



58安居客研究院
58 ANJUKE INSTITUTE

2025 年 6 月 百城二手房市场月报



ANJUKE

目录

概要:	4
一、 百城二手房挂牌量	5
1、百城二手房挂牌量月度走势	5
2、百城二手房挂牌量同比变化	5
二、 百城二手房找房热度指数	7
1、百城二手房找房热度指数走势	7
2、百城二手房找房热度指数同比变化	8
二、 百城二手房挂牌时长	9
1、百城二手房挂牌时长走势	10
2、百城二手房挂牌时长同比变化	10
三、 百城二手房挂牌均价	12
1、百城二手房挂牌均价走势	12
2、百城二手房挂牌均价同比变化	13
四、 重点城市二手房成交量	15
2025 年上半年核心 10 城二手房成交量情况 (套)	15



✓ 挂牌量：

城市等级	挂牌量（万套）	同比	环比
一线城市	8.31	↓ -2.69%	↑ 9.48%
新一线城市	6.48	↓ -1.93%	↑ 14.12%
二线城市	2.84	↓ -3.29%	↑ 12.19%
三四线城市	0.91	↓ -6.33%	↑ 16.71%

✓ 找房热度指数：

城市等级	找房热度指数	同比	环比
一线城市	66.68	↓ -0.34%	↓ -3.30%
新一线城市	69.57	↓ -0.15%	↓ -3.14%
二线城市	70.56	↓ -0.26%	↓ -2.76%
三四线城市	73.33	↓ -0.01%	↓ -1.66%

✓ 挂牌时长：

城市等级	挂牌时长（天）	同比	环比
一线城市	103.03	↑ 0.14%	↑ 10.37%
新一线城市	87.72	↑ 0.90%	↑ 8.80%
二线城市	84.74	↑ 1.04%	↑ 4.55%
三四线城市	93.70	↑ 2.21%	↑ 6.53%

✓ 挂牌均价：

城市等级	挂牌均价（元/㎡）	同比	环比
一线城市	48206	↓ -0.72%	↓ -7.92%
新一线城市	16841	↓ -0.53%	↓ -7.48%
二线城市	12240	↓ -1.13%	↓ -10.11%
三四线城市	8162	↓ -0.70%	↓ -8.21%

概要：

当前市场呈现供给放量、需求萎缩的显著特征。百城二手房挂牌量同比大增 13.33%，其中三四线城市（+16.71%）和新一线城市（+14.12%）供给压力尤为突出，部分城市如泉州（+146.78%）、绵阳（+105.94%）挂牌量激增，反映投资性房产加速离场。与此同时，找房热度指数同比下滑 2.26%，一线及新一线城市（如上海、杭州）需求疲软更甚，供需剪刀差持续扩大。

价格层面，百城挂牌均价同比下跌 8.59%，各能级城市普跌，二线城市（-10.11%）和部分高库存城市（如厦门-18.7%）跌幅居前，显示市场正通过价格调整消化库存。挂牌时长同比延长 6.46%（一线城市达 103 天），尤其郑州（+47.64%）、咸阳（+49.47%）等城市流动性显著恶化，卖方市场转向买方市场持续中。

主要特点：

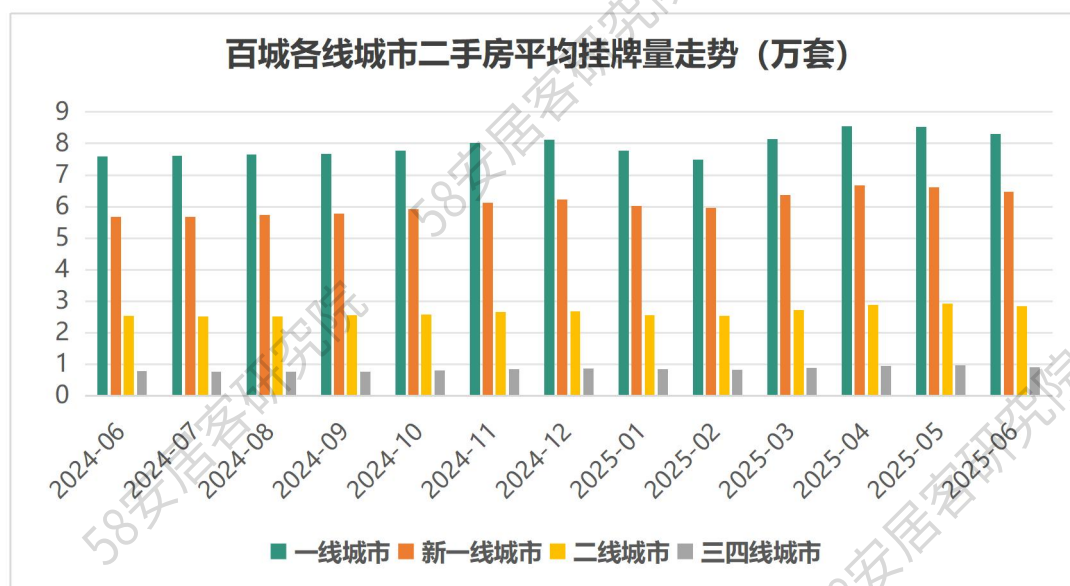
- 1. 结构性分化加剧：**部分城市（如无锡、泉州）挂牌时长和价格逆势改善，但多数三四线城市面临“量价双杀”，风险向低能级城市蔓延。
- 2. 流动性陷阱隐现：**高库存也就是搞挂牌量，叠加需求不足导致交易周期拉长，这种情况在不仅是三四线城市，部分高能级城市，如深圳、成都挂牌量增长较快。
- 3. 需求传到断层：**当前刚需购房不强劲，导致置换改善链条不通，市场信心仍待修复。

一、百城二手房挂牌量

全国百城二手房挂牌量达 263.03 万套，同比增长 13.33%，反映出市场供应端显著放量，购房者观望情绪可能加重。挂牌量普增预示着“买方市场”的延续，但城市间分化显著，各线城市均有不同的表现，如深圳挂牌量（+36.19%）增长显著，而上海挂牌量（+0.88%）增长较小。

1、百城二手房挂牌量月度走势

2025 年 6 月，百城二手房挂牌量 263.03 套，同比去年增长 13.33%；其中一线城市增加 9.48%，新一线城市增加 14.12%，二线城市增加 12.19%；三四线城市增加 16.71%。



数据来源：58 安居客研究院

2、百城二手房挂牌量同比变化

2025 年 6 月二手房挂牌量同比变化，一线城市：深圳（增幅 36.19%）增幅最大，上海（增幅 0.88%）增幅最小；新一线城市：成都（增幅 40.34%）增幅最大，宁波（跌幅

6.97%)跌幅最大；二线城市：泉州 (增幅 146.78%)增幅最大，南宁 (跌幅 16.54%)跌幅最大；三四线城市：绵阳 (增幅 105.94%)增幅最大，湖州 (跌幅 23.52%)跌幅最大。

百城二手房挂牌量同比变化表 (万套)

城市等级	城市	挂牌量	同比	城市等级	城市	挂牌量	同比
一线城市	北京	7.65	8.87%	三四线城市	安庆	0.2	-8.49%
	广州	4.71	7.65%		鞍山	1.86	28.60%
	上海	14.11	0.88%		蚌埠	0.65	-11.15%
	深圳	6.76	36.19%		包头	1.35	30.86%
新一线城市	成都	7.04	40.34%		常德	0.49	26.18%
	东莞	3.12	17.40%		大庆	1.35	15.67%
	杭州	5.68	15.04%		大同	0.62	0.79%
	合肥	4.17	-1.32%		德阳	0.3	8.05%
	南京	6.75	23.90%		东营	0.89	17.67%
	宁波	2.45	-6.97%		赣州	0.31	1.68%
	青岛	6.46	8.51%		桂林	0.22	-8.13%
	苏州	4.58	-2.46%		邯郸	0.67	-20.59%
	天津	12.25	14.78%		呼和浩特	3.16	30.33%
	无锡	4.87	30.80%		湖州	0.31	-23.52%
	武汉	5.18	25.07%		淮安	0.75	7.40%
	西安	8.29	19.02%		吉林	0.75	0.70%
	长沙	4.45	14.15%		济宁	0.87	55.25%
	郑州	8.21	16.95%		江门	0.39	8.57%
	重庆	13.7	3.90%		昆山	2.79	-12.32%
二线城市	保定	1.53	15.18%		廊坊	0.75	4.49%
	常州	2.1	-3.13%		连云港	0.83	34.51%
	大连	2.85	0.60%		临沂	0.77	-14.81%
	佛山	3.89	12.87%		柳州	0.42	2.62%
	福州	2.4	15.50%		洛阳	0.88	36.73%
	贵阳	2.49	1.15%		绵阳	1.3	105.94%
	哈尔滨	7.13	10.51%		南充	0.35	0.20%
	惠州	2.08	2.21%		南阳	0.65	20.09%
	济南	7.28	80.50%		秦皇岛	0.78	6.55%
	嘉兴	0.52	-12.20%		日照	0.44	23.46%
	金华	0.37	25.79%		三亚	0.49	-17.49%
	昆明	4.88	11.66%		汕头	0.56	22.55%
	兰州	3.92	7.28%		上饶	0.22	-15.41%
	南昌	3	38.56%		宿迁	1.54	9.52%
	南宁	4.37	-16.54%		泰州	0.62	22.03%
	南通	1.11	-1.08%		唐山	0.7	-17.34%

泉州	1.28	146.78%	威海	1.18	43.23%
厦门	1.15	1.50%	乌鲁木齐	3.85	51.28%
绍兴	0.26	27.40%	芜湖	0.55	-11.01%
沈阳	10.28	-0.91%	咸阳	0.53	26.84%
石家庄	3.01	29.62%	襄阳	0.36	21.77%
台州	0.32	8.52%	盐城	0.47	5.52%
太原	2.7	20.71%	扬州	0.81	-0.96%
潍坊	3.49	112.98%	宜昌	0.49	20.00%
温州	0.59	-3.83%	银川	1.94	24.77%
徐州	1.38	1.86%	岳阳	0.61	13.06%
烟台	0.97	18.50%	枣庄	0.41	47.23%
长春	5.3	-12.64%	湛江	0.48	5.18%
中山	1.91	17.61%	镇江	0.46	28.95%
珠海	2.54	6.40%	淄博	1.44	59.94%
海口	3.38	21.31%	遵义	0.86	20.90%

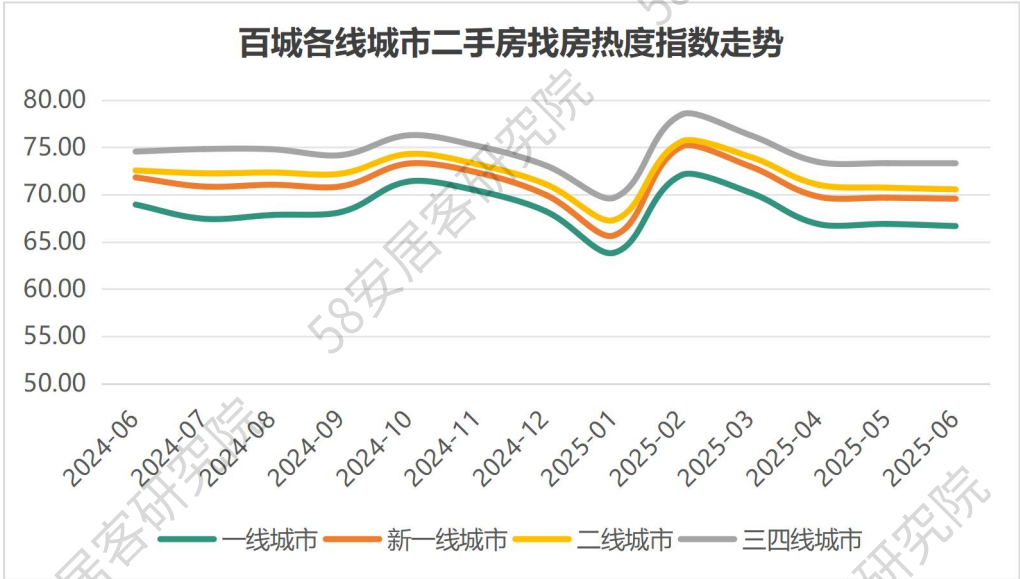
数据来源：58 安居客研究院

二、百城二手房找房热度指数

百城二手房找房热度指数为 71.68，同比下跌 2.26%，购房者观望情绪持续，市场活跃度走低。短期来看房地产价格稳定性差，中期来看居民收入预期下降，均会影响找房热情。各线城市中，一线城市下降较其他城市明显，且有依城市能级递减；主要原因还是高能级城市还是在以价换量，市场还存在博弈。

1、百城二手房找房热度指数走势

2025 年 6 月，百城二手房找房热度指数为 71.68，同比去年下跌 2.26%；其中一线城市下跌 3.30%，新一线城市下跌 3.14%，二线城市下跌 2.76%；三四线城市下跌 1.66%。



数据来源：58安居客研究院

2、百城二手房找房热度指数同比变化

2025年6月二手房找房热度指数同比变化，一线城市：上海（下跌4.21%）跌幅最大，广州（下跌2.41%）跌幅最小；新一线城市：杭州（下跌6.70%）跌幅最大，（下跌0.42%）跌幅最小；二线城市：南通（下跌9.96%）跌幅最大，中山（下跌1.07%）跌幅最小；三四线城市：常德（下跌7.41%）跌幅最大，岳阳（下跌3.14%）跌幅最小。

百城二手房找房热度指数同比变化表

城市等级	城市	热度	同比	城市等级	城市	热度	同比
一线城市	北京	67.3	-2.60%	三四线城市	安庆	65.5	-2.82%
	广州	68.7	-2.41%		鞍山	81.1	-0.12%
	上海	63.7	-4.21%		蚌埠	81.1	1.12%
	深圳	67	-4.01%		包头	73	-2.01%
新一线城市	成都	71	-1.11%		常德	57.5	-7.41%
	东莞	70.3	-0.42%		大庆	95.2	-2.76%
	杭州	61.3	-6.70%		大同	84.6	-2.53%
	合肥	74	-2.50%		德阳	65.8	-0.75%
	南京	65.4	-3.68%		东营	81	-1.82%
	宁波	67.3	-4.13%		赣州	65.5	-1.21%
	青岛	69.4	-2.53%		桂林	72.7	-0.82%
	苏州	67.4	-5.20%		邯郸	75	-3.47%
	天津	63.5	-3.20%		呼和浩特	76.3	-1.04%

	无锡	76	-3.55%		湖州	61.7	-2.37%
	武汉	68.9	-1.15%		淮安	72.6	-3.46%
	西安	75.4	-2.71%		吉林	74	-1.46%
	长沙	73.3	-5.66%		济宁	79.1	-0.13%
	郑州	68.5	-1.44%		江门	63.1	2.44%
	重庆	71.9	-3.10%		昆山	70.7	0.57%
二线城市	保定	77.5	-1.27%		廊坊	86.3	0.58%
	常州	72.8	-6.79%		连云港	80.4	-2.66%
	大连	60.2	-1.63%		临沂	73.7	-4.41%
	佛山	70.4	-1.40%		柳州	69.3	-1.56%
	福州	66.1	-2.65%		洛阳	70.5	-3.69%
	贵阳	73.7	-3.79%		绵阳	72.2	1.26%
	哈尔滨	86.4	0.12%		南充	66.5	-2.49%
	惠州	69.9	-2.10%		南阳	76.4	-3.66%
	济南	73.4	-3.17%		秦皇岛	89.7	0.00%
	嘉兴	62.7	-6.14%		日照	75	-1.45%
	金华	73.4	-3.80%		三亚	66.7	1.52%
	昆明	80.6	1.00%		汕头	68.9	-0.43%
	兰州	70.4	-0.14%		上饶	62	-2.97%
	南昌	68.8	0.73%		宿迁	86.4	-1.71%
	南宁	79.2	-1.49%		泰州	76.6	-3.28%
	南通	67.8	-9.96%		唐山	68.5	-4.86%
	泉州	65.4	-5.76%		威海	72.9	-0.14%
	厦门	63.9	-1.54%		乌鲁木齐	75.4	1.75%
	绍兴	60.6	-6.34%		芜湖	77	-3.51%
	沈阳	76.8	-1.41%		咸阳	75.6	-2.07%
	石家庄	70.4	-3.96%		襄阳	66	-1.05%
	台州	72.2	-4.62%		盐城	67.3	-5.74%
	太原	71.3	-0.42%		扬州	79.6	-1.49%
	潍坊	71	-3.14%		宜昌	71	-4.31%
	温州	64.1	-5.60%		银川	71.1	-7.06%
	徐州	68.8	-6.78%		岳阳	68.9	3.14%
	烟台	69.1	-0.29%		枣庄	79.1	2.06%
	长春	79.5	-1.73%		湛江	65	-0.91%
	中山	66	1.07%		镇江	66.8	-1.33%
	珠海	64.4	0.16%		淄博	76.3	-0.65%
	海口	70	-3.45%		遵义	69.3	-1.56%

数据来源：58安居客研究院

二、百城二手房挂牌时长

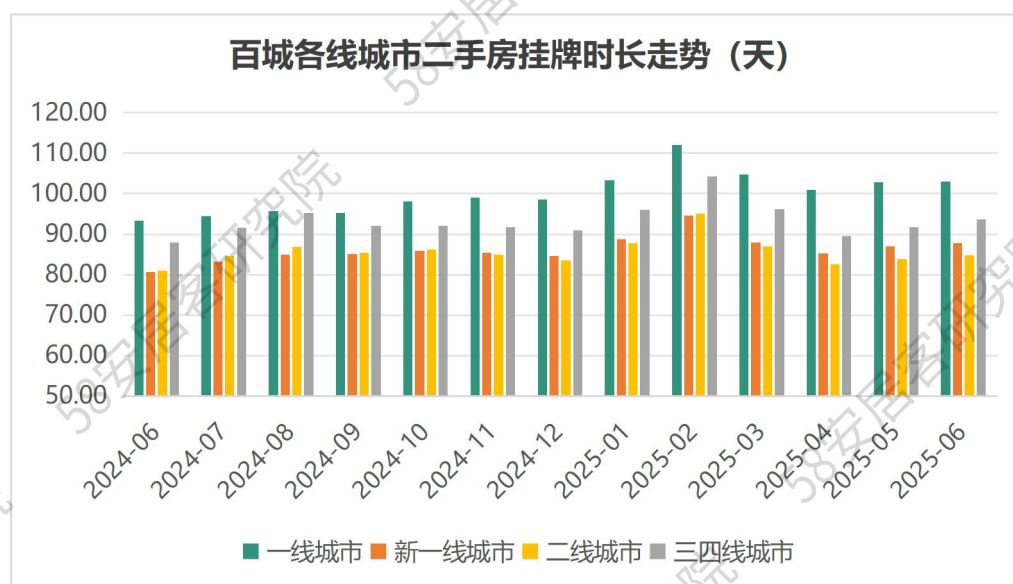
百城二手房平均挂牌时长同比增加 6.46%，原因上一方面市场流动性压力变大，另

外一方面也是新增挂牌持续增长的同时购房者观望情绪仍然持续。一线城市挂牌时长最长（103.03 天），一线城市仍在以价换量区间，市场仍未反转；三四线城市（93.7 天）超新一线、二线城市，显示低能级城市需求萎缩更严重，而二线城市或因人口流入和产业支撑相对抗跌。

一线、新一线涨幅显著高于二线，也一定程度说明高能级城市市场置换的动力仍然在，但是刚需需求明显少于置换需求，导致挂牌周期偏长。

1、百城二手房挂牌时长走势

2025 年 6 月，百城二手房挂牌时长为 90.52 天，同比增加 6.46%；其中一线城市挂牌时长 103.03 天，同比增加 10.37%，新一线城市挂牌时长 87.72 天，同比增加 8.80%，二线城市挂牌时长 84.74 天，同比增加 4.55%；三四线城市挂牌时长 93.70 天，同比增加 6.53%。



数据来源：58 安居客研究院

2、百城二手房挂牌时长同比变化

2025 年 6 月二手房挂牌市场同比变化。一线城市：上海增幅最大（13.14%），北

京增幅最小 (8.27%) ;新一线城市: 郑州增幅最大 (47.64%) , 无锡出现回落 (-8.76%) ;
二线城市: 南宁增幅最大 (42.14%) , 泉州出现回落 (-50.84%) ; 三四线城市: 咸
阳增幅最大 (49.47%) , 银川出现回落 (-24.77%) 。

百城二手房挂牌时长同比变化表 (天)

城市等级	城市	时长	同比	城市等级	城市	时长	同比
一线城市	北京	89.03	8.27%	三四线城市	安庆	89.03	4.33%
	广州	103.1	9.45%		鞍山	58.06	-1.47%
	上海	95.89	13.14%		蚌埠	100.9	-9.09%
	深圳	124.1	10.58%		包头	77.66	9.67%
新一线城市	成都	97.94	31.52%		常德	71.74	17.79%
	东莞	93.49	4.35%		大庆	103.7	13.19%
	杭州	53.92	18.87%		大同	91.07	16.38%
	合肥	94.52	11.69%		德阳	93.08	17.90%
	南京	76.44	-4.53%		东营	91.88	1.26%
	宁波	120.48	11.11%		赣州	108.25	24.37%
	青岛	76.19	9.16%		桂林	101.89	6.64%
	苏州	116.25	26.26%		邯郸	83.03	3.36%
	天津	55.8	-4.04%		呼和浩特	42.59	-11.14%
	无锡	71.15	-8.76%		湖州	67.85	-12.27%
	武汉	104.59	-8.32%		淮安	80.8	-0.27%
	西安	75.83	5.06%		吉林	112.53	-6.08%
	长沙	101.81	2.89%		济宁	114.67	6.27%
	郑州	94.48	47.64%		江门	133.4	11.60%
	重庆	82.94	4.19%		昆山	83.98	22.88%
二线城市	保定	82.27	14.56%		廊坊	88.45	4.75%
	常州	81	22.57%		连云港	83.96	10.80%
	大连	87.78	1.40%		临沂	123.15	-2.34%
	佛山	93.5	4.37%		柳州	91.49	6.56%
	福州	68.71	-7.15%		洛阳	73.39	1.99%
	贵阳	88.52	11.82%		绵阳	72.91	-11.76%
	哈尔滨	90.23	7.06%		南充	99.26	-3.66%
	惠州	100.3	16.04%		南阳	84.48	2.13%
	济南	49.91	-31.19%		秦皇岛	115.7	3.64%
	嘉兴	67.22	-1.18%		日照	111.18	-8.17%
	金华	105.7	20.56%		三亚	127.8	18.56%
	昆明	98.01	14.82%		汕头	128.46	1.90%
	兰州	60.67	18.82%		上饶	77.09	13.43%
	南昌	71.41	5.22%		宿迁	93.25	14.72%

南宁	111.31	42.14%	泰州	104.17	26.03%
南通	85.51	3.67%	唐山	100.75	18.68%
泉州	43.94	-50.84%	威海	122.93	11.36%
厦门	91.84	2.38%	乌鲁木齐	108.05	32.98%
绍兴	99.8	-1.79%	芜湖	100.87	2.30%
沈阳	87.52	2.24%	咸阳	78.82	49.47%
石家庄	56.12	-12.40%	襄阳	98.58	4.99%
台州	99.2	0.23%	盐城	87.82	0.47%
太原	86.21	36.80%	扬州	128.31	-8.89%
潍坊	47.93	-32.20%	宜昌	109.98	6.20%
温州	153.18	1.19%	银川	60.55	-24.77%
徐州	86.83	10.98%	岳阳	58.01	17.58%
烟台	94.43	11.94%	枣庄	79.32	42.14%
长春	93.05	24.66%	湛江	79.65	1.37%
中山	81.3	4.88%	镇江	109.37	9.53%
珠海	78.82	10.92%	淄博	122.03	25.23%
海口	83.9	7.16%	遵义	59.11	18.36%

数据来源：58安居客研究院

三、百城二手房挂牌均价

2025年6月全国二手房市场呈现稳定下行趋势，百城挂牌均价同比下跌8.59%，反映出当前二手房市场卖方价格压力加大。

分能级城市来看，一线城市跌幅相对较小（-7.92%），但均价仍高达4.8万元/㎡，说明其抗跌性较强，核心地段资产仍具稀缺性。

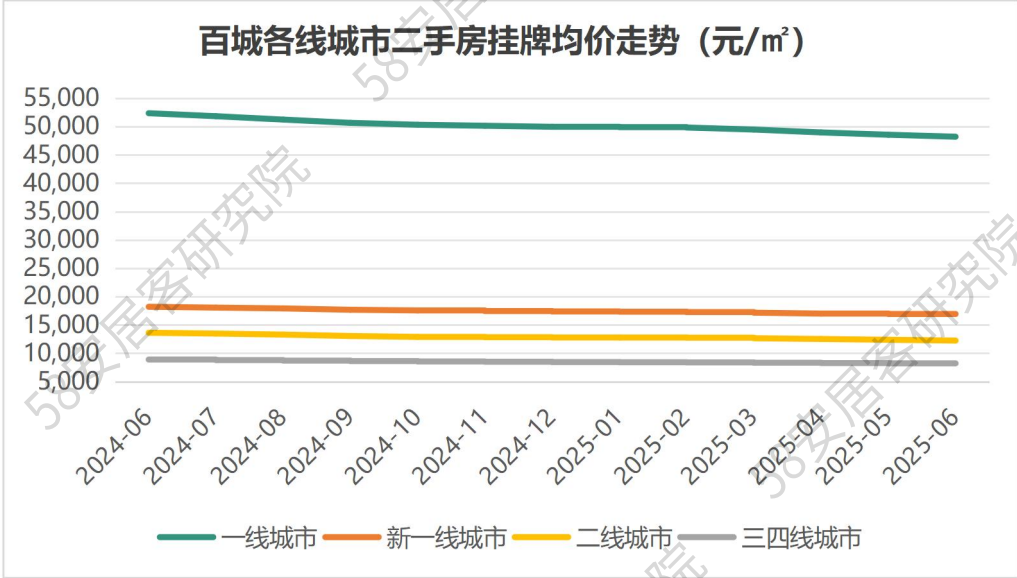
新一线及二线城市分化明显，二线城市跌幅最大（-10.11%），可能与库存压力大、人口流入放缓有关。

三四线城市（-8.21%）持续承压，缺乏产业和人口支撑，或存在以价也未必换量的状态。

1、百城二手房挂牌均价走势

2025年6月，百城二手房挂牌均价为12248元/平方米，同比下跌8.59%；其中

一线城市挂牌均价 48206 元/平方米，同比下跌 7.92%，新一线城市挂牌均价 16841 元/平方米，同比下跌 7.48%，二线城市挂牌均价 12240 元/平方米，同比下跌 10.11%；三四线城市挂牌均价 8162 元/平方米，同比下跌 8.21%。



数据来源：58 安居客研究院

2、百城二手房挂牌均价同比变化

2025 年 6 月二手房挂牌均价同比变化。一线城市：广州跌幅最大 (8.94%)，北京跌幅最小 (7.12%)；东莞跌幅最大 (14.49%)，长沙跌幅最小 (2.05%)；二线城市：厦门跌幅最大 (18.70%)，石家庄跌幅最小 (1.96%)；三四线城市：秦日照跌幅最大 (16.33%)，大庆跌幅最小 (2.47%)。

百城二手房挂牌均价同比变化表 (元/㎡)

城市等级	城市	均价	同比	城市等级	城市	均价	同比
一线城市	北京	52376	-7.12%	三四线城市	安庆	5798	-10.62%
	广州	32481	-8.94%		鞍山	4407	-7.91%
	上海	48649	-8.71%		蚌埠	6650	-12.57%
	深圳	59317	-7.40%		包头	6497	-7.64%
新一线城市	成都	15486	-3.51%		常德	5365	-6.23%
	东莞	17306	-14.49%		大庆	5201	2.47%
	杭州	33910	-3.76%		大同	5417	-4.43%

	合肥	15518	-14.04%		德阳	5727	-4.03%
	南京	21831	-4.44%		东营	6778	-5.58%
	宁波	20889	-11.43%		赣州	9048	-9.39%
	青岛	15241	-10.40%		桂林	6067	-2.69%
	苏州	21150	-2.98%		邯郸	9445	-2.57%
	天津	16534	-5.74%		呼和浩特	8773	-7.43%
	无锡	14771	-3.21%		湖州	8274	-3.14%
	武汉	12265	-13.03%		淮安	7408	-14.86%
	西安	14210	-6.31%		吉林	5361	-5.31%
	长沙	11577	-2.05%		济宁	7541	-6.28%
	郑州	11785	-8.76%		江门	6806	-10.04%
	重庆	10138	-11.14%		昆山	15911	-12.62%
二线城市	保定	8335	-10.84%		廊坊	8287	-8.66%
	常州	12817	-8.17%		连云港	9611	-7.08%
	大连	12131	-10.07%		临沂	7941	-10.13%
	佛山	12461	-10.45%		柳州	6708	-7.91%
	福州	21089	-7.72%		洛阳	7547	-4.66%
	贵阳	8159	-2.70%		绵阳	7764	-1.52%
	哈尔滨	8645	-2.71%		南充	5418	-3.84%
	惠州	8943	-12.14%		南阳	6439	-8.65%
	济南	14748	-3.33%		秦皇岛	8633	-9.80%
	嘉兴	12608	-10.30%		日照	7991	-16.33%
	金华	13145	-12.78%		三亚	30269	-7.94%
	昆明	10776	-7.69%		汕头	10313	-1.83%
	兰州	9384	-8.68%		上饶	7141	-8.72%
	南昌	12242	-10.96%		宿迁	8228	-10.09%
	南宁	9533	-6.84%		泰州	9322	-11.34%
	南通	11792	-13.87%		唐山	7997	-9.14%
	泉州	16457	-9.97%		威海	8407	-5.38%
	厦门	31664	-18.70%		乌鲁木齐	8785	-1.94%
	绍兴	14410	-13.95%		芜湖	9093	-7.91%
	沈阳	8386	-7.44%		咸阳	7694	-9.24%
	石家庄	12075	-1.96%		襄阳	6749	-11.11%
	台州	13714	-12.24%		盐城	8804	-12.38%
	太原	9410	-3.63%		扬州	10299	-15.10%
	潍坊	6429	-5.41%		宜昌	6829	-7.81%
	温州	15950	-15.31%		银川	7237	-6.06%
	徐州	9116	-10.93%		岳阳	6060	-7.51%
	烟台	8583	-6.85%		枣庄	6418	-4.63%
	长春	7315	-6.34%		湛江	8753	-6.75%
	中山	8706	-8.47%		镇江	7488	-14.00%
	珠海	18168	-10.65%		淄博	7502	-5.26%
	海口	14301	-10.62%		遵义	5238	-4.29%

数据来源：58安居客研究院

四、重点城市二手房成交量

2025 年上半年核心 10 城二手房成交量情况（套）

从成交量来看：重点十城同比去年上半年有九个城市增长，增长最高的深圳同比增长 36.63%，唯有青岛同比为负；环比来看的话，所有城市均低于去年下半年成交量。

城市	2024 年 H1	2024 年 H2	2025 年 H1	同比	环比
北京	74,779	100,898	86,852	16.14%	-13.92%
上海	107,200	134,376	130,060	21.32%	-3.21%
深圳	21,394	33,093	29,231	36.63%	-11.67%
杭州	32,878	39,639	38,617	17.46%	-2.58%
成都	102,794	128,522	122,784	19.45%	-4.46%
南京	47,888	49,798	48,206	0.66%	-3.20%
青岛	32,676	34,763	32,188	-1.49%	-7.41%
厦门	9,365	11,753	10,676	14.00%	-9.16%
苏州	28,841	32,204	31,618	9.63%	-1.82%
宁波	29,042	34,040	30,438	4.81%	-10.58%

注：上海为商品房，其他城市为住宅

报告说明

1、数据来源：

(1) 58 安居客研究院报告数据基于市场公开信息、58 同城网站及安居客网站自有监测数据、历史沉淀大数据等；

2、版权声明：

58 安居客研究院（以下简称“本机构”）是上海瑞家信息技术有限公司及北京五八信息技术有限公司等关联公司（以下简称“本公司”）旗下的内部组织，凡属本机构的权责，上海瑞家信息技术有限公司和北京五八信息技术有限公司其中任一公司均可单独负责或共同负责。本报告中所有的文字、图片、表格均受有关商标和著作权的法律保护，部分文字和数据采集于公开信息，所有权归属于本公司。本机构有权随时对报告内容予以补充、更正或修订。未经本公司书面许可，任何机构和个人不得以任何形式翻版、复制、抄袭和改编，否则本公司有权进行维权保护自身权益。如引用、转载，需注明出处为 58 安居客研究院，且引用、转载不得悖于本报告原意或引起消费者误解。未经授权使用本报告的相关商业行为都将违反《中华人民共和国著作权法》和其他法律法规以及有关国际公约的规定。

3、免责条款：

本报告内容由 58 安居客研究院整理制作，文中观点系本机构结合相关信息数据和行业经验所述，力求公正、客观的为用户和市场提供更多信息参考。因受数据获取资源的局限性以及信息数据时效性的限制，报告中所所述的资料、观点及推测仅反映本报告初次公开发布时的意见，任何机构或个人援引或基于上述数据所采取的任何行为所造成的法律后果以及引发的争议皆由行为人自行承担。本公司对此不承担任何担保或保证责任。

报告中的任何表述，均应从严格经济学意义上理解，并不含有任何道德、政治偏见或其他偏见，用户也不应该从这些角度加以解读，本公司对任何基于这些偏见角度理解所可能引起的后果不承担任何责任，并保留采取行动保护自身权益的一切权利。

AN JU KE

👤 | 58 安居客研究院院长：张波
58 安居客研究院高级分析师：胡思旭

✉ | husixu01@58.com

☎ | 13818400935

📍 | 上海浦东新区昌飞路 186 号（昌飞路博宇路路口）A 幢



58 安居客研究院
58 ANJUKE INSTITUTE