2020 年 7 月 27 日

房地产周报：2020 年上半年，房企的盈利愈加冷热分化；房企市场集中度加剧

本研究报告可在汤森路透,彭博,标准普尔 Capital IQ，万得，同花顺，大智慧，东方财富，FactSet 等终端机或研报平台购得。

6 月主要指标	指标值	月变化（%）
国房景气指数	99.85	0.50
房地产开发商资金流入（十亿元）	2,069	32.21
房地产开发商资金投出（十亿元）	1,686	31.55
首套房贷利率	5.28	-0.75

数据来源：China Knowledge 数据库

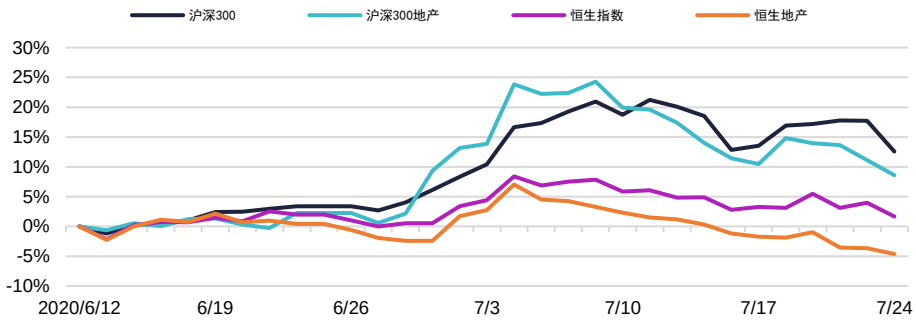
内容摘要

- 行业宏观和政策新闻
- 公司公告
- 房企境内外发债情况
- 周拿地详情
- 行业涨跌幅
- 土地市场
- 房企拿地月度排名
- 资金利用情况
  - 房地产开发商资金流入
  - 房地产开发商资金投出
- 房企销售面积
- 新建商品房和二手房销售价格
- 写字楼及住宅租金
  - 主要城市优质写字楼平均租金和空置率
  - 主要城市住宅平均租金价格
- 海外投资情况
  - 外国机构投资占比（按行业划分）
  - 评级为 A+、A、B、C、D 的公司数量
  - 2020 一季度房地产行业 QFII 持股
  - 陆股通持股市值变化
- 沪深股周涨跌幅排名 & 2020 一季报表现
- 港股周涨跌幅排名

全球发布经理：Ted Worley
邮箱：ted_worley@chinaknowledge.com

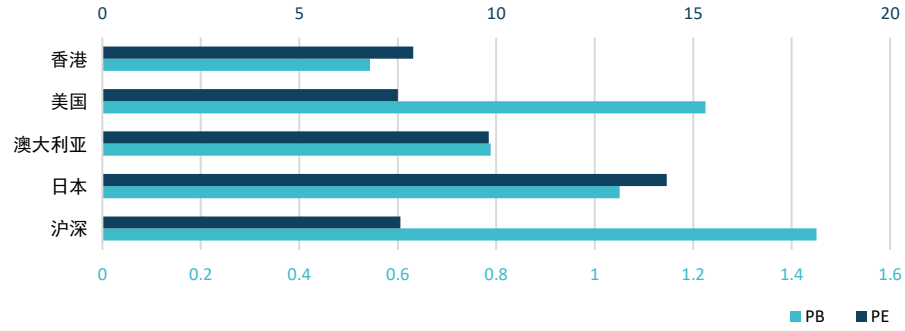
亚洲区客服经理：Catherine Yap
邮箱：catherine_yap@chinaknowledge.com
电话：(86) 21 8033 6883

沪深 vs 香港房地产行业股价走势



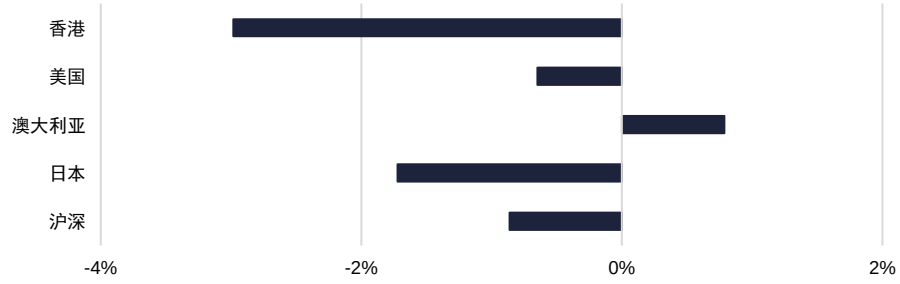
数据来源：China Knowledge 数据库，上海证券交易所，深圳证券交易所，香港交易所

全球房地产行业 P/E 和 P/B 对比



数据来源：China Knowledge 数据库

全球房地产板块周涨跌幅



数据来源：China Knowledge 数据库

行业宏观和政策新闻

全国房地产政策变动监测报告(6 月)

中房研协测评研究中心监测统计，2020 年 6 月地方出台房地产调控政策 38 条，较上月略有减少。其中，宽松性政策 26 条，紧缩性政策 8 条，中性政策 4 条。从 6 月地方调控内容来看，主要聚焦在行政限制、土地、住房保障、人口人才和市场监管等方面。值得注意的是，地方人才政策井喷成为本月楼市调控最大亮点。仅 6 月全国就有超过 20 个城市和地区出台了人口人才类政策，其中降低落户门槛、发放购房补贴更是成为人才政策“标配”内容。另外，从上半年来看，地方出台房地产调控政策合计 323 条，创历史同期调控次数新高。

2020 年上半年，房企的盈利愈加冷热分化

截至 7 月 23 日，已有 50 家 A 股和 H 股房地产上市公司披露 2020 年上半年业绩预告。整体来看，相较于去年同期，房企盈利增速总体放缓。上述 50 家房企，预计盈利增加的仅 21 家，不足一半，另有 7 家房企的归母净利润同比下降，20 家房企甚至预计盈利亏损。金科（000656）、荣安（000517）的归母净利润同比增长达 200%，招商蛇口（001979）、大悦城(000031)、泛海控股(000046)的同期归母净利润预计降幅则在 70%以上。

二季度公募基金继续低配地产，看好板块估值修复

2020 年二季度公募基金持仓数据显示地产股仓位环比下降 0.89 个百分点，延续一季度低配格局。公募资金减持行业龙头，继续增配成长型房企和优质物管公司。我们认为因城施策环境中，政策边际变化对板块影响相对更小，市场更加关注优质公司的成长动力，而成长性的延续、充裕的业绩储备、平稳的发展预期将进一步强化优质房企的估值优势和配置价值。

房企市场集中度加剧

Wind 数据显示，2020 年以来，房地产行业境内并购案例 44 起。其中，房地产开发类 33 起，房地产经营类 4 起，房地产服务类 7 起。房地产开发类并购涉及金额约 480.22 亿元。交易买方包括绿城集团(3900)、光明地产(600708)等，交易卖方多为中小企业。自 3 月以来，市场热度回升，特别是在二季度的销售窗口期，规模房企供货节奏及营销去化力度加码，百强房企销售恢复情况好于预期。TOP100 房企全口径业绩的同比增速 4 月转正后，6 月单月同比上升了，销售进一步提速。

陆股通地产配置微降，持续聚焦行业龙头

2020 年二季度北上资金的地产股持仓总市值为 440.44 亿元，环比增加 11.70%，占陆港通累计资金使用额度的 2.64%，资金占比环比减少 0.08 个百分点，配置比例较一季度进一步回落。万科 A（000002）、保利地产（600048）、招商蛇口（001979）、华夏幸福（600340）、绿地控股（600606）持仓市值领先，保利地产（600048）、招商积余（001914）、华夏幸福（600340）增持力度最大，持仓市值占比分别提升 1.53、0.89、0.73 个百分点。

八城进入 2020 年中央财政支持住房租赁市场发展试点范围

住建部消息，财政部、住建部于近期组织开展了中央财政支持住房租赁市场发展试点竞争性评审工作。按照竞争性评审得分，排名前 8 位的城市进入 2020 年中央财政支持住房租赁市场发展试点范围，名单如下(按行政区划序列排列)：天津、石家庄、太原、沈阳、宁波、青岛、南宁、西安。

公司公告

中南建设（000961）	7 月 25 日，中南建设发布了关于为上海锦府等公司提供担保的进展公告。公告内容显示：中南建设将为其控股的三家公司提供连带责任担保，担保总金额为 1.2 亿元。
绿地控股（600606）	7 月 24 日，绿地控股发布了关于子公司发行美元债券的公告。公告显示：为满足发展需要，2014 年 10 月 9 日，公司全资子公司绿地控股集团有限公司（以下简称“绿地集团”）通过公司境外全资子公司“绿地全球投资有限公司”（Greenland Global Investment Limited，以下简称“绿地全球”）在香港交易所成功设立 30 亿美元的中期票据计划。目前，该中期票据计划规模已变更为 80 亿美元。基于该中期票据计划，绿地全球于 2020 年 7 月 22 日分别完成了 4 亿美元定息债券及 2.5 亿美元定息债券的发行，其中 4 亿美元定息债券票面利率为 6.125%，到期日 2023 年 4 月 22 日；2.5 亿美元定息债券票面利率为 7.25%，到期日 2025 年 1 月 22 日。以上发行债券将于香港交易所上市。截至本公告披露日，绿地全球在该中期票据计划项下已发行尚未到期的债券余额包括 54.8 亿美元和 15 亿人民币。
金融街(000402)	7 月 23 日，金融街发布了关于中期票据获准注册的公告。公告内容显示：交易商协会决定接受金融街中期票据注册。其中，《接受注册通知书》（中市协注[2020]MTN811 号）注册金额为 49 亿元，《接受注册通知书》（中市协注[2020]MTN812 号）注册金额为 44 亿元，注册额度自《接受注册通知书》落款之日起 2 年内有效。
绿地控股(600606)	7 月 22 日，绿地控股公布了 2020 年第二季度基建业务经营情况简报。报告期内，公司基建业务项目总金额为 1715.4 亿元，同比增加 92.82%。其中境内项目总金额为 1208.3 亿元，同比增加 97.29%；境外项目总金额为 7.1 亿元，同比减少 70.09%。
万科 A（000002）	7 月 20 日，万科 A 发布关于“17 万科 01”回售结果的公告。公告内容显示： “17 万科 01”的回售数量为 29,809,225 张，回售金额为 2,980,922,500 元（不包含利息），本次有效回售后剩余未回售数量为 190,775 张。
中交地产(000736)	7 月 17 日，中交地产发布了 2020 年第十次临时股东大会决议公告，股东大会表决同意了《关于与关联方共同投资设立项目公司（贵阳市贵安新区地块）的关联交易议案》和《关于与关联方共同投资设立项目公司（重庆市九龙坡区地块）的关联交易议案》。

房企境内发债情况 2020 年 6 月

公司代码	公司名称	发行公告日期	计划发行(亿元)	期限(年)	票面利率(%)	债券类型
600533	栖霞建设	6 月 30 日	5.00	0.96	4.50	短期融资券
000671	阳光城	6 月 22 日	6.00	4.00	6.60	中期票据
000002	万科 A	6 月 22 日	0.64	1.01	0.00	资产支持证券
000961	中南建设	6 月 22 日	12.00	4.00	7.20	中期票据
000002	万科 A	6 月 22 日	12.08	1.01	2.78	资产支持证券
000046	泛海控股	6 月 19 日	9.00	3.00	6.50	公司债
600048	保利地产	6 月 18 日	15.00	5.00	3.14	公司债
600048	保利地产	6 月 18 日	5.00	7.00	3.78	公司债
000002	万科 A	6 月 17 日	8.00	5.00	3.20	公司债
000002	万科 A	6 月 17 日	12.00	7.00	3.90	公司债
601155	新城控股	6 月 9 日	1.47	18.01	0.00	资产支持证券
601155	新城控股	6 月 9 日	28.00	18.01	4.80	资产支持证券
900932	陆家 B 股	6 月 8 日	15.00	0.49	2.48	短期融资券
600622	光大嘉宝	6 月 8 日	12.00	5.00	3.98	中期票据
601155	新城控股	6 月 4 日	7.50	0.74	5.15	短期融资券
600383	金地集团	6 月 3 日	20.00	3.00	3.30	中期票据

数据来源：China Knowledge 数据库

房企美元债 2020 年 6 月

公司代码	公司名称	发行公告日期	计划发行(亿元)	期限(年)	票面利率(%)	债券类型
1777	花样年控股	6 月 30 日	2.50	1.00	8.75	企业债
2768	佳源国际控股	6 月 29 日	1.50	2.25	12.00	企业债
1996	弘阳地产	6 月 29 日	1.40	1.00	12.00	企业债
0884	旭辉控股集团	6 月 26 日	1.20	1.00	11.75	企业债
1638	佳兆业集团	6 月 26 日	1.25	2.33	10.88	企业债
1638	佳兆业集团	6 月 24 日	1.60	3.50	7.35	企业债
3366	华侨城(亚洲)	6 月 18 日	2.10	2.00	10.50	企业债
3900	绿城中国	6 月 17 日	2.50	4.00	6.95	企业债
1107	当代置业	6 月 16 日	2.00	3.25	8.30	企业债
0813	世茂集团	6 月 15 日	4.00	3.20	7.65	企业债
1918	融创中国	6 月 15 日	2.50	3.50	7.35	企业债
1232	金轮天地控股	6 月 11 日	4.00	2.00	6.45	企业债
1918	融创中国	6 月 4 日	3.00	1.00	7.88	企业债
1233	时代中国控股	6 月 1 日	3.00	3.00	11.88	企业债

数据来源：China Knowledge 数据库

拿地明细 7 月 1 日 - 7 月 24 日

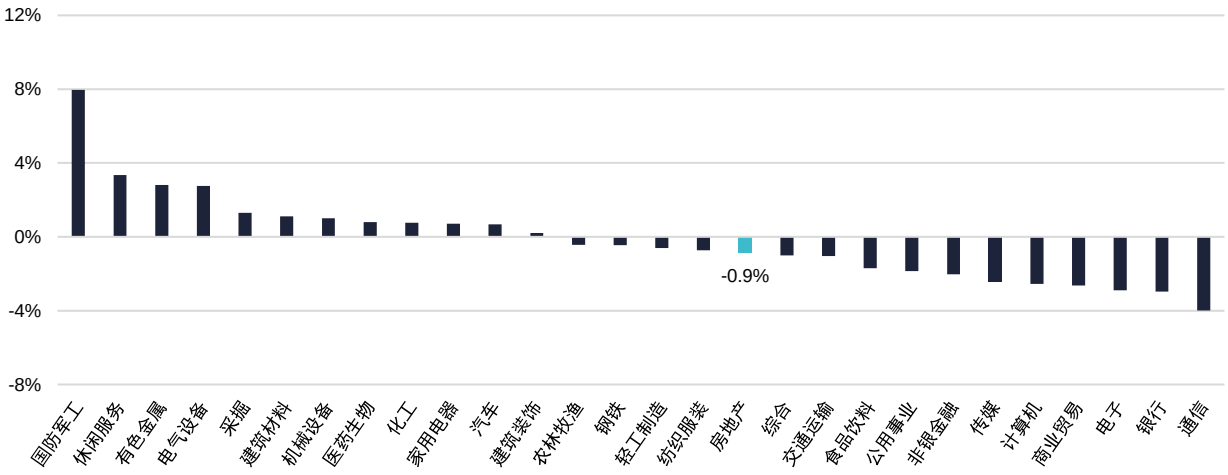
公司代码	公司名称	拿地时间	城市	土地用途	权益比例(%)	土地面积(万平方米)	规划建筑面积(万平方米)	土地总价(百万元)
000031	大悦城控股	07/13	佛山市	商住用地	50.00	9.92	28.68	2,227.42
600340	华夏幸福	07/09	嘉兴市	住宅用地	100.00	0.92	0.92	4.16
600340	华夏幸福	07/09	嘉兴市	住宅用地	100.00	1.00	1.00	4.49
600340	华夏幸福	07/09	嘉兴市	住宅用地	100.00	1.01	1.01	4.56
600340	华夏幸福	07/09	嘉兴市	住宅用地	100.00	0.93	0.93	4.16
1109	华润置地	07/02	呼和浩特市	商住用地	100.00	4.82	9.65	419.75
2007	碧桂园	07/01	盐城市	商住用地	100.00	4.63	9.25	397.80
2007	碧桂园	07/01	苏州市	住宅	100.00	6.82	13.65	1,862.14

数据来源：China Knowledge 数据库

沪深全行业周涨跌幅

上周，房地产行业涨跌幅排名第 17 位，其跌幅为-0.9%。

- 6 月，房地产投资数据开始转正，市场基本走出了疫情的影响。疫情的趋于平稳，信贷的宽松，各地房地产市场的人才政策等刺激是房地产市场复苏的最主要原因。
- 面对复工复产复业复市继续推进，住房需求持续释放，各地方政府坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，一城一策、因城施策，维护供需平衡，维持市场秩序。
- 今年以来，深圳二手房价涨幅均保持排名前 5。7 月以来，上半年房地产市场表现较热的城市如东莞、宁波、杭州、深圳等均进一步出台了房地产调控政策，这些城市市场将有所降温。

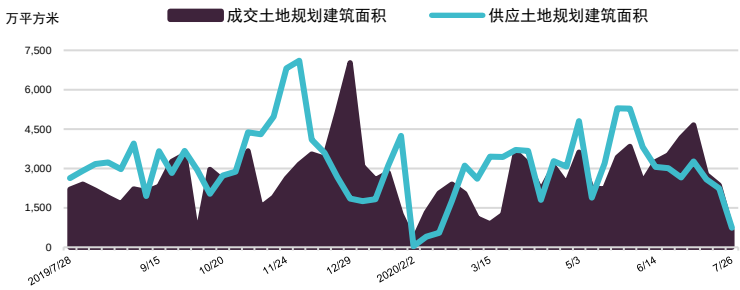


数据来源：China Knowledge 数据库，上海证券交易所，深圳证券交易所

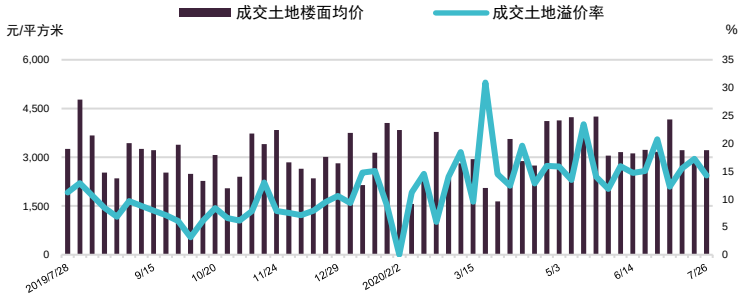
土地市场

全国 100 大中城市土地市场

成交土地规划建筑面积为 650.27 万平方米。成交土地规划建筑面积的减少是因为土地市场过热，政府出于调控的目的短期内减少了土地的供应。



成交楼面均价 3,213 RMB/m^2，**溢价率** 14.25%。成交楼面均价有所上升，得益于房地产回暖的大背景；此外，房企投资上仍要重点关注资源汇聚能力强、产业发展能力强、高铁发达的一线及二线有潜力的城市。



数据来源：国家统计局

房企拿地情况 2020 年 6 月

我们对上市房地产开发商的拿地情况进行了追踪，按照 6 月当月拿地面积由高到低排列如下。其中，绿地控股(600606) 6 月拿地面积排第一位，达 132.6 万平方米，拿地总价 81.6 亿元。

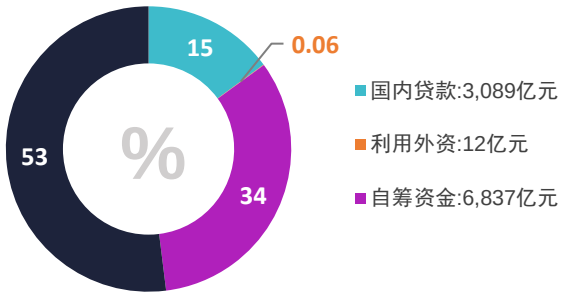
公司代码	公司名称	拿地数量(宗)	拿地面积(万平方米)	规划建筑面积(万平方米)	拿地金额(亿元)
600606	绿地控股	30	132.6	304.9	81.6
0960	龙湖集团	7	58.3	115.8	68.8
002146	荣盛发展	7	46.2	102.3	34.2
000002	万科 A	17	41.5	93.7	62.4
--	大连万达	6	40.0	64.8	27.0
0688	中国海外发展	7	36.9	144.5	178.4
600466	蓝光发展	12	36.3	83.5	75.8
2007	碧桂园	5	30.8	66.6	43.6
1966	中骏集团控股	2	25.9	75.1	13.2
000031	大悦城控股	3	20.3	47.9	8.7
1109	华润置地	2	19.5	49.8	48.9
0123	越秀地产	1	15.5	37.1	11.1
0119	保利置业集团	1	12.3	18.8	4.9
600340	华夏幸福	2	9.6	19.3	7.2
1030	新城发展	1	7.6	26.8	28.6
001979	招商蛇口	1	6.2	7.4	4.1

数据来源：China Knowledge 数据库

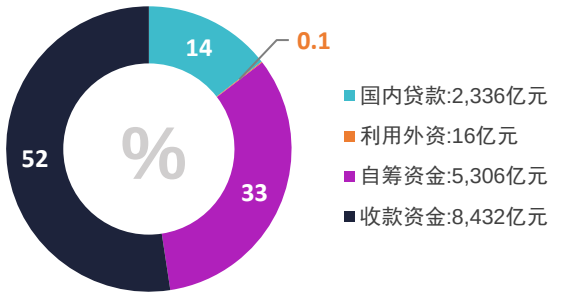
资金利用情况

房地产开发商资金流入：2020 年 6 月

当月值



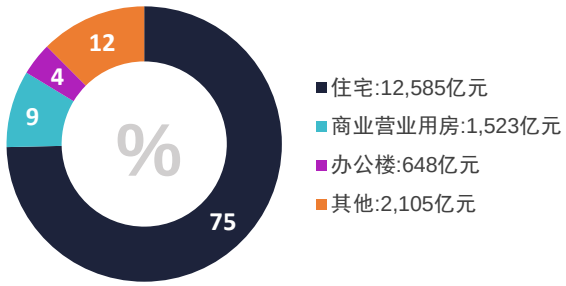
过去 12 月平均



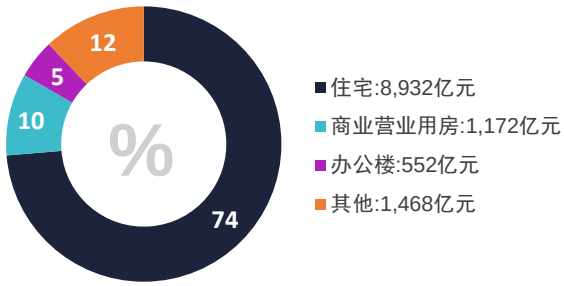
备注：收款资金主要指定金，预收款，个人按揭贷款等。

房地产开发商资金投出： 2020 年 6 月

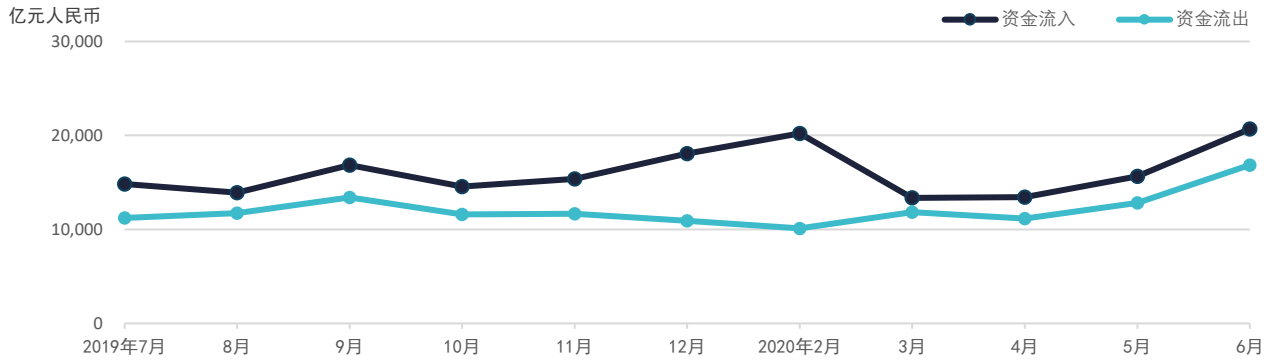
当月值



过去 12 月平均



房地产开发商资金利用 过去 12 月



数据来源：China Knowledge 数据库，国家统计局

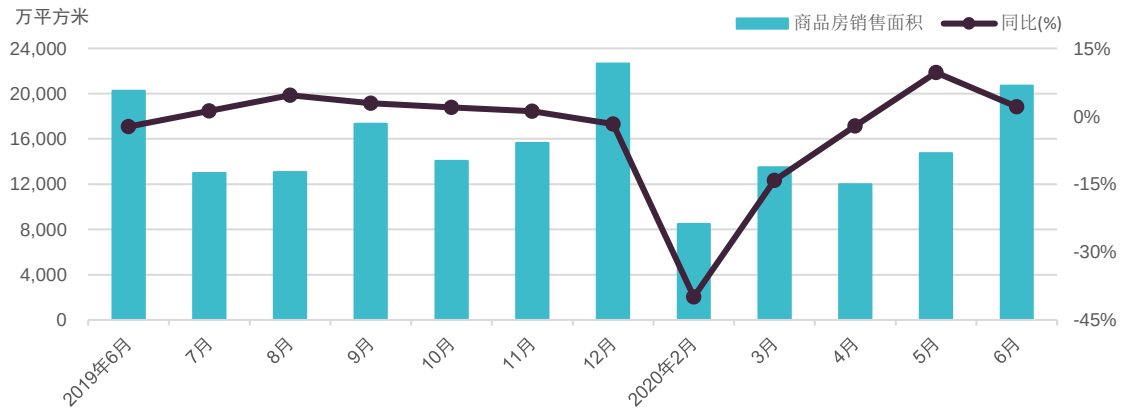
房企销售面积 2020 年 6 月

我们对 17 家披露月度经营数据的房地产开发商的销售面积进行了追踪，按照年初至今销售面积由高到低排列如下。虽然受疫情影响，多家房企年今年上半年的累计销售情况不如往年，但随着经济的逐渐恢复，6 月份多家房企销售情况出现回暖。此外，房企间出现盈利冷热分化的现象，头部企业的销售情况显著较好。

公司代码	公司名称	6 月当月值 (万平方米)	6 月同比 (%)	年初至今销售面积 (万平方米)	年初至今同比 (%)
3333	中国恒大	855.3	84.0	3863.2	45.8
000002	万科 A	501.5	2.5	2077.0	-3.4
600048	保利地产	440.5	7.5	1492.2	-8.8
1918	融创中国	381.3	9.7	1403.4	-4.7
0688	中国海外发展	327.3	30.4	954.3	3.5
601155	新城控股	223.4	-11.8	877.5	-16.4
0960	龙湖集团	169.6	35.0	654.6	0.6
0813	世茂房地产	171.6	11.9	629.8	13.3
000961	中南建设	191.7	32.4	609.2	-5.7
001979	招商蛇口	161.5	8.9	497.3	-3.5
600383	金地集团	173.8	60.9	484.9	13.3
002146	荣盛发展	136.3	5.8	434.2	2.7
2777	富力地产	116.4	-32.4	426.4	-22.7
3383	雅居乐集团	130.6	36.8	404.9	-0.2
1966	中骏集团控股	81.6	-1.9	273.0	-8.0
3900	绿城中国	100.0	78.6	265.0	34.5
1628	禹洲地产	70.4	47.0	260.9	40.8

数据来源：China Knowledge 数据库

全国商品房销售面积 2019 年 6 月- 2020 年 6 月



数据来源：China Knowledge 数据库

新建商品房销售价格 2020 年 6 月

我们对主要的 70 个城市新房销售价格进行了追踪，按照年初至今涨跌幅由高到低排列如下。唐山今年初至今商品房价格同比上涨最为显著，达 9.8%。

70 大中城市	售价(元/平)	月变化(%)	年变化(%)	年初至今变化（%）	70 大中城市	售价(元/平)	月变化(%)	年变化(%)	年初至今变化（%）
唐山	10,121	1.1	9.8	5.0	上海	51,714	-0.9	1.7	-0.8
丹东	6,586	-4.0	5.2	4.9	泸州	6,660	-0.6	-3.6	-1.1
沈阳	11,856	0.1	12.3	4.7	哈尔滨	12,416	-0.3	0.1	-1.1
宜昌	7,483	-0.1	-2.4	4.2	西安	13,779	0.1	0.3	-1.5
吉林	7,014	1.3	6.0	3.9	湛江	10,251	0.4	-2.5	-1.7
昆明	13,064	0.1	1.3	3.6	长春	10,376	-0.8	-2.9	-1.7
呼和浩特	11,647	2.4	7.8	3.6	青岛	15,277	-2.2	-10.6	-1.8
西宁	9,479	-0.2	13.0	3.2	北海	8,592	-0.2	-2.9	-1.8
烟台	9,859	-0.4	2.0	3.1	锦州	4,735	0.7	-2.2	-2.1
济宁	7,544	-0.7	5.4	3.0	乌鲁木齐	9,468	-0.1	-1.0	-2.2
温州	19,432	0.9	14.4	2.9	杭州	27,287	-1.6	9.8	-2.4
大连	14,989	-0.1	1.3	2.7	九江	7,498	-0.1	4.2	-2.7
牡丹江	5,040	1.9	-2.0	2.6	天津	19,114	-0.2	-3.9	-2.7
郑州	13,620	1.1	3.0	2.5	赣州	8,882	-0.2	-2.4	-2.8
洛阳	8,010	0.3	8.4	2.4	无锡	16,332	-2.3	6.1	-3.2
襄阳	9,157	4.0	6.5	1.8	太原	11,774	-0.3	-3.7	-3.3
广州	32,258	-0.2	0.5	1.7	扬州	13,336	-1.1	-1.2	-3.3
石家庄	14,168	-0.3	-3.9	1.7	长沙	10,083	0.9	-5.1	-3.4
金华	16,271	-0.7	2.8	1.6	南宁	12,263	-0.6	-0.6	-3.7
福州	18,251	0.5	-2.3	1.5	武汉	16,653	0.0	0.1	-4.1
韶关	6,025	0.6	-1.4	1.5	遵义	5,694	-0.3	-6.3	-4.2
平顶山	5,792	0.1	-0.3	1.4	贵阳	10,107	-1.7	-9.1	-4.2
惠州	11,712	-0.1	5.8	1.0	南京	22,373	0.5	2.0	-4.4
宁波	16,980	1.4	1.2	0.6	三亚	31,979	1.4	-2.2	-4.5
蚌埠	7,355	0.5	1.3	0.6	兰州	10,457	-1.3	4.3	-4.6
泉州	8,673	-0.6	-3.4	0.5	岳阳	7,062	-0.6	-5.7	-5.1
包头	7,538	1.4	2.9	0.4	安庆	7,544	-1.7	2.2	-5.1
合肥	14,577	0.0	-3.1	0.2	大理	12,222	-2.0	2.3	-5.2
银川	7,317	0.4	7.1	-0.2	北京	46,543	-0.3	-7.3	-5.7
济南	13,988	-0.2	-11.9	-0.4	常德	6,068	-2.1	-0.3	-6.0
成都	12,860	-0.7	5.8	-0.5	桂林	6,549	-0.9	-5.9	-6.5
南昌	13,288	0.1	-3.3	-0.5	南充	7,572	-1.1	-4.5	-6.7
秦皇岛	11,786	-0.1	2.3	-0.7	重庆	11,573	0.3	-9.2	-8.0
徐州	8,672	0.3	-0.7	-0.8	深圳	54,647	-2.5	-0.6	-8.7
厦门	30,226	0.8	8.5	-0.8	海口	17,830	-1.3	-4.3	-9.0

数据来源：China Knowledge 数据库

二手房销售价格 2020 年 6 月

我们对主要的 70 个城市的二手房销售价格进行了追踪，按照年初至今涨跌幅由高到低排列如下。销售价格上升的多为二三线城市，北上广等一线城市的销售价格与年初相比均出现回落。其中，深圳市由于二手房价上涨过快，深圳市住建局于 7 月 15 日发布《关于进一步促进我市房地产市场平稳健康发展的通知》，收紧购房政策。

70 大中城市	售价(元/平)	月变化(%)	年变化(%)	年初至今变化（%）	70 大中城市	售价(元/平)	月变化(%)	年变化(%)	年初至今变化（%）
平顶山	5,929	0.4	10.5	12.6	泉州	12,400	2.0	9.1	-0.5
秦皇岛	11,492	0.5	14.8	9.3	九江	7,630	0.4	6.7	-0.9
济宁	8,137	0.1	10.7	8.6	扬州	13,888	0.2	5.8	-1.2
常德	6,834	1.8	5.5	8.2	大连	15,558	2.1	7.0	-1.3
吉林	7,565	1.0	8.7	8.0	重庆	11,926	0.7	-2.7	-1.3
丹东	6,977	-0.2	9.2	7.7	南昌	12,474	-1.2	-1.1	-1.4
襄阳	9,442	1.5	8.2	7.5	洛阳	9,671	-0.2	9.1	-1.8
烟台	10,050	-1.0	0.3	7.2	温州	21,466	-0.4	7.6	-2.3
锦州	5,454	-1.3	9.4	7.1	沈阳	11,001	0.3	8.0	-2.6
包头	8,049	0.0	4.6	7.0	郑州	13,902	-1.4	0.1	-2.6
西宁	9,939	1.0	19.9	6.6	南京	29,973	-0.4	0.7	-2.8
赣州	8,401	1.8	3.2	4.9	遵义	5,993	-0.9	-5.7	-2.9
牡丹江	5,669	1.0	4.6	4.6	海口	14,879	1.4	-2.5	-2.9
岳阳	6,929	0.3	0.2	3.7	乌鲁木齐	8,426	0.1	1.8	-3.1
宁波	23,628	0.7	14.7	3.4	济南	15,971	-0.9	-11.2	-3.2
安庆	8,444	1.5	-0.4	3.3	韶关	5,981	-2.4	8.8	-3.4
银川	6,597	1.0	15.5	3.1	桂林	6,854	0.5	-0.1	-3.9
宜昌	8,264	0.9	-1.4	2.7	大理	13,215	-0.5	5.6	-4.0
厦门	47,647	0.5	5.8	2.6	南宁	11,834	0.0	3.3	-4.0
兰州	12,913	0.0	6.8	2.0	合肥	15,375	-0.7	2.2	-4.1
呼和浩特	11,912	1.0	5.9	1.8	北海	6,596	-1.0	-5.2	-4.3
石家庄	15,143	0.5	-2.2	1.5	太原	11,596	-0.5	-4.6	-4.9
哈尔滨	10,579	1.8	1.7	1.5	上海	53,045	0.2	4.1	-5.0
长沙	10,628	0.8	-0.7	1.2	成都	15,034	2.1	2.8	-5.1
武汉	17,780	1.4	0.7	0.6	福州	25,004	0.7	-2.7	-5.3
蚌埠	7,751	1.8	9.3	0.6	广州	33,175	2.2	0.9	-5.8
长春	9,974	0.4	1.7	0.5	西安	13,959	1.0	3.2	-5.8
杭州	29,175	2.2	0.0	0.1	南充	6,918	1.1	0.9	-6.1
深圳	65,406	1.9	12.0	0.1	无锡	15,066	0.6	13.0	-6.8
贵阳	9,080	-0.6	-5.4	-0.1	北京	60,397	-2.6	-2.5	-7.2
惠州	10,274	-0.1	1.7	-0.2	青岛	19,187	0.5	-3.4	-8.2
泸州	6,327	-2.0	-2.2	-0.3	唐山	11,729	2.0	19.8	-8.4
徐州	10,928	-0.3	5.0	-0.4	湛江	8,969	-0.5	11.0	-8.4
金华	17,068	0.4	5.2	-0.4	三亚	32,788	2.6	2.7	-12.9
昆明	13,686	0.6	8.1	-0.5	天津	22,958	0.3	-4.3	-15.4

数据来源：China Knowledge 数据库

写字楼及住宅租金

2020 一季度主要城市优质写字楼平均租金和空置率

以下为 14 个城市优质写字楼租金和空置率，按照 2020 一季度租金变化率由高到低排列如上。受疫情影响，绝大多数城市优质写字楼空置率上升，其中天津、武汉优质写字楼空置率高达 44.3%、37.7%。主要原因有：天津是北京的重要辐射区域，写字楼的投资属性重，所有权集中；武汉写字楼供应量大，而人口流出使得需求不足，导致武汉楼市低迷。

城市	优质写字楼租金（元/平方米/月）	季度变化(%)	优质写字楼空置率(%)	季度变化(%)
宁波	70.0	0.3	17.6	8.6
无锡	60.1	0.0	29.3	0.7
杭州	119.3	0.0	18.4	2.8
成都	83.6	-0.2	21.9	6.8
重庆	79.0	-0.3	30.6	4.1
武汉	93.3	-0.5	37.7	-0.3
苏州	82.9	-0.7	30.8	-0.6
北京	424.4	-0.7	14.5	5.1
青岛	88.9	-1.0	28.0	-0.7
大连	92.5	-1.2	18.6	2.2
广州	166.1	-1.2	6.8	25.9
南京	122.7	-1.4	17.4	33.8
天津	111.9	-1.6	44.3	4.0
深圳	197.2	-2.0	21.2	6.0

数据来源：China Knowledge 数据库，国家统计局
注：优质写字楼是指所属城市写字楼市场的发展状况、建筑硬件条件、租户组合优于市场平均的楼宇

6 月主要城市住宅平均租金价格

以下为 100 个城市住宅平均租金价格，按照租金环比变化由高到低排列。

城市	租金（元/平方米/月）	月变化(%)	城市	租金（元/平方米/月）	月变化(%)
深圳	77.1	5.7	潍坊	15.0	2.3
岳阳	20.1	5.4	东莞	29.4	2.3
舟山	31.2	5.3	秦皇岛	17.8	2.2
汕头	32.6	4.1	吉林	20.8	2.2
宿迁	17.0	3.9	韶关	17.1	2.2
福州	37.8	3.8	南充	14.8	2.1
淮安	18.0	3.3	绵阳	16.0	2.0
淄博	16.6	3.2	金华	26.9	2.0
平顶山	15.4	2.9	包头	17.8	2.0
西安	29.8	2.7	苏州	31.6	1.9
常德	21.5	2.4	郑州	27.3	1.9
深圳	19.3	2.4	成都	30.8	1.8

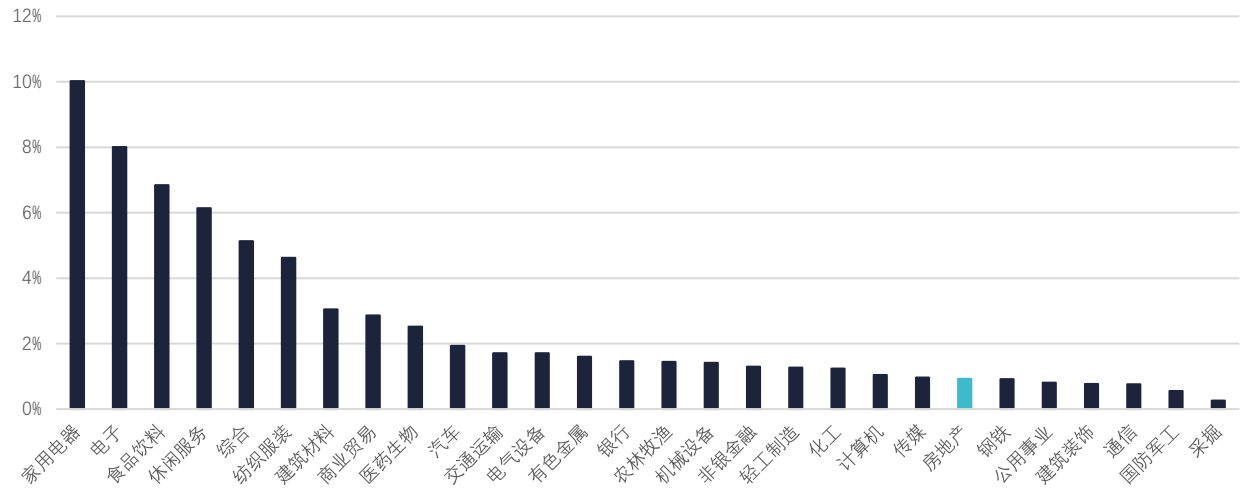
数据来源：China Knowledge 数据库

城市	租金（元/平方米/月）	月变化(%)	城市	租金（元/平方米/月）	月变化(%)
厦门	46.1	1.8	武汉	36.6	0.1
乌鲁木齐	25.6	1.8	中山	22.9	0.1
湖州	28.7	1.7	牡丹江	16.0	0.1
台州	29.7	1.7	泸州	17.5	0.1
洛阳	18.2	1.6	南京	44.6	0.1
泰州	20.0	1.5	惠州	23.8	0.1
佛山	27.2	1.4	湘潭	15.7	0.0
珠海	36.2	1.4	温州	36.8	0.0
北京	92.1	1.4	兰州	29.1	-0.1
烟台	19.9	1.4	青岛	28.9	-0.2
扬州	22.9	1.3	南宁	28.9	-0.2
盐城	22.1	1.2	威海	19.8	-0.2
重庆	27.5	1.2	长春	25.7	-0.2
安庆	15.2	1.2	保定	15.1	-0.5
广州	51.9	1.2	贵阳	23.7	-0.6
长沙	28.5	1.2	济南	27.1	-0.7
银川	16.5	1.2	遵义	17.4	-0.7
合肥	27.5	1.1	赣州	21.5	-0.8
上海	81.0	1.0	徐州	19.0	-0.8
连云港	19.3	1.0	济宁	13.7	-0.8
绍兴	24.4	1.0	石家庄	22.7	-0.8
海口	31.4	0.8	丽水	27.3	-1.1
宁波	34.3	0.7	蚌埠	14.7	-1.2
无锡	25.7	0.7	北海	14.9	-1.3
南通	22.2	0.7	太原	22.2	-1.4
西宁	25.5	0.7	昆明	27.5	-1.4
沈阳	24.4	0.6	哈尔滨	26.7	-1.8
唐山	18.1	0.6	杭州	54.1	-1.8
嘉兴	24.5	0.5	大连	33.6	-2.2
镇江	18.8	0.5	宜昌	22.5	-2.4
湛江	25.2	0.5	九江	18.8	-2.5
张家口	16.7	0.4	丹东	18.9	-2.7
江门	25.1	0.3	大理	23.7	-2.8
廊坊	19.2	0.3	马鞍山	16.1	-3.0
常州	24.1	0.3	天津	36.6	-3.9
呼和浩特	21.8	0.3	锦州	16.3	-4.7
三亚	39.1	0.2	襄阳	18.8	-4.8
泉州	24.7	0.2	南昌	20.4	-17.3

数据来源：China Knowledge 数据库

海外投资情况

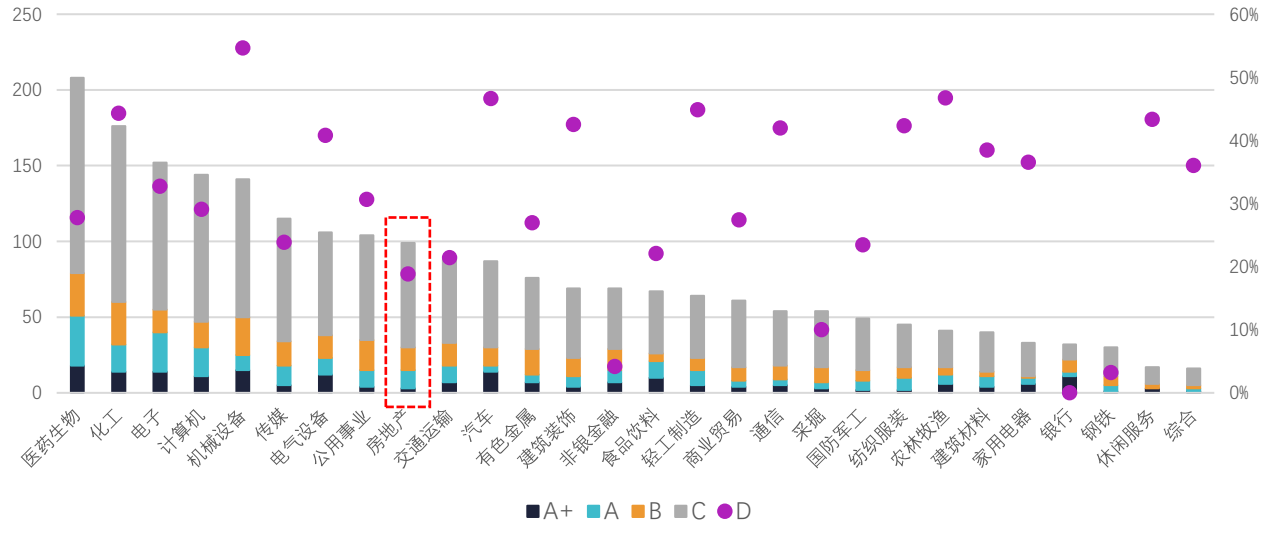
外国机构投资占比（按行业划分）



数据来源：China Knowledge 数据库

2020 年第二季度，外国投资者持有的 A 股市值有所提升，约占整体的 2.6%。外资占比前三位的行业分别是家电、电子和食品饮料。采掘行业受欢迎程度依旧最低，仅为 0.26%。

评级为 A+、A、B、C、D 的公司数量（按行业划分）



数据来源：China Knowledge 数据库

评级定义

该评级定义在外国机构投资者对中国上市公司的投资情况方面，为用户提供一个定量和定性的分析。考虑到中国股票市场的自由化，我们加入外国投资者关系绩效指标和管理层与外国投资者的互动等衡量因素。另外，评级结果不构成买入或卖出建议。在应用我们的评级之前，请阅读以下免责声明，以便您更好地做出投资决策。

A+：是报告的最高评级，公司必须拥有高于所有 A 股平均水平和行业平均水平的外资比例，其最近一个季度的外国投资额比上一季度增长 10%以上，或者净增长率高于 A 股在当前 4 个季度的平均水平。定性来分析，外国投资者关系绩效指标也体现在总体评分上。我们发现大多数 A+的公司都是外国机构投资者的稳健投资标的。在这里评级的 3410 家公司中，只有 198 家公司在 2020 年第二季度的评级中达到了 A+。

A：外资对公司持股占比高于 A 股或者行业的平均水平，且必须在最近四个季度的净增长为正。261 家公司在 2020 年第二季度的评级中被评为 A 等级。

B：外资持股低于 A 股和行业的平均水平，且在最近一个季度下降或保持不变。由于外资占比和其总投资额很小，外国投资者关系指标的表现对公司总体评级影响不大。332 家公司在 2020 年第二季度的评级中被评为 B 级。

C：该评级指外资持股很少或近乎没有。在最近四个季度中，其外资比例均低于 A 股和行业的平均水平。如果外国机构投资者不参与投资该公司，则不考虑外国投资者关系绩效指标。

D：为最低评级，指公司不能同时满足以下核心标准：1）没有外资持股；2）国内外新闻曝光度很低；3）极低的中文或英文研究报告覆盖度；4）公司投资者关系管理不符合专业标准。

2020 一季度房地产行业 QFII 持股

截至 3 月 31 日，QFII 一季度共出现在 409 只股票前十大流通股东名单中，合计持股量 105 亿股，持股市值 1546 亿元。

排名	证券代码	证券简称	持仓市值（百万人民币）	占流通股比例%	QFII 属地	持股机构
1	000671	阳光城	291.2	1.02	澳门	澳门金融管理局
2	600606	绿地控股	172.6	0.26	阿联酋	阿布达比投资局
3	000402	金融街	118.7	0.61	台湾	富邦人寿保险股份有限公司
4	002285	世联行	75.8	1.29	新加坡	新加坡政府投资有限公司
5	600658	电子城	28.7	0.60	美国	摩根士丹利公司
6	002208	合肥城建	14.0	0.40	瑞士	瑞士联合银行集团
7	600665	天地源	11.8	0.40	澳大利亚	领航投资澳洲有限公司
8	600159	大龙地产	7.27	0.35	澳大利亚	领航投资澳洲有限公司

数据来源：China Knowledge 数据库，上海证券交易所，深圳证券交易所

陆股通持股市值周变化

排名	证券代码	证券名称	持仓市值(千万元人民币)	市值变动（%）	占流通股比例(%)
1	000002	万科 A	144.7	-1.0	5.5
2	600048	保利地产	87.4	-0.2	4.6
3	001979	招商蛇口	31.4	-7.3	2.3
4	600606	绿地控股	25.9	0.0	2.8
5	600340	华夏幸福	23.0	-0.5	3.3
6	601155	新城控股	22.8	-3.6	3.1
7	000656	金科股份	16.1	0.5	3.3
8	000069	华侨城 A	16.1	-11.1	2.7
9	600383	金地集团	13.5	1.2	2.2
10	002146	荣盛发展	8.2	-3.3	2.3
11	000961	中南建设	8.0	0.5	2.2
12	001914	招商积余	6.7	-6.4	1.8
13	600177	雅戈尔	5.8	-0.8	1.9
14	600823	世茂股份	5.3	0.5	3.2
15	002244	滨江集团	4.7	-13.2	3.2
16	600185	格力地产	4.2	-8.2	1.4
17	000671	阳光城	3.8	-15.9	1.3
18	600208	新湖中宝	3.7	-6.9	1.3
19	600895	张江高科	3.7	-10.0	1.2
20	600641	万业企业	3.2	-1.8	1.6

数据来源：China Knowledge 数据库，上海证券交易所，深圳证券交易所

沪深股周涨跌幅排名& 2020 一季报表现

	证券代码	证券名称	周涨跌幅（%）	收盘价	营收（亿元）	营收同比（%）	归母净利润（亿元）	净利润同比（%）
1	600732	爱旭股份	8.3	14.1	18.3	38.9	0.8	-63.3
2	000656	金科股份	3.1	9.1	76.3	19.0	4.0	57.1
3	600185	格力地产	2.8	14.5	6.7	-60.9	0.6	-75.8
4	600895	张江高科	2.8	20.3	1.3	-63.1	2.9	78.7
5	601155	新城控股	1.0	32.8	70.9	63.8	2.7	32.0
6	600208	新湖中宝	0.9	3.3	15.3	16.1	1.4	-83.2
7	600606	绿地控股	0.0	7.7	795.9	-12.0	36.6	-16.9
8	000002	万科 A	-0.7	27.0	477.7	-1.2	12.5	11.5
9	002146	荣盛发展	-1.0	8.3	82.1	23.3	8.8	12.8
10	001914	招商积余	-1.1	35.3	17.5	40.8	0.6	7.9
11	600048	保利地产	-1.2	15.9	238.2	5.5	23.8	2.6
12	000961	中南建设	-1.4	9.8	115.9	36.8	6.2	28.9
13	600340	华夏幸福	-1.5	17.8	195.2	89.6	28.9	-2.6
14	600177	雅戈尔	-2.3	6.5	38.9	51.1	10.3	37.0
15	600663	陆家嘴	-2.6	12.2	41.5	7.8	7.6	-12.7
16	600848	上海临港	-2.8	22.4	12.2	69.2	2.0	5.5
17	000069	华侨城 A	-3.1	7.2	68.2	-13.9	8.4	-30.0
18	600095	哈高科	-4.0	12.5	1.2	24.1	-0.1	-20.2
19	600383	金地集团	-4.1	13.8	72.7	-34.0	12.9	-13.7
20	600515	海航基础	-4.6	7.2	7.7	-63.4	-1.5	-143.9
21	600675	中华企业	-6.5	4.2	13.2	-80.4	1.2	-90.8
22	001979	招商蛇口	-6.8	17.1	118.0	171.2	5.4	-79.5
23	000671	阳光城	-7.1	7.0	67.1	11.8	4.3	40.7

数据来源：China Knowledge 数据库，上海证券交易所，深圳证券交易所
注：表中为总市值高于 250 亿人民币的房地产公司。

	证券代码	证券名称	周涨跌幅（%）	收盘价	营收（百万元）	营收同比（%）	归母净利润（百万元）	净利润同比（%）
1	600791	京能置业	50.8	6.0	82.2	-18.8	-8.0	-251.9
2	002285	世联行	50.3	4.5	1,061.2	-19.1	-163.2	-562.1
3	000691	亚太实业	35.5	6.6	0.0	-100.0	5.0	431.1
4	600223	鲁商发展	13.7	13.6	1,405.6	1.3	62.5	45.4
5	000537	广宇发展	12.8	8.1	3,760.1	42.2	534.6	-6.7
6	002208	合肥城建	11.6	12.5	1,476.0	58.2	256.9	93.5
7	600890	中房股份	10.8	7.8	0.1	-35.0	-12.2	-30.5
8	000014	沙河股份	8.5	12.9	86.9	1,102.1	7.8	214.9
9	000036	华联控股	8.4	4.5	1,485.1	67.2	310.6	14.2
10	600246	万通地产	7.8	8.7	218.6	-8.9	2.0	110.8
11	000667	美好置业	5.9	3.4	66.9	-38.9	-91.3	27.0

数据来源：China Knowledge 数据库，上海证券交易所，深圳证券交易所

	证券代码	证券名称	周涨跌幅（%）	收盘价	营收（百万元）	营收同比（%）	归母净利润（百万元）	净利润同比（%）
12	600173	卧龙地产	5.5	5.4	352.6	-30.1	88.7	-41.3
13	000718	苏宁环球	4.8	3.5	775.3	21.5	261.2	42.6
14	000506	中润资源	4.6	2.7	87.7	21.0	-12.0	-149.3
15	600322	天房发展	4.5	2.8	676.1	-69.2	29.7	-81.5
16	600641	万业企业	3.8	24.9	317.1	-32.0	77.4	-62.9
17	600215	长春经开	3.7	5.6	12.2	-76.0	7.3	-84.9
18	000620	新华联	3.5	3.8	349.1	-61.1	-330.1	-4,309.7
19	002147	ST 新光	3.2	1.6	304.8	-24.4	-250.2	-235.1
20	600082	海泰发展	3.1	3.6	66.7	-75.3	-13.1	-251.1
21	600225	天津松江	2.7	1.9	38.0	-70.0	-238.4	-141.4
22	000006	深振业 A	2.5	7.3	652.2	57.7	128.0	15.4
23	000732	泰禾集团	2.5	5.4	479.5	-93.6	-563.9	-158.0
24	600724	宁波富达	2.5	4.1	396.1	-46.4	32.9	-79.7
25	600376	首开股份	2.4	6.7	3,818.5	-54.1	312.1	-13.4
26	600647	同达创业	2.2	14.7	0.3	-70.9	-0.5	-101.5
27	000981	ST 银亿	2.2	1.4	920.9	-61.9	-396.2	-1,231.5
28	002133	广宇集团	1.6	3.2	659.5	76.8	11.4	325.6
29	000502	绿景控股	1.6	7.1	3.8	-0.3	-0.7	-571.9
30	000863	三湘印象	1.6	4.5	371.9	-71.5	40.7	-89.3
31	000534	万泽股份	1.4	10.1	169.3	31.7	45.1	135.1
32	000573	粤宏远 A	1.1	2.8	118.3	-22.5	-5.9	-107.6
33	000918	嘉凯城	1.1	4.8	156.9	-62.2	-313.4	-206.6
34	000631	顺发恒业	1.0	3.0	244.7	12.6	83.0	-61.2
35	000090	天健集团	1.0	8.3	4,306.1	221.1	982.7	1,440.5
36	600077	宋都股份	1.0	3.1	848.1	241.5	63.8	692.0
37	000011	深物业 A	1.0	24.1	861.5	64.2	152.0	59.5
38	000809	铁岭新城	0.9	2.3	3.1	-20.0	-29.1	-1.8
39	600159	大龙地产	0.8	2.6	7.6	-93.2	-18.7	-217.1
40	000517	荣安地产	0.8	2.6	498.6	-73.3	19.7	-96.6
41	000615	京汉股份	0.7	4.2	124.7	-84.7	-84.1	-733.4
42	600683	京投发展	0.7	4.2	991.7	12.4	77.1	46.3
43	600533	栖霞建设	0.3	3.6	852.9	158.8	144.5	-33.2
44	000560	我爱我家	0.3	3.9	1,276.2	-50.5	-163.4	-179.5
45	600736	苏州高新	0.2	5.4	844.8	-72.6	6.2	-95.6
46	600823	世茂股份	0.0	4.4	2,806.6	-11.9	214.8	-18.0
47	000029	深深房 A	0.0	10.8	256.8	-39.5	28.1	-66.5
48	600162	香江控股	0.0	2.1	391.7	-26.6	-39.0	-377.5

数据来源：China Knowledge 数据库，上海证券交易所，深圳证券交易所

	证券代码	证券名称	周涨跌幅（%）	收盘价	营收（百万元）	营收同比（%）	归母净利润（百万元）	净利润同比（%）
49	000797	中国武夷	0.00	3.9	498.3	-33.8	28.8	-37.2
50	000558	莱茵体育	0.00	2.8	18.5	-21.7	-15.2	50.1
51	000838	财信发展	0.00	2.8	161.2	56.3	-28.1	-42.7
52	600266	城建发展	-0.2	5.5	741.7	-53.9	-694.2	-158.0
53	000965	天保基建	-0.3	3.7	377.9	646.0	90.9	562.8
54	002016	世荣兆业	-0.3	6.8	420.8	-29.0	140.5	-33.1
55	000897	*ST 津滨	-0.4	2.4	60.2	87.0	61.2	471.1
56	600325	华发股份	-0.6	7.0	9,034.4	34.7	601.6	7.7
57	603506	南都物业	-0.7	26.8	332.7	14.0	30.3	11.9
58	600684	珠江实业	-0.8	3.6	210.9	-56.4	-79.8	-214.8
59	600568	中珠医疗	-0.9	1.2	132.7	24.6	-24.8	-125.1
60	000046	泛海控股	-1.0	4.2	161.6	-18.7	-120.4	-105.8
61	000909	数源科技	-1.0	9.0	97.3	2.1	3.9	-10.4
62	600565	迪马股份	-1.0	2.9	1,673.1	30.7	30.6	-78.3
63	002305	南国置业	-1.1	2.6	81.4	-96.0	-153.1	-1,615.9
64	000668	荣丰控股	-1.2	19.6	9.7	-68.4	-13.0	-224.1
65	002377	国创高新	-1.3	3.9	639.1	-37.2	-0.8	-101.0
66	600007	中国国贸	-1.4	13.2	730.1	-14.7	203.9	-16.8
67	600067	冠城大通	-1.4	3.6	852.1	-49.3	-75.7	-185.5
68	600708	光明地产	-1.7	3.0	591.4	-81.4	-199.9	-154.3
69	600649	城投控股	-1.7	5.8	54.6	-68.4	43.9	-85.8
70	600716	凤凰股份	-1.7	4.0	49.5	-90.9	-35.3	-232.4
71	600648	外高桥	-1.8	15.6	1,726.9	-47.0	101.8	-82.6
72	600807	ST 天业	-1.8	4.9	177.7	-48.1	56.3	841.7
73	600604	市北高新	-1.8	9.3	708.5	655.1	165.2	1,283.2
74	600743	华远地产	-1.8	2.2	326.0	-44.1	-11.3	-212.8
75	600466	蓝光发展	-1.8	5.4	5,311.5	-7.9	514.4	3.8
76	600773	西藏城投	-1.9	6.4	351.8	9.6	23.3	-9.1
77	000402	金融街	-1.9	6.8	2,245.2	-42.4	164.5	-73.1
78	600463	空港股份	-2.1	7.2	112.2	-46.9	-7.9	20.9

数据来源：China Knowledge 数据库，上海证券交易所，深圳证券交易所

	证券代码	证券名称	周涨跌幅（%）	收盘价	营收（百万元）	营收同比（%）	归母净利润（百万元）	净利润同比（%）
79	000514	渝开发	-2.2	4.1	45.7	-43.1	-29.4	-277.9
80	000031	大悦城	-2.3	5.4	5,458.7	-35.2	189.7	-84.0
81	600665	天地源	-2.5	3.5	491.4	-58.6	37.5	-75.8
82	002244	滨江集团	-2.5	4.7	3,780.7	111.7	277.7	-29.2
83	000679	大连友谊	-2.6	3.8	103.8	-53.6	-68.5	-11.0
84	000042	中洲控股	-2.6	9.5	680.9	-51.9	-74.9	-132.3
85	600639	浦东金桥	-2.6	15.0	1,596.1	92.7	443.0	95.4
86	600064	南京高科	-2.6	10.3	745.6	132.1	590.1	-34.7
87	600510	黑牡丹	-2.7	8.1	2,265.0	90.3	212.6	291.6
88	000926	福星股份	-2.7	5.5	1,311.3	-62.6	110.5	-49.2
89	600658	电子城	-2.7	6.1	775.1	134.9	163.0	83.7
90	600503	华丽家族	-3.1	4.1	477.6	658.9	113.6	1,151.9
91	600622	光大嘉宝	-3.5	4.1	822.3	-44.0	88.3	-46.1
92	601512	中新集团	-3.6	11.7	1,365.1	-48.6	720.5	18.7
93	601588	北辰实业	-3.8	2.8	2,484.2	-50.7	197.1	-76.0
94	000616	海航投资	-3.9	2.7	13.8	-66.5	-9.1	26.5
95	600692	亚通股份	-4.0	7.0	29.0	-82.0	-12.9	-341.2
96	002968	新大正	-4.5	65.3	274.7	14.4	24.7	5.2
97	002314	南山控股	-4.5	4.2	727.5	20.6	-82.7	37.2
98	600748	上实发展	-4.6	5.4	1,590.7	-8.5	167.1	4.7
99	600094	大名城	-5.1	5.9	2,382.4	42.9	119.0	-25.1
100	600638	新黄浦	-5.4	7.2	297.6	-0.7	28.0	-0.4
101	600393	粤泰股份	-5.6	2.9	2,662.0	165.2	211.8	164.0
102	000608	阳光股份	-6.0	4.4	44.1	-19.1	-19.2	23.2
103	000736	中交地产	-6.4	7.0	2,099.5	118.3	-21.1	-123.2
104	600657	信达地产	-6.9	4.7	6,795.0	469.6	487.5	18,590.2
105	600239	云南城投	-6.9	4.3	1,535.0	76.5	-119.2	68.2
106	000056	皇庭国际	-7.0	3.7	138.1	-36.5	3.0	-93.6
107	000609	中迪投资	-9.8	5.6	15.0	18.5	-17.5	36.0
108	000540	中天金融	-16.2	3.5	2,501.7	-20.6	200.6	-78.7
109	600052	浙江广厦	-17.5	3.6	1.4	-91.4	-70.4	-182.6

数据来源：China Knowledge 数据库，上海证券交易所，深圳证券交易所

港股周涨跌幅排名

	证券代码	证券名称	周涨跌幅（%）	收盘价
1	1813	合景泰富集团	2.2	12.9
2	3383	雅居乐集团	1.9	9.8
3	0960	龙湖集团	1.3	37.9
4	0813	世茂集团	1.0	31.8
5	1918	融创中国	0.7	35.4
6	2777	富力地产	0.3	9.1
7	2202	万科企业	-0.2	25.1
8	1109	华润置地	-0.3	33.2
9	0247	尖沙咀置业	-0.4	24.7
10	0017	新世界发展	-0.8	37.3
11	2007	碧桂园	-1.7	9.9
12	0884	旭辉控股集团	-1.8	6.6
13	1030	新城发展	-2.5	7.3
14	3380	龙光地产	-2.6	13.4
15	0012	恒基地产	-2.7	28.6
16	0688	中国海外发展	-2.9	23.6
17	1113	长实集团	-3.7	43.3
18	0083	信和置业	-3.7	9.3
19	3333	中国恒大	-4.2	20.7
20	0016	新鸿基地产	-4.3	92.5

数据来源：China Knowledge 数据库，香港证券交易所
注：表中为总市值高于 300 亿港元的房地产公司。

	证券代码	证券名称	周涨跌幅（%）	收盘价		证券代码	证券名称	周涨跌幅（%）	收盘价
1	0124	粤海置地	16.7	1.1	12	1638	佳兆业集团	2.8	3.3
2	9968	汇景控股	15.2	2.4	13	1195	京维集团	2.8	0.0
3	0755	上海证大	10.0	0.0	14	1570	伟业控股	2.3	4.4
4	0115	钧濠集团	6.0	0.1	15	2349	中国城市基础设施	1.6	0.1
5	1427	中国天保集团	5.9	2.9	16	0185	正商实业	1.4	0.4
6	0672	众安集团	5.3	0.3	17	3990	美的置业	1.2	19.7
7	2768	佳源国际控股	4.8	3.3	18	0258	汤臣集团	1.2	1.7
8	1663	汉港控股	4.5	0.1	19	3900	绿城中国	1.1	8.9
9	0095	绿景中国地产	3.8	2.5	20	0798	中电光谷	1.0	0.5
10	1282	宝新金融	3.4	0.3	21	6166	中国宏泰发展	1.0	3.2
11	1278	中国新城镇	3.1	0.1	22	2329	国瑞置业	0.9	1.2

数据来源：China Knowledge 数据库，香港证券交易所

	证券代码	证券名称	周涨跌幅（%）	收盘价		证券代码	证券名称	周涨跌幅（%）	收盘价
23	1902	银城国际控股	0.9	2.4	60	3688	莱蒙国际	-1.7	1.1
24	0726	筑友智造科技	0.8	0.2	61	2868	首创置业	-1.9	1.5
25	2019	德信中国	0.7	2.9	62	2699	新明中国	-2.0	1.0
26	1107	当代置业	0.5	1.0	63	0119	保利置业集团	-2.0	2.5
27	1996	弘阳地产	0.4	2.7	64	0230	五矿地产	-2.0	1.0
28	0846	明发集团	0.0	1.9	65	0563	上实城市开发	-2.3	0.9
29	0832	建业地产	0.0	3.8	66	0160	汉国置业	-2.3	2.6
30	1176	珠光控股	0.0	1.2	67	0173	嘉华国际	-2.4	3.2
31	3639	亿达中国	0.0	2.1	68	0938	民生国际	-2.4	0.4
32	2118	天山发展控股	0.0	3.1	69	0272	瑞安房地产	-2.5	1.2
33	0147	国际商业结算	0.0	0.1	70	3377	远洋集团	-2.6	1.9
34	0299	宝新置地	0.0	0.5	71	1628	禹洲地产	-2.6	3.4
35	1329	首创钜大	0.0	1.2	72	0604	深圳控股	-2.8	2.5
36	3616	恒达集团控股	0.0	0.9	73	2772	中梁控股	-2.8	5.2
37	1124	沿海家园	0.0	0.1	74	1966	中骏集团控股	-3.0	3.6
38	0313	裕田中国	0.0	0.0	75	1908	建发国际集团	-3.1	12.1
39	1369	五洲国际	0.0	0.0	76	0081	中国海外宏洋集团	-3.4	4.8
40	0275	凯华集团	0.0	0.3	77	0367	庄士机构国际	-3.8	1.0
41	0035	远东发展	-0.4	2.3	78	0183	宏辉集团	-4.3	0.0
42	0212	南洋集团	-0.5	41.0	79	0760	新天地产集团	-4.3	0.0
43	1862	景瑞控股	-0.5	2.0	80	1622	力高集团	-4.4	3.5
44	0216	建业实业	-0.6	1.7	81	0194	廖创兴企业	-4.4	6.7
45	2286	辰兴发展	-0.7	1.4	82	1240	青建国际	-4.8	0.6
46	0034	九龙建业	-0.7	8.3	83	0627	福晟国际	-5.0	0.1
47	0754	合生创展集团	-0.9	9.5	84	2892	万城控股	-5.1	1.1
48	2103	新力控股集团	-1.0	4.0	85	0298	庄士中国	-5.3	0.4
49	0588	北京北辰实业股份	-1.1	1.7	86	1777	花样年控股	-5.5	1.5
50	1224	中渝置地	-1.2	1.7	87	0978	招商局置地	-6.7	1.3
51	0337	绿地香港	-1.2	2.5	88	2088	西王置业	-7.1	0.1
52	1238	宝龙地产	-1.3	4.7	89	1232	金轮天地控股	-7.4	0.5
53	3301	融信中国	-1.3	7.0	90	1838	Chinaproperties	-8.0	0.5
54	0369	永泰地产	-1.3	3.9	91	0496	卡森国际	-8.9	1.0
55	0123	越秀地产	-1.4	1.5	92	1207	上置集团	-9.7	0.0
56	0026	中华汽车	-1.4	92.5	93	0680	南海控股	-9.8	0.1
57	0535	金地商置	-1.4	1.4	94	1246	保集健康	-10.0	0.0
58	0655	香港华人有限公司	-1.4	0.7	95	0183	宏辉集团	-11.3	0.0
59	0845	恒盛地产	-1.7	0.3	96	1246	保集健康	-15.4	0.0

数据来源：China Knowledge 数据库，香港证券交易所

风险提示及免责声明

本报告由中盛在线私人有限公司（以下简称“中盛”）证券分析师撰写并向特定客户发布。

本报告发布的特定客户包括：1) 基金、保险、QFII、QDII 等能够充分理解证券研究报告，具备专业信息处理能力的中盛的机构客户；2) 中盛的证券投资顾问服务团队，其可参考使用本报告。中盛的证券投资顾问服务团队可能以本报告为基础，整合形成证券投资顾问服务建议或产品，提供给接受其证券投资顾问服务的客户。中盛的个人客户从任何外部渠道获得本报告的，不应直接依据所获得的研究报告作出投资决策；需充分咨询证券投资顾问意见，独立作出投资决策。中盛不承担由此产生的任何责任及损失等。

本报告内含保密信息，仅供收件人使用。阁下作为收件人，不得出于任何目的直接或间接复制、派发或转发此报告全部或部分内容予任何其他人，或将此报告全部或部分内容发表。如发现本研究报告被私自刊载或转发的，中盛将及时采取维权措施，追究有关媒体或者机构的责任。所有本报告内使用的商标、服务标记及标记均为中盛或其附属及关联公司的商标、服务标记、注册商标或注册服务标记。

本报告及其所载的任何信息、材料或内容只提供给阁下作参考之用，并未考虑到任何特别的投资目的、财务状况或特殊需要，不能成为或被视为出售或购买或认购证券或其它金融票据的要约或邀请，亦不构成任何合约或承诺的基础。中盛不能确保本报告中提及的投资产品适合任何特定投资者。本报告的内容不构成对任何人的投资建议，阁下不会因为收到本报告而成为中盛的客户。阁下收到或阅读本报告须在承诺购买任何报告中所指之投资产品之前，就该投资产品的适合性，包括阁下的特殊投资目的、财务状况及其特别需要寻求阁下相关投资顾问的意见。尽管本报告所载资料的来源及观点都是中盛及其证券分析师从相信可靠的来源取得或达到，但撰写本报告的证券分析师或中盛的任何成员及其董事、高管、员工或其他任何个人（包括其关联方）都不能保证它们的准确性或完整性。除非法律或规则规定必须承担的责任外，中盛任何成员不对使用本报告的材料而引致的损失负任何责任。本报告对其中所包含的或讨论的信息或意见的准确性、完整性或公平性不作任何明示或暗示的声明或保证。阁下不应单纯依靠本报告而取代个人的独立判断。本报告仅反映证券分析师在撰写本报告时的设想、见解及分析方法。中盛成员可发布其它与本报告所载资料不一致及有不同结论的报告，亦有可能采取与本报告观点不同的投资策略。为免生疑问，本报告所载的观点并不代表中盛成员的立场。

本报告可能附载其它网站的地址或超级链接。对于本报告可能涉及到中盛本身网站以外的资料，中盛未有参阅有关网站，也不对它们的内容负责。提供这些地址或超级链接（包括连接到中盛网站的地址及超级链接）的目的，纯粹为了阁下的方便及参考，连结网站的内容不构成本报告的任何部份。阁下须承担浏览这些网站的风险。本报告所载的资料、意见及推测仅基于现状，不构成任何保证，可随时更改，毋须提前通知。本报告不构成投资、法律、会计或税务建议或保证任何投资或策略适用于阁下个别情况。本报告不能作为阁下私人投资的建议。过往的表现不能被视作将来表现的指示或保证，也不能代表或对将来表现做出任何明示或暗示的保障。本报告所载的资料、意见及预测只是反映证券分析师在本报告所载日期的判断，可随时更改。本报告中涉及证券或金融工具的价格、价值及收入可能出现上升或下跌。部分投资可能不会轻易变现，可能在出售或变现投资时存在难度。同样，阁下获得有关投资的价值或风险的可靠信息也存在困难。本报告中包含或涉及的投资及服务可能未必适合阁下。如上所述，阁下须在做出任何投资决策之前，包括买卖本报告涉及的任何证券，寻求阁下相关投资顾问的意见。

中盛及其附属及关联公司版权所有。保留一切权利。