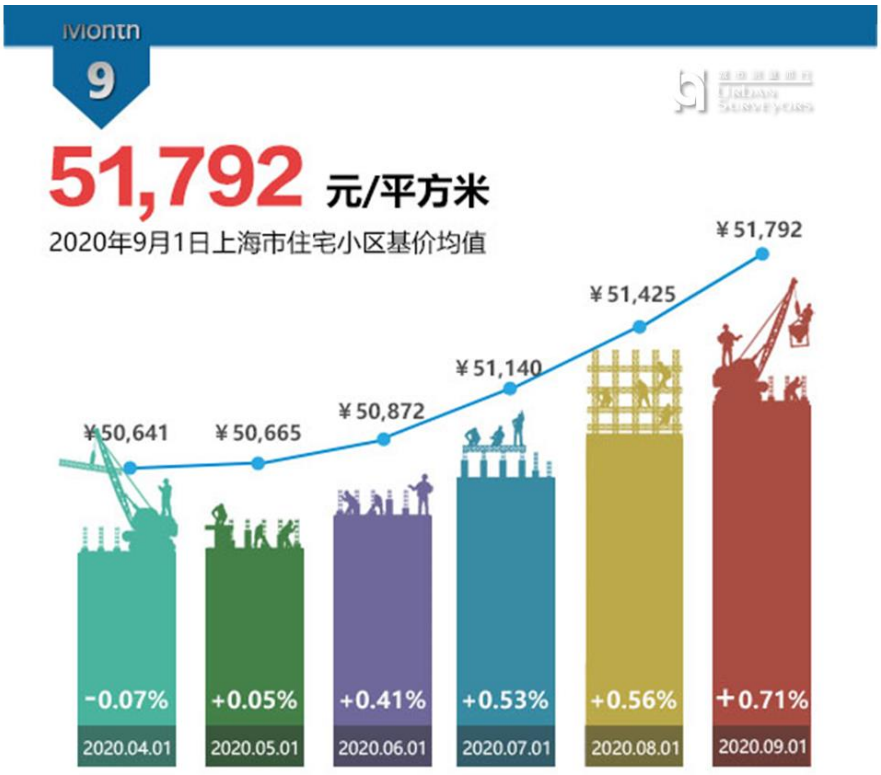
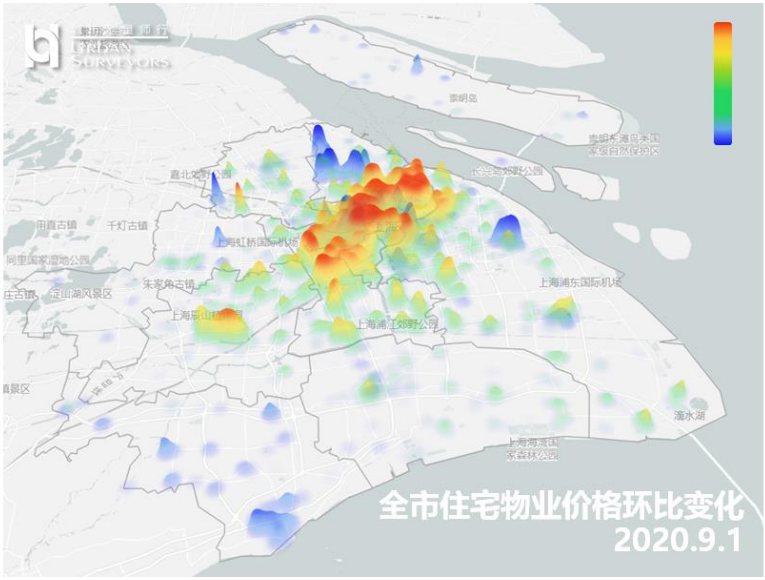


数据发布 | 2020 年 9 月上海市住宅价格



2020 年 9 月 1 日上海市住宅小区基价均值为 51,792 元/㎡，环比涨 0.71%，同比涨 1.87%。

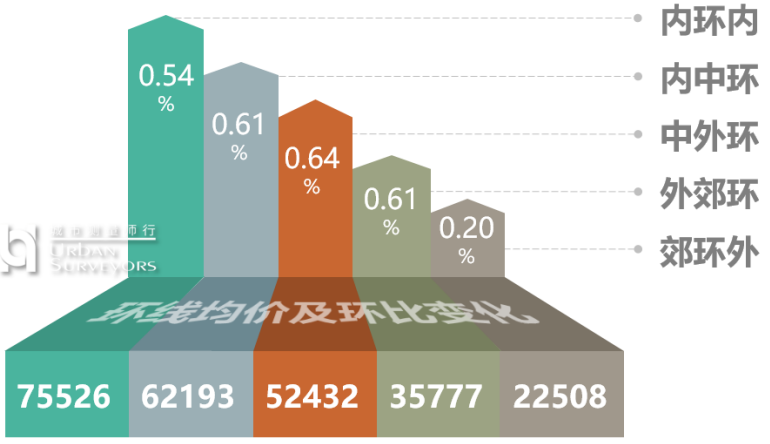
上半年全国楼市的恢复以及部分城市的过热表现令监管层再一次绷紧了房地产调控这根弦，官方频频释放“房住不炒”的信号，并且为进一步落实房地产长效机制，将监测重点房企资金、出台融资管理规则。



上海整体楼市虽未达到“过热”的程度，但购房需求连续多月处于较高的水平，尤其是二手房市场上，学区房和配套商品房交易活跃度一直位居前列。

环线

2020 年 9 月 1 日，各环线价格均值继续全线上涨。改善需求增加，对地段和配套较为看重，内外环间涨幅明显扩大；郊环外区域由于劣势相对明显，价格上涨幅度有限。



图：环线均价及环比变化

板块

2020 年 9 月 1 日，全市 121 个板块中，基价均值下跌的板块数量不足 5%、较上月有所减少。购房需求不减、交易势头稳定、房东心态较好令越来越多的板块价格停止下跌，部分板块更是在学区、轨交等因素影响下，环比涨幅明显高于全市平均水平。



注：文中所示价格单位为元/㎡，价格时点为 2020 年 9 月 1 日

免责声明
本报告刊载的一切资料及数据，虽力求精确，但仅作参考之用。本刊分析内容并不反映个别情况，对于特定项目读者应自行寻求专业意见。城市测量师行保留一切版权，未经许可，不得转载。

©城市测量师行 2020 年

主办单位：城市测量师行——上海城市房地产估价有限公司
编辑部地址：上海市北京西路 1 号新金桥广场 11、15-18F
邮编：200003
网址：www.surea.com
电子邮箱：surea@surea.com
电话：86 21 63589988

更多楼市资讯、研究报告可以扫描下方二维码阅读



更多价格、更多功能可扫描下方二维码查询、使用

