

房地产

太平洋房地产日报 (20250902): 湖南岳阳推出购房补贴

■ 走势比较



■ 子行业评级

房地产开发和运营	无评级
房地产服务	无评级

■ 推荐公司及评级

相关研究报告

<<太平洋房地产日报 (20250901): 重庆成功出让一宗宅地>>—2025-09-01

<<太平洋房地产日报 (20250828): 成都三宗宅地成交收金 7.62 亿元>>—2025-08-28

<<太平洋房地产日报 (20250827): 上海提出加快推进城中村改造工作>>—2025-08-27

证券分析师: 徐超

电话: 18311057693

E-MAIL: xuchao@tpyzq.com

分析师登记编号: S1190521050001

证券分析师: 戴梓涵

电话: 18217681683

E-MAIL: daizh@tpyzq.com

分析师登记编号: S1190524110003

报告摘要

市场行情:

2025 年 9 月 2 日, 今日权益市场各板块多数下跌, 上证综指和深证综指分别下跌 0.45% 和 2.04%, 沪深 300 和中证 500 分别下跌 0.74% 和 2.09%。申万房地产指数下跌 0.72%。

个股表现:

房地产板块个股涨幅较大的前五名为宁波富达、南山控股、万通发展、荣盛发展、珠江股份, 涨幅分别为 10.00%/7.53%/6.42%/3.40%/3.31%;

个股跌幅较大的为中天服务、南国置业、电子城、深深房 B、深深房 A, 跌幅分别为 -7.47%/-4.89%/-4.67%/-4.16%/-3.80%。

行业新闻:

广州土拍收金 5.06 亿元, 厦门国贸地产落子白鹤潭。据中指研究院, 9 月 2 日, 广州成功出让一宗荔湾区宅地, 收金 5.06 亿元。荔湾区石围塘 AF0107048 地块, 位于白鹤潭板块, 用地性质为二类居住用地, 建设用地面积 7840.89 m², 规划建筑面积 23522.67 m², 容积率 3.00, 起始价 5.06 亿元, 起始楼面价 21500 元/m²。最终广州国贸房地产有限公司(厦门国贸地产)以总价 5.06 亿元竞得地块, 成交楼面价 21500 元/m², 溢价率 0%。

湖南岳阳推购房补贴, 单套最高 20 万元。9 月 1 日, 湖南省岳阳市住建局宣布启动“宜居岳阳·畅购好房”金九银十惠民置业活动, 时间自 9 月 1 日起至 2025 年 11 月 15 日, 覆盖岳阳楼区、云溪区、君山区、岳阳经开区、城陵矶新港区、南湖新区六大主城区。根据公开资料整理, 凡在上述区域购房并在 2 个月内缴清契税的居民, 可获总价 2% 的购房补贴, 单套上限 2 万元; 生育三孩及以上家庭, 如在签订新房买卖合同后 7 个工作日内完成契税缴纳, 可额外按合同单价×20 平方米计算奖励, 金额介于 10 万至 20 万元之间。

公司公告:

【铁建地产】9 月 2 日, 中国铁建房地产集团有限公司发布 2022 年度第三期中期票据转售实施结果公告。公告显示, 该期债券简称为“22 铁建房产 MTN003”, 发行金额为 8 亿元, 起息日为 2022 年 8 月 24 日, 发行期限为 3+2 年, 债项余额为 8 亿元, 本计息期债项利率为 2.20%。主承销商为中国光大银行股份有限公司和北京银行股份有限公司。

司，存续期管理机构为中国光大银行股份有限公司，登记托管机构为银行间市场清算所股份有限公司。

【建发房地产集团】9月2日，建发房地产集团有限公司发布2025年度第六期中期票据发行情况公告。公告显示，建发房地产集团有限公司2025年度第六期中期票据（债券简称：25建发地产MTN006）于2025年09月1日起息，兑付日为2031年09月01日，期限为3+3年。该期票据计划发行总额为10亿元，实际发行总额亦为10亿元，发行价为100元（百元面值），发行利率为2.78%。

风险提示：

房地产行业下行风险；个别房企信用风险；房地产政策落地进程不及预期

投资评级说明

1、行业评级

看好：预计未来 6 个月内，行业整体回报高于沪深 300 指数 5%以上；

中性：预计未来 6 个月内，行业整体回报介于沪深 300 指数-5%与 5%之间；

看淡：预计未来 6 个月内，行业整体回报低于沪深 300 指数 5%以下。

2、公司评级

买入：预计未来 6 个月内，个股相对沪深 300 指数涨幅在 15%以上；

增持：预计未来 6 个月内，个股相对沪深 300 指数涨幅介于 5%与 15%之间；

持有：预计未来 6 个月内，个股相对沪深 300 指数涨幅介于-5%与 5%之间；

减持：预计未来 6 个月内，个股相对沪深 300 指数涨幅介于-5%与-15%之间；

卖出：预计未来 6 个月内，个股相对沪深 300 指数涨幅低于-15%以下。

太平洋证券股份有限公司

云南省昆明市盘龙区北京路 926 号同德广场写字楼 31 楼



研究院

中国北京 100044

北京市西城区北展北街九号

华远·企业号 D 座

投诉电话： 95397

投诉邮箱： kefu@tpyzq.com

免责声明

太平洋证券股份有限公司（以下简称“我公司”或“太平洋证券”）具备中国证券监督管理委员会核准的证券投资咨询业务资格。

本报告仅向与太平洋证券签署服务协议的签约客户发布，为太平洋证券签约客户的专属研究产品，若您并非太平洋证券签约客户，请取消接收、订阅或使用本报告中的任何信息；太平洋证券不会因接收人收到、阅读或关注媒体推送本报告中的内容而视其为太平洋证券的客户。在任何情况下，本报告中的信息或所表述的意见并不构成对任何机构和个人的投资建议，投资者应自主作出投资决策并自行承担投资风险，任何形式的分享证券投资收益或者分担证券投资损失的书面或口头承诺均为无效。

本报告信息均来源于公开资料，我公司对这些信息的准确性和完整性不作任何保证。负责准备本报告以及撰写本报告的所有研究分析师或工作人员在此保证，本研究报告中关于任何发行商或证券所发表的观点均如实反映研究人员的个人观点。报告中的内容和意见仅供参考，并不构成对所述证券买卖的出价或询价。我公司及其雇员对使用本报告及其内容所引发的任何直接或间接损失概不负责。我公司或关联机构可能会持有报告中所提到的公司所发行的证券头寸并进行交易，还可能为这些公司提供或争取提供投资银行业务服务。本报告版权归太平洋证券股份有限公司所有，未经书面许可任何机构和个人不得以任何形式翻版、复制、刊登。任何人使用本报告，视为同意以上声明。