# 七天三城升级楼市调控，美联储维持利率不变

东海期货|宏观日报 2021 年 01 月 28 日

研究所　宏观策略组

贾利军

从业资格证号：F0256916
投资分析证号：Z0000671
联系电话：021-68757181
邮箱：jialj@qh168.com.cn

刘洋洋　联系人

联系电话：021-68757089

宏观日报

## 1、宏观重要消息及事件：

据统计局数据，2020 年 12 月份，全国规模以上工业企业实现利润总额同比增长 20.1%，单月连续 7 个月较快增长，前值增 15.5%；全年规模以上工业企业实现利润总额 64516.1 亿元，比上年增长 4.1%；2020 年末，规模以上工业企业资产负债率为 56.1%，比上年末下降 0.3 个百分点。

近期上海、深圳、杭州三大热点城市相继加码楼市调控政策。在“房住不炒”基调下，近期多个热点城市的楼市调控再度升级，四大行还集体上调了广州地区的住房按揭贷款利率。市场分析称，多地密集调控有利于抑制当下热点城市虚火，避免市场短期失控，今年一季度预计房价涨幅或将有所放缓，但后续还要针对资金无序进入房地产市场进行约束，否则调控力度可能会被稀释。

美联储维持利率不变，重申债券购买指引，改称经济温和复苏，认为疫情对经济前景构成重大风险。

美国 12 月工厂的商业设备订单连续第八个月上升，突显在超低借贷成本的推动下，设备投资仍然强劲。

## 2、全球资产价格走势

| | 上一日收盘 | 前值 | 变动 |
|---|---|---|---|
| **国际商品期货方面** | | | |
| **布伦特原油** | 55.3 | 55.87 | -1.02% |
| **WTI 原油** | 52.63 | 52.75 | -0.23% |
| **COMEX 黄金** | 1842.3 | 1849.4 | -0.38% |
| **COMEX 银** | 25.315 | 25.525 | -0.82% |
| **LME3 个月铜** | 7843 | 7995 | -1.90% |
| **全球主要股票市场** | | | |
| **上证综合指数** | 3573.34 | 3569.43 | 0.11% |
| **恒生指数** | 29297.53 | 29391.26 | -0.32% |
| **美国:道琼斯工业平均指数** | 30303.17 | 30937.04 | -2.05% |
| **英国富时 100 指数** | 6567.37 | 6654.01 | -1.30% |

**数据来源：文化财经，东海期货研究所整理**

## 3、国内流动性概况

周三，央行公开市场开展 1800 亿元 7 天期逆回购操作，当日 2800 亿元逆回购到期，净回笼 1000 亿元。

| | 上一日收盘 | 前值 | 变动（BP） |
|---|---|---|---|
| **SHIBORO/N** | 2.97 | 2.73 | 24 |
| **SHIBOR:1 周** | 2.97 | 2.73 | 24 |
| **SHIBOR:3 个月** | 2.62 | 2.59 | 3 |
| **R007** | 4.02 | 3.33 | 69 |
| **DR007** | 3.22 | 2.85 | 37 |

**数据来源：Wind，东海期货研究所整理**

## 4、今日重要经济日程提醒

1）欧元区 1 月经济景气指数、1 月消费者信心指数终值
2）美国第四季度实际 GDP、美国第四季度消费者支出

**免责声明：**

**本报告立足于结合基本面及技术面对市场价格运行趋势及轮廓进行整体判断，提示可能存在的投资风险与投资机会。报告中的信息均源自于公开材料，我公司对这些信息的准确性和完整性不作任何保证。报告仅作参考之用，在任何情况下均不构成对所述期货品种的买卖建议，我们也不承担因根据本报告操作而导致的损失。**

**联系方式：**
**公司地址：上海浦东新区东方路 1928 号东海证券大厦 8 层**
**邮政编码：200125**
**公司网址：www.qh168.com.cn**