

基数压力释放，零售渠道值得期待

投资要点

- **业绩摘要:** 公司发布中报, 22H1 公司实现营收 12.7 亿, 同比-9.7%; 归母净利润 1.2 亿, 同比-34.3%; 其中 Q2 单季营收 7.8 亿, 同比-16.4%, 归母净利润 0.6 亿, 同比-57.6%。在房地产销售、竣工放缓和 Q2 疫情冲击下, 公司业绩仍处调整期。
- **毛利率回落叠加费用率上行, 盈利能力有所承压。** 22H1 毛利率 28.7%, 降 1.6pp, 主要是 1) 毛利率较低的经销业务 (21H1 毛利率 19.8%) 占比提升所致 (占比达 30.5%), 不过值得注意的是经销渠道毛利率同比提升 1.8pp; 2) 受新产能投放而收入增速放缓影响, 规模效应减弱, 直营工程和代理工程毛利率均有下降, 分别降 2.4pp/2.9pp。费用率方面, 管理、研发、财务费用率相对稳定, 销售费用率受公司探索新零售市场影响, 加大品宣和加盟渠道拓展力度, 销售费用率提升 4.5pp 至 13.4%。综合影响下公司上半年净利率为 9.2% (-3.4pp)。其中单 Q2 毛利率 31%, 与去年同期基本持平 (30.7%), 但销售/管理/研发/财务费用率分别+6.3pp/+0.8pp/0.6pp/-0.1pp, 单 Q2 净利率 7.9%, 同比降 7.6pp, 盈利能力暂时承压。
- **受地产商销售和竣工影响, 大宗直营渠道承压, 代理和经销渠道保持较快增长。** 公司大宗渠道上半年收入 8.1 亿, 同比下滑 23.6%, 地产销售下滑和交付延长共同致大宗渠道承压。其中直营工程营收 4.5 亿, 同比降 40.4%, 去年恒大的基数影响在上半年释放; 代理工程营收 3.1 亿, 同比增 34.1%。单 Q2 大宗渠道整体下滑 30%, 直营/代理分别-46.3%/+31.7%, 从基数上看压力最大的时候已经过去。在去年收缩恒大业务后, 公司的合作地产商以万科、保利、华润、中海等央国企为主, 风险大幅减弱。经销渠道方面, 公司经销渠道上半年实现营收 3.5 亿, 同比增 52.2%, 毛利率较去年同期有所回升。至 22H1 公司加盟商达到 20119 家, 较年初增长 6650 家, 渠道拓展顺利推进。单 Q2 经销渠道同比增长 42%, 主要受华东区域疫情影响 (销售占比约一半), 疫后预计逐月恢复。品类方面, 夹板模压门/实木复合门/柜类/其他产品营收分别为 7.7 亿/2.5 亿/0.7 亿/0.8 亿, 同比-3.5%/-26.9%/-28.7%/+32.9%, 其他产品包括联品和入户门等, 联品打通后预计除木门外其他品类有望恢复增长。
- **盈利预测与投资建议。** 预计 2022-2024 年 EPS 分别为 2.77 元、3.92 元、5.06 元, 对应 PE15 倍、11 倍、8 倍, 维持“买入”评级。
- **风险提示:** 地产政策变化的风险; 市场竞争加剧的风险; 投产进度不及预期的风险; 现金流回收不及预期的风险。

指标/年度	2021A	2022E	2023E	2024E
营业收入 (百万元)	3157.31	3718.01	4899.41	6002.51
增长率	4.84%	17.76%	31.78%	22.51%
归属母公司净利润 (百万元)	256.90	378.87	535.47	690.75
增长率	-39.67%	47.48%	41.33%	29.00%
每股收益 EPS (元)	1.88	2.77	3.92	5.06
净资产收益率 ROE	13.57%	17.36%	20.40%	21.67%
PE	23	15	11	8
PB	3.15	2.73	2.26	1.85

数据来源: Wind, 西南证券

西南证券研究发展中心

分析师: 蔡欣
 执业证号: S1250517080002
 电话: 023-67511807
 邮箱: cxin@swsc.com.cn
 联系人: 赵兰亭
 电话: 023-67511807
 邮箱: zhlt@swsc.com.cn

相对指数表现



数据来源: 聚源数据

基础数据

总股本(亿股)	1.37
流通 A 股(亿股)	1.37
52 周内股价区间(元)	40.19-88.0
总市值(亿元)	58.10
总资产(亿元)	45.46
每股净资产(元)	17.48

相关研究

1. 江山欧派 (603208): 新零售发力, 渠道结构调整显著 (2022-05-03)
2. 江山欧派 (603208): 大 b 改善+小 b 快速放量, 有望迎估值业绩双击 (2022-01-18)
3. 江山欧派 (603208): 大宗业务暂处调整期, 静待新业务放量 (2021-10-28)
4. 江山欧派 (603208): 第二增长曲线成型, 家装市场大有可为 (2021-08-24)
5. 江山欧派 (603208): 工程业务暂处调整期, 探索第二成长曲线 (2021-08-16)

附表：财务预测与估值

利润表 (百万元)	2021A	2022E	2023E	2024E	现金流量表 (百万元)	2021A	2022E	2023E	2024E
营业收入	3157.31	3718.01	4899.41	6002.51	净利润	258.60	381.38	539.02	695.32
营业成本	2238.64	2673.28	3518.26	4300.09	折旧与摊销	94.65	113.04	120.75	127.02
营业税金及附加	20.43	24.56	32.07	41.42	财务费用	6.75	59.11	58.85	59.37
销售费用	263.63	364.36	489.94	576.24	资产减值损失	-12.70	-20.00	-20.00	-20.00
管理费用	99.15	122.69	171.48	222.09	经营营运资本变动	-11.23	168.52	-217.46	19.21
财务费用	6.75	59.11	58.85	59.37	其他	-353.92	39.12	12.19	23.97
资产减值损失	-12.70	-20.00	-20.00	-20.00	经营活动现金流净额	-17.86	741.17	493.35	904.89
投资收益	-27.17	-21.91	0.27	0.27	资本支出	-422.21	-70.00	-60.00	-60.00
公允价值变动损益	0.00	0.00	0.00	0.00	其他	38.44	-41.91	-19.73	-19.73
其他经营损益	0.00	0.00	0.00	0.00	投资活动现金流净额	-383.77	-111.91	-79.73	-79.73
营业利润	285.10	432.09	609.08	783.56	短期借款	29.13	-82.01	0.00	0.00
其他非经营损益	0.89	-0.10	0.33	0.14	长期借款	18.35	0.00	0.00	0.00
利润总额	285.99	431.99	609.42	783.70	股权融资	26.16	0.00	0.00	0.00
所得税	27.39	50.61	70.40	88.38	支付股利	-128.17	-65.32	-92.95	-128.92
净利润	258.60	381.38	539.02	695.32	其他	827.51	-92.63	-28.85	-29.37
少数股东损益	1.70	2.51	3.55	4.57	筹资活动现金流净额	772.98	-239.96	-121.80	-158.29
归属母公司股东净利润	256.90	378.87	535.47	690.75	现金流量净额	370.46	389.30	291.82	666.87
资产负债表 (百万元)	2021A	2022E	2023E	2024E	财务分析指标	2021A	2022E	2023E	2024E
货币资金	996.89	1386.20	1678.01	2344.88	成长能力				
应收和预付款项	1231.22	1570.60	2116.32	2503.04	销售收入增长率	4.84%	17.76%	31.78%	22.51%
存货	476.35	574.02	766.01	932.45	营业利润增长率	-45.00%	51.56%	40.96%	28.65%
其他流动资产	294.04	41.53	54.72	67.04	净利润增长率	-41.13%	47.48%	41.33%	29.00%
长期股权投资	0.00	0.00	0.00	0.00	EBITDA 增长率	-35.75%	56.34%	30.52%	22.98%
投资性房地产	0.00	0.00	0.00	0.00	获利能力				
固定资产和在建工程	1293.07	1278.43	1246.09	1207.48	毛利率	29.10%	28.10%	28.19%	28.36%
无形资产和开发支出	262.98	234.57	206.17	177.76	三费率	11.70%	14.69%	14.70%	14.29%
其他非流动资产	122.31	142.31	162.31	182.31	净利率	8.19%	10.26%	11.00%	11.58%
资产总计	4676.87	5227.67	6229.64	7414.96	ROE	13.57%	17.36%	20.40%	21.67%
短期借款	82.01	0.00	0.00	0.00	ROA	5.53%	7.30%	8.65%	9.38%
应付和预收款项	1283.08	1774.06	2192.37	2681.72	ROIC	11.45%	17.71%	22.23%	24.87%
长期借款	80.64	80.64	80.64	80.64	EBITDA/销售收入	12.24%	16.25%	16.10%	16.16%
其他负债	1325.11	1176.39	1314.00	1443.57	营运能力				
负债合计	2770.84	3031.10	3587.02	4205.93	总资产周转率	0.74	0.75	0.86	0.88
股本	105.07	136.59	136.59	136.59	固定资产周转率	3.28	3.54	4.49	5.46
资本公积	519.46	487.94	487.94	487.94	应收账款周转率	4.39	3.94	4.34	4.14
留存收益	1191.76	1505.31	1947.83	2509.65	存货周转率	4.99	4.99	5.21	5.04
归属母公司股东权益	1841.81	2129.84	2572.36	3134.18	销售商品提供劳务收到现金/营业收入	95.15%	—	—	—
少数股东权益	64.21	66.72	70.27	74.84	资本结构				
股东权益合计	1906.02	2196.56	2642.63	3209.03	资产负债率	59.25%	57.98%	57.58%	56.72%
负债和股东权益合计	4676.87	5227.67	6229.64	7414.96	带息债务/总负债	25.70%	20.79%	17.56%	14.98%
					流动比率	1.59	1.69	1.75	1.81
					速动比率	1.34	1.42	1.46	1.52
					股利支付率	49.89%	17.24%	17.36%	18.66%
业绩和估值指标	2021A	2022E	2023E	2024E	每股指标				
EBITDA	386.49	604.24	788.68	969.96	每股收益	1.88	2.77	3.92	5.06
PE	22.62	15.34	10.85	8.41	每股净资产	13.48	15.59	18.83	22.95
PB	3.15	2.73	2.26	1.85	每股经营现金	-0.13	5.43	3.61	6.63
PS	1.84	1.56	1.19	0.97	每股股利	0.94	0.48	0.68	0.94
EV/EBITDA	10.61	8.13	5.83	4.03					
股息率	2.21%	1.12%	1.60%	2.22%					

数据来源: Wind, 西南证券

分析师承诺

本报告署名分析师具有中国证券业协会授予的证券投资咨询执业资格并注册为证券分析师，报告所采用的数据均来自合法合规渠道，分析逻辑基于分析师的职业理解，通过合理判断得出结论，独立、客观地出具本报告。分析师承诺不曾因，不因，也将不会因本报告中的具体推荐意见或观点而直接或间接获取任何形式的补偿。

投资评级说明

公司评级

买入：未来 6 个月内，个股相对沪深 300 指数涨幅在 20%以上
持有：未来 6 个月内，个股相对沪深 300 指数涨幅介于 10%与 20%之间
中性：未来 6 个月内，个股相对沪深 300 指数涨幅介于-10%与 10%之间
回避：未来 6 个月内，个股相对沪深 300 指数涨幅介于-20%与-10%之间
卖出：未来 6 个月内，个股相对沪深 300 指数涨幅在-20%以下

行业评级

强于大市：未来 6 个月内，行业整体回报高于沪深 300 指数 5%以上
跟随大市：未来 6 个月内，行业整体回报介于沪深 300 指数-5%与 5%之间
弱于大市：未来 6 个月内，行业整体回报低于沪深 300 指数-5%以下

重要声明

西南证券股份有限公司（以下简称“本公司”）具有中国证券监督管理委员会核准的证券投资咨询业务资格。

本公司与作者在自身所知情范围内，与本报告中所评价或推荐的证券不存在法律法规要求披露或采取限制、静默措施的利益冲突。

《证券期货投资者适当性管理办法》于 2017 年 7 月 1 日起正式实施，本报告仅供本公司客户中的专业投资者使用，若您并非本公司客户中的专业投资者，为控制投资风险，请取消接收、订阅或使用本报告中的任何信息。本公司也不会因接收人收到、阅读或关注自媒体推送本报告中的内容而视其为客户。本公司或关联机构可能会持有报告中提到的公司所发行的证券并进行交易，还可能为这些公司提供或争取提供投资银行或财务顾问服务。

本报告中的信息均来源于公开资料，本公司对这些信息的准确性、完整性或可靠性不作任何保证。本报告所载的资料、意见及推测仅反映本公司于发布本报告当日的判断，本报告所指的证券或投资标的的价格、价值及投资收入可升可跌，过往表现不应作为日后的表现依据。在不同时期，本公司可发出与本报告所载资料、意见及推测不一致的报告，本公司不保证本报告所含信息保持在最新状态。同时，本公司对本报告所含信息可在不发出通知的情形下做出修改，投资者应当自行关注相应的更新或修改。

本报告仅供参考之用，不构成出售或购买证券或其他投资标的的要约或邀请。在任何情况下，本报告中的信息和意见均不构成对任何个人的投资建议。投资者应结合自己的投资目标和财务状况自行判断是否采用本报告所载内容和信息并自行承担风险，本公司及雇员对投资者使用本报告及其内容而造成的一切后果不承担任何法律责任。

本报告及附录版权为西南证券所有，未经书面许可，任何机构和个人不得以任何形式翻版、复制和发布。如引用须注明出处为“西南证券”，且不得对本报告及附录进行有悖原意的引用、删节和修改。未经授权刊载或者转发本报告及附录的，本公司将保留向其追究法律责任的权利。

西南证券研究发展中心

上海

地址：上海市浦东新区陆家嘴东路 166 号中国保险大厦 20 楼

邮编：200120

北京

地址：北京市西城区金融大街 35 号国际企业大厦 A 座 8 楼

邮编：100033

深圳

地址：深圳市福田区深南大道 6023 号创建大厦 4 楼

邮编：518040

重庆

地址：重庆市江北区金沙门路 32 号西南证券总部大楼

邮编：400025

西南证券机构销售团队

区域	姓名	职务	座机	手机	邮箱
上海	蒋诗烽	总经理助理 销售总监	021-68415309	18621310081	jsf@swsc.com.cn
	崔露文	高级销售经理	15642960315	15642960315	clw@swsc.com.cn
	王昕宇	高级销售经理	17751018376	17751018376	wangxy@swsc.com.cn
	陈慧琳	销售经理	18523487775	18523487775	chhl@swsc.com.cn
	薛世宇	销售经理	18502146429	18502146429	xsy@swsc.com.cn
北京	李杨	销售总监	18601139362	18601139362	yfly@swsc.com.cn
	张岚	销售副总监	18601241803	18601241803	zhanglan@swsc.com.cn
	杜小双	高级销售经理	18810922935	18810922935	dxsyf@swsc.com.cn
	王兴	销售经理	13167383522	13167383522	wxing@swsc.com.cn
	来趣儿	销售经理	15609289380	15609289380	lqe@swsc.com.cn
	王宇飞	销售经理	18500981866	18500981866	wangyuf@swsc.com
广深	郑龔	广州销售负责人 销售经理	18825189744	18825189744	zhengyan@swsc.com.cn
	陈慧玲	销售经理	18500709330	18500709330	chl@swsc.com.cn
	杨新意	销售经理	17628609919	17628609919	yxy@swsc.com.cn
	张文锋	销售经理	13642639789	13642639789	zwf@swsc.com.cn