

非标资产风险周报

2025.9.19-2025.9.26

上周新增非标风险事件 4 条，其中涉及发债主体的有 1 条为“华润信托·鼎新 327 号集合资金信托计划”更新情况（9 月 19 日），2021 年 5 月，世茂集团控股有限公司（债券违约主体，以下简称“世茂集团”）及上海世茂建设有限公司（胜遇评级 10，债券违约主体，以下简称“上海世茂”）关联公司广州粤泰集团股份有限公司（粤泰股份，600393.SH）下属控股公司江门市悦泰置业有限公司（以下简称“江门悦泰”）作为借款人，与华润深国投信托有限公司（简称“华润深国投信托”）签订了《华润信托·鼎新 327 号集合资金信托计划特定资产收益权转让及回购合同》等相关协议，借款 9 亿元，用于受让江门悦泰持有的江门市新会区悦泰中心项目的资产收益权，并用于项目的开发建设。粤泰股份提供连带担保，粤泰股份全资子公司江门市粤泰发展有限公司（以下简称“江门粤泰发展”）以持有江门悦泰 50% 股权作质押担保；江门悦泰以持有江门市新会南新区相关用地及在建工程作抵押担保；同时鉴于第三方厦门市宝汇通金属资源有限公司（以下简称“厦门宝金”）为江门悦泰提供了 5.4 亿元额度的担保，粤泰股份、江门粤泰发展及江门悦泰相应为宝汇通对江门悦泰的上述担保提供 5.4 亿元对应的反担保。2023 年 3 月 24 日，粤泰股份公告称收到华润深国投信托书面通知，鉴于江门悦泰未能按协议约定支付当期回购溢价款，华润深国投信托有限公司要求江门悦泰于 2023 年 3 月 21 日提前履行回购义务，提前收回全部回购本金、回购溢价、违约金及相关费用；同时要求粤泰股份、江门粤泰发展及江门悦泰履行相关担保义务，截至 24 日上述 5.097 亿元借款及相关费用逾期。2023 年 6 月 15 日，粤泰股份收到法院送达的相关《执行通知书》、《执行裁定书》等相关华润深国投信托作为申请执行人，将江门悦泰、江门粤泰发展、广州穗融企业管理有限公司（持有江门悦泰 50% 股权）、上海世茂、厦门宝金、粤泰股份、世茂集团列为被执行人。2025 年 9 月 19 日，粤泰股份公告称：公司于 9 月 18 日收到广东省江门市中级人民法院送达的《恢复执行通知书》、《报告财产令》等材料，法院于 2025 年 9 月 11 日立案（2025）粤 07 执恢 443 号案恢复执行。

据不完全统计，截至上周末，2025 年涉及发债主体的非标风险事件共 64 起，按省份看，主要分布在山东省和福建省，分别有 13 起和 7 起，云南省发生 7 起，广东省 6 起，其余省份相对较少；按地级市分布看，潍坊市、青岛市、福州市和昆明市发生次数较多，分

别发生 7 起、6 起、3 起和 4 起，各事件详细情况见下表。

表 2025 年以来涉及发债主体的非标风险事件汇总

事件日期	产品名称/事件	涉及发债主体	融资方	风险类型	涉及地区	涉及金额 (万元)
2025-09-19	华润信托·鼎新 327 号集合资金信托计划	世茂集团控股有限公司	江门市悦泰置业有限公司	已违约	江门市	50,970.00
2025-08-22	蒙自市新型城镇化债权资产 1-6 号	蒙自新型城镇化开发投资有限责任公司	蒙自新型城镇化开发投资有限责任公司	已违约	蒙自市	25,000.00
2025-08-20	福升天信稳健 1 号固定收益类私募投资基金	武汉明诚文化体育集团股份有限公司	武汉明诚文化体育集团股份有限公司	已违约	武汉市	14,181.43
2025-08-20	福升天信增益 1 号私募证券投资基金	武汉明诚文化体育集团股份有限公司	武汉明诚文化体育集团股份有限公司	已违约	武汉市	243.14
2025-08-20	福升安心稳健 1 号固定收益类私募投资基金	武汉明诚文化体育集团股份有限公司	武汉明诚文化体育集团股份有限公司	已违约	武汉市	8,939.46
2025-08-08	江苏信托·鼎鑫十八号(新华联酒店特定资产收益权)集合资金信托计划	新华联控股有限公司	-	已违约	北京市	79,872.00
2025-07-29	五矿信托-恒信国兴 636 号-昆明基投集合资金信托计划	昆明市交通投资集团有限责任公司	昆明交投资产运营集团有限公司	已违约	昆明市	20,800.00
2025-07-21	成都花园水城城乡建设投资有限责任公司债权资产交易转让项目	成都花园水城城乡建设投资有限责任公司	成都花园水城城乡建设投资有限责任公司	已偿还	成都市	-
2025-07-18	海科发展债权产品	青岛海洋科技投资发展集团有限公司	青岛海洋科技投资发展集团有限公司	已偿还	青岛市	-
2025-07-18	五矿信托-恒信国兴 733 号-璟弘 4 号集合资金信托计划	青岛海洋科技投资发展集团有限公司	青岛海洋科技投资发展集团有限公司	已偿还	青岛市	-
2025-07-15	中信·深圳龙岗融资集合资金信托计划	世茂集团控股有限公司	福建世茂瑞盈房地产开发有限公司	已违约	厦门市	599,400.00
2025-07-11	川信·宁智 10 号集合资金信托计划	泰禾集团股份有限公司	泰禾集团股份有限公司	风险提示	三明市	399,500.00
2025-07-04	金谷·锐银 288 号集合资金信托计划	北京远洋控股集团有限公司	天津远述企业管理咨询有限公司	已违约	天津市	108,351.95
2025-07-01	中融-骥业 149 号集合资金信托计划	佳源创盛控股集团有限公司	三五美国摩(重庆)发展有限公司	已违约	重庆市	200,000.00
2025-06-29	国元信托·山东潍坊滨城建设集团有限公司债权投资集合资金信托计划	潍坊滨城建设集团有限公司	潍坊滨城建设集团有限公司	已违约	潍坊市	16,800.00
2025-06-27	国元信托·山东省青岛市青岛融海金融控股有限公司债权投资集合资金信托计划	青岛华澜发展集团有限公司	青岛融海投资发展有限公司	已偿还	青岛市	10,564.61
2025-06-25	广东深基华智股权投资合伙企业(有限合伙)	华南国际工业原料城(深圳)有限公司	华南国际工业原料城(深圳)有限公司	风险提示	深圳市	213,200.00
2025-06-23	民生信托·至信 316 号万达广场投资集合资金信托计划	大连万达商业管理集团股份有限公司	大连万达商业管理集团股份有限公司	已违约	大连市	-
2025-06-23	中建投·安泉 593 号(青岛融创)集合资金信托计划	融创房地产集团有限公司	东方影都融创投资有限公司	已违约	青岛市	36,967.09
2025-06-23	潍坊滨海旅游集团有限公司债权资产	潍坊滨海旅游集团有限公司	潍坊滨海旅游集团有限公司	已违约	潍坊市	-
2025-06-20	陆家嘴信托·佳合 73 号集合资金信托计划	上海世茂建设有限公司	南京世荣置业有限公司 2020 年私募债券 1 号	已违约	上海市	189,920.55
2025-06-17	长安宁·空港集团抵押贷款集合资金信托计划	陕西省西咸新区空港新城开发建设集团有限公司	陕西省西咸新区空港新城开发建设集团有限公司	风险提示	西安市	25,193.00
2025-06-13	中建投·安泉 608 号(中骏梅州)集合资金信托计划	厦门中骏集团有限公司	梅州骏昌房地产开发有限公司	已违约	梅州市	-
2025-06-13	中铁信托·盘州市红腾投资贷款项目集合资金信托计划	贵州省盘州市红腾开发投资有限公司	贵州省盘州市红腾开发投资有限公司	已偿还	六盘水市	11,271.52

2025-06-03	陕国投·华创 38 号秦创原泾河产业园集合资金信托计划	西省西咸新区泾河新城开发建设(集团)有限公司	西咸新区泾河新城城建开发有限公司	已违约	咸阳市	-
2025-05-24	映雪福牛 1 号私募证券投资基金	华晨汽车集团控股有限公司, 新紫光集团有限公司	华晨汽车集团控股有限公司, 新紫光集团有限公司	风险提示	北京市	-
2025-05-14	2022 潍坊滨城城投债权 1 号至 10 号	潍坊滨城投资开发有限公司	潍坊滨城投资开发有限公司	已违约	潍坊市	-
2025-05-08	江油城市投资发展有限公司债权资产项目	江油城市投资发展有限公司	江油城市投资发展有限公司	风险提示	绵阳市	-
2025-05-06	福升天信稳健 1 号固定收益类私募投资基金	武汉当代科技产业集团股份有限公司	武汉当代科技产业集团股份有限公司, 武汉当代明诚文化体育集团股份有限公司	已违约	武汉市	8,427.10
2025-05-06	国通信托·雨石矿业贷款单一资金信托计划	天风证券股份有限公司	-	已违约	武汉市	120,000.00
2025-05-01	重庆信托·聚鑫 11 号可转债集合资金信托计划	世茂集团控股有限公司	-	已偿还	香港特别行政区	-
2025-04-27	民生信托·中民汇丰 4 号集合资金信托计划	中国泛海控股集团有限公司	-	已违约		-
2025-04-25	浙金·汇实 10 号赤山湖 PPP 集合资金信托计划	南京建工产业集团有限公司	南京建工集团有限公司	已违约	南京市	3,118.86
2025-04-25	西藏信托-保瑞 7 号集合资金信托计划	中航国际融资租赁有限公司	中航国际融资租赁有限公司	风险提示	上海市	297,400.00
2025-04-24	五矿信托-恒信国兴 733 号-璟弘 4 号集合资金信托计划	青岛海洋科技投资发展集团有限公司	青岛海洋科技投资发展集团有限公司	已违约	青岛市	5,098.63
2025-04-21	民生-鼎程融侨 2019 年度第一期应收账款债权融资计划	融侨集团股份有限公司	融侨集团股份有限公司	已违约	福州市	167,400.00
2025-04-17	国民信托·昆明土投股权收益权集合资金信托计划	昆明市土地开发投资经营有限责任公司	昆明金融产业园区开发有限公司, 昆明市土地开发投资经营有限责任公司	已偿还	昆明市	5,575.00
2025-04-10	中融-承安 96 号集合资金信托计划	融创房地产集团有限公司	南昌融创恒业房地产有限公司, 武汉融景臻远房地产开发有限公司	已违约	天津市	-
2025-04-07	国元信托·山东省青岛市青岛融海金融控股有限公司债权投资集合资金信托计划	青岛融海国有资本投资运营有限公司	青岛融海国有资本投资运营有限公司	已违约	青岛市	10,564.61
2025-03-27	金谷·至信创盈 32 号集合资金信托计划	广东海伦堡地产集团有限公司	广东海伦堡地产集团有限公司	已违约	广州市	110,600.00
2025-03-20	中信·信颐 1 号债权投资集合资金信托计划	九通基业投资有限公司	九通基业投资有限公司	风险提示	廊坊市	-
2025-03-19	五矿信托-恒信国兴 636 号-昆明基投集合资金信托计划	昆明交投城市投资发展集团有限公司	昆明交投城市投资发展集团有限公司	已违约	昆明市	26,000.00
2025-03-14	莆田涵江区兴化湾港口公司数字资产债权凭证转让项目	莆田市高新技术产业园开发有限公司	莆田市高新技术产业园开发有限公司	风险提示	莆田市	-
2025-03-12	渤海·长银第 4 期单一资金信托计划	宜华生活科技股份有限公司	宜华生活科技股份有限公司	已违约	汕头市	84,600.00
2025-02-26	万信·流动性支持 19 号(西南交投融资流动资金贷款集合资金信托计划)	贵州西南交通投资实业集团有限公司	贵州西南交通投资实业集团有限公司	已违约	南布依族苗族自治州	32,000.00
2025-02-25	大业信托-利业 6 号(潍坊三农)集合资金信托计划	潍坊三农创新发展集团有限公司	潍坊三农创新发展集团有限公司	已偿还	潍坊市	20,000.00
2025-02-11	国元信托·山东潍坊滨城建设集团有限公司债权投资集合资金信托计划	潍坊滨城建设集团有限公司	潍坊滨城建设集团有限公司	风险提示	潍坊市	20,000.00
2025-02-08	中融-骥业 123 号集合资金信托计划	苏宁电器集团有限公司	南京苏宁仙林置业有限公司	已违约	南京市	-

2025-02-08	2021 年潍坊滨城投资开发有限公司 债权收益权二期	潍坊滨城投资开发有限公司	潍坊滨城投资开发有限公司	已违约	潍坊市	-
2025-02-07	中电投先融锐顺资产管理计划	安顺市交通建设投资有限公司	安顺市交通建设投资有限公司	已偿还	安顺市	-
2025-02-06	第一创业证券-状元红开盈 6 号定向 资产管理计划	泰禾集团股份有限公司	泰禾集团股份有限公司	风险提示	三明市	10,000.00
2025-02-06	东吴财富 4 号集合资产管理计划	泰禾集团股份有限公司	国购投资有限公司,宁波银 亿控股有限公司,华晨汽车 集团控股有限公司,凯迪生 态环境科技股份有限公司, 泰禾集团股份有限公司	风险提示	武汉市、 三明市、 沈阳市合 肥市、宁 波市	-
2025-02-06	外贸信托-映雪专项 1 期私募证券投 资基金	泰禾集团股份有限公司	新华联控股有限公司,西王 集团有限公司,泰禾集团股 份有限公司	风险提示	三明市、 北京市、 滨州市	-
2025-01-26	中融-君瑞 175 号集合资金信托计划	阳光城集团股份有限公司	福州盛景阳光城房地产开 发有限公司	已偿还	福州市	-
2025-01-22	2021 年潍坊滨城投资开发有限公司 债权收益权十三期	潍坊滨城投资开发有限公司	潍坊滨城投资开发有限公司	已违约	潍坊市	-
2025-01-21	中融-厚熙 108 号集合资金信托计划	洛阳城市发展投资集团有限 公司	洛阳古都丽景控股集团有 限公司	风险提示	洛阳市	13,700.00
2025-01-16	光大兴陇·大有 39 号集合资金信托 计划	宝能地产股份有限公司	-	已违约	深圳市	83,269.57
2025-01-16	国民信托·稳鑫 82 号集合资金信托 计划	融信(福建)投资集团有限公司	-	风险提示	福州市	-
2025-01-10	五矿信托-恒信国兴 636 号-昆明基 投集合资金信托计划	昆明交投城市投资发展集团 有限公司	-	已违约	昆明市	26,000.00
2025-01-10	2023 蒙自新型城镇化开发投资有限 责任公司应收账款权益产品	蒙自新型城镇化开发投资有 限责任公司	-	已违约	红河哈尼 族彝族自 治州	-
2025-01-10	长安宁·空港集团抵押贷款集合资 金信托计划	陕西省西咸新区空港新城开 发建设集团有限公司	-	已偿还	陕西省	-
2025-01-06	中铁信托·盘州市红腾投资贷款项 目集合资金信托计划	贵州省盘州市红腾开发投资 有限公司	-	已违约	六盘水市	15,600.00
2025-01-02	红水投债权资产 6 号	红河哈尼族彝族自治州水利 水电投资有限公司	红河哈尼族彝族自治州水 利水电投资有限公司	已违约	-	-
2025-01-01	中信·民丰 53 号贵州遵义投资集团 融资集合资金信托计划	遵义市投资(集团)有限责任公 司	遵义市投资(集团)有限责任 公司	已偿还	遵义市	-

数据来源：公开资料、胜遇研究团队整理

报告声明

1. 本报告仅供丝路海洋（北京）科技有限公司（本公司）客户使用。
2. 本报告所载的所有内容均不构成投资建议，任何投资者须对任何自主决定的行为负责。任何投资者因信赖本报告而进行的投资或其他行动并由此产生的任何损失，均由投资者自行承担，本公司不承担任何法律责任。
3. 本报告所载的所有信息均以本公司认为准确、可靠的来源获取，但本公司不保证本报告所述信息的准确性和完整性，本报告的使用者不应认为本报告所载的信息是准确和完整的而加以依赖，本公司不对因本报告所载信息的不合理、不准确或遗漏导致的任何损失或损害承担任何责任。
4. 本报告是本公司依据合理的内部程序独立做出的，所载的观点仅是报告当日的观点，且上述观点后续可能发生变化，在不同时期，本公司可能会发出与本报告观点不一致的研究报告，本公司不承担及时更新和通知的义务。
5. 本公司对本报告的所有信息表达与本公司业务利益存在直接或间接不做任何保证，相关风险请本报告的使用者独立做出评估，本公司不承担由此可能引起的任何法律责任。
6. 本报告的版权归本公司所有，未经本公司书面许可任何个人和机构不得以任何形式复制、翻版、篡改、引用、刊登或发表等。
7. 本公司发布的报告和信息适用法律法规规定的其它有关免责规定。
8. 以上声明内容的最终解释权归本公司所有。