

603801.SH

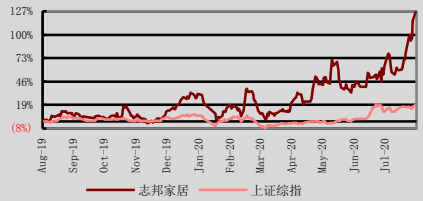
买入

原评级: 买入

市场价格:人民币 41.69

板块评级:强于大市

股价表现



(%)	今年至今	1个月	3个月	12个月
绝对	78.5	38.0	57.1	133.7
相对上证指数	67.1	31.0	37.2	111.9

发行股数(百万)	223
流通股(%)	97
总市值(人民币 百万)	9,311
3个月日均交易额(人民币 百万)	166
净负债比率(%)(2020E)	净现金
主要股东(%)	
孙志勇	21

资料来源：公司公告，聚源，中银证券
以 2020 年 8 月 17 日收市价为标准

相关研究报告

《志邦家居》 20200428
《志邦家居》 20200303
《志邦家居》 20191030

中银国际证券股份有限公司
具备证券投资咨询业务资格

轻工制造：家用轻工

证券分析师：杨志威
(8621)20328510
zhiwei1.yang@bocichina.com
证券投资咨询业务证书编号：S1300515060001

证券分析师：刘凯娜
kaina.liu@bocichina.com
证券投资咨询业务证书编号：S1300519050001

志邦家居

工程与衣柜高增长，盈利能力有恢复

公司发布 2020 年半年报：报告期内，公司实现营收 12.2 亿元，同比增加 6.5%，归母净利润 5068 万元，同比下降 54.0%，归母扣非净利润 4328 万元，同比下降 56.4%；其中 Q2 实现营收 8.98 亿元，同比增加 22.2%，归母净利润 9537.4 万元，同比增加 21.4%。

支撑评级的要点

- **全屋门店快速扩张，定制业务快速成长。**分产品来看，上半年厨柜业务实现 8.11 亿元，同比-5%，估计工程业务很大程度上对冲了零售的下滑；全屋定制实现 3.44 亿元，同比+33%，我们估算 Q2 全屋定制实现了接近 50%的增长。公司的衣柜渠道逆势扩张，经销商数量较年初增加 115 个至 1004 个，门店数量增加 159 家至 1237 家。2020 年预计净开店厨柜 70 家，衣柜 270 家。在原有品牌积淀和厨柜制造经验基础上，公司衣柜展店顺利，渠道的高速扩张保证了定制业务未来的成长性。
- **工程业务保持高速增长。**公司积极拓展工程客户，地产百强企业中，公司客户占比达 30%。上半年大宗业务实现 3.36 亿元，同比增加 59.3%，占比 28.8%，Q2 我们估算有接近 100%的增长。大宗业务的高速增长，一方面受益于大幅受益于精装房普及和竣工回暖，另一方面得益于公司大宗客户的不断开拓，中南、绿地、新城、保利、阳光城等客户合作不断扩大，全年工程渠道有望延续高增长。
- **从产品到渠道，全方位提升竞争力。**产品方面，公司针对不同渠道特性开发渠道特供产品，为全屋定制提供丰富产品组合；应对疫情方面，除承担经销商全年直播费用、2-4 月提货价下调 10%等措施，还通过线上多渠道引流、线下联合营销等方式增加客流。整装渠道团队已经建立，上半年做出小幅贡献，木门业务未来也将重点开拓精装修渠道，有望提供新的增长点。
- **盈利能力有所恢复。**因 2-4 月公司采取降低出厂价 10%方式补贴经销商，公司 Q2 毛利率同比-0.49pct，预计后续季度能回复；Q2 销售费用率有所回落，管理费用率受股份支付费用影响，有所增加，最终 Q2 净利率 10.62%，基本恢复到去年同期水平。Q2 实现经营性净现金流 3.97 亿元，同比增加 62.4%。

估值

- 公司工程业务持续高增长，全屋定制门店持续扩张，有望充分享受本轮竣工复苏弹性，我们小幅调整公司 2020-2022 年 EPS 分别为 1.68/2.06/2.48，同比增长 14.1%/22.1%/20.8%，当前股价对应 20 年 PE25X，维持**买入**评级。

评级面临的主要风险

- 疫情超预期；市场竞争加剧；地产政策持续紧缩。

投资摘要

年结日：12 月 31 日	2018	2019	2020E	2021E	2022E
销售收入(人民币 百万)	2,433	2,962	3,464	4,234	5,157
变动(%)	13	22	17	22	22
净利润(人民币 百万)	273	329	376	459	554
全面摊薄每股收益(人民币)	1.222	1.475	1.683	2.055	2.482
变动(%)	19.9	20.7	14.1	22.1	20.8
原预测每股收益(人民币)			1.679	1.959	2.266
变动(%)			0.2	4.9	9.5
全面摊薄市盈率(倍)	34.1	28.3	24.8	20.3	16.8
价格/每股现金流量(倍)	25.2	27.0	67.6	14.1	10.8
每股现金流量(人民币)	1.66	1.54	0.62	2.95	3.87
企业价值/息税折旧前利润(倍)	23.6	19.8	17.1	13.9	11.2
每股股息(人民币)	0.616	0.660	0.757	0.925	1.117
股息率(%)	1.5	1.6	1.8	2.2	2.7

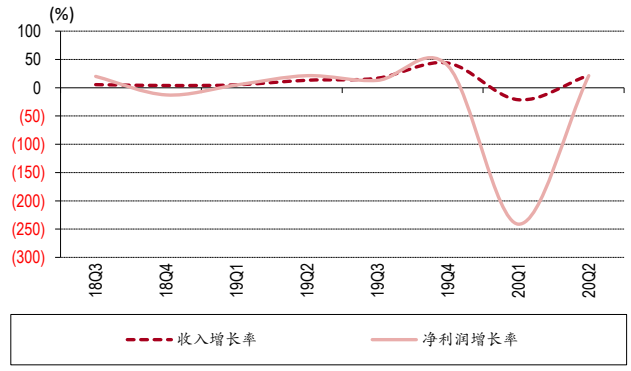
资料来源：公司公告，中银证券预测

图表 1. 公司 2020H1 业绩摘要

(百万元)	19H1	20H1	YoY
一、营业总收入	1,148.9	1,224.4	6.6
二、营业总成本	1,024.7	1,168.5	14.0
其中：营业成本	717.8	771.0	7.4
营业税金及附加	12.5	9.8	(21.1)
销售费用	196.2	218.3	11.2
管理费用	70.1	90.6	29.1
研发费用	33.3	80.2	
财务费用	(0.1)	(0.3)	115.5
资产减值损失	(5.1)	(1.1)	(78.1)
三、其他经营收益	12.4	7.0	(44.1)
公允价值变动收益	(0.1)	4.4	(8073.7)
投资收益	12.5	2.5	(79.9)
四、营业利润	129.4	61.1	(52.7)
加：营业外收入	0.5	0.3	(46.5)
减：营业外支出	2.4	3.5	45.2
五、利润总额	127.5	57.9	(54.6)
减：所得税	17.3	7.2	(58.2)
六、净利润	110.2	50.7	(54.0)
减：少数股东损益	0.0	0.0	
七、归属母公司净利润	110.2	50.7	(54.0)
EPS(元)	0.49	0.23	(54.0)
主要比率(%)			
毛利率	37.5	37.0	
主营税金率	1.1	0.8	
销售费率	17.1	17.8	
管理费率	6.1	7.4	
研发费率	2.9	6.6	
财务费率	(0.0)	(0.0)	
营业利润率	11.3	5.0	
实际税率	13.6	12.5	
净利率	9.6	4.1	
YoY(%)			
收入增长率	10.2	6.6	
营业利润增长率	15.8	(52.7)	
净利润增长率	16.1	(54.0)	

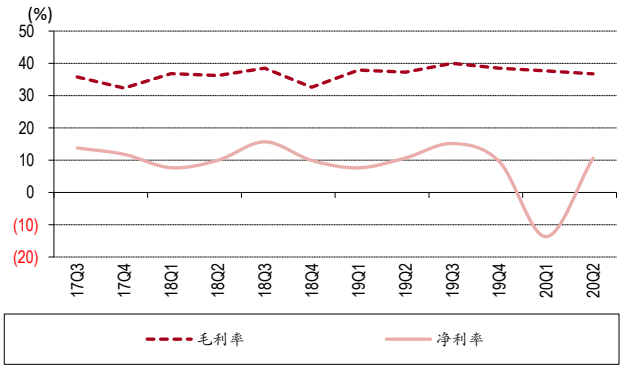
资料来源：公司公告，万得，中银证券

图表 2. 公司单季度收入及盈利走势



资料来源：万得，中银证券

图表 3. 公司单季度毛利率和净利率走势



资料来源：万得，中银证券

损益表(人民币 百万)

年结日：12 月 31 日	2018	2019	2020E	2021E	2022E
销售收入	**2,433**	**2,962**	**3,464**	**4,234**	**5,157**
销售成本	(1,558)	(1,821)	(2,134)	(2,607)	(3,186)
经营费用	(512)	(698)	(803)	(988)	(1,198)
息税折旧前利润	**363**	**444**	**528**	**639**	**773**
折旧及摊销	(59)	(67)	(92)	(107)	(131)
经营利润 (息税前利润)	**304**	**376**	**436**	**532**	**642**
净利息收入/(费用)	6	33	6	5	8
其他收益/(损失)	(46)	(80)	(96)	(111)	(136)
税前利润	**320**	**381**	**434**	**531**	**642**
所得税	(47)	(51)	(58)	(72)	(87)
少数股东权益	0	0	0	0	0
净利润	**273**	**329**	**376**	**459**	**554**
核心净利润	**275**	**334**	**381**	**463**	**558**
每股收益 (人民币)	1.222	1.475	1.683	2.055	2.482
核心每股收益 (人民币)	1.232	1.494	1.704	2.072	2.501
每股股息 (人民币)	0.616	0.660	0.757	0.925	1.117
收入增长(%)	13	22	17	22	22
息税前利润增长(%)	11	24	16	22	21
息税折旧前利润增长(%)	15	22	19	21	21
每股收益增长(%)	20	21	14	22	21
核心每股收益增长(%)	19	21	14	22	21

资料来源：公司公告，中银证券预测

资产负债表(人民币 百万)

年结日：12 月 31 日	2018	2019	2020E	2021E	2022E
现金及现金等价物	729	527	266	414	630
应收帐款	139	338	372	472	552
库存	154	215	229	277	352
其他流动资产	655	717	1,224	1,256	1,378
流动资产总计	**1,677**	**1,798**	**2,091**	**2,419**	**2,913**
固定资产	615	706	884	1,144	1,478
无形资产	131	136	123	110	99
其他长期资产	349	432	436	443	452
长期资产总计	**1,108**	**1,298**	**1,467**	**1,721**	**2,053**
总资产	**2,785**	**3,095**	**3,557**	**4,141**	**4,966**
应付帐款	226	314	373	428	543
短期债务	0	11	0	0	0
其他流动负债	653	791	976	1,215	1,578
流动负债总计	**879**	**1,116**	**1,350**	**1,643**	**2,121**
长期借款	0	0	0	0	0
其他长期负债	33	50	50	50	50
股本	160	223	223	223	223
储备	1,712	1,706	1,934	2,224	2,572
股东权益	**1,872**	**1,929**	**2,158**	**2,448**	**2,795**
少数股东权益	0	0	0	0	0
总负债及权益	**2,785**	**3,095**	**3,557**	**4,141**	**4,966**
每股帐面价值 (人民币)	8.38	8.64	9.66	10.96	12.52
每股有形资产 (人民币)	10.88	8.03	9.11	10.46	12.07
每股净负债/(现金)(人民币)	(4.56)	(2.31)	(1.19)	(1.85)	(2.82)

资料来源：公司公告，中银证券预测

现金流量表 (人民币 百万)

年结日：12 月 31 日	2018	2019	2020E	2021E	2022E
税前利润	320	381	434	531	642
折旧与摊销	59	67	92	107	131
净利息费用	(3)	(17)	(3)	(3)	(4)
运营资本变动	10	25	(11)	0	0
税金	47	51	58	72	87
其他经营现金流	(62)	(163)	(433)	(48)	8
经营活动产生的现金流	**370**	**344**	**138**	**659**	**864**
购买固定资产净值	(66)	(158)	(250)	(350)	(450)
投资减少/增加	(37)	4	7	20	18
其他投资现金流	(377)	(94)	(0)	(14)	(13)
投资活动产生的现金流	**(480)**	**(248)**	**(243)**	**(344)**	**(445)**
净增权益	0	63	0	0	0
净增债务	0	0	0	0	0
支付股息	(138)	(147)	(169)	(207)	(249)
其他融资现金流	38	(166)	13	40	47
融资活动产生的现金流	**(99)**	**(250)**	**(156)**	**(166)**	**(202)**
现金变动	(210)	(153)	(261)	148	216
期初现金	713	729	527	266	414
公司自由现金流	(107)	113	(102)	317	423
权益自由现金流	(108)	113	(103)	317	423

资料来源：公司公告，中银证券预测

主要比率 (%)

年结日：12 月 31 日	2018	2019	2020E	2021E	2022E
盈利能力					
息税折旧前利润率 (%)	14.9	15.0	15.2	15.1	15.0
息税前利润率(%)	12.5	12.7	12.6	12.6	12.4
税前利润率(%)	13.1	12.8	12.5	12.5	12.4
净利率(%)	11.2	11.1	10.9	10.8	10.7
流动性					
流动比率(倍)	1.9	1.6	1.5	1.5	1.4
利息覆盖率(倍)	1,574.7	n.a.	1,116.9	n.a.	n.a.
净权益负债率(%)	净现金	净现金	净现金	净现金	净现金
速动比率(倍)	1.7	1.4	1.4	1.3	1.2
估值					
市盈率 (倍)	34.1	28.3	24.8	20.3	16.8
核心业务市盈率(倍)	33.8	27.9	24.5	20.1	16.7
市净率 (倍)	5.0	4.8	4.3	3.8	3.3
价格/现金流 (倍)	25.2	27.0	67.6	14.1	10.8
企业价值/息税折旧前利润(倍)	23.6	19.8	17.1	13.9	11.2
周转率					
存货周转天数	n.a.	37.1	38.0	35.4	36.0
应收帐款周转天数	20.8	29.4	37.4	36.4	36.3
应付帐款周转天数	33.8	33.2	36.2	34.5	34.4
回报率					
股息支付率(%)	50.4	44.7	45.0	45.0	45.0
净资产收益率 (%)	14.6	17.3	18.4	19.9	21.1
资产收益率 (%)	9.3	11.1	11.4	11.9	12.2
已运用资本收益率(%)	16.4	20.6	21.4	23.2	24.6

资料来源：公司公告，中银证券预测

披露声明

本报告准确表述了证券分析师的个人观点。该证券分析师声明，本人未在公司内、外部机构兼任有损本人独立性与客观性的其他职务，没有担任本报告评论的上市公司的董事、监事或高级管理人员；也不拥有与该上市公司有关的任何财务权益；本报告评论的上市公司或其它第三方都没有或没有承诺向本人提供与本报告有关的任何补偿或其它利益。

中银国际证券股份有限公司同时声明，将通过公司网站披露本公司授权公众媒体及其他机构刊载或者转发证券研究报告有关情况。如有投资者于未经授权的公众媒体看到或从其他机构获得本研究报告的，请慎重使用所获得的研究报告，以防止被误导，中银国际证券股份有限公司不对其报告理解和使用承担任何责任。

评级体系说明

以报告发布日后公司股价/行业指数涨跌幅相对同期相关市场指数的涨跌幅的表现为基准：

公司投资评级：

买　　入：预计该公司股价在未来 6 个月内超越基准指数 20%以上；

增　　持：预计该公司股价在未来 6 个月内超越基准指数 10%-20%；

中　　性：预计该公司股价在未来 6 个月内相对基准指数变动幅度在-10%-10%之间；

减　　持：预计该公司股价在未来 6 个月内相对基准指数跌幅在 10%以上；

未有评级：因无法获取必要的资料或者其他原因，未能给出明确的投资评级。

行业投资评级：

强于大市：预计该行业指数在未来 6 个月内表现强于基准指数；

中　　性：预计该行业指数在未来 6 个月内表现基本与基准指数持平；

弱于大市：预计该行业指数在未来 6 个月内表现弱于基准指数。

未有评级：因无法获取必要的资料或者其他原因，未能给出明确的投资评级。

沪深市场基准指数为沪深 300 指数；新三板市场基准指数为三板成指或三板做市指数；香港市场基准指数为恒生指数或恒生中国企业指数；美股市场基准指数为纳斯达克综合指数或标普 500 指数。

风险提示及免责声明

本报告由中银国际证券股份有限公司证券分析师撰写并向特定客户发布。

本报告发布的特定客户包括：1) 基金、保险、QFII、QDII 等能够充分理解证券研究报告，具备专业信息处理能力的中银国际证券股份有限公司的机构客户；2) 中银国际证券股份有限公司的证券投资顾问服务团队，其可参考使用本报告。中银国际证券股份有限公司的证券投资顾问服务团队可能以本报告为基础，整合形成证券投资顾问服务建议或产品，提供给接受其证券投资顾问服务的客户。

中银国际证券股份有限公司不以任何方式或渠道向除上述特定客户外的公司个人客户提供本报告。中银国际证券股份有限公司的个人客户从任何外部渠道获得本报告的，亦不应直接依据所获得的研究报告作出投资决策；需充分咨询证券投资顾问意见，独立作出投资决策。中银国际证券股份有限公司不承担由此产生的任何责任及损失等。

本报告内含保密信息，仅供收件人使用。阁下作为收件人，不得出于任何目的直接或间接复制、派发或转发此报告全部或部分内容予任何其他人，或将此报告全部或部分内容发表。如发现本研究报告被私自刊载或转发的，中银国际证券股份有限公司将及时采取维权措施，追究有关媒体或者机构的责任。所有本报告内使用的商标、服务标记及标记均为中银国际证券股份有限公司或其附属及关联公司（统称“中银国际集团”）的商标、服务标记、注册商标或注册服务标记。

本报告及其所载的任何信息、材料或内容只提供给阁下作参考之用，并未考虑到任何特别的投资目的、财务状况或特殊需要，不能成为或被视为出售或购买或认购证券或其它金融票据的要约或邀请，亦不构成任何合约或承诺的基础。中银国际证券股份有限公司不能确保本报告中提及的投资产品适合任何特定投资者。本报告的内容不构成对任何人的投资建议，阁下不会因为收到本报告而成为中银国际集团的客户。阁下收到或阅读本报告须在承诺购买任何报告中所指之投资产品之前，就该投资产品的适合性，包括阁下的特殊投资目的、财务状况及其特别需要寻求阁下相关投资顾问的意见。

尽管本报告所载资料的来源及观点都是中银国际证券股份有限公司及其证券分析师从相信可靠的来源取得或达到，但撰写本报告的证券分析师或中银国际集团的任何成员及其董事、高管、员工或其他任何个人（包括其关联方）都不能保证它们的准确性或完整性。除非法律或规则规定必须承担的责任外，中银国际集团任何成员不对使用本报告的材料而引致的损失负任何责任。本报告对其中所包含的或讨论的信息或意见的准确性、完整性或公平性不作任何明示或暗示的声明或保证。阁下不应单纯依靠本报告而取代个人的独立判断。本报告仅反映证券分析师在撰写本报告时的设想、见解及分析方法。中银国际集团成员可发布其它与本报告所载资料不一致及有不同结论的报告，亦有可能采取与本报告观点不同的投资策略。为免生疑问，本报告所载的观点并不代表中银国际集团成员的立场。

本报告可能附载其它网站的地址或超级链接。对于本报告可能涉及到中银国际集团本身网站以外的资料，中银国际集团未有参阅有关网站，也不对它们的内容负责。提供这些地址或超级链接（包括连接到中银国际集团网站的地址及超级链接）的目的，纯粹为了阁下的方便及参考，连结网站的内容不构成本报告的任何部份。阁下须承担浏览这些网站的风险。

本报告所载的资料、意见及推测仅基于现状，不构成任何保证，可随时更改，毋须提前通知。本报告不构成投资、法律、会计或税务建议或保证任何投资或策略适用于阁下个别情况。本报告不能作为阁下私人投资的建议。

过往的表现不能被视作将来表现的指示或保证，也不能代表或对将来表现做出任何明示或暗示的保障。本报告所载的资料、意见及预测只是反映证券分析师在本报告所载日期的判断，可随时更改。本报告中涉及证券或金融工具的价格、价值及收入可能出现上升或下跌。

部分投资可能不会轻易变现，可能在出售或变现投资时存在难度。同样，阁下获得有关投资的价值或风险的可靠信息也存在困难。本报告中包含或涉及的投资及服务可能未必适合阁下。如上所述，阁下须在做出任何投资决策之前，包括买卖本报告涉及的任何证券，寻求阁下相关投资顾问的意见。

中银国际证券股份有限公司及其附属及关联公司版权所有。保留一切权利。

中银国际证券股份有限公司
中国上海浦东
银城中路 200 号
中银大厦 39 楼
邮编 200121
电话: (8621) 6860 4866
传真: (8621) 5888 3554

相关关联机构：

中银国际研究有限公司
香港花园道一号
中银大厦二十楼
电话:(852) 3988 6333
致电香港免费电话:
中国网通 10 省市客户请拨打：10800 8521065
中国电信 21 省市客户请拨打：10800 1521065
新加坡客户请拨打：800 852 3392
传真:(852) 2147 9513

中银国际证券有限公司
香港花园道一号
中银大厦二十楼
电话:(852) 3988 6333
传真:(852) 2147 9513

中银国际控股有限公司北京代表处
中国北京市西城区
西单北大街 110 号 8 层
邮编:100032
电话: (8610) 8326 2000
传真: (8610) 8326 2291

中银国际(英国)有限公司
2/F, 1 Lothbury
London EC2R 7DB
United Kingdom
电话: (4420) 3651 8888
传真: (4420) 3651 8877

中银国际(美国)有限公司
美国纽约市美国大道 1045 号
7 Bryant Park 15 楼
NY 10018
电话: (1) 212 259 0888
传真: (1) 212 259 0889

中银国际(新加坡)有限公司
注册编号 199303046Z
新加坡百得利路四号
中国银行大厦四楼(049908)
电话: (65) 6692 6829 / 6534 5587
传真: (65) 6534 3996 / 6532 3371