

2025 年上半年 全国新房市场报告

AN
JU
KE

目录

1、上半年房地产重点政策	4
1.1 中央层面重点政策	4
1.2 省市地方重点政策	6
2、上半年新房市场走势	9
2.1 新房项目供应走势	9
2.1.1 新房在售项目量走势	9
2.1.2 新房待售项目数量走势	10
2.2 新房找房热度走势	11
2.2.1 重点 60 城新房找房热度走势	11
2.2.2 新房分面积段找房热度占比	15
2.3 新房找房均价走势	16
2.3.1 重点 60 城新房找房均价走势	16
2.3.2 各梯队城市新房在售均价走势	17
3.3.3 上半年重点 60 城新房找房均价同比地图	19
3.3.4 上半年重点 60 城新房挂牌均价同比涨幅排行榜	21

报告概要

政策端：围绕 “稳市场、促更新、优供给、防风险” 为目标，通过公积金政策优化、购房补贴 / 税费优化、保障性住房体系建设、城市更新、“好房子” 建设五大方面为主要措施展开。

供应端：上半年，重点 60 城在售楼盘量同比去年同期减少 5.1%，1 月、2 月和 5 月在售楼项目量减少较多，6 月略有提升。一线和三四线城市在售楼盘量同比去年同期分别增加 9.4%、1.0%，新一线和二线城市同比分别减少 8.2%、8.6%。

需求端：上半年找房热度指数同比 2024 年同期下降 9.1%；一季度同比去年下降 5.9%，二季度降幅有扩大趋势，同比下降 8.4%。不同梯队城市的找房热度指数均值对比为新一线 > 一线 > 二线 > 三四线。

价格端：上半年，重点 60 城新房线上找房均价 19937 元/㎡，同比去年同期微降 0.4%。60 城中有 28 个城市新房售价上涨，32 个城市新房售价下跌。

1、上半年房地产重点政策

1.1 中央层面重点政策

2025 年上半年,中央层面房地产政策呈现出延续性、系统性与精准性的特点,围绕“**稳市场、促更新、优供给、防风险**”形成多维度发力态势。

一、延续稳市场基调，多维度强化政策协同。政策延续去年底定调，持续聚焦“止跌回稳”，从国务院《政府工作报告》到中央政治局会议，均明确从“**促需求、去库存、防风险**”三方面发力。

二、聚焦城市更新，构建系统性推进机制。政策将城市更新作为稳市场核心抓手，从中共中央办公厅、国务院办公厅提出八项任务，到财政部、住建部公示 20 个入围城市，再到国务院常务会议强调纳入城市更新机制统筹“好房子”建设，涵盖老旧小区改造、城中村更新、历史文化保护等多元场景。

三、强化金融与土地工具，精准纾困市场。5 月 7 日，金融端，央行等部门下调 5 年期以上 LPR 至 3.50%、首套公积金利率至 2.60%，释放刚需支持信号；土地端，自然资源部通过专项债券支持土地储备，要求优先纳入存量闲置土地，既盘活存量又稳定市场预期。

四、强调长效机制建设。政策强调“加快构建房地产发展新模式”，从优化存量商品房收购到强调“好房子”建设，搭建长效性制度，既着眼当前稳市场，更立足长远促行业转型，形成短期纾困与长期发展的政策合力。

2025 年 1-6 月中央层面主要地产政策

时间	发布主体	政策要点
3 月 5 日	国务院	两会《政府工作报告》延续去年底中央经济工作会议对楼市的定调、明确“持续推动房地产市场止跌回稳”、从“促需求”“去库存”“防风险”三方面部署重点工作、并指出要“有序搭建相关基础性制度”。
3 月 11 日	自然资源部	发布《关于做好运用地方政府专项债券支持土地储备有关工作的通知》。该通知从发债要求、资金使用主体、申报审核流程、资金收益平衡及监督管理等方面进行了详细规定。要求各地优先将处置存量闲置土地清单中的地块纳入土地储备计划。旨在通过专项债券优化土地储备工作，促进房地产市场稳定发展。
4 月 25 日	中央政治局会议	加力实施城市更新行动、有力有序推进城中村和危旧房改造。加快构建房地产发展新模式、加大高品质住房供给、优化存量商品房收购政策、持续巩固房地产市场稳定态势。
5 月 7 日	央行、金融监管总局、证监会	召开发布会介绍“一揽子金融政策支持稳市场稳预期”有关情况、央行宣布一系列支持政策、调整后 5 年期以上 LPR、5 年以上首套公积金贷款利率分别降至 3.50%、2.60%
5 月 15 日	中共中央办公厅、国务院办公厅	发布《关于持续推进城市更新行动的意见》，提出八项主要任务，包括：加强既有建筑改造利用，推进城镇老旧小区整治改造，开展完整社区建设，推进老旧街区、老旧厂区、城中村等更新改造，完善城市功能，加强城市基础设施建设改造，修复城市生态系统，保护传承城市历史文化。

6 月 4 日	财政部、住建部	公示 2025 年城市更新行动评审结果，北京、天津、唐山、包头、大连、哈尔滨、苏州、温州、芜湖、厦门、济南、郑州、宜昌、长沙、广州、海口、宜宾、兰州、西宁、乌鲁木齐等 20 个城市入围。
6 月 13 日	国务院	国务院总理李强主持召开国务院常务会议，会议指出，要扎实有力推进“好房子”建设，纳入城市更新机制加强工作统筹，在规划、土地、财政、金融等方面予以政策支持。要对全国房地产已供土地和在建项目进行摸底，进一步优化现有政策，提升政策实施的系统性有效性，多管齐下稳定预期、激活需求、优化供给、化解风险，更大力度推动房地产市场止跌回稳。

*资料整理：58 安居客研究院

1.2 省市地方重点政策

2025 年上半年，地方层面房地产相关政策主要聚焦于**公积金政策优化、购房补贴 / 税费优化、保障性住房体系建设、城市更新、“好房子”建设**这五大方面展开，整体呈现出以下几个特征：

首先，不同城市实施差异化政策。一线城市（如北、上、广、深）展现全维度调控特征，在公积金优化、购房补贴、保障性住房、好房子建设、城市更新五大政策领域均有深度布局；新一线及二线城市（如杭州、成都、西安）侧重公积金优化、城市更新和“好房子”建设；三四线城市（如安阳、滨州、常德）则聚焦购房补贴与税费优惠，形成“因城施策”的精准调控格局。

第二，公积金政策优化覆盖的城市最多。据不完全统计，上半年全国至少 67 个城市推出相关举措，涵盖了安阳、鞍山、成都、大连、广州、杭州、南京、深圳、武汉、郑州等

不同层级城市。在具体内容方面，主要包含提高公积金贷款额度、支持提取公积金支付首付款、延长还款期限、提升多孩家庭贷款额度、支持住房公积金异地互认等。

第三，购房补贴 / 税费优化政策覆盖至少 29 个城市，用真金白银降低居民购房成本。

全国包括北京、上海、深圳等一线城市，以及杭州、南京、苏州等重点二线城市，还有滨州、大连、儋州等不同区域的城市，体现出通过补贴和税费优惠刺激购房需求的政策方向在多地得到应用。

第四，城市更新行动也在加快实施。2025 年上半年，北京、上海、天津、重庆四个直辖市以及佛山、广州、深圳、苏州等，各地在城市更新项目资金落实方面采取了多元举措。除加大中央预算内投资支持，中央财政给予支持，地方政府加大财政投入，整合统筹资金，在债务可控下发行专项债券；落实税费减免政策，鼓励金融机构参与，推动发行 REITs 等多元化融资等措施外，还通过专项补助支持部分城市。

第五，保障性住房利好政策涉及 26 个城市。其中，北京、上海、重庆、广州、深圳、杭州、武汉等大城市都有相关政策。在具体措施方面，一是积极推进保障性住房建设和筹集；二是优化土地供应政策，提升保障房用地占比；三是加大财政金融支持力度，给予保障性住房全方位的资金支持；四是不断完善政策体系，推动保障性住房建设制度化、规范化。

第六，“好房子”建设成为行业提质重点。自 5 月 1 日起，全国“好房子”国家标准《住宅项目规范》正式实施，标志着住宅产品迈入高质量发展新阶段。山东、山西等 19 个省份积极响应，出台政策推动住宅向高质量、高舒适度、高智能化方向发展。在空间维度上，多省份明确住宅层高、玄关净宽、收纳空间占比等要求；在功能设计上，对厨房、卫生间、阳台等提出细致标准，

2025 年 1-6 月各类政策发布城市汇总	
类型	城市
公积金 政策优化	(67 个) 安阳、鞍山、白银、滨州、常德、常州、潮州、成都、德阳、大连、德州、东莞、佛山、福州、广州、贵阳、桂林、哈尔滨、杭州、合肥、菏泽、衡阳、淮南、吉林、济南、济宁、江门、昆明、兰州、聊城、临沂、泸州、绵阳、南京、南通、宁波、宁德、青岛、清远、泉州、日照、厦门、韶关、深圳、沈阳、石家庄、苏州、泰安、威海、潍坊、温州、无锡、芜湖、武汉、西安、襄阳、烟台、银川、枣庄、湛江、长春、长沙、郑州、珠海、株洲、淄博、自贡
购房补贴/税费 优化	(29 个) 北京、杭州、合肥、昆明、南昌、南京、南通、宁波、宁德、上海、深圳、苏州、重庆、滨州、大连、儋州、濮阳、青岛、衢州、泉州、铜陵、威海、无锡、武汉、延边、长沙、郑州、珠海、株洲
保障性住房 利好	(26 个) 北京、上海、重庆、郴州、成都、佛山、广州、贵阳、海口、杭州、合肥、济南、昆明、兰州、临沧、洛阳、青岛、厦门、深圳、宿迁、武汉、襄阳、长沙、郑州、舟山、珠海
“好房子” 建设	(18 个) 吉林省、河南省、山西省、四川省、贵州省、浙江省、湖北省、山东省、甘肃省、北京、东莞、杭州、南宁、宁波、青岛、西安、长春、江门
城市更新	(15 个) 北京、上海、天津、重庆、佛山、广州、昆明、洛阳、南京、三亚、厦门、深圳、苏州、铜陵、株洲

数据来源：58 安居客研究院

2、上半年新房市场走势

2.1 新房项目供应走势

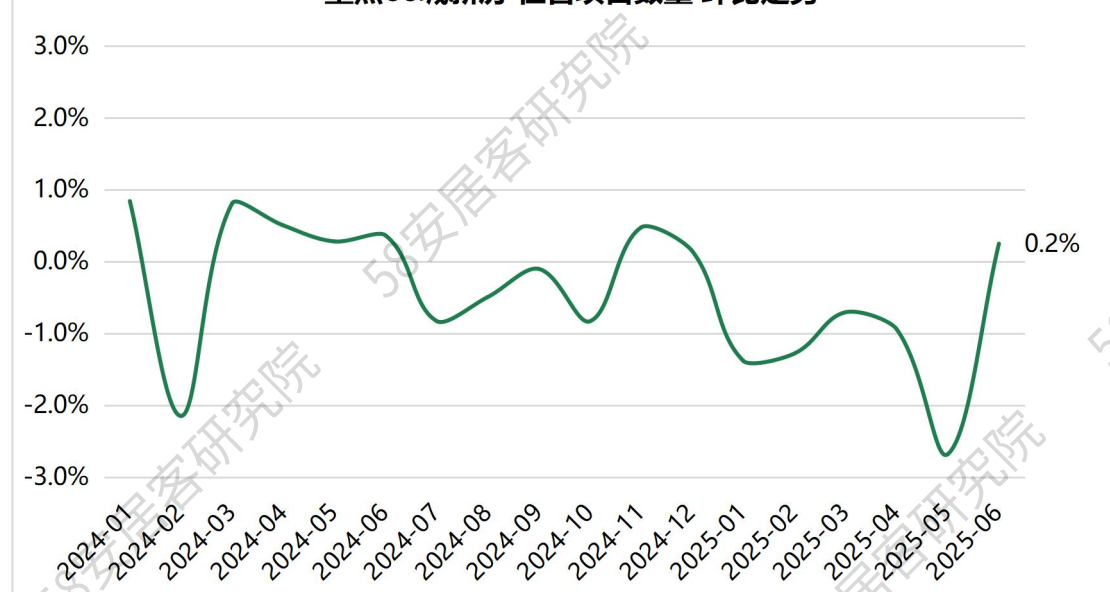
2.1.1 新房在售项目量走势

上半年，在 58 安居客研究院重点监测的 60 个城市中，平均在售楼盘量同比去年同期减少 5.1%。从发展趋势来看，1 月、2 月和 5 月在售项目量减少较多，6 月略有提升。究其原因，在售项目量的减少与近两年的土地供应息息相关。2024 年国有土地使用权出让收入 48699 亿元，比上年下降 16%。从安居客监测的全国 65 城数据来看，2024 年涉宅用地成交总规划建面 17828.7 万平方米，成交规模同比下降 28%。去年土地成交量的大幅下降，对今年的待售项目量的下降有传导效应。

从不同梯队城市来看，上半年，一线和三四线城市在售楼盘量同比去年同期分别增加 9.4%、1.0%，新一线和二线城市同比分别减少 8.2%、8.6%。从发展趋势上看，6 月一线、新一线、三四线城市的在售项目量都有所回升。

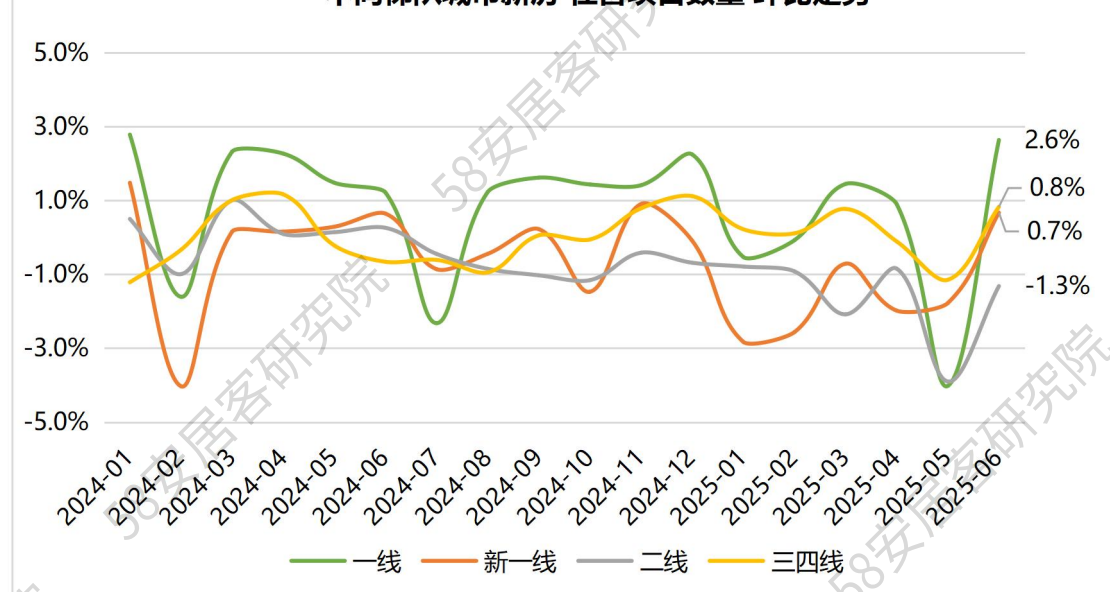
一线城市在售楼盘量同比增加，这与一线城市市场保持较高活力也有关系，上半年深圳住宅销售面积网签量同比增长超三成，广州交易量同比超 10%，上海和北京同比也有小幅提升，因为促使推盘更为积极。

重点60城新房 在售项目数量 环比走势



*数据来源：58 安居客研究院

不同梯队城市新房 在售项目数量 环比走势

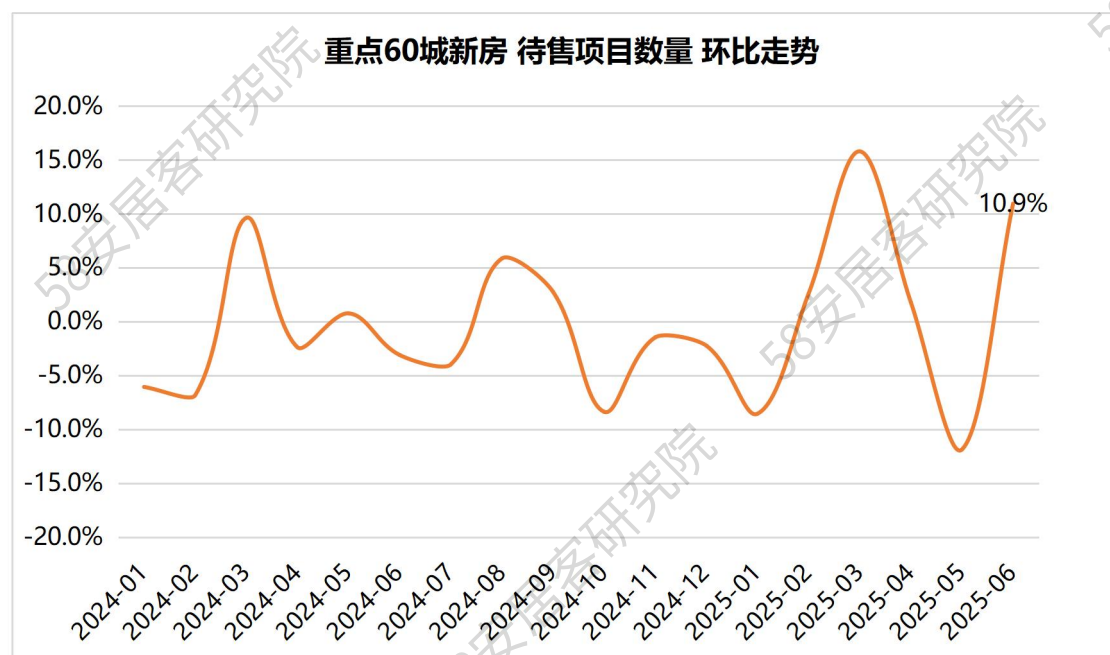


*数据来源：58 安居客研究院

2.1.2 新房待售项目数量走势

2025 年上半年，平均待售楼盘量同比去年同期减少 7.6%。从变化情况来看，3 月和 5 月待售项目量环比涨幅超 10%，5 月环比下降为 11.9%，下降幅度较大。根据国家统计局

数据，今年 1—5 月，新建商品住宅销售面积为 29745 万平方米，同比下降 2.6%；2024 年新建商品住宅销售面积为 81450 万平方米，同比下降 14.1%。去化速度降幅明显收窄，而土地成交面积的大幅减少，使得供应量有所下降，因此待售楼盘量有明显下降。



*数据来源：58 安居客研究院

2.2 新房找房热度走势

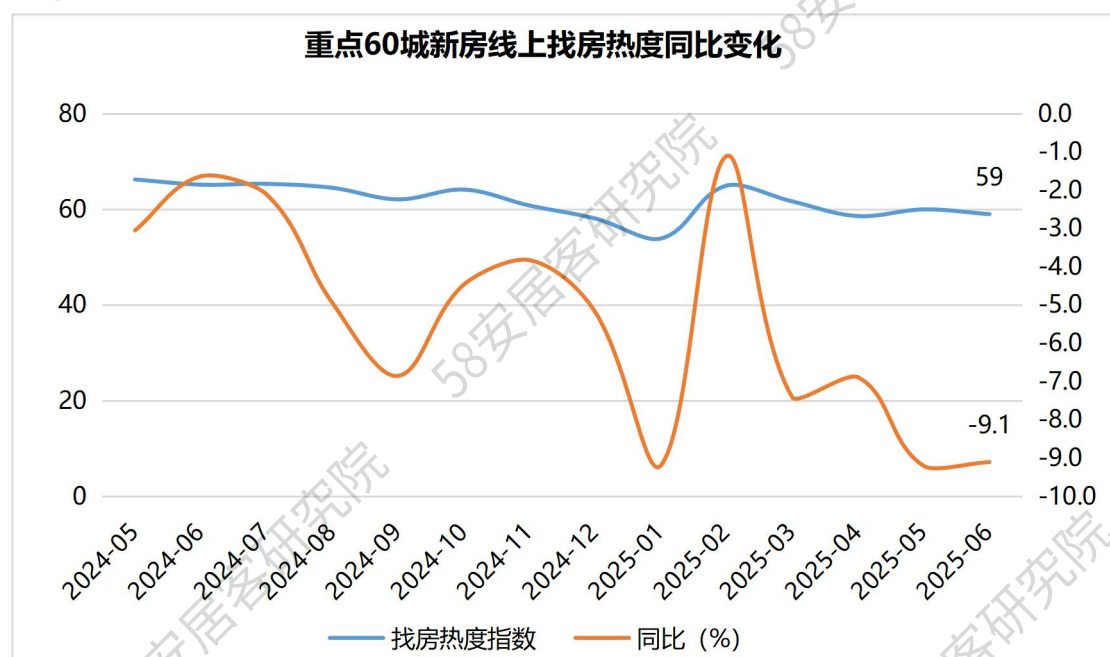
2.2.1 重点 60 城新房找房热度走势

上半年找房热度指数均值为 60，同比 2024 年同期的 66，下降 9.1%；一季度同比去年下降 5.9%，二季度降幅有扩大趋势，同比下降 8.4%。从发展趋势来看，2 月热度涨幅明显，5-6 月热度走势较为平稳。

找房热度的减少一方面和住宅总供应的减少有关联。根据国家统计局数据，今年 1—5 月份，全国住宅施工面积 435354 万平方米，同比下降 9.6%，住宅新开工面积 17089 万平

平方米，下降 21.4%，住宅竣工面积 13337 万平方米，下降 17.6%。施工、新开工、竣工的减少带来市场新盘供应量的减少，对找房热的也会带来一定的影响。

另一方面，土拍市场的情况也对找房热度有一定的影响。上半年，虽然一季度，核心城市加速优质地块供应，房企积极拿地，北京、杭州、成都等地地价纪录频被刷新。但是，二季度起市场趋冷，5 月起热点城市核心地块供应减少，房企投资趋谨慎，土地市场明显降温。5 月仅上海、杭州、成都等少数地块竞拍活跃，平均溢价率下降；6 月，全国涉宅用地溢价率进一步下滑，底价成交成主流。



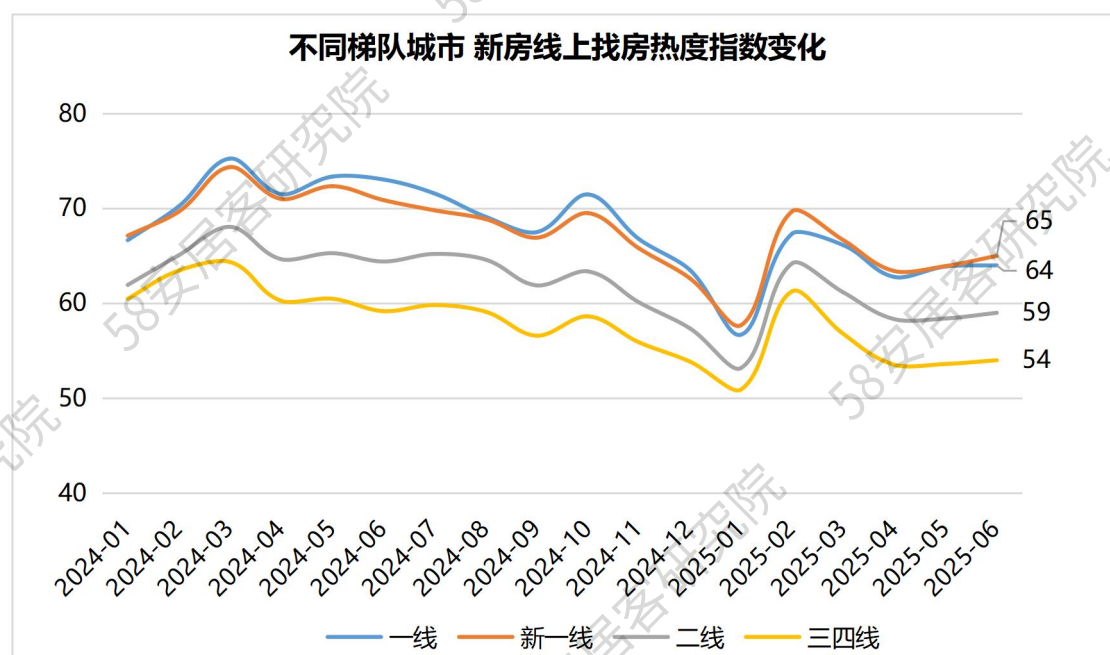
上半年，不同梯队城市的找房热度指数均值对比为 新一线 > 一线 > 二线 > 三四线，一线、新一线、二线和三四线城市热度指数分别为 63、64、59、55。从发展趋势来看，5-6 月热度指数 新一线、二线持续向好，一线和三四线保持平稳。

1-6 月，一线城市热度平均指数为 63，同比去年同期的 72，下降 9 个点。四大一线城市同比去年同期，上海下降 10.0%，广州下降 10.2%，北京下降 11.0%，深圳下降 14.6%。

新一线城市热度平均指数为 65，同比去年同期的 71，下降 7 个点。其中热度同比去年下降幅度较小的分别为青岛，下降 1.8%；重庆，下降 4.9%；郑州，下降 5.8%。降幅较大的有长沙、无锡、宁波、苏州、天津等，降幅都超过 10%。

二线城市热度平均指数为 59，同比去年同期的 65，下降 6 个点。其中热度同比去年下降幅度较小的依次为厦门、泉州、长春、沈阳等，分别下降 2.4%、3.3%、3.6%、3.7%。降幅较大的有南通、大连、保定、绍兴、徐州、济南等，降幅都超过 13%。

三四线城市热度平均指数为 55，同比去年同期的 61，下降 6 个点。其中热度同比去年，秦皇岛上涨 2.5%，其他下降幅度较小的依次为南阳、乌鲁木齐等，分别下降 3.6%、6.9%。降幅较大的有湖州、海口等，降幅都超过 14%。



*数据来源：58 安居客研究院

2025 年 H1 重点 60 城新房找房热度同比去年同期					
序号	城市	同比	序号	城市	同比
1	秦皇岛	2.5%	31	上海	-10.0%
2	青岛	-1.8%	32	广州	-10.2%
3	厦门	-2.4%	33	珠海	-10.3%
4	泉州	-3.3%	34	烟台	-10.4%
5	南阳	-3.6%	35	杭州	-10.4%
6	长春	-3.6%	36	贵阳	-10.5%
7	沈阳	-3.7%	37	嘉兴	-10.6%
8	重庆	-4.9%	38	中山	-10.6%
9	郑州	-5.8%	39	北京	-11.0%
10	温州	-6.5%	40	福州	-11.2%
11	石家庄	-6.6%	41	西安	-11.2%
12	潍坊	-6.6%	42	洛阳	-11.4%
13	常州	-6.8%	43	天津	-11.7%
14	乌鲁木齐	-6.9%	44	苏州	-11.9%
15	武汉	-7.2%	45	宁波	-12.1%
16	兰州	-7.3%	46	无锡	-12.2%
17	成都	-7.7%	47	长沙	-12.3%
18	南宁	-7.7%	48	绵阳	-12.5%
19	昆明	-7.9%	49	淄博	-12.5%

20	南昌	-8.1%	50	咸阳	-12.5%
21	三亚	-8.4%	51	包头	-12.9%
22	佛山	-8.5%	52	济南	-13.0%
23	南京	-8.7%	53	徐州	-13.1%
24	惠州	-8.9%	54	绍兴	-13.2%
25	哈尔滨	-9.1%	55	保定	-13.9%
26	威海	-9.2%	56	海口	-14.5%
27	合肥	-9.5%	57	深圳	-14.6%
28	呼和浩特	-9.5%	58	湖州	-15.7%
29	太原	-9.6%	59	大连	-15.7%
30	东莞	-9.9%	60	南通	-16.7%

*数据来源：58 安居客研究院

2.2.2 新房分面积段找房热度占比

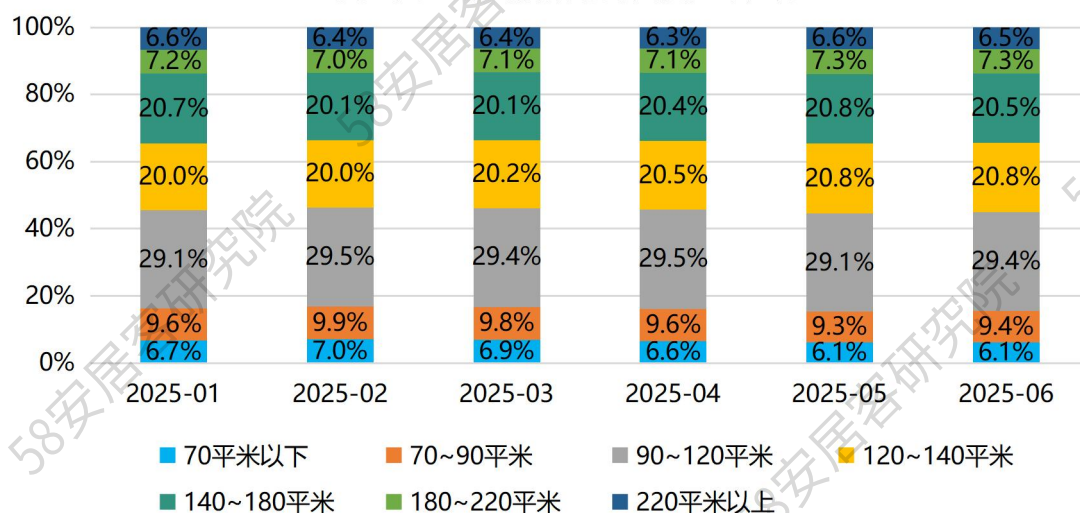
2025 年上半年全国 45 城中，上半年 90-120 平方米户型热度最高，占比在 29.1%-29.5%之间；其次是 120~140 平方米和 140~180 平方米，上半年平均占比都为 20.4%，120~140 平方米户型在不同月份占比在 20.0%-20.8%之间浮动，140~180 平方米变化范围在 20.1%-20.7%。

占比较少的户型为 220 平方米以上，上半年平均占比为 6.5%，且浮动范围在 6.3%-6.5%之间，变动较小；其次为 70 平方米以下户型，平均占比为 6.6%，且浮动范围在 6.1%-7.0%之间。

从近期变化情况来看，5-6 月 120~140 平方米和 180~220 平方米的改善户型占比提

升。

全国重点45城面积段访问热度分布走势



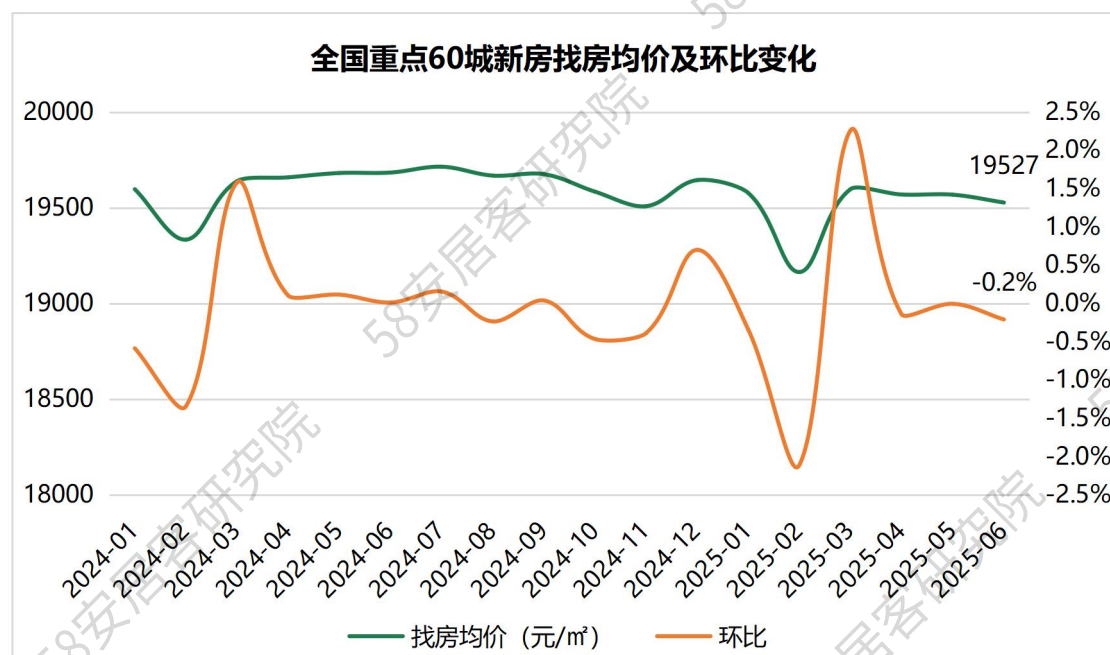
2.3 新房找房均价走势

2.3.1 重点 60 城新房找房均价走势

2025 年上半年，重点 60 城新房线上找房均价 19937 元/㎡，同比去年同期微降 0.4%。

60 城中有 28 个城市新房售价上涨，32 个城市新房售价下跌。

从近半年的发展变化来看，月度环比在 3 月份有所回升，环比上涨 2.3%，其他月度都有下降，其中 2 月环比下降幅度最大为 2.1%。



2.3.2 各梯队城市新房在售均价走势

上半年价格同比去年同期，一线和三四线城市分别上涨 0.8%、1.6%，新一线和二线分别下降 0.5%、2.1%。

从环比走势来看，四类城市走势分化，上半年一线城市价格波动最大，3 月环比上涨 4.1%，4-6 月持续小幅下降；三四线价格波动最小。

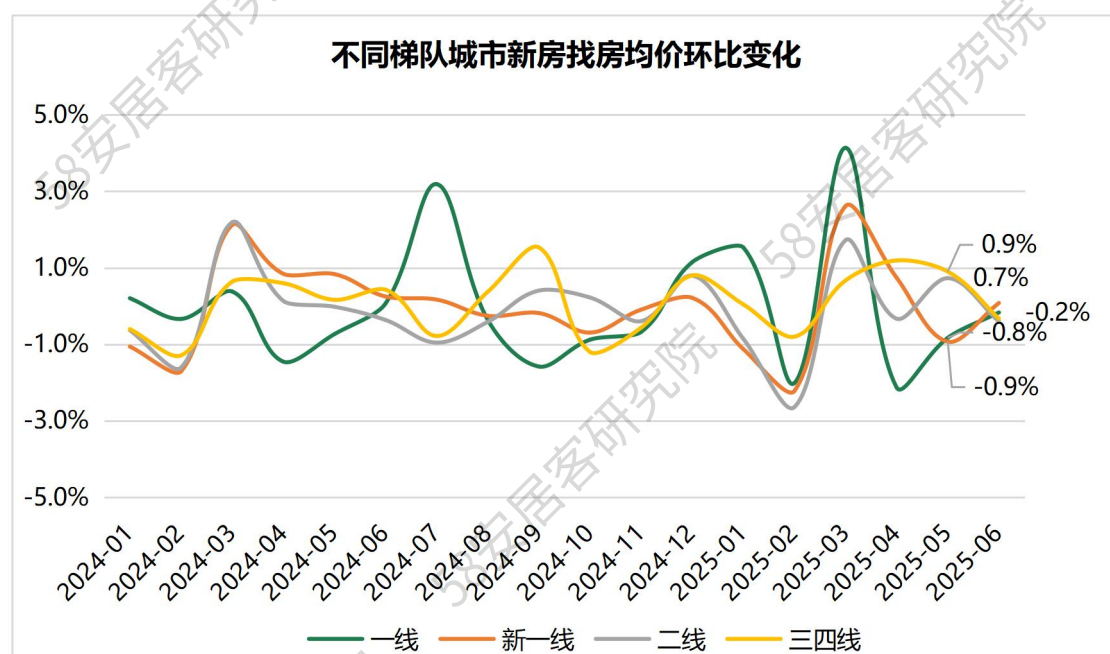
一线城市新房找房均价为 58511 元/平方米，同比去年同期上涨 0.8%。其中北京上涨 5.3%，上海上涨 0.9%，深圳上涨 0.3%，广州下降 4.5%。

新一线城市价格为 22744 元/平方米，同比下降 0.5%。其中涨幅较大的有郑州、重庆、青岛等，分别上涨 4.9%、4.6%、3.0%；同比下降较多的依次为东莞、宁波等，分别下降 5.9%、3.3%。

二线城市价格为 16338 元/平方米，同比下降 2.1%。其中涨幅较大的有南通、保定、烟台、兰州等，分别上涨 4.6%、4.5%、3.4%、3.1%；同比下降较多的依次为厦门、温州、

济南等，分别下降 7.2%、5.9%、4.0%。

三四线城市价格为 12240 元/平方米，同比上涨 1.6%。其中涨幅较大的有三亚、威海、淄博等，分别上涨 6.9%、6.5%、4.7%、3.1%；同比下降较多的依次为湖州、海口等，分别下降 3.7%、3.0%。

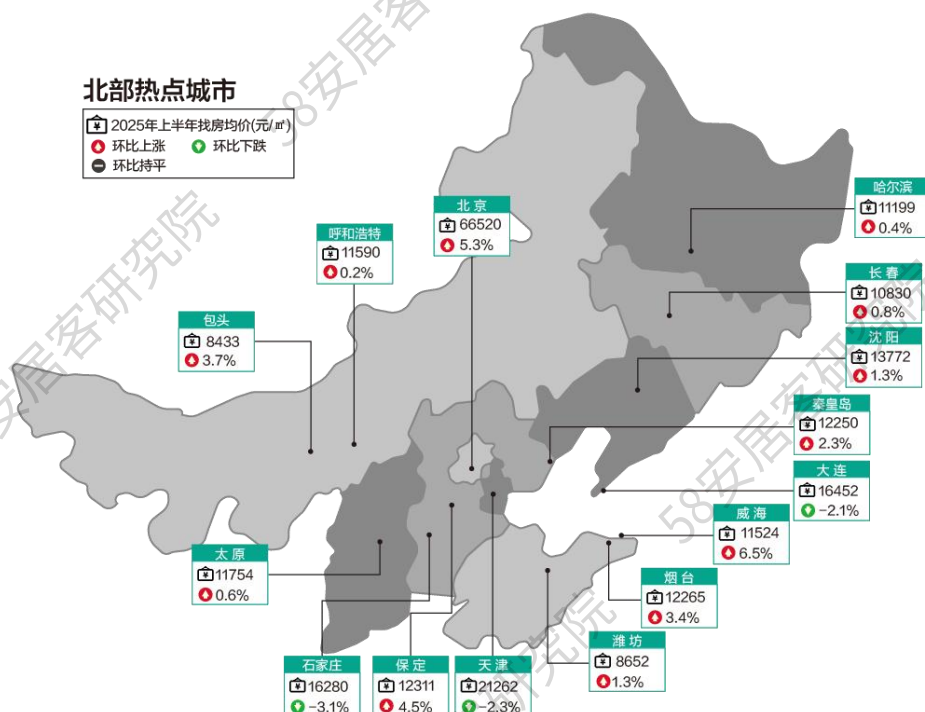


*数据来源：58 安居客研究院

3.3.3 上半年重点 60 城新房找房均价同比地图

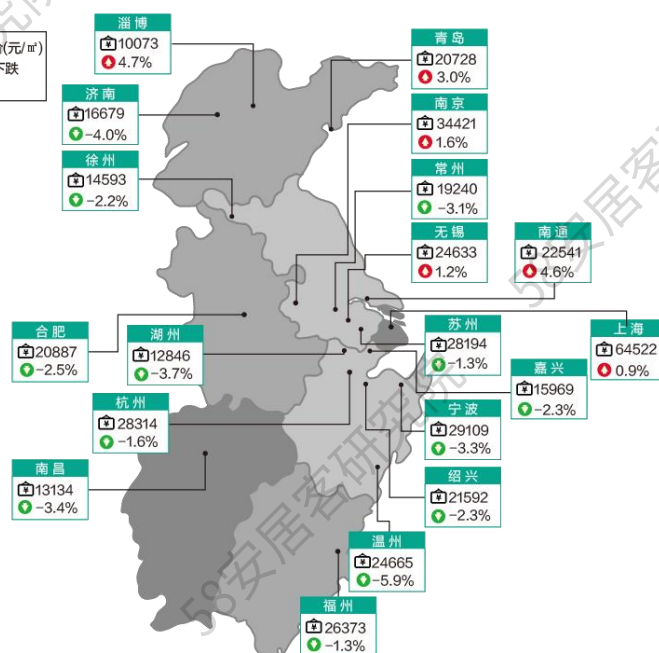
北部热点城市

2025年上半年找房均价(元/㎡)
 环比上涨 环比下跌 环比持平



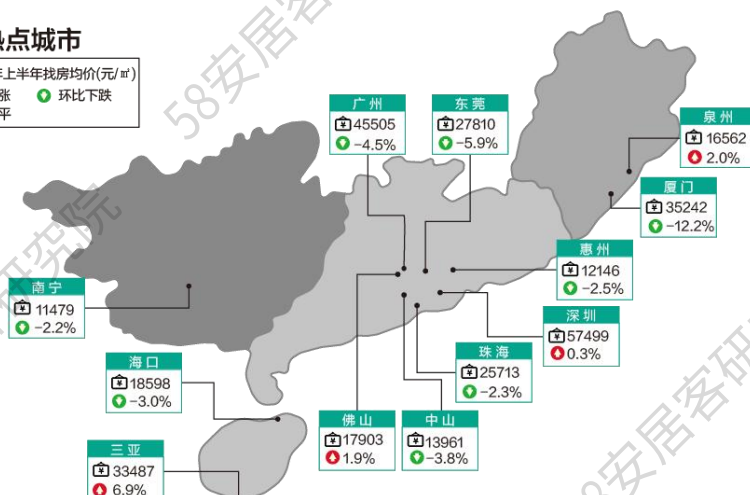
东部热点城市

2025年上半年找房均价(元/㎡)
 环比上涨 环比下跌 环比持平



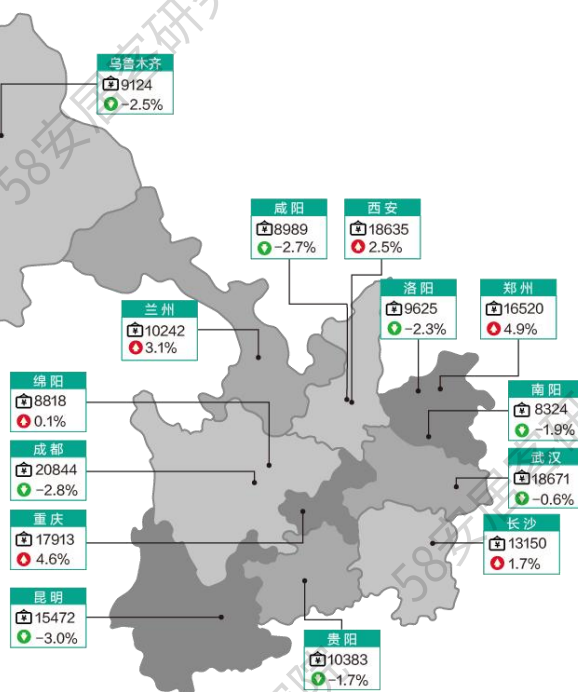
南部热点城市

2025年上半年找房均价(元/㎡)
 环比上涨 环比下跌 环比持平



中西部热点城市

2025年上半年找房均价(元/㎡)
 环比上涨 环比下跌 环比持平



*数据来源：58 安居客研究院，新房价格为 2025 年 1-6 月安居客线上新房在售项目价格的平均值。

3.3.4 上半年重点 60 城新房挂牌均价同比涨幅排行榜

2025 年上半年重点 60 城新房挂牌均价同比去年同期							
序号	城市	挂牌均价 (元/平方米)	同比	序号	城市	挂牌均价 (元/平方米)	同比
1	三亚	33487	6.9%	31	苏州	28194	-1.3%
2	威海	11524	6.5%	32	杭州	28314	-1.6%
3	北京	66520	5.3%	33	贵阳	10383	-1.7%
4	郑州	16520	4.9%	34	南阳	8324	-1.9%
5	淄博	10073	4.7%	35	大连	16452	-2.1%
6	重庆	17913	4.6%	36	徐州	14593	-2.2%
7	南通	22541	4.6%	37	南宁	11479	-2.2%
8	保定	12311	4.5%	38	天津	21262	-2.3%
9	包头	8433	3.7%	39	洛阳	9625	-2.3%
10	烟台	12265	3.4%	40	嘉兴	15969	-2.3%
11	兰州	10242	3.1%	41	绍兴	21592	-2.3%
12	青岛	20728	3.0%	42	珠海	25713	-2.3%
13	西安	18635	2.5%	43	惠州	12146	-2.5%
14	秦皇岛	12250	2.3%	44	合肥	20887	-2.5%
15	泉州	16562	2.0%	45	乌鲁木齐	9124	-2.5%
16	佛山	17903	1.9%	46	咸阳	8989	-2.7%
17	长沙	13150	1.7%	47	成都	20844	-2.8%

18	南京	34421	1.6%	48	海口	18598	-3.0%
19	潍坊	8652	1.3%	49	昆明	15472	-3.0%
20	沈阳	13772	1.3%	50	常州	19240	-3.1%
21	无锡	24633	1.2%	51	石家庄	16280	-3.1%
22	上海	64522	0.9%	52	宁波	29109	-3.3%
23	长春	10830	0.8%	53	南昌	13134	-3.4%
24	太原	11754	0.6%	54	湖州	12846	-3.7%
25	哈尔滨	11199	0.4%	55	中山	13961	-3.8%
26	深圳	57499	0.3%	56	济南	16679	-4.0%
27	呼和浩特	11590	0.2%	57	广州	45505	-4.5%
28	绵阳	8818	0.1%	58	温州	24665	-5.9%
29	武汉	18671	-0.6%	59	东莞	27810	-5.9%
30	福州	26373	-1.3%	60	厦门	35242	-7.2%

*数据来源：58 安居客研究院

报告说明

1、数据来源：

(1) 58 安居客研究院报告数据基于市场公开信息、58 同城网站及安居客网站自有监测数据、历史沉淀大数据等；

(2) 具体数据指标参考各页标注；

(3) 重点 60 城是特指 58 安居客研究院选取的 60 个样本城市，并分类为一线城市、新一线城市、二线城市、三四线城市；

一线城市（4 城）：北京、上海、广州、深圳。

新一线城市（15 城）：长沙、西安、杭州、成都、合肥、宁波、郑州、无锡、武汉、苏州、重庆、东莞、天津、青岛、南京。

二线城市（28 城）：昆明、哈尔滨、济南、保定、贵阳、厦门、太原、福州、南昌、南宁、常州、兰州、长春、沈阳、徐州、佛山、石家庄、大连、温州、惠州、泉州、嘉兴、南通、珠海、潍坊、中山、绍兴、烟台。

三四线城市（13 城）：南阳、洛阳、海口、咸阳、绵阳、秦皇岛、包头、呼和浩特、乌鲁木齐、淄博、湖州、威海、三亚。

2、版权声明：

58 安居客研究院（以下简称“本机构”）是上海瑞家信息技术有限公司及北京五八信息技术有限公司等关联公司（以下简称“本公司”）旗下的内部组织，凡属本机构的权责，上海瑞家信息技术有限公司和北京五八信息技术有限公司其中任一公司均可单独负责或共同负责。本报告中所有的文字、图片、表格均受有关商标和著作权的法律保护，部分文字和数据采集于公开信息，所有权归属于本公司。本机构有权随时对报告内容予以补充、更正或修订。未经本公司书面许可，任何机构和个人不得以任何形式翻版、复制、抄袭和改编，否则本公司有权进行维权保护自身权益。如引用、转载，需注明出处为 58 安居客研究院，且引用、转载不得悖于本报告原意或引起消费者误解。未经授权使用本报告的相关商业行为都将违反《中华人民共和国著作权法》和其他法律法规以及有关国际公约的规定。

3、免责条款：

本报告内容由 58 安居客研究院整理制作，文中观点系本机构结合相关信息数据和行业经验所述，力求公正、客观地为用户和市场提供更多信息参考。因受数据获取资源的局限性以及信息数据时效性的限制，报告所述的资料、观点及推测仅反映本报告初次公开发布时的意见，任何机构或个人援引或基于上述数据所采取的任何行为所造成的法律后果以及引发的争议皆由行为人自行承担。本公司对此不承担任何担保或保证责任。

报告中的任何表述，均应从严格经济学意义上理解，并不含有任何道德、政治偏见或其他偏见，用户也不应该从这些角度加以解读，本公司对任何基于这些偏见角度理解所可能引起的后果不承担任何责任，并保留采取行动保护自身权益的一切权利。

AN JU KE

👤 | 58 安居客研究院院长：张波
58 安居客研究院高级分析师：朱鹏

✉ | husixu01@58.com

☎ | 13818400935

📍 | 上海市浦东新区“城市网邻 58” 昌飞路 186 号 A1 栋



58 安居客研究院
58 ANJUKE INSTITUTE