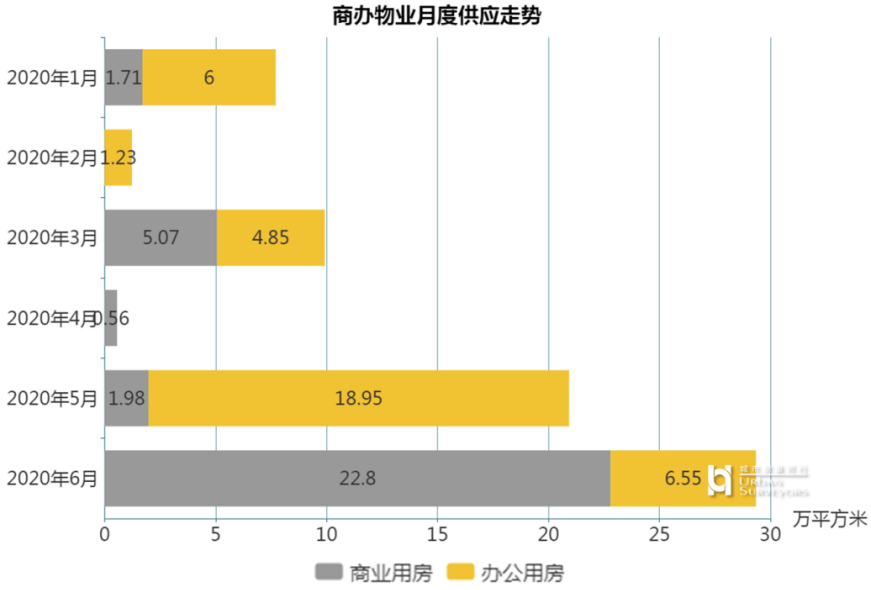


2020 年 6 月 —— 成交整体小幅回落，商办物业存量明显增加

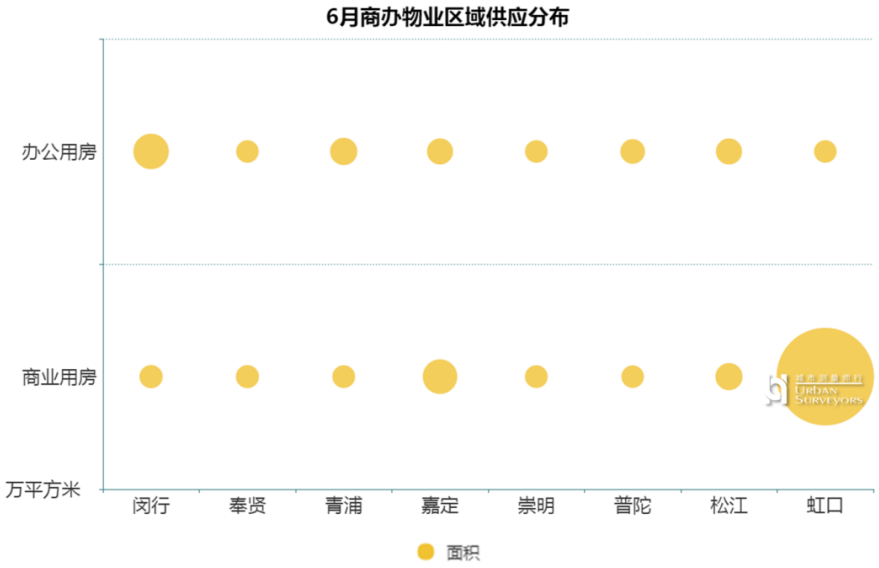
月度供应



2020 年 6 月，上海商办市场供应总量再次增长。分类来看，商业物业供应激增，总量超过 20 万方，创近两年新高；办公用房供应大幅回落，供应面积与去年同期水平接近。

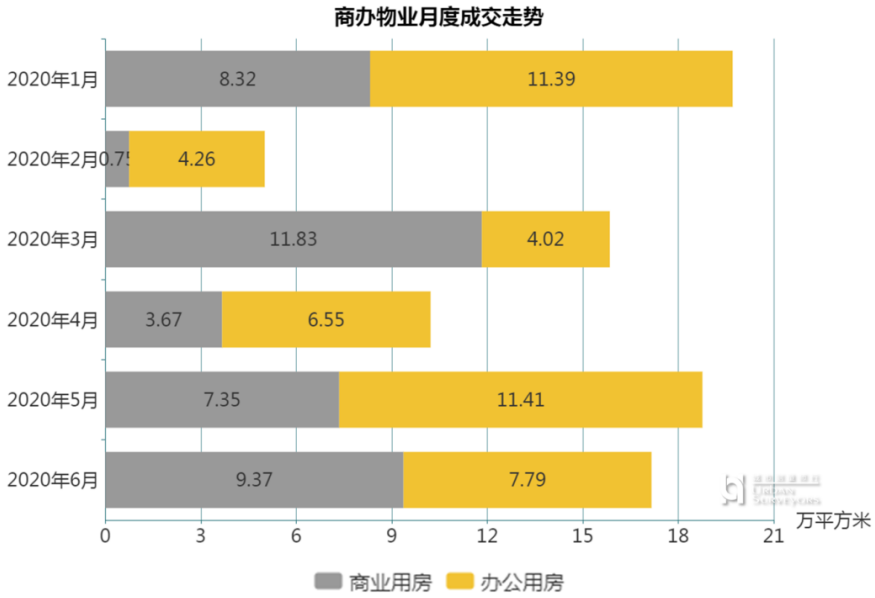
供应分布

6 月区域供应分布中，外围区县占多数，但从各区供应面积来看，中心城区表现突出。虹口区商业用房供应量一马当先，本月区域内瑞安瑞虹新城集中供应商业物业超过 18 万方；办公物业方面闵行区位列第一，约三万方办公用房入市。



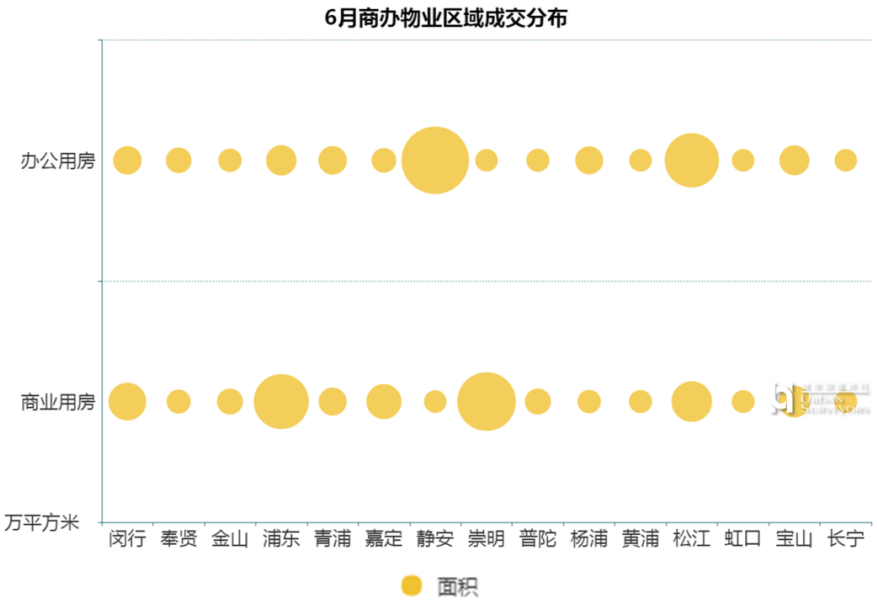
月度成交

2020 年 6 月上海商办物业市场中，两类用房成交总量整体减少。分物业看，商铺需求持续释放，成交继续稳步增长；办公物业成交量回落，环比跌幅超过三成，且成交面积明显低于历史同期水平。



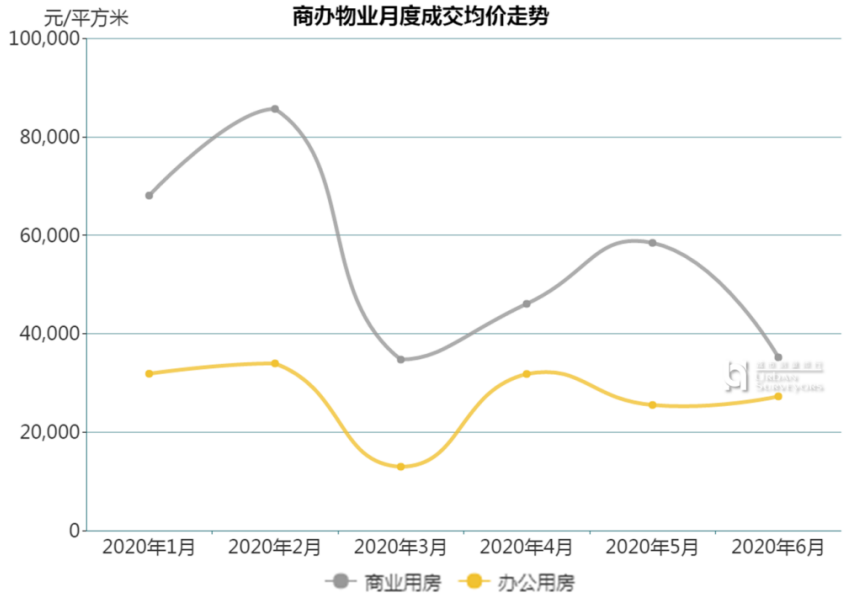
成交分布

区域成交分布中，办公物业方面静安区领跑全市，成交量超过三万方，本月销冠项目静安府起到绝对支撑作用；商业物业方面，崇明区同样在销冠项目的带动下位列第一，浦东新区紧随其后排名第二。



成交价格

6 月全市商办物业成交均价涨跌各异，商业物业均价小幅微升，本季度整体价格走势相对平稳；本月各区办公物业成交均价均低于上月全市整体水平，在缺少高价项目支撑的情况下，月度均价回落至年内低位。



免责声明
本报告刊载的一切资料及数据，虽力求精确，但仅作参考之用。本刊分析内容并不反映个别情况，对于特定项目读者应自行寻求专业意见。城市测量师行保留一切版权，未经许可，不得转载。

©城市测量师行 2020 年

主办单位：城市测量师行——上海城市房地产估价有限公司
编辑部地址：上海市北京西路 1 号新金桥广场 11、15-18F
邮编：200003
网址：www.surea.com
电子邮箱：surea@surea.com
电话：86 21 63589988

更多楼市资讯、研究报告可以扫描下方二维码阅读



更多价格、更多功能可扫描下方二维码查询、使用

