

2025年8月 百城二手房市场月报

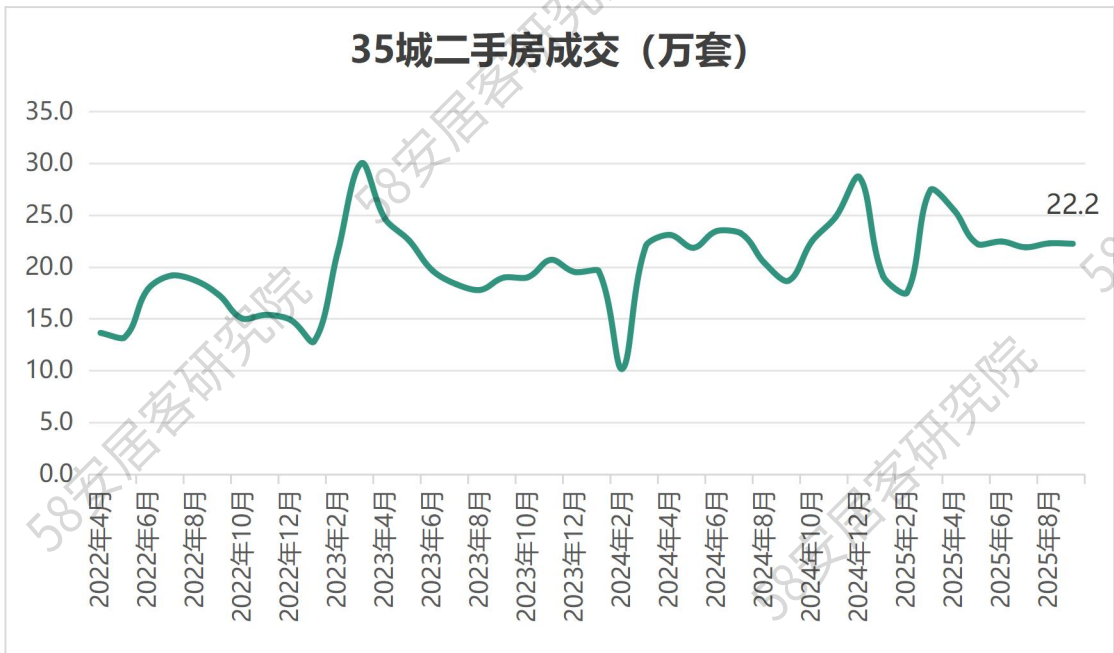


ANJUKE

目录

重点 35 城二手房成交趋势（8 月、9 月为预测值）	3
概要：	4
一、百城二手房挂牌量	5
1、百城二手房挂牌量月度走势	5
2、百城二手房挂牌量同比变化	6
二、百城二手房找房热度指数	7
1、百城二手房找房热度指数走势	8
2、百城二手房找房热度指数同比变化	8
三、百城二手房挂牌时长	10
1、百城二手房挂牌时长走势	10
2、百城二手房挂牌时长同比变化	11
四、百城二手房挂牌均价	13
1、百城二手房挂牌均价走势	13
2、百城二手房挂牌均价同比变化	14
五、一线城市二手房价地图	16
附：35 城市成交套数预测详表	20

✓ 重点 35 城二手房成交趋势（8 月、9 月为预测值）



✓ 挂牌量：

城市等级	挂牌量（万套）	同比	环比
一线城市	8.2	↓-2.22%	↑7.50%
新一线城市	6.3	↓-1.61%	↑10.27%
二线城市	2.7	↓-0.81%	↑8.66%
三四线城市	0.9	↓-2.10%	↑12.10%

✓ 找房热度指数：

城市等级	找房热度指数	同比	环比
一线城市	67.10	↑1.63%	↓-1.11%
新一线城市	69.21	↑0.74%	↓-2.59%
二线城市	70.08	↑0.30%	↓-3.14%
三四线城市	72.56	↑0.04%	↓-3.01%

✓ 挂牌时长：

城市等级	挂牌时长（天）	同比	环比
一线城市	104.69	↑1.52%	↑9.35%
新一线城市	91.57	↑2.04%	↑7.82%
二线城市	88.90	↑2.10%	↑2.35%
三四线城市	100.60	↑4.18%	↑5.61%

✓ 挂牌均价：

城市等级	挂牌均价（元/㎡）	同比	环比
一线城市	47683	↓-0.69%	↓-6.92%
新一线城市	16511	↓-1.05%	↓-7.84%
二线城市	11999	↓-0.85%	↓-9.74%
三四线城市	8030	↓-0.75%	↓-7.73%

概要：

当前二手房市场同比存在一定优化，但是主要矛盾仍在：

供应端：百城二手房挂牌量同比增 9.69%，三四线城市增幅最高（12.1%），深圳（+32.13%）、泉州（+129.21%）等城市挂牌量激增，反映“以价换量”压力显著。

需求端：找房热度指数同比下跌 2.92%，一线城市跌幅最小（-1.11%），二线及三四线需求疲软（绍兴-9.12%、赣州-8.19%）。供需矛盾突出，市场去化周期拉长，挂牌时长同比增 5.15%，一线城市达 104.69 天（北京+12.71%）。

价格与流动性：百城挂牌均价同比跌 8.23%，二线城市领跌（-9.74%），厦门（-16.9%）、合肥（-15.58%）等城市价格调整剧烈，仅成都（-2.24%）、大庆（-1.76%）等少数城市抗跌性较强。

主要特点：

1、市场信心迫切需要恢复，近期各地密集出台公积金宽松（如成都首付 15%）、限购松绑（北京五环外不限购与上海外环不限购）、城中村改造等政策，政策驱动来拉升市场信心恢复。

2、链家隐藏二手房成交价，高线城市价格韧性受到挑战，价格普跌，百城挂牌均价同比下跌 8.23%，二线城市（-9.74%）跌幅最深，厦门（-16.9%）、合肥（-15.58%）等城市价格调整剧烈，仅个别城市（如成都、大庆）跌幅温和。

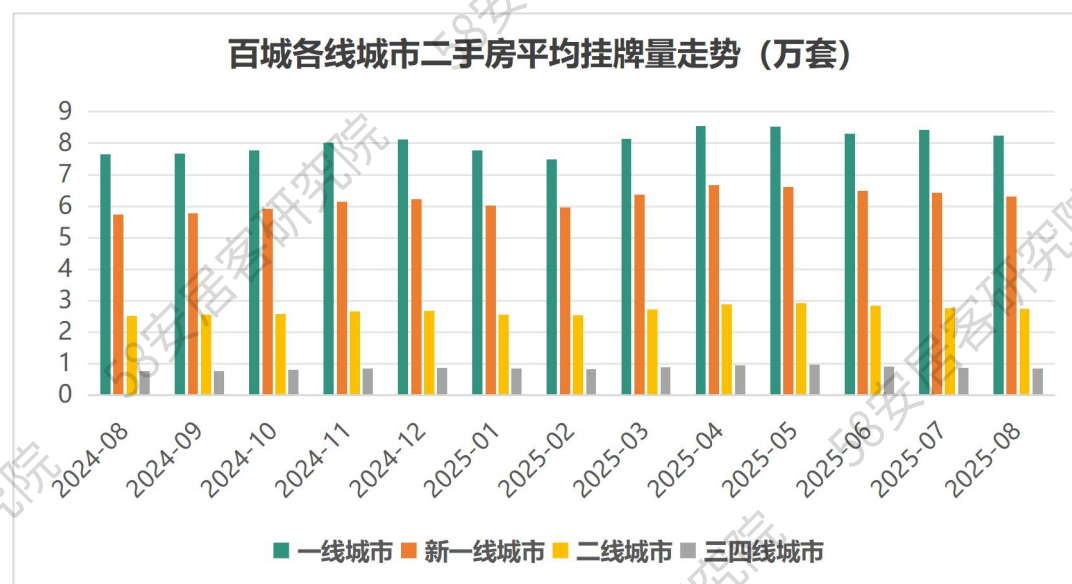
一、百城二手房挂牌量

全国百城二手房挂牌量达 254.64 万套，同比增长 9.69%，目前市场置换需求预期增长，政策宽松（如公积金支持、限购松绑）刺激改善型需求释放，业主“卖旧买新”行为增加。

需要观察的是，政策（比如北上购房放松，苏州限售放松）会短暂刺激部分城市挂牌上升，但是目前上海挂牌量环比是下降的；也可能是因为政策放松的同时购房需求也在上升导致挂牌同时下降。

1、百城二手房挂牌量月度走势

2025 年 8 月，百城二手房挂牌量 254.64 万套，同比去年增长 9.69%；其中：一线城市增加 7.50%；新一线城市增加 10.27%；二线城市增加 8.66%；三四线城市增加 12.10%。



数据来源：58 安居客研究院

2、百城二手房挂牌量同比变化

2025年8月二手房挂牌量同比变化，一线城市：深圳（增幅32.13%）增幅最大，上海（跌幅2.34%）跌幅最大；新一线城市：无锡（增幅40.81%）增幅最大，合肥（跌幅15.86%）跌幅最大；二线城市：泉州（增幅129.21%）增幅最大，保定（跌幅61.24%）跌幅最大；三四线城市：绵阳（增幅114.68%）增幅最大，湖州（跌幅29.07%）跌幅最大。

百城二手房挂牌量同比变化表（万套）

城市等级	城市	挂牌量	同比	城市等级	城市	挂牌量	同比
一线城市	北京	7.55	9.59%	三四线城市	安庆	0.19	-10.13%
	广州	4.67	6.30%		鞍山	1.88	21.01%
	上海	13.77	-2.34%		蚌埠	0.58	-5.54%
	深圳	6.96	32.13%		包头	1.3	17.62%
新一线城市	成都	7.12	25.53%		常德	0.4	12.01%
	东莞	3	14.81%		大庆	1.37	23.11%
	杭州	5.74	13.08%		大同	0.6	1.32%
	合肥	3.96	-15.86%		德阳	0.25	5.45%
	南京	6.6	14.80%		东营	0.73	7.72%
	宁波	2.34	-7.40%		赣州	0.26	-7.86%
	青岛	6.27	3.40%		桂林	0.23	-1.31%
	苏州	4.6	16.51%		邯郸	0.57	-25.16%
	天津	11.74	8.19%		呼和浩特	2.93	23.75%
	无锡	5.15	40.81%		湖州	0.3	-29.07%
	武汉	4.85	19.14%		淮安	0.67	12.69%
	西安	8.06	9.28%		吉林	0.73	3.69%
	长沙	4.29	11.42%		济宁	0.79	34.53%
	郑州	8.23	15.12%		江门	0.38	8.00%
	重庆	12.8	1.47%		昆山	2.64	-16.29%
二线城市	保定	0.49	-61.24%		廊坊	0.75	3.10%
	常州	1.71	-14.47%		连云港	0.79	42.34%
	大连	2.71	-1.63%		临沂	0.73	-15.47%
	佛山	3.81	1.08%		柳州	0.43	16.17%
	福州	2.47	21.43%		洛阳	0.92	52.79%
	贵阳	2.48	-0.62%		绵阳	1.3	114.68%
	哈尔滨	7.66	17.02%		南充	0.32	8.20%

惠州	2.05	-0.72%	南阳	0.52	2.47%
济南	7.44	84.71%	秦皇岛	0.78	16.22%
嘉兴	0.53	-4.33%	日照	0.41	37.87%
金华	0.33	17.89%	三亚	0.47	-17.72%
昆明	4.9	12.43%	汕头	0.61	40.78%
兰州	3.98	5.91%	上饶	0.17	-9.32%
南昌	3.04	54.95%	宿迁	1.25	1.81%
南宁	4.18	-27.60%	泰州	0.54	22.95%
南通	1.05	3.33%	唐山	0.62	-19.39%
泉州	1.33	129.21%	威海	1.13	36.39%
厦门	1.11	8.69%	乌鲁木齐	3.7	11.80%
绍兴	0.24	13.71%	芜湖	0.53	6.68%
沈阳	10.17	-2.25%	咸阳	0.46	3.52%
石家庄	2.56	14.76%	襄阳	0.28	4.94%
台州	0.29	8.94%	盐城	0.46	17.97%
太原	2.7	18.14%	扬州	0.79	8.43%
潍坊	3.34	113.02%	宜昌	0.45	10.89%
温州	0.56	-4.10%	银川	1.9	24.42%
徐州	1.18	-3.23%	岳阳	0.57	19.44%
烟台	0.88	13.91%	枣庄	0.34	19.62%
长春	4.88	-15.53%	湛江	0.43	-5.13%
中山	1.84	11.01%	镇江	0.44	26.07%
珠海	2.45	-4.73%	淄博	1.33	41.52%
海口	3.1	11.24%	遵义	0.87	19.46%

数据来源：58安居客研究院

二、百城二手房找房热度指数

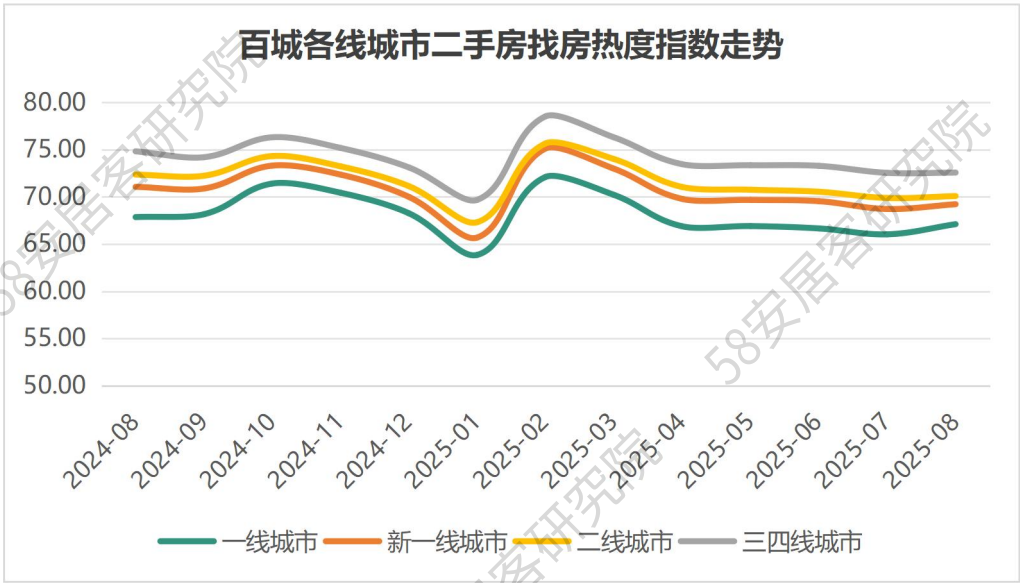
百城二手房找房热度指数为 71.11，同比下跌 2.92%，同比虽然减少，但是环比有抬头趋势。整体市场回暖还需要进一步验证，居民对于地产的预期仍不太积极，另一方面来看近期的房地产政策的调整，反映到数据仍有一段的“过渡期”。

高线城市表现较好，低线城市可能会受高线城市政策优化后的虹吸压力：

一线城市同比跌幅最小（1.11%），一线由于政策出台，市场热度环比回升；新一线城市中武汉（-0.29%）接近持平，新一线城市人口经济等支撑市场；而绍兴（-9.12%）、赣州（-8.19%）等城市将会面临高线城市政策优化的虹吸压力。

1、百城二手房找房热度指数走势

2025 年 8 月，百城二手房找房热度指数为 71.11，同比去年下跌 2.92%；其中一线城市下跌 1.11%，新一线城市下跌 2.59%，二线城市下跌 3.14%；三四线城市下跌 3.01%。



数据来源：58 安居客研究院

2、百城二手房找房热度指数同比变化

2025 年 8 月二手房找房热度指数同比变化，一线城市：北京（下跌 2.86%）跌幅最大，上海（下跌 0.93%）跌幅最小；新一线城市：杭州（下跌 5.62%）跌幅最大，武汉（下跌 0.29%）跌幅最小；二线城市：绍兴（下跌 9.12%）跌幅最大，珠海（下跌 0.62%）跌幅最小；三四线城市：赣州（下跌 8.19%）跌幅最大，三亚（下跌 3.20%）跌幅最小。

百城二手房找房热度指数同比变化表

城市等级	城市	热度	同比	城市等级	城市	热度	同比
一线城市	北京	68	-2.86%	三四线城市	安庆	63.7	-6.05%
	广州	68.6	-0.29%		鞍山	81.2	-1.81%
	上海	65	0.93%		蚌埠	78.9	-1.50%
	深圳	66.8	-2.05%		包头	72.9	-2.67%
新一线城市	成都	72.9	-1.49%		常德	56.3	-8.16%

	东莞	69	-1.85%		大庆	94.5	-2.98%
	杭州	60.4	-5.63%		大同	84.7	-1.74%
	合肥	72.7	-2.94%		德阳	62.9	-4.55%
	南京	65.8	-1.79%		东营	79.9	-3.27%
	宁波	66.5	-4.45%		赣州	63.9	-8.19%
	青岛	69.3	-2.53%		桂林	71.6	-2.19%
	苏州	68.1	-1.45%		邯郸	76.2	-3.18%
	天津	64.3	-0.92%		呼和浩特	76.2	-1.68%
	无锡	74.8	-4.10%		湖州	62.7	-3.69%
	武汉	68.2	-0.29%		淮安	72.1	-3.99%
	西安	74.5	-2.87%		吉林	74.3	-2.88%
	长沙	72.3	-5.37%		济宁	77.4	-3.61%
	郑州	68.3	-1.16%		江门	61.2	-1.45%
	重庆	71.1	-1.66%		昆山	71.7	1.70%
二线城市	保定	77	-1.41%		廊坊	86	-1.15%
	常州	71.6	-6.53%		连云港	80.2	-3.02%
	大连	61.2	-1.45%		临沂	73.1	-5.92%
	佛山	70.2	0.14%		柳州	67.7	-2.31%
	福州	64.9	-4.42%		洛阳	70.1	-5.14%
	贵阳	73.7	-4.04%		绵阳	71	-0.42%
	哈尔滨	86.1	-0.81%		南充	65.4	-3.25%
	惠州	69.6	-3.60%		南阳	75.5	-4.79%
	济南	73.5	-4.30%		秦皇岛	89.4	0.22%
	嘉兴	61.1	-7.28%		日照	74.2	-1.33%
	金华	71.5	-4.03%		三亚	67.8	3.20%
	昆明	79.8	-0.13%		汕头	69.6	1.16%
	兰州	69.1	-1.14%		上饶	60.4	-5.33%
	南昌	67.8	-0.59%		宿迁	85.2	-2.52%
	南宁	78.2	-3.10%		泰州	74.5	-4.36%
	南通	68.9	-4.83%		唐山	69.6	-5.31%
	泉州	64.9	-4.28%		威海	73.3	-1.35%
	厦门	62.7	-4.13%		乌鲁木齐	77.3	-0.51%
	绍兴	57.8	-9.12%		芜湖	75.7	-3.32%
	沈阳	77	-0.90%		咸阳	72.9	-6.66%
	石家庄	70.7	-4.85%		襄阳	63.5	-4.80%
	台州	70.6	-4.47%		盐城	67.8	-4.37%
	太原	70.6	-1.94%		扬州	78.7	0.38%
	潍坊	72.1	-3.35%		宜昌	69.7	-4.39%
	温州	63.4	-5.09%		银川	71.4	-6.67%
	徐州	68.7	-6.15%		岳阳	65.8	-1.94%
	烟台	69.9	-0.14%		枣庄	76.3	-2.80%
	长春	78.9	-3.55%		湛江	63.8	-2.30%
	中山	66	-0.15%		镇江	65.2	-6.05%

	珠海	64.8	0.62%		淄博	75.2	-2.46%
	海口	72	0.00%		遵义	68	-4.49%

数据来源：58 安居客研究院

三、百城二手房挂牌时长

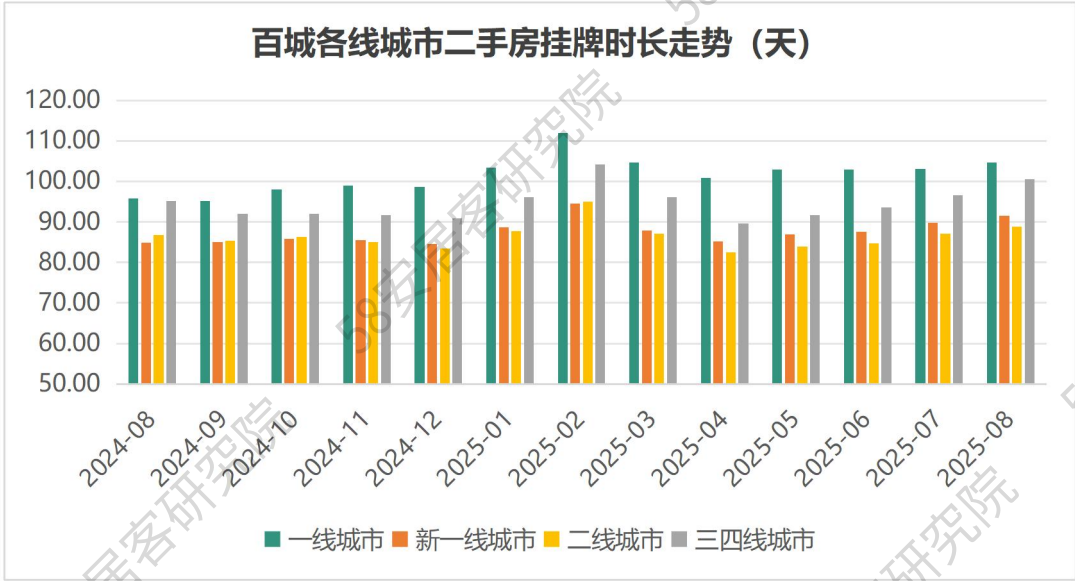
百城二手房平均挂牌时长同比增加 5.15%，同比增长略微收窄，一方面买房持续观望，另一方面受到挂牌持续增长的影响。虽然本月高线城市陆续出台购房宽松政策，尤其是北上放松限购，但是政策一方面反映到数据有一定时滞，另一方面政策宽松也会刺激挂牌量增加。

目前一线城市挂牌时长仍为最长，一线城市政策优化力度较大，但同时也表明后续优化空间在缩小

一线城市挂牌时长最长（104.69 天），且增幅最高（9.35%），主因高房价门槛抑制需求，叠加政策调控（如北京五环外限购放松后短期分流需求）。新一线与二线城市*分化明显，郑州、南宁等城市挂牌时长激增，反映局部市场供过于求；而无锡、泉州数据回落，或因政策刺激（如公积金放宽）提振交易。

1、百城二手房挂牌时长走势

2025 年 8 月，百城二手房挂牌时长为 95.94 天，同比增加 5.15%；其中一线城市挂牌时长 104.69 天，同比增加 9.35%，新一线城市挂牌时长 91.57 天，同比增加 7.82%，二线城市挂牌时长 88.90 天，同比增加 2.35%；三四线城市挂牌时长 100.60 天，同比增加 5.61%。



数据来源：58安居客研究院

2、百城二手房挂牌时长同比变化

2025年8月二手房挂牌市场同比变化。一线城市：北京增幅最大（12.71%），广州增幅最小（7.34%）；新一线城市：郑州增幅最大（46.15%），无锡出现回落（-11.27%）；二线城市：南宁增幅最大（34.35%），泉州出现回落（-44.84%）；三四线城市：咸阳增幅最大（38.76%），银川出现回落（-26.60%）。

百城二手房挂牌时长同比变化表（天）

城市等级	城市	时长	同比	城市等级	城市	时长	同比
一线城市	北京	92.02	12.71%	三四线城市	安庆	95.13	4.64%
	广州	104.16	7.34%		鞍山	67.75	-0.75%
	上海	98.77	10.66%		蚌埠	105.99	-12.04%
	深圳	123.82	7.64%		包头	86.64	12.24%
新一线城市	成都	84.82	12.07%		常德	78.32	21.09%
	东莞	104.63	4.90%		大庆	105.12	3.99%
	杭州	54.4	11.40%		大同	94.96	13.91%
	合肥	100.98	46.02%		德阳	106.79	19.79%
	南京	80.73	-11.18%		东营	102.49	7.47%
	宁波	122.16	3.53%		赣州	106.03	10.70%
	青岛	83.72	10.88%		桂林	101.31	-4.98%
	苏州	123.85	20.65%		邯郸	87.03	-1.49%
	天津	60.29	-0.99%		呼和浩特	44.79	-9.26%

	无锡	73.5	-11.27%		湖州	80.05	-7.17%
	武汉	110.51	-5.25%		淮安	90.55	0.65%
	西安	78.06	0.06%		吉林	114.32	-5.46%
	长沙	107.24	10.73%		济宁	120.39	7.67%
	郑州	100.82	46.15%		江门	140.52	12.15%
	重庆	87.77	-1.53%		昆山	91.29	20.04%
二线城市	保定	63.68	-21.21%		廊坊	92.57	1.81%
	常州	94.67	22.38%		连云港	96.81	15.26%
	大连	96.82	2.53%		临沂	127.07	-5.09%
	佛山	97.67	8.82%		柳州	89.26	-5.24%
	福州	70.01	-14.27%		洛阳	75.33	-0.21%
	贵阳	96.92	13.32%		绵阳	70.81	-17.01%
	哈尔滨	82.49	-8.27%		南充	114.38	-3.15%
	惠州	111.29	23.54%		南阳	89.39	9.00%
	济南	55.47	-26.81%		秦皇岛	127.87	4.36%
	嘉兴	68.31	8.20%		日照	129.9	-1.03%
	金华	113.96	7.61%		三亚	127.55	13.09%
	昆明	98.14	5.88%		汕头	141.7	3.87%
	兰州	61.6	15.25%		上饶	87.08	7.64%
	南昌	75.35	-5.07%		宿迁	99.23	9.18%
	南宁	109.63	34.35%		泰州	114.72	27.68%
	南通	87.45	-0.81%		唐山	106.92	13.86%
	泉州	48.05	-44.84%		威海	137.05	15.05%
	厦门	97.46	4.50%		乌鲁木齐	110.5	21.51%
	绍兴	118.49	7.95%		芜湖	102.68	-4.08%
	沈阳	88.13	-1.80%		咸阳	83.41	38.76%
	石家庄	56.71	-19.63%		襄阳	110.06	12.96%
	台州	114.09	7.72%		盐城	98.96	3.71%
	太原	87.5	23.22%		扬州	136.84	-8.89%
	潍坊	53.74	-31.11%		宜昌	124.74	11.76%
	温州	159.09	-0.71%		银川	63.31	-26.60%
	徐州	96.56	10.50%		岳阳	67.53	11.95%
	烟台	104.93	10.19%		枣庄	89.64	35.93%
	长春	97.11	20.13%		湛江	88.68	18.93%
	中山	79.14	13.73%		镇江	118.84	10.01%
	珠海	82.39	6.73%		淄博	122.29	15.32%
	海口	93.05	9.82%		遵义	65.95	10.30%

数据来源：58安居客研究院

四、百城二手房挂牌均价

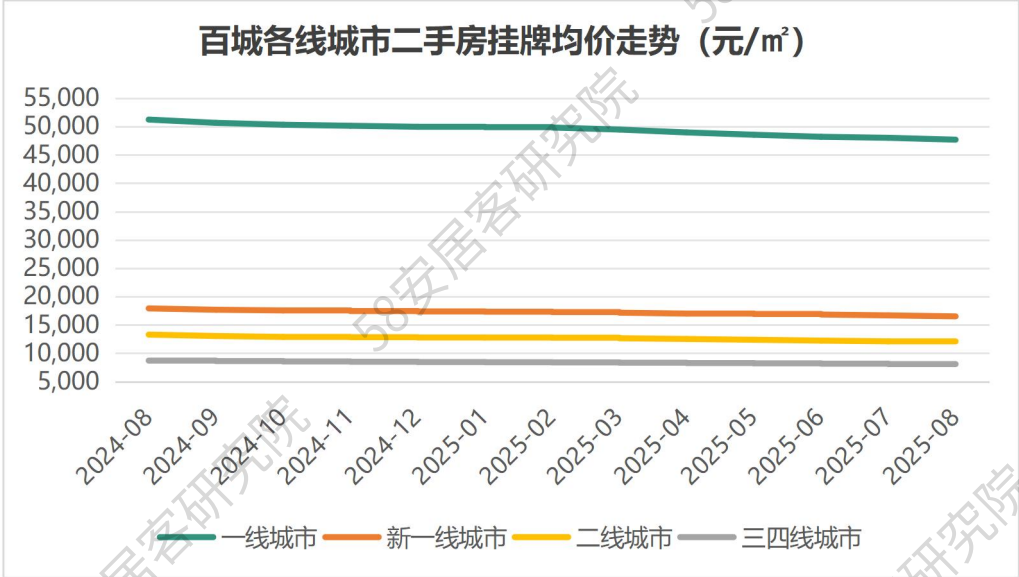
2025 年 8 月全国二手房市场呈现稳定下行趋势，百城挂牌均价同比下跌 8.23%，同比下跌幅度略微收窄。政策宽松仍然在持续加码中，反应到挂牌价格的仍需要时间，市场信心修复还是遵循从量到价的过程。

城市能级分化特征：

一线城市抗跌性较强（跌幅 6.92%），高能级城市因优质资源和人口吸附力，价格韧性较高；但广州（-8.15%）由于一线城市中新兴产业优势较弱，跌幅较大。二线城市承压最重（跌幅 9.74%），部分城市可能价格还在调整过程中（如厦门-16.9%），导致价格回调明显。三四线城市结构性调整跌幅（-7.73%）与全国均值接近，但内部分化加剧，如扬州（-14.98%）受长三角周边城市虹吸效应冲击，而大庆（-1.76%）因低基数及能源经济支撑表现稳定。

1、百城二手房挂牌均价走势

2025 年 8 月，百城二手房挂牌均价为 12039 元/平方米，同比下跌 8.23%；其中一线城市挂牌均价 47683 元/平方米，同比下跌 6.92%，新一线城市挂牌均价 16511 元/平方米，同比下跌 7.84%，二线城市挂牌均价 11999 元/平方米，同比下跌 9.74%；三四线城市挂牌均价 8030 元/平方米，同比下跌 7.73%。



数据来源：58安居客研究院

2、百城二手房挂牌均价同比变化

2025年8月二手房挂牌均价同比变化。一线城市：广州跌幅最大（-8.15%），北京跌幅最小（-4.30%）；新一线：合肥跌幅最大（-15.58%），成都跌幅最小（-2.24%）；二线城市：厦门跌幅最大（-16.90%），贵阳跌幅最小（-3.00%）；三四线城市：扬州跌幅最大（-14.98%），大庆跌幅最小（-1.76%）。

百城二手房挂牌均价同比变化表 (元/㎡)

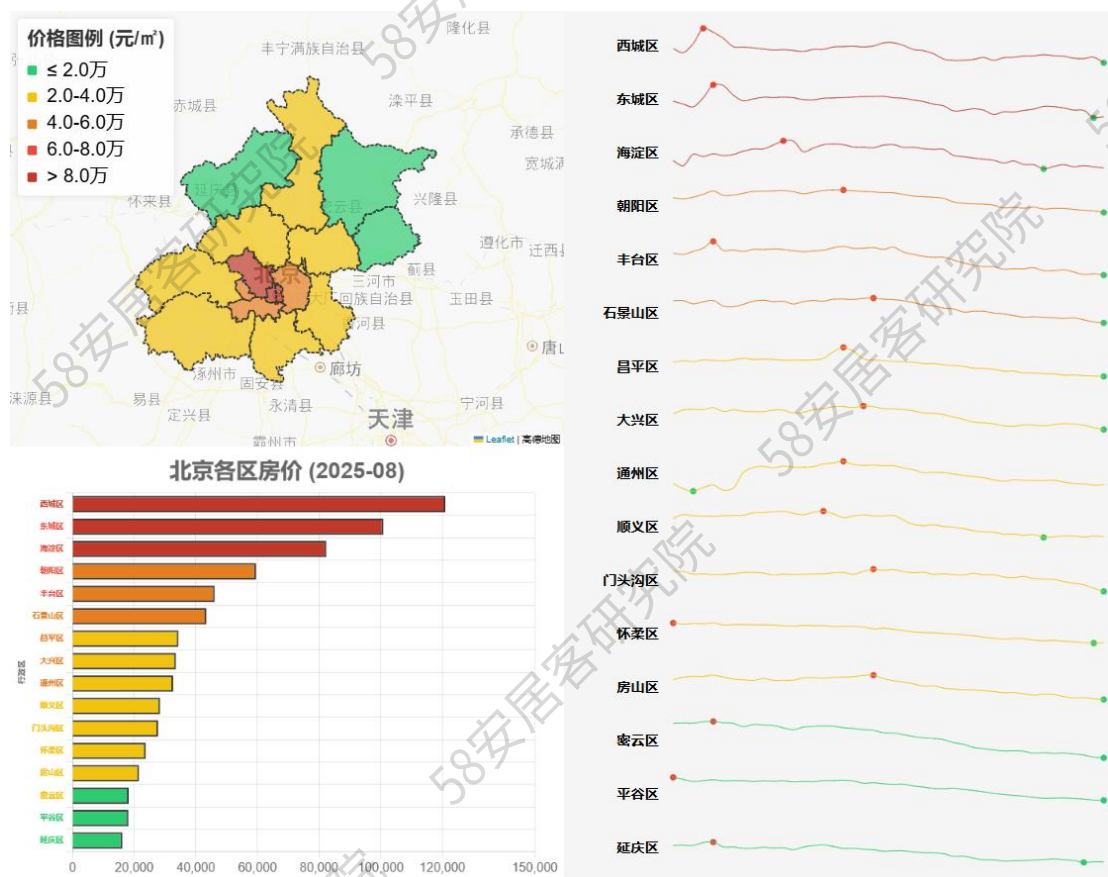
城市等级	城市	均价	同比	城市等级	城市	均价	同比
一线城市	北京	52061	-4.30%	三四线城市	安庆	5717	-9.80%
	广州	32148	-8.15%		鞍山	4417	-7.57%
	上海	48063	-8.01%		蚌埠	6394	-13.32%
	深圳	58462	-7.60%		包头	6414	-7.34%
新一线城市	成都	15269	-2.24%		常德	5300	-6.44%
	东莞	16912	-12.22%		大庆	5225	1.76%
	杭州	34017	-3.41%		大同	5381	-4.42%
	合肥	14965	-15.58%		德阳	5658	-4.33%
	南京	21347	-5.94%		东营	6639	-5.45%
	宁波	20474	-10.67%		赣州	8828	-9.11%
	青岛	14993	-10.11%		桂林	5932	-3.93%
	苏州	20831	-4.52%		邯郸	9146	-5.17%
	天津	16066	-7.07%		呼和浩特	8674	-6.73%

	无锡	14593	-2.87%		湖州	7771	-6.99%
	武汉	11934	-13.30%		淮安	7214	-14.58%
	西安	13904	-8.55%		吉林	5360	-4.00%
	长沙	10690	-7.62%		济宁	7384	-5.89%
	郑州	11546	-9.75%		江门	6659	-9.24%
	重庆	10121	-9.15%		昆山	15563	-12.54%
二线城市	保定	8259	-9.62%		廊坊	8252	-6.67%
	常州	12525	-9.85%		连云港	9444	-8.48%
	大连	12049	-7.90%		临沂	7688	-10.60%
	佛山	12133	-7.23%		柳州	6584	-7.53%
	福州	20654	-6.43%		洛阳	7596	-2.33%
	贵阳	8080	-3.00%		绵阳	7746	-0.48%
	哈尔滨	8581	-3.20%		南充	5353	-3.66%
	惠州	8751	-10.98%		南阳	6390	-7.26%
	济南	14481	-3.04%		秦皇岛	8510	-9.47%
	嘉兴	12451	-10.81%		日照	7792	-13.99%
	金华	12819	-11.78%		三亚	30456	-3.53%
	昆明	10659	-6.86%		汕头	10396	-0.75%
	兰州	9235	-8.09%		上饶	7016	-7.43%
	南昌	12031	-10.37%		宿迁	7983	-10.09%
	南宁	9353	-7.13%		泰州	9203	-9.49%
	南通	11506	-12.91%		唐山	7939	-6.29%
	泉州	16078	-10.18%		威海	8314	-5.45%
	厦门	30510	-16.90%		乌鲁木齐	8704	-3.01%
	绍兴	13956	-14.40%		芜湖	8893	-8.37%
	沈阳	8307	-6.75%		咸阳	7472	-10.30%
	石家庄	11632	-5.72%		襄阳	6598	-10.69%
	台州	13397	-12.06%		盐城	8502	-12.62%
	太原	9280	-4.78%		扬州	10024	-14.98%
	潍坊	6311	-8.43%		宜昌	6698	-8.23%
	温州	15697	-14.07%		银川	7209	-5.52%
	徐州	8951	-10.79%		岳阳	6063	-5.57%
	烟台	8469	-8.57%		枣庄	6268	-5.94%
	长春	7334	-5.27%		湛江	8693	-7.05%
	中山	8599	-9.45%		镇江	7282	-13.30%
	珠海	17869	-10.85%		淄博	7263	-6.50%
	海口	14017	-10.38%		遵义	5132	-6.27%

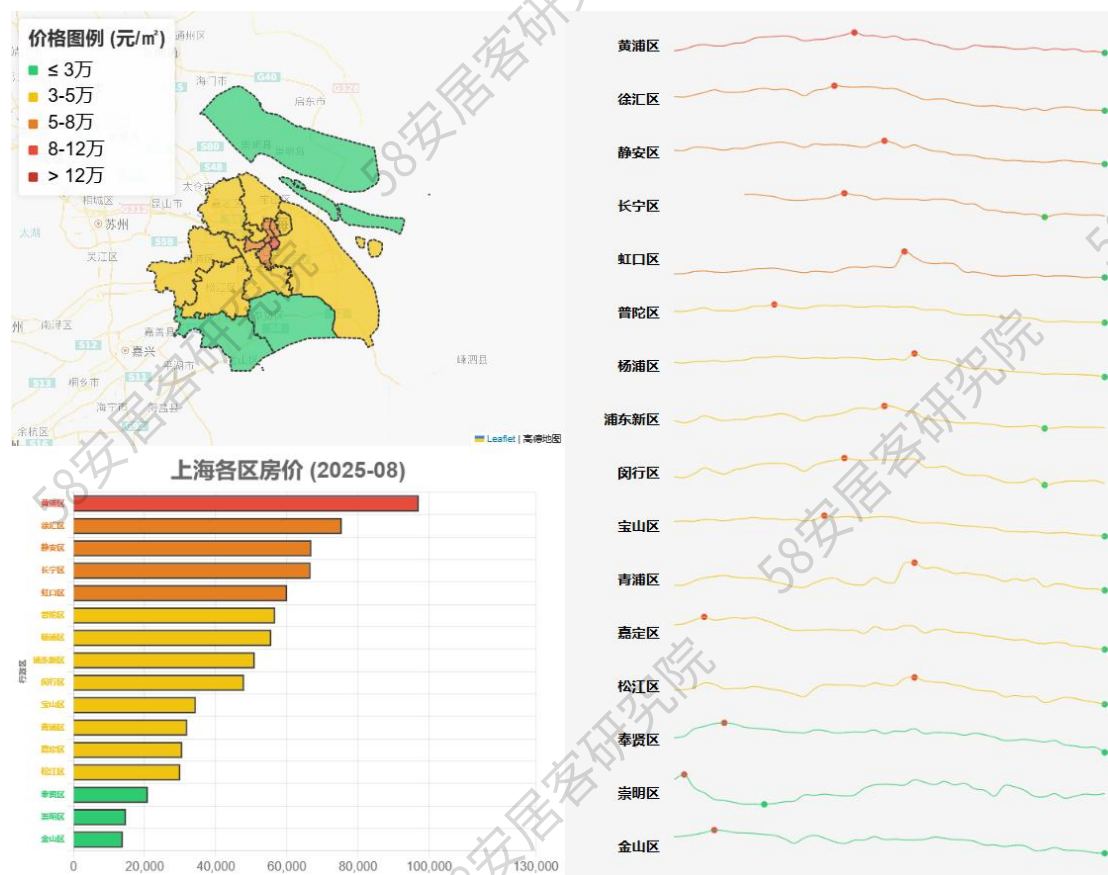
数据来源：58安居客研究院

五、一线城市二手房价地图

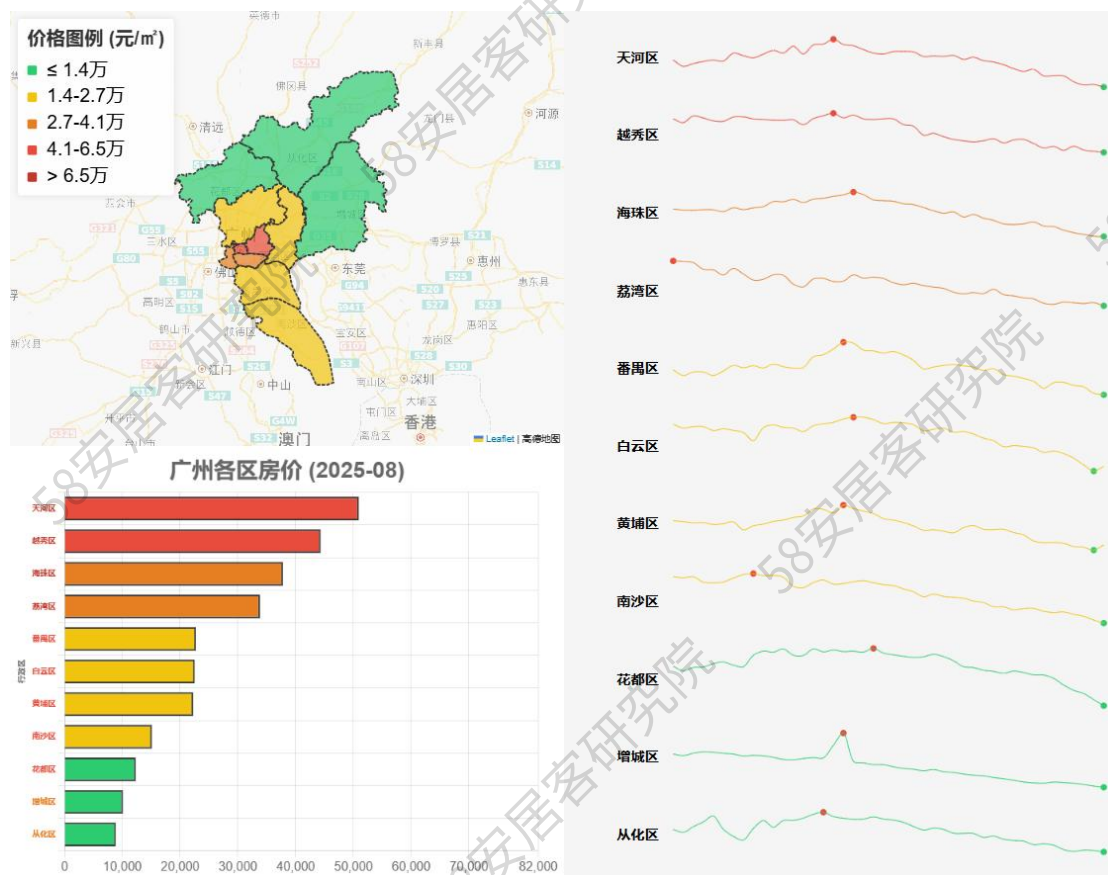
北京



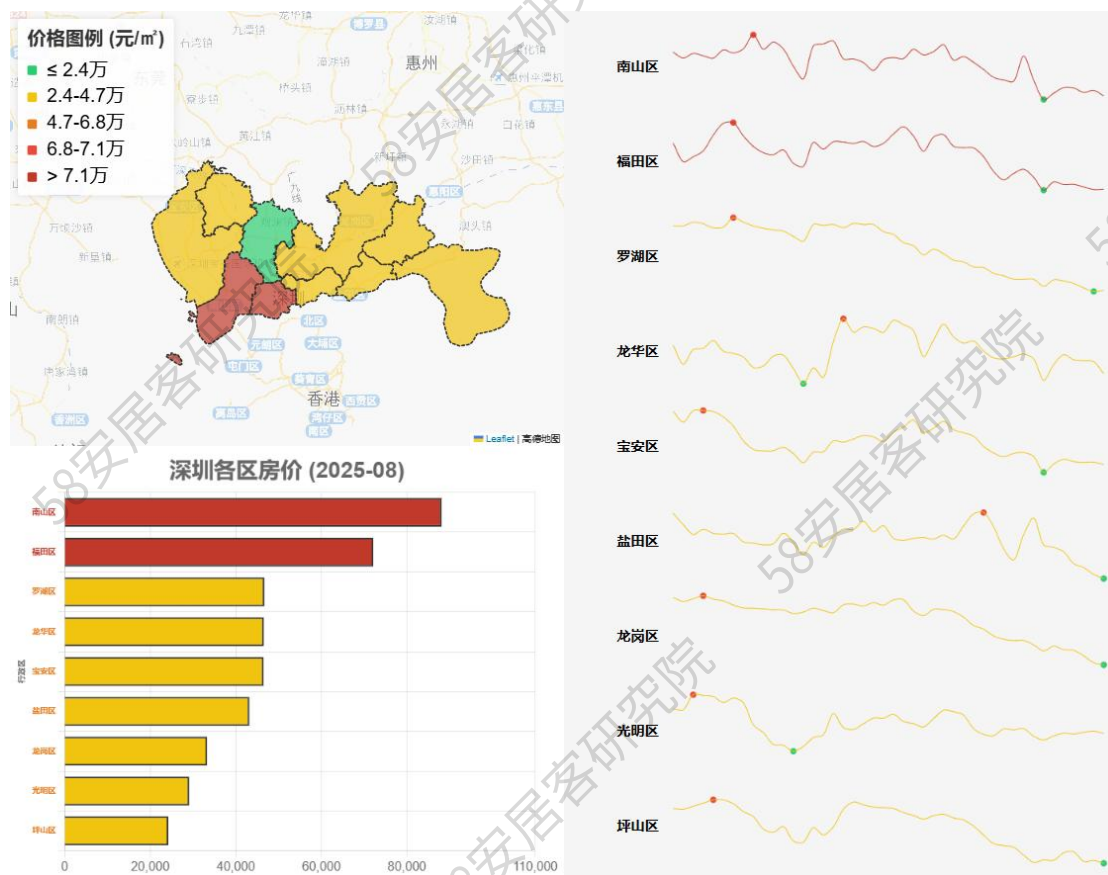
上海



广州



深圳



附：35 城市成交套数预测详表

城市	2025年7月 (实际)	2025年8月 (预测)	2025年9月 (预测)	趋势图 (从左到右)
北京	14493	15654	15550	
上海	19383	20443	20104	
天津	12453	12488	12176	
重庆	10104	10673	10533	
深圳	5333	5325	5303	
广州	9955	8807	9174	
杭州	7194	7506	7277	
南京	7113	8095	7535	
武汉	9630	9035	9417	
成都	16384	16536	16335	
苏州	5579	5698	5665	
大连	2049	2305	2071	
厦门	2558	2523	2520	
西安	9342	9375	9546	
长沙	6320	5736	6028	
宁波	5291	4911	5026	
东莞	2853	2813	2765	
无锡	3607	3509	3677	
福州	2853	3107	2946	
沈阳	9332	10054	10032	
青岛	6169	5859	5966	
济南	5740	5712	5786	
南昌	2578	2643	2619	
合肥	6180	6023	6134	
郑州	6378	6478	6429	
石家庄	2596	2752	2739	
长春	1594	1581	1656	
哈尔滨	5036	5799	5668	
南宁	2650	3922	3884	
贵阳	1158	1363	1356	
常州	3506	3397	3598	
南通	1921	1676	1811	
佛山	5051	4986	4878	
惠州	4960	4254	4572	
珠海	1578	1631	1521	
35城合计	218921	222668	222298	

报告说明

1、数据来源：

(1) 58 安居客研究院报告数据基于市场公开信息、58 同城网站及安居客网站自有监测数据、历史沉淀大数据等；

2、版权声明：

58 安居客研究院（以下简称“本机构”）是上海瑞家信息技术有限公司及北京五八信息技术有限公司等关联公司（以下简称“本公司”）旗下的内部组织，凡属本机构的权责，上海瑞家信息技术有限公司和北京五八信息技术有限公司其中任一公司均可单独负责或共同负责。本报告中所有的文字、图片、表格均受有关商标和著作权的法律保护，部分文字和数据采集于公开信息，所有权归属于本公司。本机构有权随时对报告内容予以补充、更正或修订。未经本公司书面许可，任何机构和个人不得以任何形式翻版、复制、抄袭和改编，否则本公司有权进行维权保护自身权益。如引用、转载，需注明出处为 58 安居客研究院，且引用、转载不得悖于本报告原意或引起消费者误解。未经授权使用本报告的相关商业行为都将违反《中华人民共和国著作权法》和其他法律法规以及有关国际公约的规定。

3、免责条款：

本报告内容由 58 安居客研究院整理制作，文中观点系本机构结合相关信息数据和行业经验所述，力求公正、客观的为用户和市场提供更多信息参考。因受数据获取资源的局限性以及信息数据时效性的限制，报告中所所述的资料、观点及推测仅反映本报告初次公开发布时的意见，任何机构或个人援引或基于上述数据所采取的任何行为所造成的法律后果以及引发的争议皆由行为人自行承担。本公司对此不承担任何担保或保证责任。

报告中的任何表述，均应从严格经济学意义上理解，并不含有任何道德、政治偏见或其他偏见，用户也不应该从这些角度加以解读，本公司对任何基于这些偏见角度理解所可能引起的后果不承担任何责任，并保留采取行动保护自身权益的一切权利。

AN JU KE

- 👤 | 58 安居客研究院院长：张波
58 安居客研究院高级分析师：胡思旭
- ✉ | huxi01@58.com
- ☎ | 13818400935
- 📍 | 上海浦东新区昌飞路 186 号（昌飞路博宇路路口）A 幢