

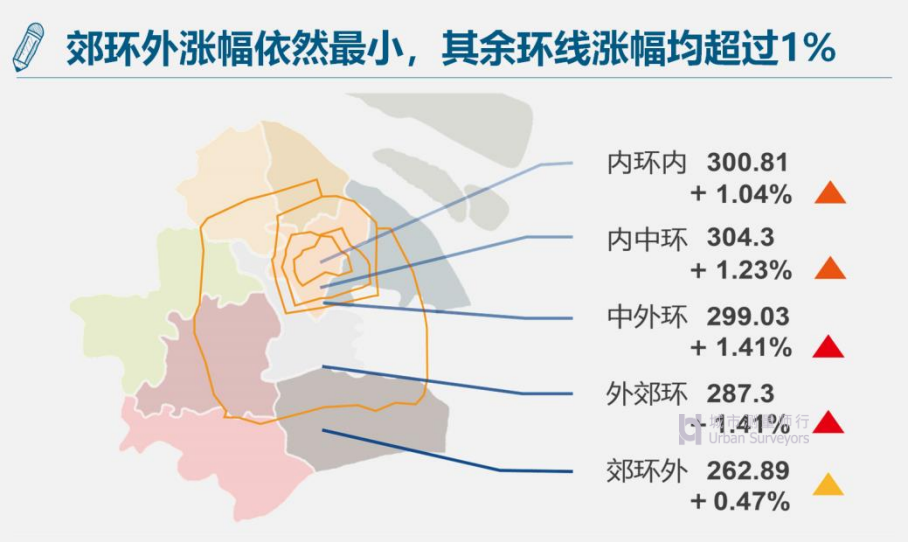
指数月报 | 2020 年 9 月上海存量住宅价格指数



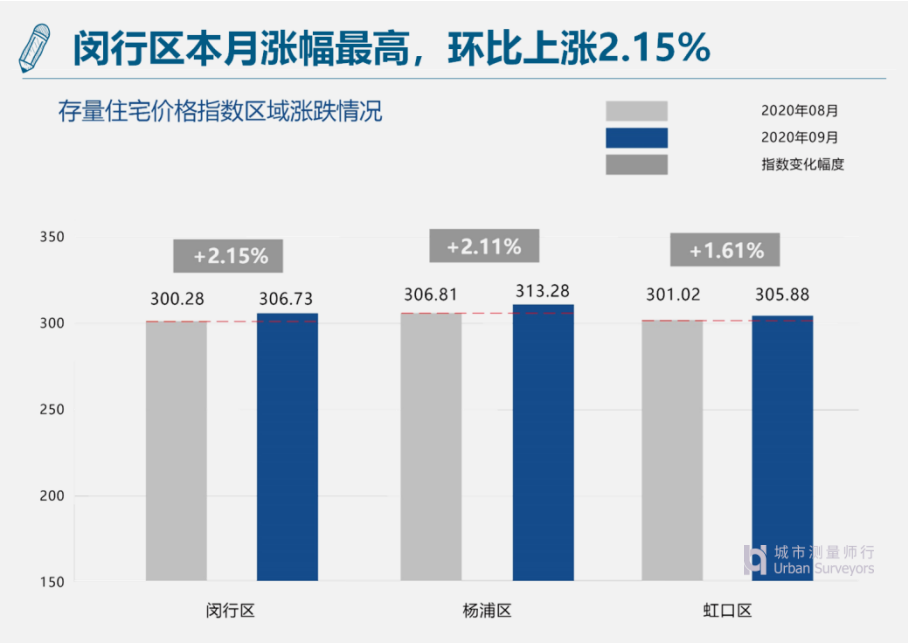
土地溢价成交频现、新房认筹率居高不下、二手住宅交易势头火热，上海房地产市场近期升温明显。在购房需求没有明显减少、新盘存在区域供需失衡的情况下，二手房房东心态变好，挂牌价格提升、议价空间下降，部分区域价格明显上涨，带动全市

存量住宅价格指数稳步提升。

9 月，各环线价格指数环比继续上涨。郊环外区域价格上涨速度依然最慢，刚改需求相对集中的中外环和外郊环区域领涨。

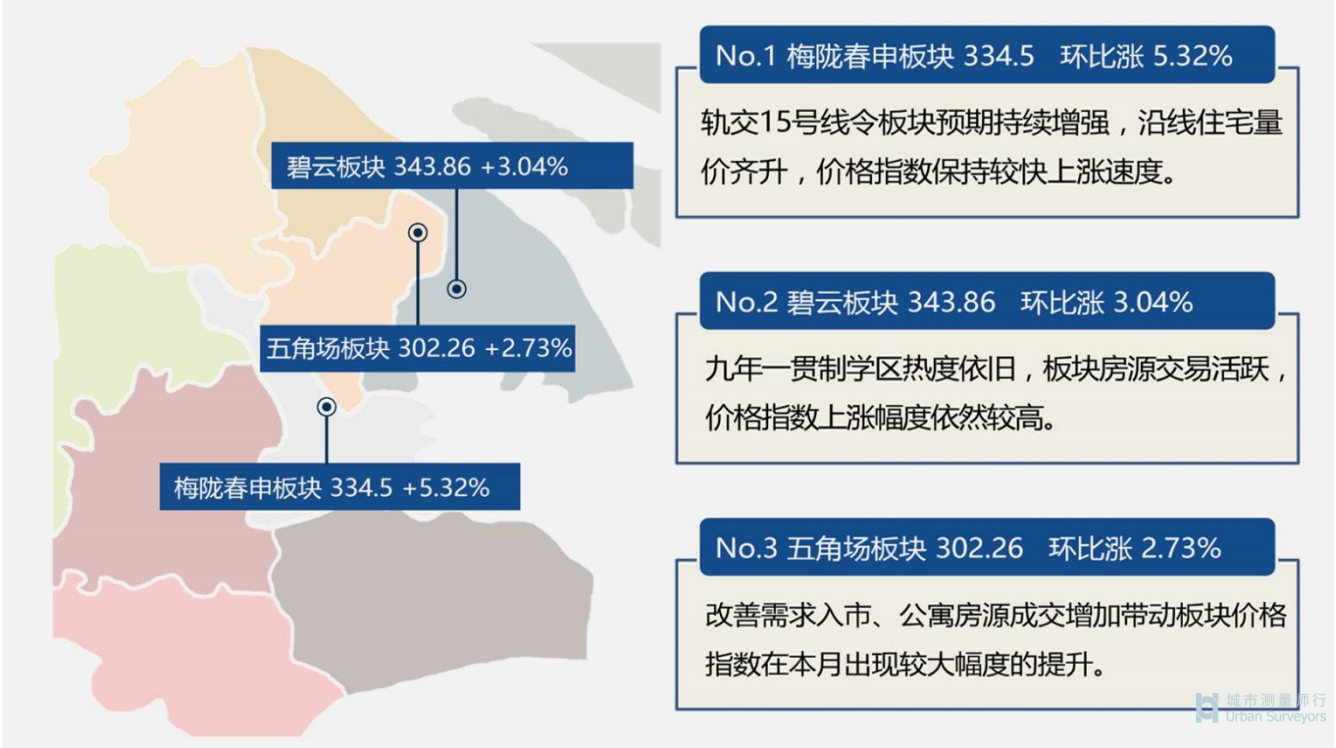


9 月全市存量住宅价格指数环比涨幅前三的分别为闵行、杨浦和虹口区。学区和轨交继续成为闵行区价格指数快速上涨的主要原因，令其连续两个月领涨全市。杨浦区也继续上榜，区内存量住宅交易活跃，尤其是次新公寓成交增加明显，带动区域价格指数出现较为明显的提升，同比增幅位列全市第一、达 7.26%。



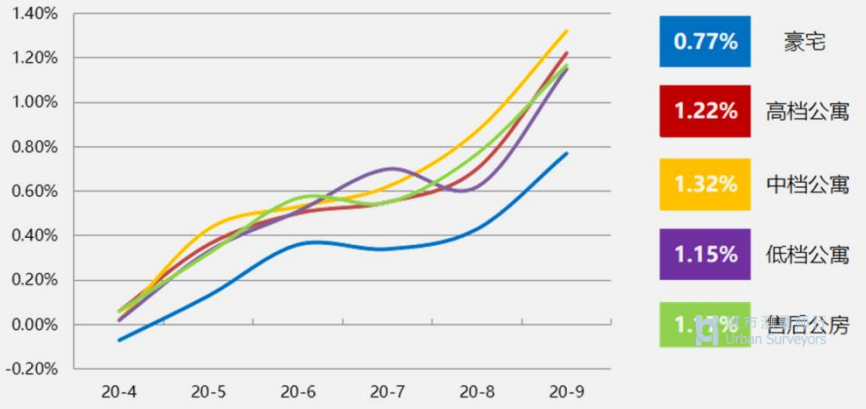
梅陇春申板块涨幅最高，下跌板块仅剩1个

2020 年 9 月，价格指数下跌的板块数量仅剩 1 个。上涨板块中，梅陇春申板块涨幅最高，环比上涨 5.32%。



9 月，各档次物业价格指数出现不同程度上涨且涨幅均较上月有所提升。改善需求增加令中、高档公寓价格指数上涨更快。

各档次涨幅均有所提升，中档公寓继续领涨



免责声明
本报告刊载的一切资料及数据，虽力求精确，但仅作参考之用。本刊分析内容并不反映个别情况，对于特定项目读者应自行寻求专业意见。城市测量师行保留一切版权，未经许可，不得转载。

©城市测量师行 2020 年

主办单位：城市测量师行——上海城市房地产估价有限公司
编辑部地址：上海市北京西路 1 号新金桥广场 11、15-18F
邮编：200003
网址：www.surea.com
电子邮箱：surea@surea.com
电话：86 21 63589988

更多楼市资讯、研究报告可以扫描下方二维码阅读



更多价格、更多功能可扫描下方二维码查询、使用

