2021 年 01 月 12 日

证券研究报告•2020 年业绩预告点评

东方雨虹（002271）建筑材料

买入（维持）

当前价：46.10 元

目标价：——元（6 个月）

西南证券 SOUTHWEST SECURITIES

利润高增，募投稳步推进

投资要点

- **事件：**公司发布业绩预告，预计 2020 年盈利 31.0-37.2 亿元，同比增长 50%-80%。
- **业绩高速增长，Q4 进一步加速。**公司 2020 年预计实现归母净利润 31.0-37.2 亿元，同比增长 50%-80%，创 2014 年以来增速新高。业绩增长主要来自三点，第一，公司产品销量同比增长，整体生产、经营情况良好；第二，公司在营业收入同比增长的同时进一步加强成本费用管控，总成本费用有一定的摊薄；第三，公司沥青、乳液原材料价格下降，导致公司整体毛利率上升。单季度来看，Q4 预计实现归母净利润 9.7-15.9 亿元，同比增长 94%-218%，业绩进一步加速。
- **募投稳步推进，开启新一轮扩张。**在公司本次非公开发行的 12 个募投项目中（不包括补充流动资金项），已有 11 个就项目用地依法取得了相关权属证书，仅有 1 个尚未获批，但目前已完成项目备案，且拟用地块已启动招拍挂程序，根据当地自然资源和规划局披露文件显示，该项目取得土地使用权证书不存在实质性障碍，募投事项稳步推进。此次定增 80 亿元，募投项目包括年产 2.9 亿平防水卷材，50 万吨建筑涂料、年产 125 万吨砂浆等材料，防水卷材和涂料新增产能超 50%，建筑涂料新增产能超 200%，开启新一轮产能扩张 。
- **龙头效应突出，有望持续享受估值溢价。**东方雨虹连续多年业绩持续增长，作为行业龙头，公司充分证明了自身在品牌、管理和发展战略上的强大竞争力。东方雨虹目前市占率约为 13%，未来市占率提升空间仍较大。同时，建筑修缮、保温、涂料等横向扩张产品有望依托平台优势快速发展，长期业绩增长动力强，有望持续享受估值溢价。
- **盈利预测与投资建议。**根据业绩预告上调盈利预测，预计公司 2020-2022 年归母净利润复合增长率 32.11%，公司市占率持续提升，现金流持续改善，长期看好，维持“买入”评级。
- **风险提示：**原材料价格上涨、地产新开工大幅下滑、应收账款坏账风险。

指标/年度	2019A	2020E	2021E	2022E
营业收入（百万元）	18154.34	22079.91	27087.42	33102.57
增长率	29.25%	21.62%	22.68%	22.21%
归属母公司净利润（百万元）	2065.94	3300.70	3809.06	4763.14
增长率	36.98%	59.77%	15.40%	25.05%
每股收益 EPS（元）	0.88	1.41	1.62	2.03
净资产收益率 ROE	20.84%	26.71%	24.56%	24.41%
PE	52	33	28	23
PB	11.11	8.89	7.06	5.60

数据来源：Wind，西南证券

西南证券研究发展中心

分析师：沈猛

执业证号：S1250519080004

电话：021-58351679

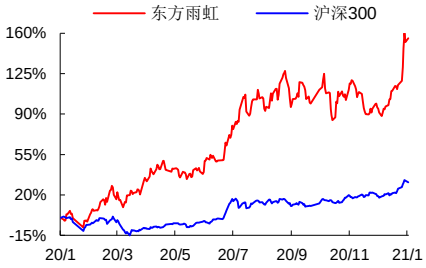
邮箱：smg@swsc.com.cn

联系人：陈冠宇

电话：021-58351679

邮箱：chgyu@swsc.com.cn

相对指数表现



数据来源：聚源数据

基础数据

总股本(亿股)	23.48
流通 A 股(亿股)	16.82
52 周内股价区间(元)	25.0-61.5
总市值(亿元)	1,082.31
总资产(亿元)	253.06
每股净资产(元)	8.40

相关研究

1. 东方雨虹（002271）：业绩持续加速，定增开启新一轮扩张 (2020-10-27)
2. 东方雨虹（002271）：Q2 复苏明显，估值中枢上移具备支撑 (2020-09-07)
3. 东方雨虹（002271）：业绩全面解读：高质量的增长带动估值上移 (2020-04-25)
4. 东方雨虹（002271）：持续高增长，估值有望提升 (2020-02-13)

关键假设：

假设 1：预计防水卷材 2020-2022 年销量增速 25%、25%、25%，防水涂料 2019-2021 年销量增速 20%、20%、20%。

假设 2：防水行业竞争格局持续改善，沥青等原材料价格受油价影响，价格低迷，原材料成本下降明显，假设防水卷材毛利率 2020-2022 年为 42.5%、41%、41%，防水涂料毛利率为 44%、42%、42%。

假设 3：保温、砂浆、涂料、修缮等培育业务逐步走向成熟，假设业务体量借助现有营销网络优势加速扩张，销售规模 2020-2022 年增速预计为 30%、30%、30%，保守估计毛利率稳定在 11%。

基于以上假设，我们预测公司 2020-2022 年分业务收入成本如下表：

表 1：分业务收入及毛利率

百万元	2018A	2019A	2020E	2021E	2022E
合计					
营业收入	14045.7	18154.3	22079.9	27087.4	33102.6
yoy	36.5%	29.3%	21.6%	22.7%	22.2%
营业成本	9187.1	11665.0	13406.2	16814.8	20536.4
毛利率	34.6%	35.7%	39.3%	37.9%	38.0%
防水卷材					
收入	7318.58	9979.88	12175.5	15219.3	19024.1
yoy	37.2%	36.4%	22.0%	25.0%	25.0%
成本	4629.85	6250.91	7000.9	8979.4	11224.2
毛利率	36.7%	37.4%	42.5%	41.0%	41.0%
防水涂料					
收入	3976.33	4875.45	5850.5	7020.6	8424.8
yoy	33.8%	22.6%	20.0%	20.0%	20.0%
成本	2431.44	2867.47	3276.3	4072.0	4886.4
毛利率	38.9%	41.2%	44.0%	42.0%	42.0%
防水工程					
收入	1951	2347.99	2817.6	3240.2	3564.2
yoy	37.7%	20.3%	20.0%	15.0%	10.0%
成本	1406.8	1696.24	2028.7	2333.0	2566.3
毛利率	27.9%	27.8%	28.0%	28.0%	28.0%
其他					
收入	799.8	951.0	1236.3	1607.2	2089.4
yoy	40.4%	18.9%	30.0%	30.0%	30.0%
成本	719.0	850.4	1100.3	1430.4	1859.6
毛利率	10.1%	10.6%	11.0%	11.0%	11.0%

数据来源：Wind，西南证券

预计公司 2020-2022 年归母净利润复合增长率 32.11%，公司市占率持续提升，现金流逐步改善，长期看好，维持“买入”评级。

表 2：可比公司估值

证券代码	可比公司	股价（元）	EPS（元）				PE（倍）			
			19A	20E	21E	22E	19A	20E	21E	22E
300737	科顺股份	20.80	0.60	1.26	1.59	2.05	34.67	16.51	13.08	10.15
300715	凯伦股份	36.56	0.79	1.53	2.30	3.24	46.28	23.90	15.90	11.28
603737	三棵树	149.40	2.18	2.16	3.19	4.20	68.53	69.17	46.83	35.57
002372	伟星新材	19.35	0.63	0.66	0.75	0.85	30.71	29.32	25.80	22.76

数据来源：Wind，西南证券整理

附表：财务预测与估值

利润表（百万元）	2019A	2020E	2021E	2022E
营业收入	18154.34	22079.91	27087.42	33102.57
营业成本	11665.03	13406.19	16814.77	20536.44
营业税金及附加	139.43	167.81	203.16	244.96
销售费用	2141.65	2561.27	3087.97	3707.49
管理费用	965.31	1545.59	1896.12	2317.18
财务费用	413.39	401.97	464.75	526.99
资产减值损失	-8.35	80.00	100.00	120.00
投资收益	3.00	0.00	0.00	0.00
公允价值变动损益	1.94	0.97	1.13	1.21
其他经营损益	0.00	0.00	0.00	0.00
营业利润	2621.64	3918.06	4521.79	5650.72
其他非经营损益	-29.68	-17.37	-20.34	-21.75
利润总额	2591.96	3900.69	4501.45	5628.97
所得税	516.70	585.10	675.22	844.35
净利润	2075.26	3315.58	3826.23	4784.62
少数股东损益	9.32	14.88	17.18	21.48
归属母公司股东净利润	2065.94	3300.70	3809.06	4763.14

现金流量表（百万元）	2019A	2020E	2021E	2022E
净利润	2075.26	3315.58	3826.23	4784.62
折旧与摊销	368.69	395.26	466.35	540.90
财务费用	413.39	401.97	464.75	526.99
资产减值损失	-8.35	80.00	100.00	120.00
经营营运资本变动	-1082.54	-529.57	-877.46	-452.14
其他	-177.48	-85.05	-99.09	-122.23
经营活动现金流净额	1588.96	3578.19	3880.79	5398.15
资本支出	-1782.11	-1600.00	-1400.00	-1200.00
其他	407.75	0.97	1.13	1.21
投资活动现金流净额	-1374.36	-1599.03	-1398.87	-1198.79
短期借款	-620.73	1907.36	3000.00	2000.00
长期借款	408.00	0.00	0.00	0.00
股权融资	-31.34	0.00	0.00	0.00
支付股利	-440.56	-413.19	-660.14	-761.81
其他	21.11	-851.35	-464.75	-526.99
筹资活动现金流净额	-663.51	642.82	1875.11	711.20
现金流量净额	-419.38	2621.98	4357.03	4910.55

资产负债表（百万元）	2019A	2020E	2021E	2022E
货币资金	4428.41	7050.40	11407.42	16317.98
应收和预付款项	7848.76	10444.85	12569.61	14694.01
存货	2016.45	2324.06	2916.23	3566.04
其他流动资产	1153.25	433.64	522.25	628.70
长期股权投资	0.00	0.00	0.00	0.00
投资性房地产	0.00	0.00	0.00	0.00
固定资产和在建工程	4975.53	6217.05	7187.48	7883.35
无形资产和开发支出	1063.50	1028.95	994.40	959.85
其他非流动资产	929.75	927.53	925.30	923.08
资产总计	22415.66	28426.47	36522.69	44973.00
短期借款	3092.64	5000.00	8000.00	10000.00
应付和预收款项	5196.48	6578.76	7983.95	9838.29
长期借款	408.00	408.00	408.00	408.00
其他负债	3758.67	4026.82	4551.76	5124.92
负债合计	12455.79	16013.58	20943.71	25371.21
股本	1487.74	2354.68	2354.68	2354.68
资本公积	1350.94	483.99	483.99	483.99
留存收益	6964.99	9852.50	13001.42	17002.75
归属母公司股东权益	9740.00	12178.14	15327.05	19328.39
少数股东权益	219.87	234.75	251.93	273.41
股东权益合计	9959.87	12412.89	15578.98	19601.79
负债和股东权益合计	22415.66	28426.47	36522.69	44973.00

财务分析指标	2019A	2020E	2021E	2022E
成长能力				
销售收入增长率	29.25%	21.62%	22.68%	22.21%
营业利润增长率	44.24%	49.45%	15.41%	24.97%
净利润增长率	37.35%	59.77%	15.40%	25.05%
EBITDA 增长率	48.90%	38.53%	15.64%	23.21%
获利能力				
毛利率	35.75%	39.28%	37.92%	37.96%
三费率	19.39%	20.42%	20.12%	19.79%
净利率	11.43%	15.02%	14.13%	14.45%
ROE	20.84%	26.71%	24.56%	24.41%
ROA	9.26%	11.66%	10.48%	10.64%
ROIC	24.00%	29.26%	28.70%	31.28%
EBITDA/销售收入	18.75%	21.36%	20.13%	20.30%
营运能力				
总资产周转率	0.86	0.87	0.83	0.81
固定资产周转率	4.92	4.67	4.91	5.26
应收账款周转率	3.58	3.48	3.44	3.44
存货周转率	5.54	6.13	6.38	6.31
销售商品提供劳务收到现金/营业收入	108.25%	—	—	—
资本结构				
资产负债率	55.57%	56.33%	57.34%	56.41%
带息债务/总负债	40.83%	43.67%	47.71%	47.27%
流动比率	1.53	1.48	1.48	1.53
速动比率	1.33	1.31	1.32	1.38
股利支付率	21.33%	12.52%	17.33%	15.99%
每股指标				
每股收益	0.88	1.41	1.62	2.03
每股净资产	4.15	5.19	6.53	8.23
每股经营现金	0.68	1.52	1.65	2.30
每股股利	0.19	0.18	0.28	0.32

业绩和估值指标	2019A	2020E	2021E	2022E
EBITDA	3403.71	4715.28	5452.89	6718.62
PE	52.39	32.79	28.41	22.72
PB	11.11	8.89	7.06	5.60
PS	5.96	4.90	4.00	3.27
EV/EBITDA	20.06	22.81	19.47	15.37
股息率	0.41%	0.38%	0.61%	0.70%

数据来源：Wind，西南证券

分析师承诺

本报告署名分析师具有中国证券业协会授予的证券投资咨询执业资格并注册为证券分析师，报告所采用的数据均来自合法合规渠道，分析逻辑基于分析师的职业理解，通过合理判断得出结论，独立、客观地出具本报告。分析师承诺不曾因，不因，也将不会因本报告中的具体推荐意见或观点而直接或间接获取任何形式的补偿。

投资评级说明

公司评级	买入：未来 6 个月内，个股相对沪深 300 指数涨幅在 20%以上
	持有：未来 6 个月内，个股相对沪深 300 指数涨幅介于 10%与 20%之间
	中性：未来 6 个月内，个股相对沪深 300 指数涨幅介于-10%与 10%之间
	回避：未来 6 个月内，个股相对沪深 300 指数涨幅介于-20%与-10%之间
	卖出：未来 6 个月内，个股相对沪深 300 指数涨幅在-20%以下
行业评级	强于大市：未来 6 个月内，行业整体回报高于沪深 300 指数 5%以上
	跟随大市：未来 6 个月内，行业整体回报介于沪深 300 指数-5%与 5%之间
	弱于大市：未来 6 个月内，行业整体回报低于沪深 300 指数-5%以下

重要声明

西南证券股份有限公司（以下简称“本公司”）具有中国证券监督管理委员会核准的证券投资咨询业务资格。

本公司与作者在自身所知情范围内，与本报告中所评价或推荐的证券不存在法律法规要求披露或采取限制、静默措施的利益冲突。

《证券期货投资者适当性管理办法》于 2017 年 7 月 1 日起正式实施，本报告仅供本公司客户中的专业投资者使用，若您并非本公司客户中的专业投资者，为控制投资风险，请取消接收、订阅或使用本报告中的任何信息。本公司也不会因接收人收到、阅读或关注自媒体推送本报告中的内容而视其为客户。本公司或关联机构可能会持有报告中提到的公司所发行的证券并进行交易，还可能为这些公司提供或争取提供投资银行或财务顾问服务。

本报告中的信息均来源于公开资料，本公司对这些信息的准确性、完整性或可靠性不作任何保证。本报告所载的资料、意见及推测仅反映本公司于发布本报告当日的判断，本报告所指的证券或投资标的的价格、价值及投资收入可升可跌，过往表现不应作为日后的表现依据。在不同时期，本公司可发出与本报告所载资料、意见及推测不一致的报告，本公司不保证本报告所含信息保持在最新状态。同时，本公司对本报告所含信息可在不发出通知的情形下做出修改，投资者应当自行关注相应的更新或修改。

本报告仅供参考之用，不构成出售或购买证券或其他投资标的要约或邀请。在任何情况下，本报告中的信息和意见均不构成对任何个人的投资建议。投资者应结合自己的投资目标和财务状况自行判断是否采用本报告所载内容和信息并自行承担风险，本公司及雇员对投资者使用本报告及其内容而造成的一切后果不承担任何法律责任。

本报告及附录版权为西南证券所有，未经书面许可，任何机构和个人不得以任何形式翻版、复制和发布。如引用须注明出处为“西南证券”，且不得对本报告及附录进行有悖原意的引用、删节和修改。未经授权刊载或者转发本报告及附录的，本公司将保留向其追究法律责任的权利。

西南证券研究发展中心

上海

地址：上海市浦东新区陆家嘴东路 166 号中国保险大厦 20 楼

邮编：200120

北京

地址：北京市西城区南礼士路 66 号建威大厦 1501-1502

邮编：100045

重庆

地址：重庆市江北区桥北苑 8 号西南证券大厦 3 楼

邮编：400023

深圳

地址：深圳市福田区深南大道 6023 号创建大厦 4 楼

邮编：518040

西南证券机构销售团队

区域	姓名	职务	座机	手机	邮箱
上海	蒋诗烽	地区销售总监	021-68415309	18621310081	jsf@swsc.com.cn
	张方毅	高级销售经理	021-68413959	15821376156	zfyi@swsc.com.cn
	吴菲阳	销售经理	021-68415020	16621045018	wfy@swsc.com.cn
	付禹	销售经理	021-68415523	13761585788	fuyu@swsc.com.cn
	黄滢	销售经理	18818215593	18818215593	hying@swsc.com.cn
	蒋俊洲	销售经理	18516516105	18516516105	jiangjz@swsc.com.cn
	刘琦	销售经理	18612751192	18612751192	liuqi@swsc.com.cn
	崔露文	销售经理	15642960315	15642960315	clw@swsc.com.cn
	陈慧琳	销售经理	18523487775	18523487775	chhl@swsc.com.cn
北京	张岚	高级销售经理	18601241803	18601241803	zhanglan@swsc.com.cn
	彭博	销售经理	13391699339	13391699339	pbyf@swsc.com.cn
广深	王湘杰	地区销售副总监	0755-26671517	13480920685	wxj@swsc.com.cn
	林芷豌	高级销售经理	15012585122	15012585122	linzw@swsc.com.cn
	陈慧玲	高级销售经理	18500709330	18500709330	chl@swsc.com.cn
	谭凌岚	销售经理	13642362601	13642362601	tll@swsc.com.cn
	郑龑	销售经理	18825189744	18825189744	zhengyan@swsc.com.cn