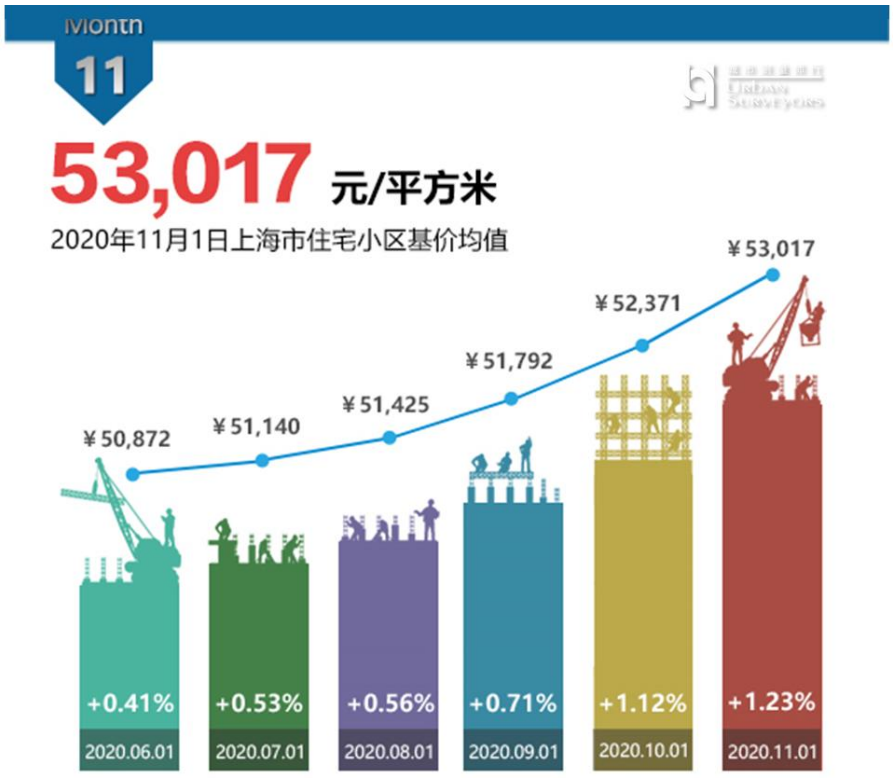
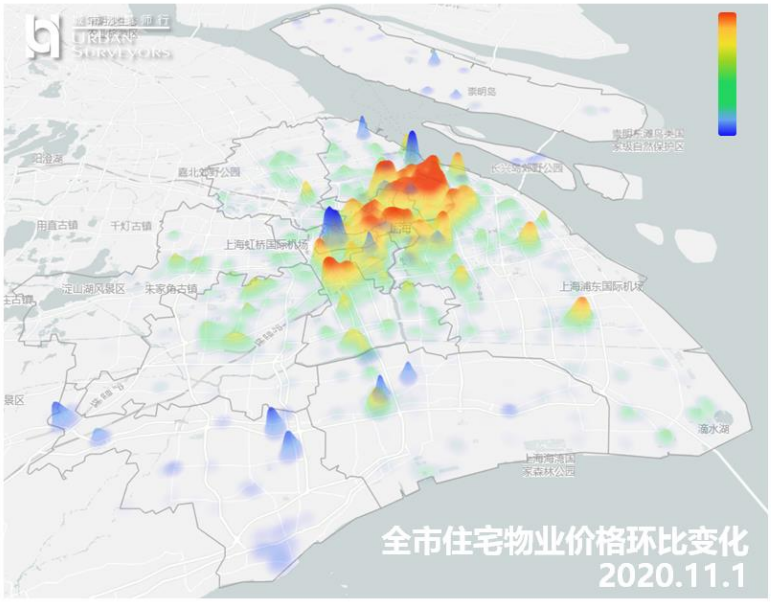


数据发布 | 2020 年 11 月上海市住宅价格



2020 年 11 月 1 日上海市住宅小区基价均值为 53,017 元/㎡，环比涨 1.23%，同比涨 4.29%。

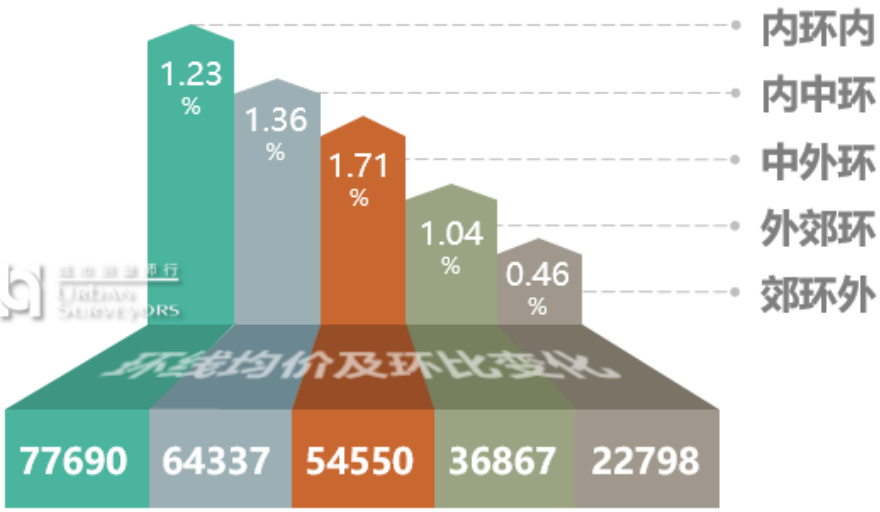
今年以来，政府部门多次强调“房住不炒”定位以确保房地产市场平稳发展，但随着疫情的缓解，楼市回暖迹象越来越明显。为了从根本上控制房价上涨，从全国层面看，下半年以来已有不少城市相继出台了稳地价政策，从地价这一源头发力，反映了政策层面对于稳房价、稳地价的决心。同时进入四季度，监管部门持续完善房地产金融宏观审慎管理，房地产开发贷呈收紧态势，短期内房企融资难有宽松。



距离年底还有两个月，市场大概率还会继续升温。不过年末银行信贷额度收紧对于购房者来说会有一定的影响，加之“金九银十”刚刚过去，房源和购买力都有一定的消化，年末价格上行的同时交易量或会相对稳定。

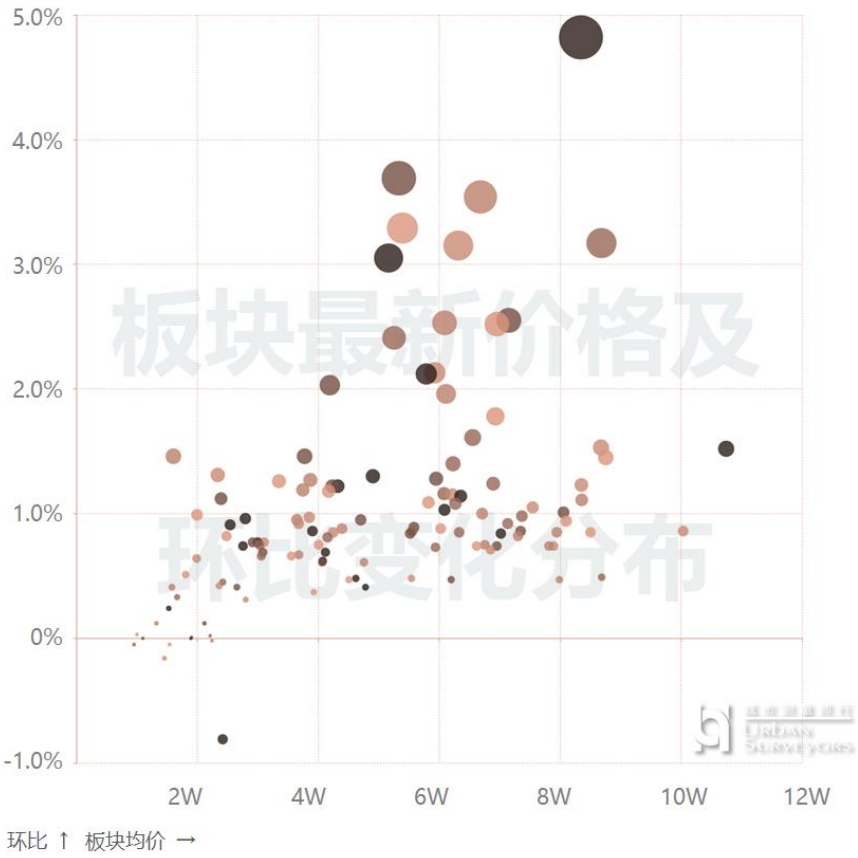
环线

2020 年 11 月 1 日，各环线价格均值继续上涨。由于学区和拆迁置换需求主要集中在中心城区，所以外环内价格涨幅普遍更大，且与上月相比涨幅继续扩大。



板块

2020 年 11 月 1 日，全市 121 个板块中仅个别远郊板块基价均值还在下跌。规划和配套方面有提升的板块近期上涨速度相对较快，环比涨幅排名靠前，这些板块近一年累计涨幅也基本都在 10%以上。



注：文中所示价格单位为元/㎡，价格时点为 2020 年 11 月 1 日

免责声明
本报告刊载的一切资料及数据，虽力求精确，但仅作参考之用。本刊分析内容并不反映个别情况，对于特定项目读者应自行寻求专业意见。城市测量师行保留一切版权，未经许可，不得转载。

©城市测量师行 2020 年

主办单位：城市测量师行——上海城市房地产估价有限公司
编辑部地址：上海市北京西路 1 号新金桥广场 11、15-18F
邮编：200003
网址：www.surea.com
电子邮箱：surea@surea.com
电话：86 21 63589988

更多楼市资讯、研究报告可以扫描下方二维码阅读



更多价格、更多功能可扫描下方二维码查询、使用

