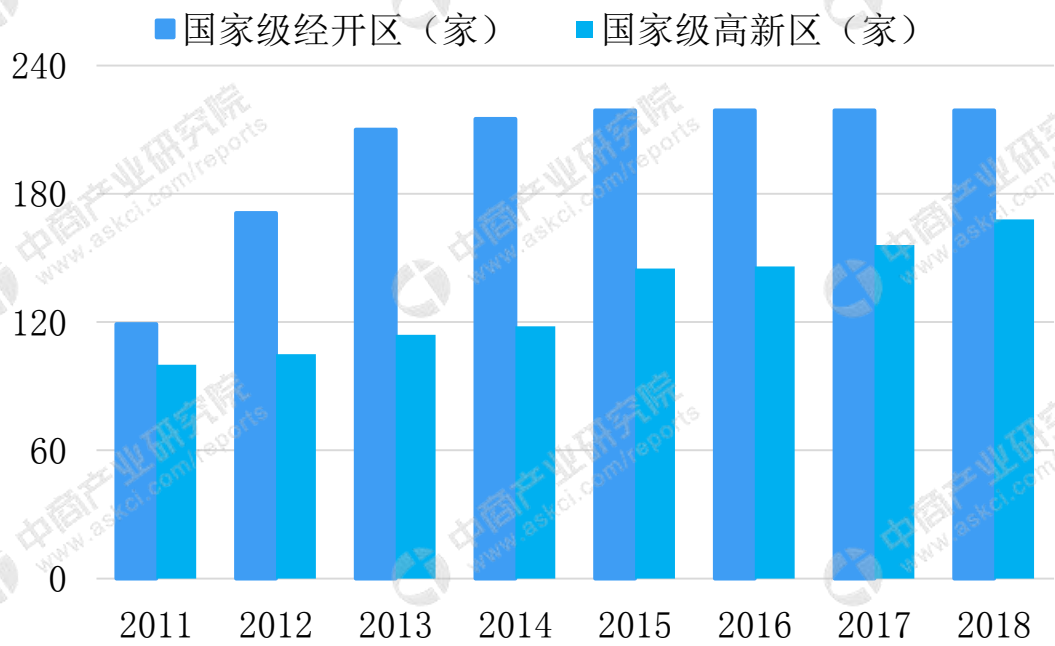
园区数量增加

改革和创新驱动下，国家级开发区数量持续增长。截至2018年底，国家级高新区共168家，国家级经开区共219家，总数已达到387家。

中国国家级开发区数量情况



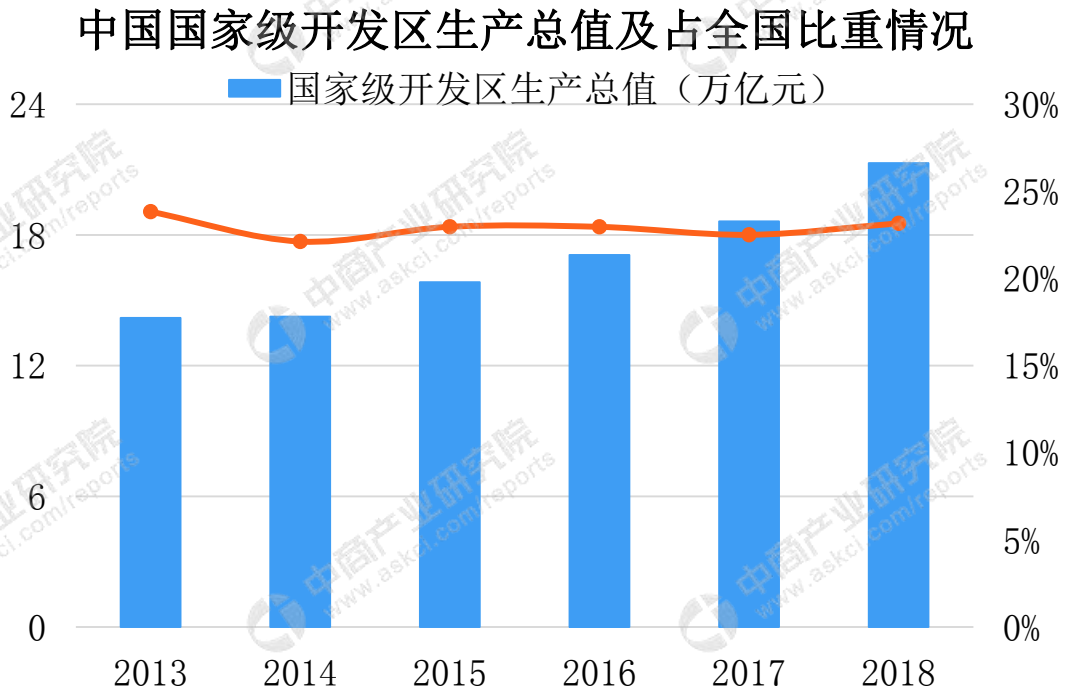
中国国家级开发区细分情况

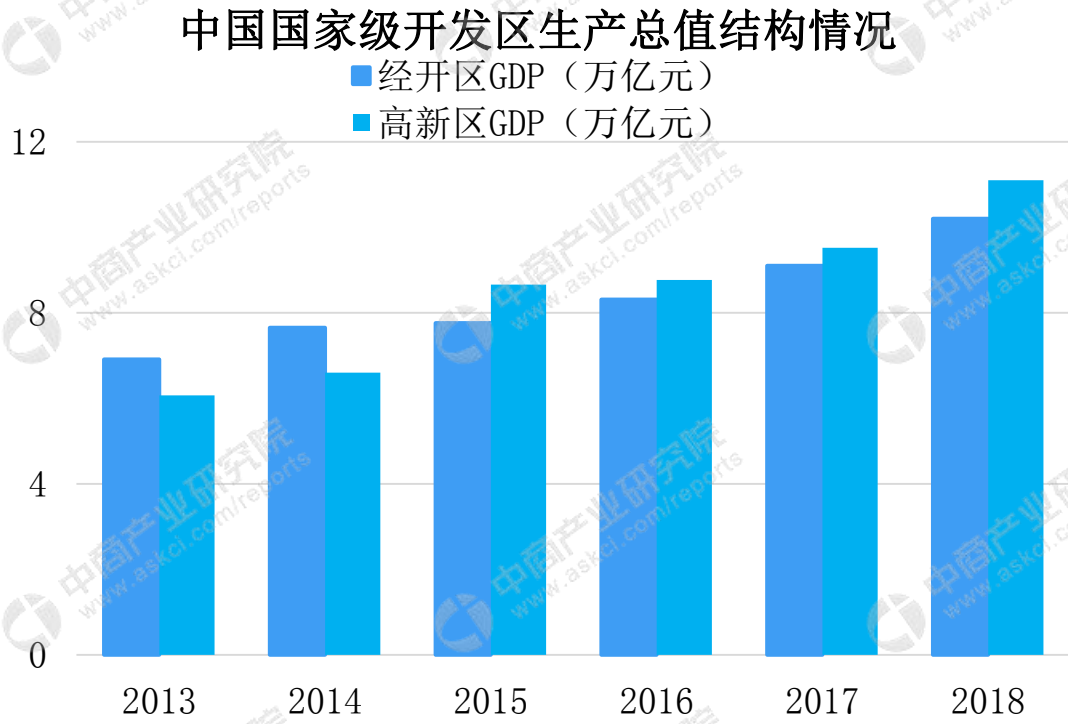


数据来源：科技部、中商产业研究院整理

园区规模持续扩大

开发区经济规模持续增长，2018年，全国国家级开发区生产总值21.30万亿元，经开区实现园区生产总值10.2万亿元，高新区实现园区生产总值11.1万亿元。





数据来源：科技部、中商产业研究院整理

注意：

本报告只展示部分内容，欲知详细报告及

报告中涉及数据请下载报告PPT版本。