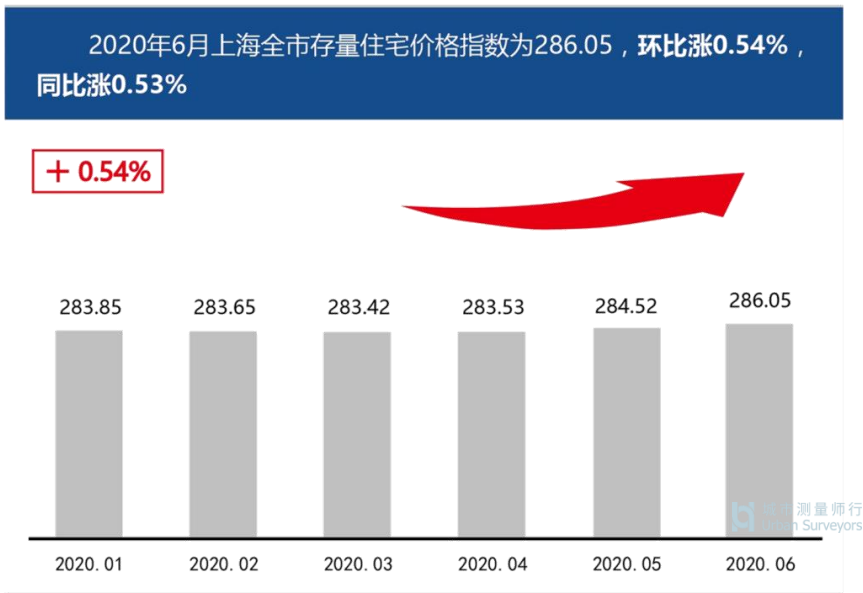


指数月报 | 2020 年 6 月上海存量住宅价格指数

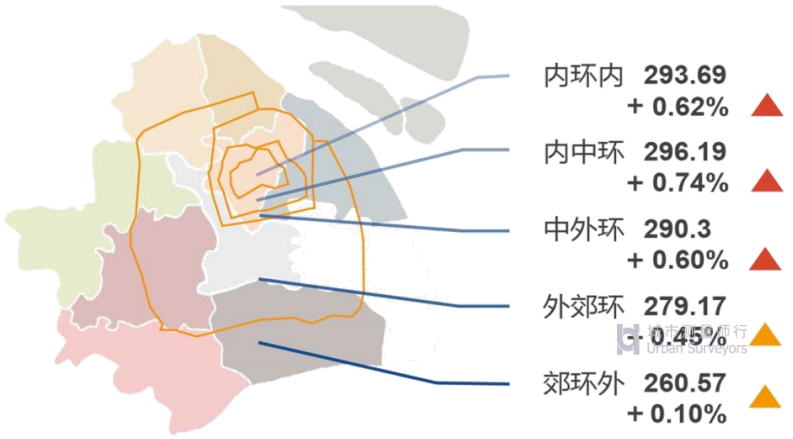
全市存量住宅价格指数环比增幅继续扩大



今年以来，全国已有十几个城市出现楼市政策微调，其意图与“房住不炒”的总基调不符，所以政策持续期很短，相续被撤回。对于上海下半年楼市来说，政策方面肯定是以稳为主，在供求量有序释放的情况下，房价有望保持稳中有升。

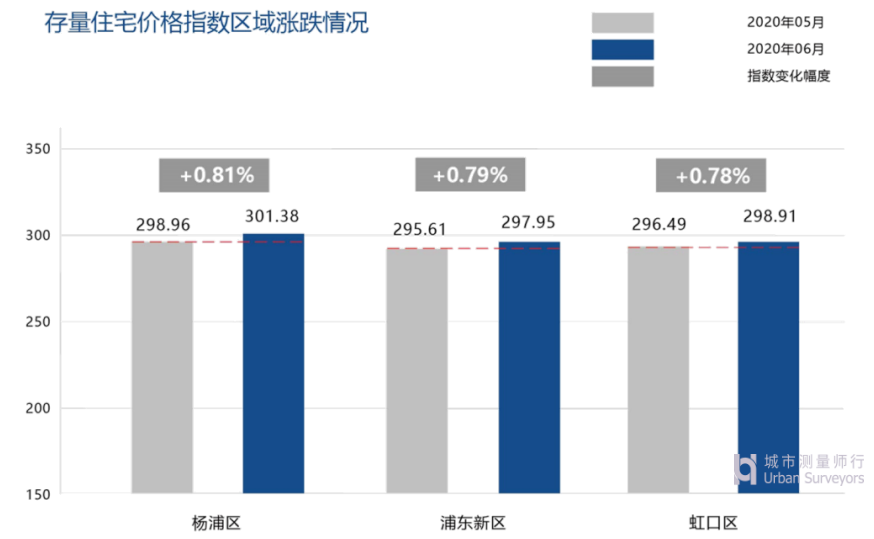
郊环外区域涨幅最小，内中环领涨全市

6 月，各环线价格指数全线上扬，内中环领涨全市。郊环外区域由于配套商品房占比较高，价格指数上涨最慢。



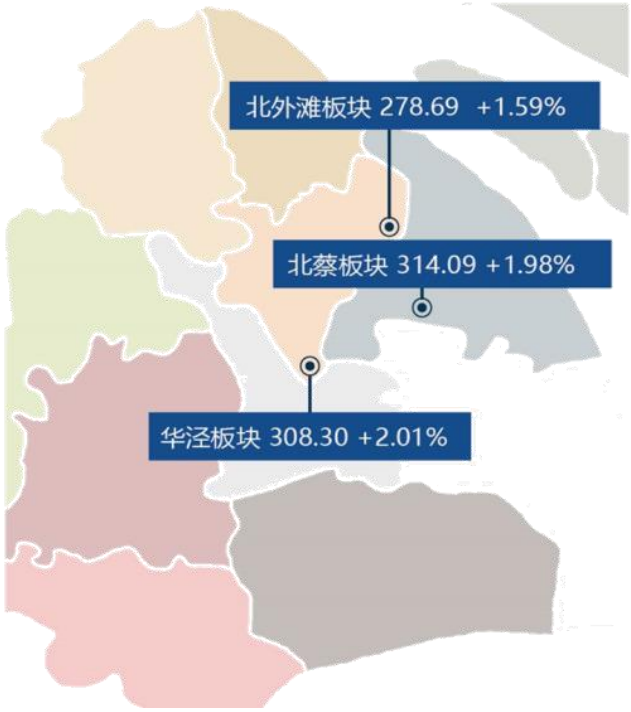
杨浦区继续领涨，同比涨幅达3.57%

6 月全市存量住宅价格指数环比涨幅前三的分别为杨浦、浦东和虹口区。杨浦区已经连续四个月领涨全市，但逐渐趋于平稳、本月涨幅略有收窄。浦东新区在成交回暖、尤其是近期公寓小区成交表现相对更好的情况下，价格指数环比增幅持续扩大，本月升至全市第二位。



下跌板块数量降至个位数，华泾板块连续领涨四个月

2020 年 6 月，价格指数下跌的板块数量仅为 2 个。上涨板块中，华泾板块再度居首，环比涨幅扩大至 2.01%。



No.1 华泾板块 308.30 环比涨 2.01%

教育资源提升令相关住宅小区价格持续上涨，使得板块价格指数环比涨幅连续多月领跑全市。

No.2 北蔡板块 314.09 环比涨 1.98%

轨交18号线南段开通在即，个别小区价格快速上涨令板块价格指数出现较为明显的提升。

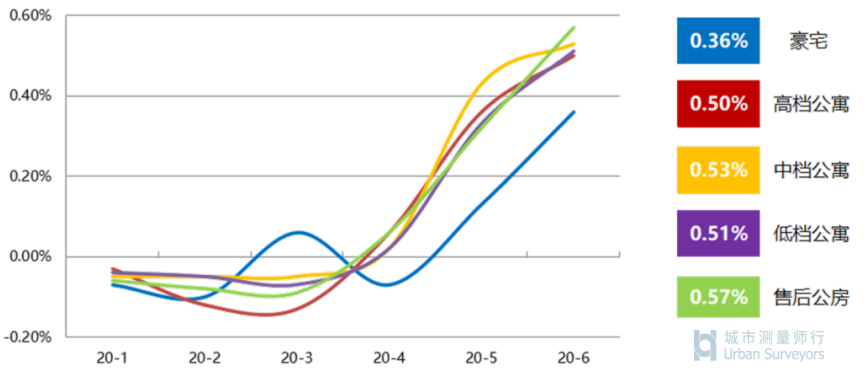
No.3 北外滩板块 278.69 环比涨 1.59%

旧改推进令板块整体居住环境得到改善、市场预期向好，价格指数有望进一步提升。

城市测量师行 Urban Surveyors

售后公房领涨全市，环比涨0.57%

6 月，各档次物业价格指数出现不同程度上涨。低总价、配套成熟的售后公房小区表现相对突出，价格指数环比增幅最大。



免责声明
本报告刊载的一切资料及数据，虽力求精确，但仅作参考之用。本刊分析内容并不反映个别情况，对于特定项目读者应自行寻求专业意见。城市测量师行保留一切版权，未经许可，不得转载。

©城市测量师行 2020 年

主办单位：城市测量师行——上海城市房地产估价有限公司
编辑部地址：上海市北京西路 1 号新金桥广场 11、15-18F
邮编：200003
网址：www.surea.com
电子邮箱：surea@surea.com
电话：86 21 63589988

更多楼市资讯、研究报告可以扫描下方二维码阅读



更多价格、更多功能可扫描下方二维码查询、使用

