8月房价稳中有涨，“金九银十”政策或边际收紧

东海期货|宏观日报 2020 年 09 月 15 日

研究所　宏观策略组

贾利军

从业资格证号：F0256916
投资分析证号：Z0000671
联系电话：021-68757181
邮箱：jialj@qh168.com.cn

刘洋洋　联系人

联系电话：021-68757089

宏观日报

1、宏观重要消息及事件：

9 月 14 日，国家统计局发布数据显示，今年 8 月全国新房及二手房价整体有所上涨。值得关注的是，与一、三线城市房价涨幅继续扩大的趋势不同，随着中央及地方频繁印发收紧政策，二线城市二手房价的环比涨幅却出现了“逆行”信号。分析机构认为，随着“金九银十”销售季到来，年内楼市调控频度仍将保持频繁，且在房企融资“三条红线”全面落地前，企业以价换量概率依旧较大。

中欧领导人确认，加快中欧投资协定谈判，实现年内完成谈判的目标。中欧正式签署中欧地理标志协定，协定纳入双方共 550 个地理标志（各 275 个），涉及酒类、茶叶、农产品、食品等。

美国众议院希望下周通过政府临时拨款法案，以避免政府停摆。

欧元区 7 月工业产出增长符合预期，得益于资本货物和耐用品货物的强劲产出，但因疫情仍远低于去年水平。

2、全球资产价格走势

	上一日收盘	前值	变动
国际商品期货方面			
布伦特原油	39.69	39.92	-0.58%
WTI 原油	37.26	37.39	-0.35%
COMEX 黄金	1965.1	1948.1	0.87%
COMEX 银	27.36	26.925	1.62%
LME3 个月铜	6779.5	6715	0.96%
全球主要股票市场			
上证综合指数	3278.81	3260.35	0.57%
恒生指数	24640.28	24503.31	0.56%
美国:道琼斯工业平均指数	27993.33	27665.64	1.18%
英国富时 100 指数	6026.25	6032.09	-0.10%

数据来源：文化财经，东海期货研究所整理

3、国内流动性概况

周一，央行公开市场开展 800 亿元 7 天期逆回购操作，当日有 1000

亿元逆回购到期，净回笼 200 亿元。

	上一日收盘	前值	变动（BP）
SHIBORO/N	1.61	1.46	14
SHIBOR:1 周	2.16	2.16	0
SHIBOR:3 个月	2.70	2.70	0
R007	2.23	2.19	4
DR007	2.15	2.20	-5

数据来源：Wind，东海期货研究所整理

4、今日重要经济日程提醒

1) 中国 8 月主要经济数据公布
2) 欧元区 9 月 ZEW 经济景气指数

免责声明：

本报告立足于结合基本面及技术面对市场价格运行趋势及轮廓进行整体判断，提示可能存在的投资风险与投资机会。报告中的信息均源自于公开材料，我公司对这些信息的准确性和完整性不作任何保证。报告仅作参考之用，在任何情况下均不构成对所述期货品种的买卖建议，我们也不承担因根据本报告操作而导致的损失。

联系方式：
公司地址：上海浦东新区东方路 1928 号东海证券大厦 8 层
邮政编码：200125
公司网址：www.qh168.com.cn