

《2025 年 1-7 月中国房地产企业销售 TOP100》排行榜发布

文/克而瑞研究中心

导读：

前 7 月累计成交规模与去年同期基本持平

百强房企 7 月实现销售操盘金额 2111.6 亿元

前言：

2025 年 7 月整体楼市供求迎来季节性回落，30 个重点城市新房成交规模仅为 836 万平方米，前 7 月累计成交规模与去年同期基本持平。

百强房企 7 月实现销售操盘金额 2111.6 亿元。

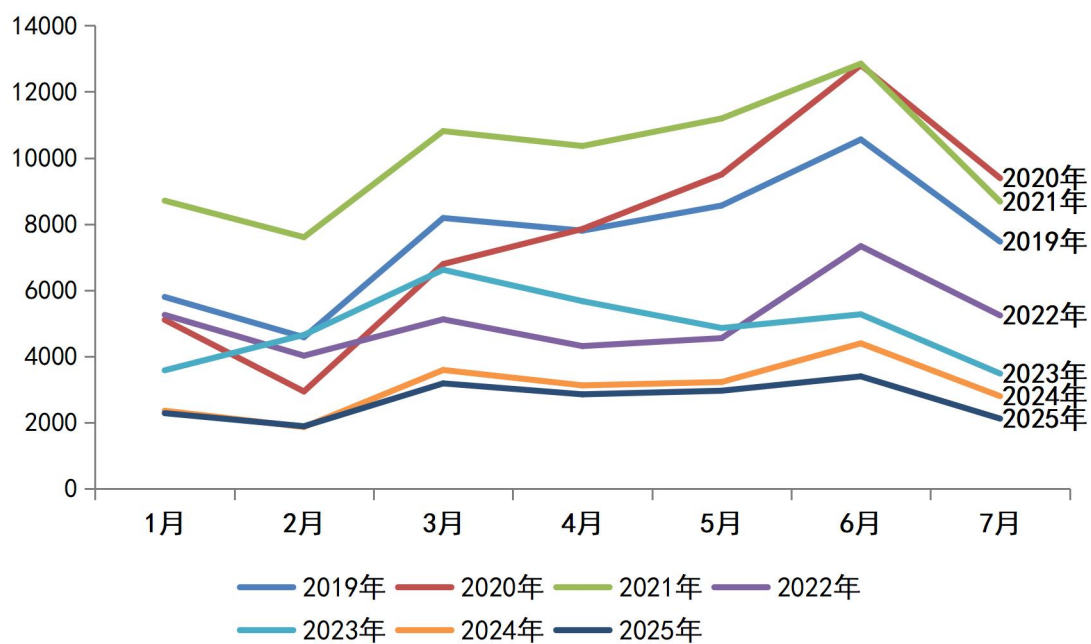
预判 8 月，新房成交绝对量或将延续低位波动，累计同比降幅或将延续 5%以内，城市间、项目间分化还将持续加剧。

榜单解读

一、百强房企 7 月业绩回落至历史较低水平

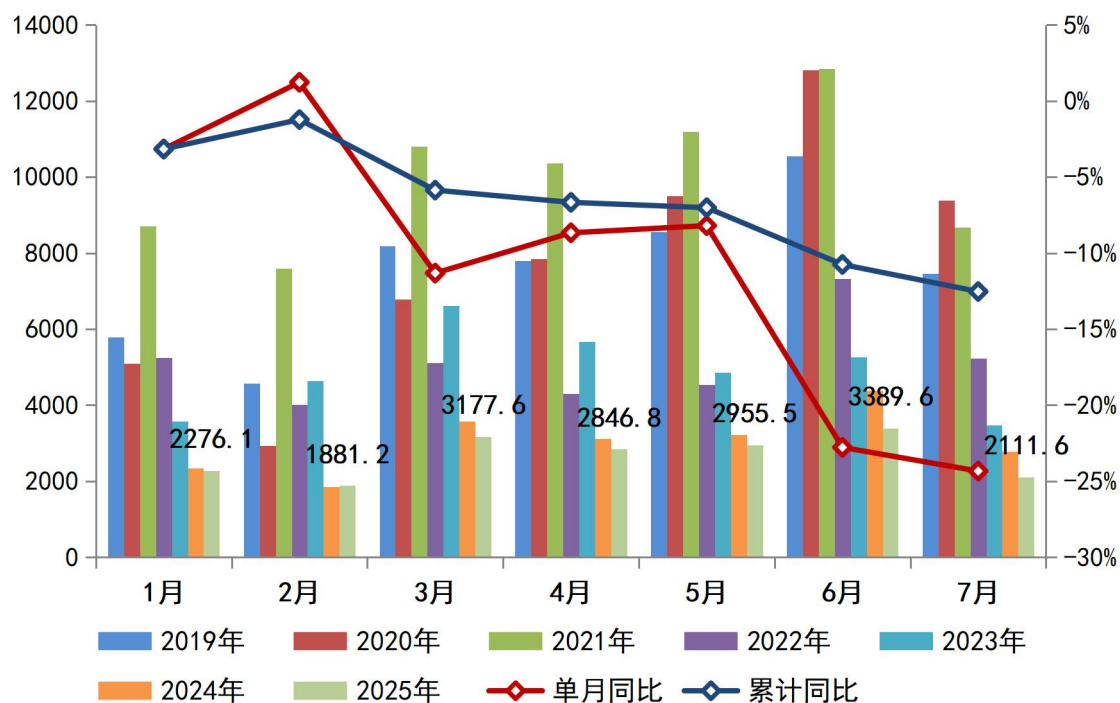
2025 年 7 月，TOP100 房企实现单月销售操盘金额 2111.6 亿元，单月业绩规模回落至历史较低水平，前 7 个月累计实现销售操盘金额 18638.4 亿元。

图：2019 至 2025 年前 7 月百强房企单月业绩走势图（亿元）



数据来源：CRIC

图：2025 年 1-7 月百强房企单月操盘销售规模及同比变动（亿元）

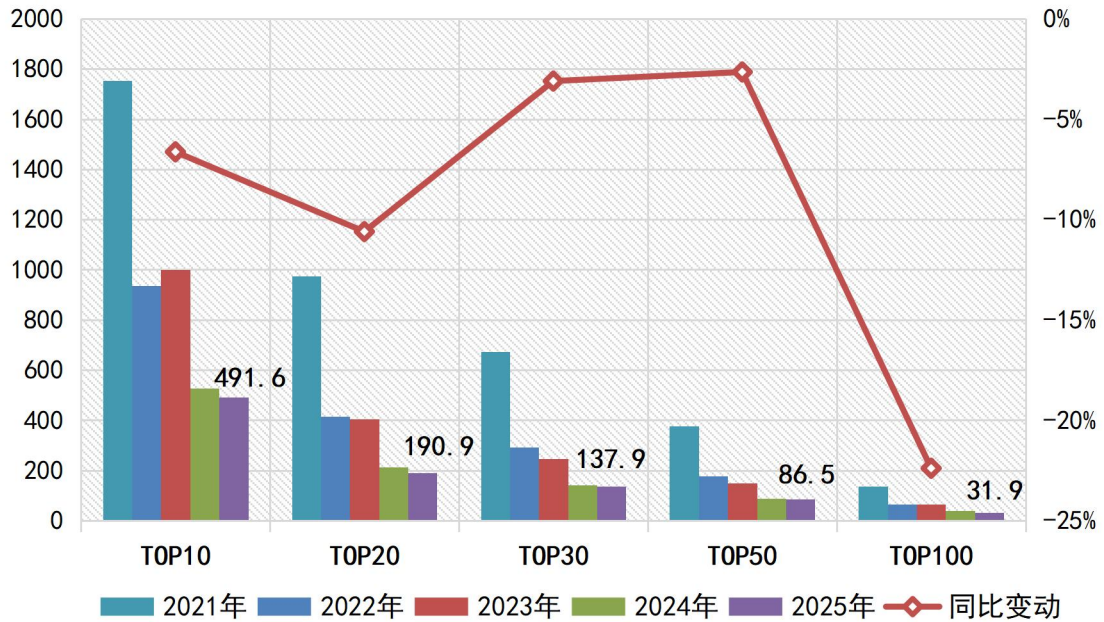


数据来源：CRIC

二、百强房企各梯队销售规模都有所降低

从百强房企规模门槛来看，2025 年 7 月各梯队房企的销售操盘金额门槛都有所降低。

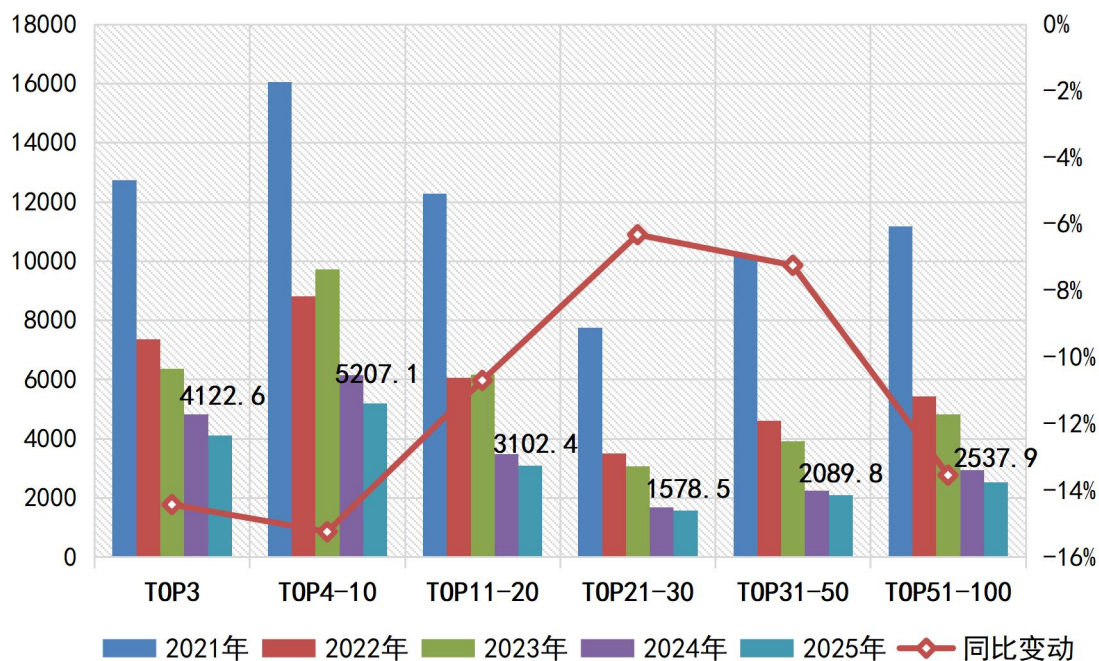
图：2025 年 1-7 月百强房企销售操盘金额入榜门槛及变动（亿元）



数据来源：CRIC

具体分梯队来看，2025 年前 7 个月百强房企各梯队中，TOP21-30 和 TOP31-50 两个梯队房企的累计销售规模降幅相对较小。

图：2025 年 1-7 月百强房企分梯队操盘销售金额及同比变动（亿元）



数据来源：CRIC

三、8月新房成交预期延续低位，“好房子”成为市场热点

7月整体楼市供求迎来季节性回落，30个重点城市新房成交规模仅为836万平方米，前7月累计成交规模与去年同期基本持平。二手房成交增长动能略有放缓，一二线小幅回调，三四线止跌回升。

预判8月，我们认为新房成交绝对量或将延续低位波动，累计同比降幅或将延续5%以内。城市间、项目间分化还将持续加剧：核心一二线城市热度或将迎来阶段性回落，主要源于优质供应短期“告急”，加之经历了前期需求放量，短期若无利好政策加持，成交难免迎来阶段性瓶颈；二是部分二线城市诸如天津、武汉、南京等或迎阶段性复苏，尤其是伴随着高得房率的新规住宅、四代宅产品集中入市，整体市场热度或将延续稳中微增态势。值得关注的是，单城市区域、项目间冷热分化还在持续加剧，核心区域配套、产品俱佳的项目还将保持高热。

附：2025 年 1-7 月房企销售排行榜

《2025 年 1-7 月中国房地产企业销售操盘榜 TOP100》

操盘金额 排名	企业简称	1-7 月操盘金 额（亿元）	操盘面积 排名	企业简称	1-月 7 操盘面积 （万平方米）
1	保利发展	1501.1	1	保利发展	738.1
2	绿城中国	1368.0	2	绿城中国	629.0
3	中海地产	1253.5	3	万科地产	586.0
4	华润置地	1111.7	4	中海地产	534.1
5	招商蛇口	993.0	5	华润置地	473.9
6	万科地产	766.3	6	招商蛇口	441.0
7	建发房产	765.9	7	绿地控股	381.2
8	中国金茂	541.4	8	龙湖集团	358.6
9	华发股份	537.3	9	建发房产	286.2
10	滨江集团	491.6	10	碧桂园	281.4
11	龙湖集团	480.9	11	中国金茂	254.4
12	越秀地产	472.5	12	中国铁建	234.6
13	绿地控股	361.1	13	金地集团	223.0
14	中国铁建	346.0	14	华发股份	201.6
15	金地集团	305.0	15	建业集团	188.2
16	保利置业	258.3	16	邦泰集团	164.8
17	融创中国	238.0	17	美的置业	141.8
18	碧桂园	227.2	18	越秀地产	132.8
19	电建地产	222.4	19	新城控股	126.4
20	中建壹品	190.9	20	滨江集团	120.9
21	中建东孚	184.5	21	电建地产	111.2
22	鸿荣源	182.0	22	世茂集团	99.4
23	邦泰集团	170.8	23	保利置业	93.3
24	中国中铁	166.1	24	旭辉集团	92.7
25	美的置业	159.3	25	中国中铁	91.5
26	能建城发	158.8	26	中建东孚	87.9
27	大华集团	140.8	27	中国恒大	87.5
28	中建智地	140.5	28	华侨城	81.5
29	国贸地产	138.0	29	中建壹品	77.4
30	陆家嘴	137.9	30	融创中国	77.0
31	深业集团	127.8	31	远洋集团	74.8
32	世茂集团	121.2	32	大华集团	71.8
33	江山万里置业	120.4	33	星河地产	64.4
34	中国恒大	118.6	34	武汉城建	61.5
35	远洋集团	117.8	35	中交房地产	55.8
36	象屿地产	116.3	36	鸿荣源	52.9

37	建业集团	116.2
38	华侨城	110.5
39	卓越集团	105.7
40	仁恒置地	101.4
41	联发集团	99.6
42	旭辉集团	98.5
43	嘉里建设	97.4
44	星河地产	97.2
45	新城控股	94.0
46	武汉城建	91.9
47	北京城建发展	91.8
48	中交房地产	89.3
49	路劲集团	87.8
50	大悦城控股	86.5
51	中国绿发	81.1
52	阳光城	79.2
53	伟星房产	78.1
54	中信泰富	76.7
55	信达地产	74.5
56	首开股份	74.0
57	中洲控股	71.8
58	浦开集团	69.6
59	厦门轨道	66.5
60	京基集团	65.1
61	浦发集团	64.9
62	中旅投资	61.4
63	合生创展	59.8
64	金隅集团	58.4
65	中建信和	56.6
66	中冶置业	55.8
67	新希望地产	53.8
68	海信地产	53.2
69	高速地产	53.1
70	中天美好集团	51.8
71	新世界中国	51.6
72	敏捷集团	51.4
73	中骏集团	50.7
74	香港置地	49.5
75	金基集团	49.3
76	上海城投	46.4
77	银丰投资	46.1

37	联发集团	50.3
38	海成集团	50.1
39	阳光城	49.5
40	伟星房产	48.6
41	路劲集团	48.5
42	中骏集团	47.7
43	国贸地产	47.1
44	雅居乐	46.6
45	首开股份	45.7
46	仁恒置地	43.9
47	中建信和	42.4
48	荣盛发展	42.2
49	信达地产	40.9
50	中国绿发	40.8
51	敏捷集团	40.1
52	能建城发	35.8
53	金科集团	35.7
54	卓越集团	35.2
55	万达集团	35.1
56	大悦城控股	35.0
57	中冶置业	33.3
58	象屿地产	30.8
59	金融街	30.7
60	深业集团	30.3
61	新希望地产	29.8
62	北京城建发展	29.2
63	北投产城	29.0
64	中梁控股	28.7
65	中信泰富	28.2
66	华宇集团	27.7
67	宝龙地产	27.5
68	彰泰集团	27.0
69	富力地产	25.8
70	奥园集团	24.9
71	荣和集团	24.7
72	青特置业	24.5
73	海信地产	24.2
74	中建智地	23.5
75	朗诗绿色地产	23.0
76	复地集团	22.7
77	中建七局	22.6

78	万华投资	45.7	78	中天美好集团	22.5
79	金融街	44.5	79	光明地产	22.4
80	信义地产	44.4	80	中南置地	22.1
81	星河湾	44.3	81	星河湾	21.7
82	雅居乐	43.8	82	世纪金源	21.1
83	荣盛发展	43.4	83	厦门轨道	20.9
84	深铁置业	43.1	84	江山万里置业	20.6
85	中建七局	40.9	85	中旅投资	20.5
86	朗诗绿色地产	40.2	86	金隅集团	20.3
87	新鸿基	39.2	87	时代中国	20.2
88	龙光集团	39.0	88	明发集团	20.1
89	粤海控股	36.9	89	金辉集团	20.0
90	华宇集团	36.6	90	金帝集团	19.9
91	金帝集团	36.5	91	香港置地	18.8
92	海成集团	36.3	92	中建六局地产	18.6
93	金科集团	36.2	93	首创城发	18.2
94	万达集团	36.0	94	浦发集团	17.9
95	中建六局地产	35.9	95	东亚新华	17.5
96	奥园集团	34.1	96	正荣集团	17.3
97	富力地产	33.8	97	信友集团	16.6
98	成都城投置地	32.7	98	保亿置业	16.3
99	安徽置地	32.6	99	安徽置地	15.6
100	宝龙地产	31.9	100	成都城投置地	15.4

榜单数据说明

【销售操盘榜】

- 1、数据口径：是以企业操盘为口径，即：若某项目为多家房企合作开发，则该项目的业绩仅归入操盘企业。包含代建。
- 2、企业范畴：主营业务在中国内地的房地产开发企业。
- 3、项目属性：本榜单成交数据为商品房数据。
- 4、数据来源：涉及的销售金额及销售面积均为合同签约数据，不包含大定或认购数据。
- 5、时间跨度：榜单各项数据若不作特殊说明，其统计时间段均为 2025 年 1 月 1 日到 7 月 31 日。

《2025 年 1-7 月中国房地产企业销售全口径榜 TOP100》

全口径金额 排名	企业简称	1-7 月全口 径金额（亿 元）	全口径金额 排名	企业简称	1-7 月全 口径金额 （亿元）
1	保利发展	1632.0	51	中旅投资	97.2
2	中海地产	1319.5	52	阳光城	93.2
3	华润置地	1236.0	53	星河地产	91.2
4	招商蛇口	1045.2	54	信达地产	89.9
5	绿城中国	857.0	55	新希望地产	86.8
6	万科地产	821.1	56	海信地产	84.2
7	建发房产	770.3	57	伟星房产	83.7
8	越秀地产	675.0	58	中国绿发	81.1
9	中国金茂	618.0	59	中信泰富	77.6
10	滨江集团	615.6	60	金隅集团	77.4
11	华发股份	542.8	61	厦门轨道	71.7
12	龙湖集团	410.1	62	上海建工	68.7
13	中国铁建	393.4	63	合生创展	66.4
14	绿地控股	380.1	64	北京建工	65.6
15	保利置业	296.1	65	深铁置业	65.4
16	融创中国	250.5	66	浦发集团	64.9
17	电建地产	245.9	67	香港置地	64.3
18	碧桂园	239.2	68	中洲控股	61.3
19	国贸地产	233.4	69	中建信和	60.8
20	能建城发	217.0	70	京基集团	60.0
21	中建东孚	205.8	71	万华投资	59.2
22	中国中铁	205.0	72	中冶置业	58.7
23	金地集团	197.3	73	广州城投地产	58.5
24	中建壹品	194.7	74	雅居乐	57.6
25	鸿荣源	182.0	75	珠江投资	56.9
26	美的置业	175.0	76	中天美好集团	55.5
27	邦泰集团	170.8	77	高速地产	53.1
28	中交房地产	165.6	78	金基集团	52.8
29	象屿地产	158.3	79	金融街	52.0
30	世茂集团	155.1	80	敏捷集团	51.7
31	联发集团	154.2	81	新世界中国	51.6
32	深业集团	150.6	82	中骏集团	51.2
33	远洋集团	147.2	83	建业集团	49.6
34	浦开集团	144.4	84	南山控股	48.8
35	大华集团	140.8	85	银丰投资	48.5
36	中建智地	140.5	86	上海城投	46.9
37	陆家嘴	137.9	87	金帝集团	46.2
38	卓越集团	130.9	88	大家房产	45.8

39	武汉城建	125.4	89	金科集团	45.3
40	江山万里置业	120.4	90	信义地产	44.4
41	首开股份	120.0	91	星河湾	44.3
42	中国恒大	119.8	91	华宇集团	44.3
43	新城控股	119.0	93	荣盛发展	44.2
44	大悦城控股	118.2	94	中梁控股	43.7
45	华侨城	115.3	95	宝龙地产	43.0
46	旭辉集团	112.0	96	中建玖合	42.9
47	北京城建发展	108.0	97	奥园集团	42.5
48	路劲集团	100.4	98	宏发集团	42.0
49	仁恒置地	100.2	99	中建七局	41.2
50	嘉里建设	97.4	100	龙光集团	41.0

榜单数据说明

【销售全口径榜】

- 1、数据口径：指企业集团连同合营公司及联营公司所有项目业绩的累计值，不考虑权益和操盘，**不包含代建**。
- 2、企业范畴：主营业务在中国内地的房地产开发企业。
- 3、项目属性：本榜单成交数据为商品房数据。
- 4、数据来源：涉及的销售金额及销售面积均为合同签约数据，不包含大定或认购数据。
- 5、时间跨度：榜单各项数据若不作特殊说明，其统计时间段均为 2025 年 1 月 1 日到 7 月 31 日。

《2025 年 1-7 月中国房地产企业销售权益榜 TOP100》

权益金额 排名	企业简称	1-7 月权益金 额（亿元）	权益金 额排名	企业简称	1-7 月权益 金额（亿元）
1	保利发展	1286.1	51	北京城建发展	71.3
2	中海地产	1213.9	52	首开股份	69.6
3	华润置地	849.2	53	厦门轨道	66.8
4	招商蛇口	716.0	54	海信地产	66.5
5	绿城中国	581.0	55	浦发集团	64.9
6	建发房产	576.6	56	阳光城	60.6
7	万科地产	533.7	57	中洲控股	60.3
8	中国金茂	426.4	58	京基集团	59.3
9	越秀地产	405.0	59	旭辉集团	57.9
10	华发股份	344.9	60	江山万里置业	57.8
11	绿地控股	342.1	61	金隅集团	57.1
12	中国铁建	295.5	62	珠江投资	56.4
13	滨江集团	290.2	63	香港置地	54.6
14	龙湖集团	285.0	64	合生创展	54.4
15	碧桂园	195.2	65	深铁置业	54.1
16	电建地产	194.6	66	敏捷集团	51.7
17	保利置业	185.3	67	中建信和	50.3
18	鸿荣源	182.0	68	新希望地产	49.5
19	中建东孚	173.2	69	金融街	47.3
20	邦泰集团	169.0	70	中骏集团	46.9
21	中建壹品	157.0	71	新世界中国	46.7
22	中国中铁	151.7	72	上海城投	46.3
23	深业集团	148.1	73	上海建工	46.1
24	国贸地产	139.5	74	中冶置业	46.0
25	大华集团	134.9	75	雅居乐	45.5
26	能建城发	127.1	76	信达地产	44.8
27	中建智地	125.0	77	信义地产	44.4
28	金地集团	122.2	78	银丰投资	42.8
29	融创中国	120.2	79	荣盛发展	38.7
30	中国恒大	112.2	80	星河湾	38.6
31	美的置业	110.3	81	金帝集团	38.5
32	世茂集团	108.6	82	仁恒置地	37.9
33	卓越集团	106.7	83	海成集团	37.1
34	象屿地产	105.1	84	粤海控股	36.9
35	中交房地产	104.6	85	新鸿基	36.4
36	联发集团	102.5	86	龙光集团	34.5
37	嘉里建设	97.4	87	成都城投置地	33.5

38	远洋集团	95.7	87	高速地产	33.5
39	陆家嘴	95.4	89	中天美好集团	33.4
40	新城控股	91.8	90	万华投资	32.9
41	路劲集团	90.2	91	万达集团	32.7
42	华侨城	86.1	92	金科集团	32.5
43	星河地产	82.7	93	奥园集团	32.1
44	武汉城建	80.9	94	南山控股	31.9
45	中国绿发	80.0	95	安徽置地	31.1
46	伟星房产	78.4	95	宏发集团	31.1
47	浦开集团	73.5	97	北京建工	31.0
48	中信泰富	72.8	98	中梁控股	30.6
49	中旅投资	72.0	99	广州城投地产	30.4
50	大悦城控股	71.9	100	荣和集团	30.2

榜单数据说明

【销售权益榜】

- 1、数据口径：是以企业股权占比为口径，即：若某项目为多家房企合作，则该项目的业绩按照股权占比计入相应企业。
- 2、企业范畴：主营业务在中国内地的房地产开发企业。
- 3、项目属性：本榜单成交数据为商品房数据。
- 4、数据来源：涉及的销售金额及销售面积均为合同签约数据，不包含大定或认购数据。
- 5、时间跨度：榜单各项数据若不作特殊说明，其统计时间段均为 2025 年 1 月 1 日到 7 月 31 日。