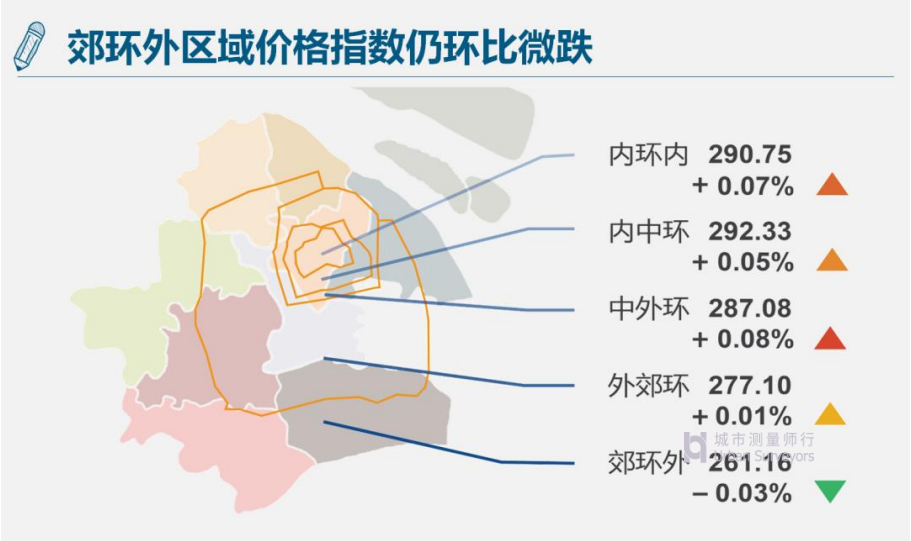


指数月报 | 2020 年 4 月上海存量住宅价格指数

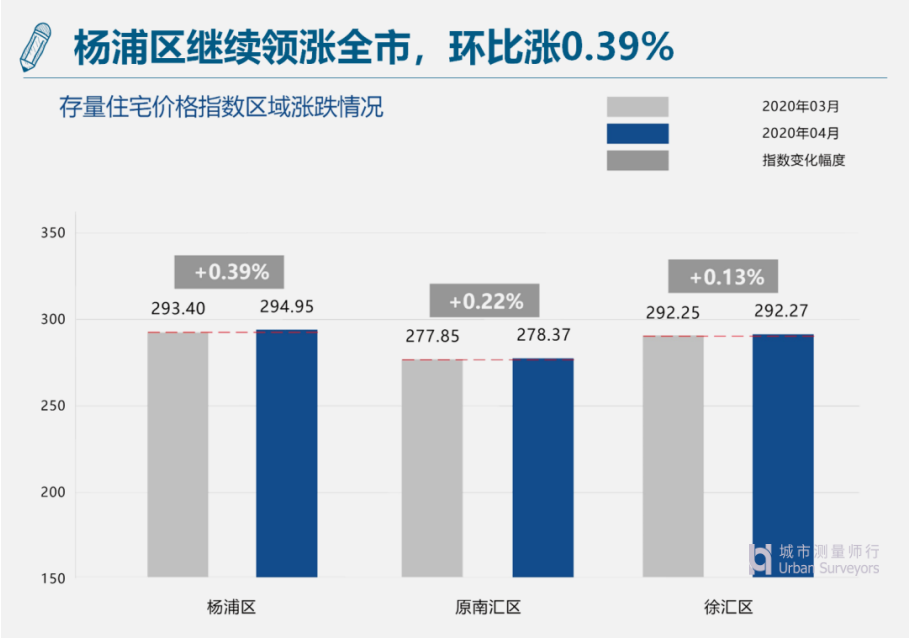


随着签约和带看的恢复，近几月上海住宅成交量明显回升。但与去年同期相比，并没有出现超乎想象的热度，只是恢复到了疫情之前。不过由于积压的购房需求有序释放，部分区域的热度得到提振，整体价格指数止跌回稳。

4 月，除郊环外区域，其余各环线价格指数全线止跌。供大于求、配套相对落后令外围区域市场恢复速度相对较慢。

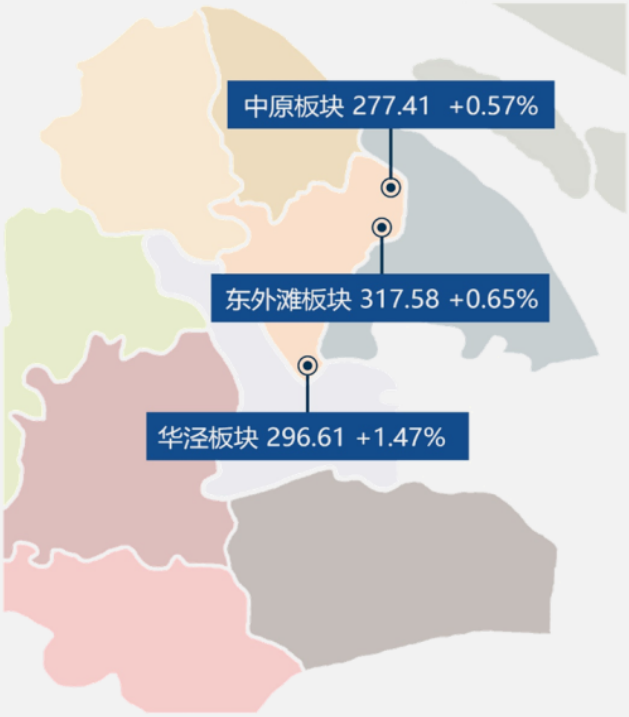


4 月全市存量住宅价格指数环比涨幅前三的分别为杨浦、原南汇和徐汇区。杨浦区本月价格指数继续上行，再次位居全市第一。排在第三位的徐汇区是该榜单的新人，由于今年区内新增优质学区，令相关小区价格出现较为明显的提升，带动区域整体价格指数小幅反弹。



华泾板块涨幅居首，下跌板块数量大幅减少

2020 年 4 月，价格指数下跌的板块数量降至 45 个。上涨板块中，华泾板块居首、环比涨 1.47%。



No.1 华泾板块 296.61 环比涨 1.47%

在配套、交通等相关规划持续推进，以及教育资源提升的情况下，板块市场持续向好。

No.2 东外滩板块 317.58 环比涨 0.65%

次新小区成交表现相对更优、价格涨幅更大，带动板块整体价格指数出现较大幅度的提升。

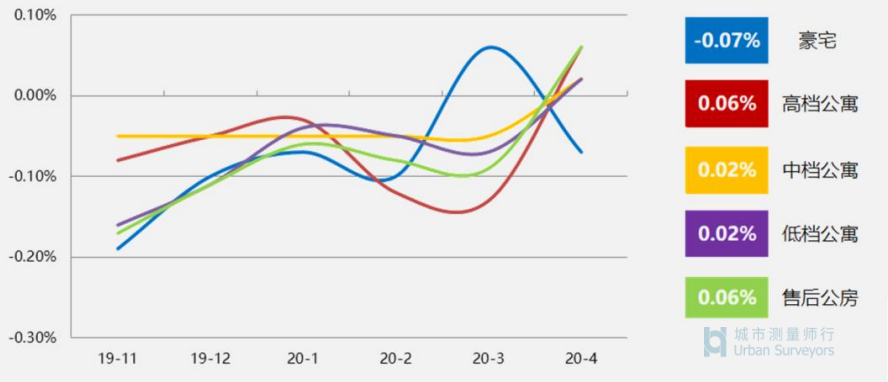
No.3 中原板块 277.41 环比涨 0.57%

各类住宅物业都保持稳定的成交，板块价格指数延续上月走势继续上行。

城市测量师行 Urban Surveyors

高档公寓和售后公房领涨全市，环比涨0.06%

4 月，除豪宅物业外，其余各档次物业价格指数小幅微涨，高档公寓和售后公房涨幅相对较大。近期豪宅物业价格指数虽有小幅波动，但整体走势仍与全市表现趋同。



免责声明
本报告刊载的一切资料及数据，虽力求精确，但仅作参考之用。本刊分析内容并不反映个别情况，对于特定项目读者应自行寻求专业意见。城市测量师行保留一切版权，未经许可，不得转载。

©城市测量师行 2020 年

主办单位：城市测量师行——上海城市房地产估价有限公司
编辑部地址：上海市北京西路 1 号新金桥广场 11、15-18F
邮编：200003
网址：www.surea.com
电子邮箱：surea@surea.com
电话：86 21 63589988

更多楼市资讯、研究报告可以扫描下方二维码阅读



更多价格、更多功能可扫描下方二维码查询、使用

