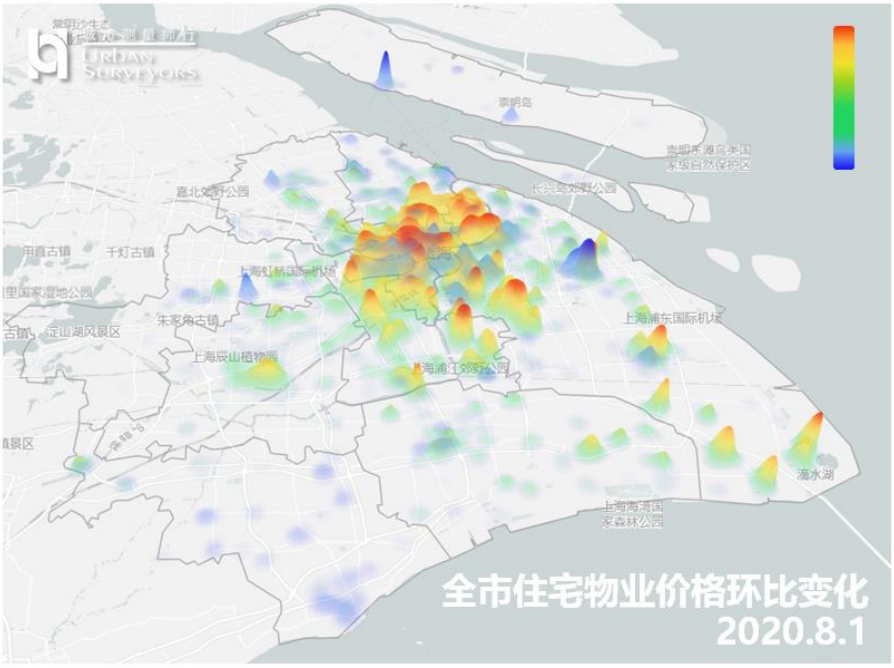


数据发布 | 2020 年 8 月上海市住宅价格



2020 年 8 月 1 日上海市住宅小区基价均值为 51,425 元/㎡，环比涨 0.56%，同比涨 1.04%。

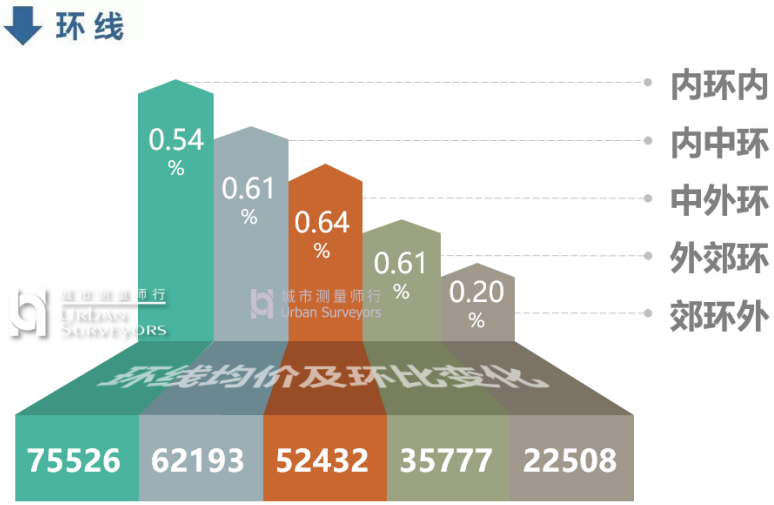
疫情缓解后楼市快速复苏，目前基本恢复至去年同期水平。一方面，新房市场上高端项目入市增加、成交表现也不错，令市场预期有所回升；另一方面，经济形势不佳、股市波动、理财收益较低等因素也令不少人选择将资金重新投入房地产。



虽然近期全市房价有小幅上涨，但供求相对平衡，且在相关政策调控下也没有出现明显投机炒房的现象，上海房地产市场整体行情依然较为平稳。

环线

2020 年 8 月 1 日，各环线价格均值继续全线上涨。由于近两月外郊环成交量持续提升，该环线价格涨幅扩大明显。

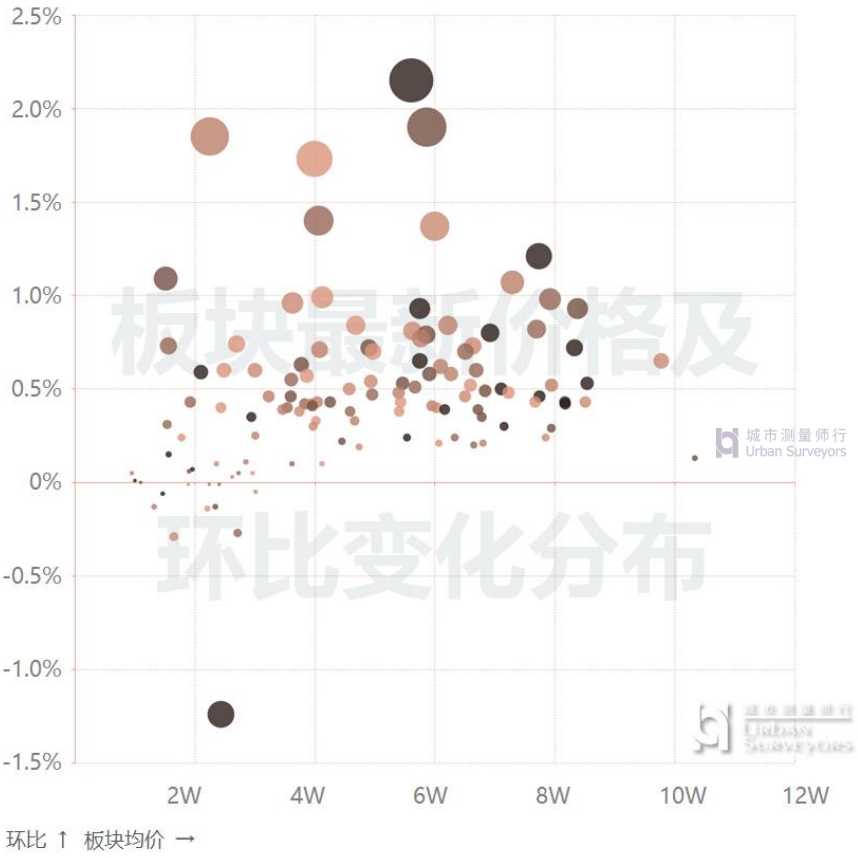


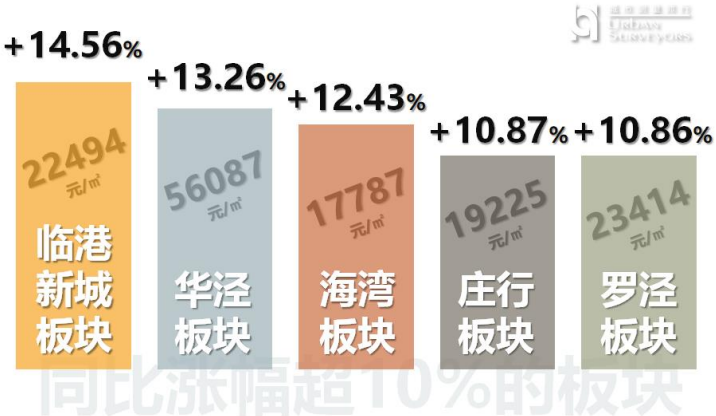
图：环线均价及环比变化

板块

2020 年 8 月 1 日，全市 121 个板块中，基价均值涨幅超过 1.5%的板块数量较上月增加一倍，基价均值下跌的板块数量占到 9%、较上月小幅增加。全市行情尚未全面回暖，各板块恢复程度存在一定的差距。

以最新价格来看，较去年同期上涨超过 10%的板块增加至 5 个。规划、学区等调整、优化令人口导入加快、需求增加、区域市场预期提升，价格增速也相对更快。





注：文中所示价格单位为元/㎡，价格时点为 2020 年 8 月 1 日

免责声明
本报告刊载的一切资料及数据，虽力求精确，但仅作参考之用。本刊分析内容并不反映个别情况，对于特定项目读者应自行寻求专业意见。城市测量师行保留一切版权，未经许可，不得转载。

©城市测量师行 2020 年

主办单位：城市测量师行——上海城市房地产估价有限公司
编辑部地址：上海市北京西路 1 号新金桥广场 11、15-18F
邮编：200003
网址：www.surea.com
电子邮箱：surea@surea.com
电话：86 21 63589988

更多楼市资讯、研究报告可以扫描下方二维码阅读



更多价格、更多功能可扫描下方二维码查询、使用

