



底部已至，期待 2023 年强势修复 ——中国中免（601888.SH）2022 年报点评

事件

2022 年公司实现营业收入 544.33 亿元，YoY-19.57%；实现归母净利润 50.30 亿元，YoY-47.89%；扣非归母净利润 49.02 亿元，YoY-48.59%。其中 Q4 单季度公司实现营业收入 150.68 亿元，YoY-17.10%，QoQ+28.64%；实现归母净利润 4.02 亿元，YoY-65.43%，QoQ-41.74%；扣非归母净利润 3.18 亿元，YoY-72.23%，QoQ-51.52%。

点评

2022 全年业绩承压，2022Q4 营收已实现环比修复。2022 全年受疫情反复影响，线下商旅出行受限，出入境/国内游/海南游分别达 1.16/25.3/0.60 亿人次，YoY-9.6%/-22.1%/-25.9%。根据海口海关数据，2022 年离岛免税销售额 349 亿元，同比下滑 29.5%，免税购物实际人次 422.4 万，同比下降 37.1%。疫情扰动下机场和海南客流均有下滑，公司主力门店几度闭店，物流运营出现中断，公司线下业务受到严重冲击，但随着 2022 年 11 月起防疫政策逐步优化，公司 2022Q4 实现单季度盈利并已实现环比修复。2022 年子公司中免国际/三亚市内免税店/日上上海/海免公司营业收入分别为 420.30/302.44/141.45/56.38 亿元，分别实现归母净利润 12.09/25.55/6.29/3.46 亿元。

疫情扰动毛利率承压，疫后毛利率有望迎来修复。2022 年公司商品销售毛利率 28.02%，YoY-5.06pct，其中免税/有税商品毛利率分别为 39.41%（YoY+1.59pct）/17.42%（YoY-7.17pct）。2022 年公司免税、有税销售收入分别为 260.32 亿元（YoY-39.37%）、279.74 亿元（YoY+16.53%），有税销售收入占商品销售总收入的 51.80%，YoY+15.94pct，毛利率较低的线上有税品收入占比提高导致公司综合毛利率下降。疫后公司线下免税品销售占比有望增加，同时长期看随着消费升级毛利率更高的精品类商品销售占比有望提升，共同带动公司毛利率向上。

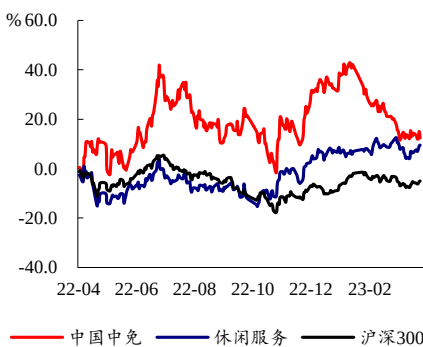
2023 年展望：1) 海南客流逐步恢复，带动离岛免税销售回升：2023 年 1-2 月海南旅客累计人数达 2004.34 万人次，同比增长 13.3%。根据海南省商务厅数据，2023 年春节假期，海南离岛免税销售额 25.7 亿元，同比增长 20.7%，呈现出强劲恢复势头。根据公司年报业绩交流会，防疫政策放开初期免税购客单价的回落一方面由于家庭游的恢复，同时也与部分高客单价且生产周期较长的精品类商品库存不足有关，我们预计 2023 年随着公司线下门店客流回升和库存补足，公司的业绩有望迎来高弹性修复。**2) 公司免税项目进展持续突破，市场优势不断巩固：**2022 年 10 月海口国际免税城开业，吸引超 800 个国际品牌入驻，包括多个“首店”、“独家”品牌；三亚海棠湾一期 2 号地项目顺利推进，根据业绩交流会，项目预计在 2022Q3 末实现部分开业；公司全资子公司中免投资与太古地产子公司成立的合资公司成功竞得三亚海棠湾国有建设用地使用权；海南国际物流中心二期项目提前实现完工交付，将进一步提高公司在海南市场的商品丰富度及物流配送效率。**4) 收购中出服股权蓄力市内免税，**2023 年 3 月出资 12.28 亿元收购中出服 49%的股权，与公司的市内免税业务形成优势互补，公司积极布局市内免税，未来有望乘政策东风率先占据市场领先地位。**5) 入驻品牌不断丰富，渗透率有望再提升。**2022 年公司引进 GIVENCHY、Brunello Cucinelli、De Beers、Parmigiani、Pomellato、SHANG XIA 等众多高端特色品牌，品牌丰富度增加进一步提升客户体验和购物吸引力。在海南自贸港建设的背景下，公司有望凭借规模优势以及供应链优势吸引更多品牌入驻，带动渗透率持续提升。

评级 推荐（维持）

报告作者

作者姓名 汪玲
资格证书 S1710521070001
电子邮箱 wangl665@easec.com.cn
联系人 贺晓涵
电子邮箱 hexh679@easec.com.cn

股价走势



基础数据

总股本(百万股)	2068.86
流通 A 股/B 股(百万股)	1952.48/0.00
资产负债率(%)	28.69
每股净资产(元)	23.48
市净率(倍)	7.80
净资产收益率(加权)	13.95
12 个月内最高/最低价	232.93/156.11

相关研究

《【社服】中国中免（601888.SH）：疫情影响下业绩承压，看好 2023 年修复弹性_20230209》2023.02.09
《【社服】中国中免（601888.SH）三季报点评：短期受疫情扰动，静待业绩弹性释放_20221101》2022.11.01
《【社服】中国中免（601888.SH）：融资上市扩张规模，基石投资者强化供应合作_20220825》2022.08.25
《疫情影响有望逐步消除，业绩持续高增可期》2022.03.11
《离岛免税高速发展，利润端有望持续改善》2022.01.22

投资建议

公司新项目不断突破，国内市场优势持续扩大，公司港股上市后进一步开拓海外市场，伴随疫情扰动逐渐降低、预期转好，新店开业以及国外业务的不断扩张，公司龙头地位进一步巩固。预计 2023/2024/2025 年公司分别实现营业收入 954.31/1269.15/1635.68 亿元，分别实现归母净利润 117.01/168.24/233.44 亿元，基于 3 月 31 日收盘价 183.24 元，对应 2023/2024/2025 年 PE 分别为 32.40X/22.53X/16.24X，维持“推荐”评级。

风险提示

防疫政策收紧风险；行业政策变化风险；行业竞争加剧风险；新项目落地不及预期。

盈利预测

项目(单位:百万元)	2022A	2023E	2024E	2025E
营业收入	54432.85	95430.59	126915.09	163568.08
增长率 (%)	-19.57	75.32	32.99	28.88
归母净利润	5030.38	11700.67	16823.60	23344.25
增长率 (%)	-47.89	132.60	43.78	38.76
EPS (元/股)	2.53	5.66	8.13	11.28
市盈率 (P/E)	85.47	32.40	22.53	16.24
市净率 (P/B)	9.20	6.22	4.81	3.67

资料来源：Wind，东亚前海证券研究所，基于 3 月 31 日收盘价 183.24 元预测

利润表 (百万元)

	2022A	2023E	2024E	2025E
营业收入	54432.85	95430.59	126915.09	163568.08
%同比增速	-19.57%	75.32%	32.99%	28.88%
营业成本	38981.84	63475.19	79640.15	99355.14
毛利	15451.02	31955.41	47274.94	64212.94
%营业收入	28.39%	33.49%	37.25%	39.26%
税金及附加	1215.24	2230.55	3083.16	3816.16
%营业收入	2.23%	2.34%	2.43%	2.33%
销售费用	4032.03	7819.73	12921.32	17323.73
%营业收入	7.41%	8.19%	10.18%	10.59%
管理费用	2209.18	3925.06	5614.02	7562.48
%营业收入	4.06%	4.11%	4.42%	4.62%
研发费用	39.03	22.81	40.44	69.50
%营业收入	0.07%	0.02%	0.03%	0.04%
财务费用	220.28	-146.13	-138.22	-210.65
%营业收入	0.40%	-0.15%	-0.11%	-0.13%
资产减值损失	-590.69	-706.95	-940.19	-1211.72
信用减值损失	7.16	4.18	-7.16	6.48
其他收益	296.14	433.93	596.12	800.64
投资收益	162.49	180.86	307.94	398.38
净敞口套期收益	0.00	0.00	0.00	0.00
公允价值变动收益	0.00	0.00	0.00	0.00
资产处置收益	9.09	5.86	10.44	16.94
营业利润	7619.45	18021.28	25721.37	35662.45
%营业收入	14.00%	18.88%	20.27%	21.80%
营业外收支	-2.53	-16.39	-11.15	-16.69
利润总额	7616.92	18004.89	25710.23	35645.77
%营业收入	13.99%	18.87%	20.26%	21.79%
所得税费用	1428.67	3562.86	4714.22	6758.54
净利润	6188.25	14442.03	20996.00	28887.23
%营业收入	11.37%	15.13%	16.54%	17.66%
归属于母公司的净利润	5030.38	11700.67	16823.60	23344.25
%同比增速	-47.89%	132.60%	43.78%	38.76%
少数股东损益	1157.87	2741.37	4172.41	5542.98
EPS (元/股)	2.53	5.66	8.13	11.28

基本指标

	2022A	2023E	2024E	2025E
EPS	2.53	5.66	8.13	11.28
BVPS	23.48	29.47	38.06	49.93
PE	85.47	32.40	22.53	16.24
PEG	—	0.24	0.51	0.42
PB	9.20	6.22	4.81	3.67
EV/EBITDA	46.88	18.05	12.49	8.48
ROE	10.36%	19.19%	21.36%	22.60%
ROIC	10.22%	16.20%	18.06%	19.09%

资产负债表 (百万元)

	2022A	2023E	2024E	2025E
货币资金	26891.70	41636.01	59982.71	87418.78
交易性金融资产	0.00	0.00	0.00	0.00
应收账款及应收票据	151.30	221.37	297.92	394.24
存货	27926.48	37027.65	48079.97	61173.36
预付账款	398.17	574.83	734.68	927.34
其他流动资产	1837.83	2418.27	2907.55	3510.91
流动资产合计	57205.48	81878.14	112002.8	153424.62
长期股权投资	1970.10	2615.54	3297.80	4017.15
投资性房地产	1387.13	1300.42	1236.07	1182.49
固定资产合计	5434.01	4432.17	2860.88	757.65
无形资产	2458.04	2461.32	2473.96	2490.83
商誉	822.46	822.46	822.46	822.46
递延所得税资产	1017.81	1017.81	1017.81	1017.81
其他非流动资产	5612.58	4822.19	3635.22	1967.47
资产总计	75907.60	99350.05	127347.0	165680.47
短期借款	1932.23	643.38	643.38	643.38
应付票据及应付账款	7678.62	10489.69	13548.59	17186.12
预收账款	13.11	9.54	12.69	20.20
应付职工薪酬	408.98	666.87	818.53	1032.25
应交税费	2785.28	5771.48	7478.57	9511.57
其他流动负债	4662.11	8197.00	9329.83	11679.05
流动负债合计	17480.32	25777.97	31831.59	40072.57
长期借款	2508.98	2508.98	2508.98	2508.98
应付债券	0.00	0.00	0.00	0.00
递延所得税负债	48.51	48.51	48.51	48.51
其他非流动负债	1742.38	1742.38	1742.38	1742.38
负债合计	21780.19	30077.83	36131.46	44372.43
归属于母公司的所有者权益	48573.40	60976.84	78747.79	103297.28
少数股东权益	5554.01	8295.38	12467.79	18010.76
股东权益	54127.41	69272.22	91215.57	121308.04
负债及股东权益	75907.60	99350.05	127347.0	165680.47

现金流量表 (百万元)

	2022A	2023E	2024E	2025E
经营活动现金流净额	-3415.25	18773.74	20734.44	29325.55
投资	-875.00	-695.13	-756.48	-804.74
资本性支出	-2990.74	-1899.16	-1640.07	-1184.00
其他	59.09	110.86	237.94	328.38
投资活动现金流净额	-3806.65	-2483.43	-2158.61	-1660.36
债权融资	0.00	0.00	0.00	0.00
股权融资	16120.68	0.00	0.00	0.00
银行贷款增加 (减少)	4010.00	-1288.85	0.00	0.00
筹资成本	-3676.15	-257.15	-229.12	-229.12
其他	-999.97	0.00	0.00	0.00
筹资活动现金流净额	15454.56	-1546.00	-229.12	-229.12
现金净流量	9105.60	14744.31	18346.70	27436.07

特别声明

《证券期货投资者适当性管理办法》、《证券经营机构投资者适当性管理实施指引（试行）》已于2017年7月1日起正式实施。根据上述规定，东亚前海证券评定此研报的风险等级为R3（中风险），因此通过公共平台推送的研报其适用的投资者类别仅限定为专业投资者及风险承受能力为C3、C4、C5的普通投资者。若您并非专业投资者及风险承受能力为C3、C4、C5的普通投资者，请取消阅读，请勿收藏、接收或使用本研报中的任何信息。因此受限于访问权限的设置，若给您造成不便，烦请见谅！感谢您给予的理解与配合。

分析师声明

负责准备本报告以及撰写本报告的所有研究分析师或工作人员在此保证，本研究报告中关于任何发行商或证券所发表的观点均如实反映分析人员的个人观点。负责准备本报告的分析师获取报酬的评判因素包括研究的质量和准确性、客户的反馈、竞争性因素以及东亚前海证券股份有限公司的整体收益。所有研究分析师或工作人员保证他们报酬的任何一部分不曾与，不与，也将不会与本报告中具体的推荐意见或观点有直接或间接的联系。

分析师介绍

汪玲，东亚前海证券研究所大消费组长兼食品饮料首席。中央财经大学会计系。2021年加入东亚前海证券，多年消费品研究经验，善于从行业框架、产业发展规律挖掘公司价值。

投资评级说明

东亚前海证券行业评级体系：推荐、中性、回避

推荐： 未来6—12个月，预计该行业指数表现强于同期市场基准指数。

中性： 未来6—12个月，预计该行业指数表现基本与同期市场基准指数持平。

回避： 未来6—12个月，预计该行业指数表现弱于同期市场基准指数。

市场基准指数为沪深300指数。

东亚前海证券公司评级体系：强烈推荐、推荐、中性、回避

强烈推荐： 未来6—12个月，预计该公司股价相对同期市场基准指数涨幅在20%以上。该评级由分析师给出。

推荐： 未来6—12个月，预计该公司股价相对同期市场基准指数涨幅介于5%—20%。该评级由分析师给出。

中性： 未来6—12个月，预计该公司股价相对同期市场基准指数变动幅度介于-5%—5%。该评级由分析师给出。

回避： 未来6—12个月，预计该公司股价相对同期市场基准指数跌幅在5%以上。该评级由分析师给出。

市场基准指数为沪深300指数。

分析、估值方法的局限性说明

本报告所包含的分析基于各种假设，不同假设可能导致分析结果出现重大不同。本报告采用的各种估值方法及模型均有其局限性，估值结果不保证所涉及证券能够在该价格交易。

免责声明

东亚前海证券有限责任公司经中国证券监督管理委员会批复，已具备证券投资咨询业务资格。

本报告由东亚前海证券有限责任公司（以下简称东亚前海证券）向其机构或个人客户（以下简称客户）提供，无意针对或意图违反任何地区、国家、城市或其它法律管辖区域内的法律法规。

东亚前海证券无需因接收人收到本报告而视其为客户。本报告是发送给东亚前海证券客户的，属于机密材料，只有东亚前海证券客户才能参考或使用，如接收人并非东亚前海证券客户，请及时退回并删除。

本报告所载的全部内容只供客户做参考之用，并不构成对客户的投资建议，并非作为买卖、认购证券或其它金融工具的邀请或保证。东亚前海证券根据公开资料或信息客观、公正地撰写本报告，但不保证该公开资料或信息内容的准确性或完整性。客户请勿将本报告视为投资决策的唯一依据而取代个人的独立判断。

东亚前海证券不需要采取任何行动以确保本报告涉及的内容适合于客户。东亚前海证券建议客户如有任何疑问应当咨询证券投资顾问并独自进行投资判断。本报告并不构成投资、法律、会计或税务建议或担保任何内容适合客户，本报告不构成给予客户个人咨询建议。

本报告所载内容反映的是东亚前海证券在发表本报告当日的判断，东亚前海证券可能发出其它与本报告所载内容不一致或有不同结论的报告，但东亚前海证券没有义务和责任去及时更新本报告涉及的内容并通知客户。东亚前海证券不对因客户使用本报告而导致的损失负任何责任。

本报告可能附带其它网站的地址或超级链接，对于可能涉及的东亚前海证券网站以外的地址或超级链接，东亚前海证券不对其内容负责。本报告提供这些地址或超级链接的目的纯粹是为了客户使用方便，链接网站的内容不构成本报告的任何部分，客户需自行承担浏览这些网站的费用或风险。

东亚前海证券在法律允许的情况下可参与、投资或持有本报告涉及的证券或进行证券交易，或向本报告涉及的公司提供或争取提供包括投资银行业务在内的服务或业务支持。东亚前海证券可能与本报告涉及的公司之间存在业务关系，并无需事先或在获得业务关系后通知客户。

除非另有说明，所有本报告的版权属于东亚前海证券。未经东亚前海证券事先书面授权，任何机构或个人不得以任何形式更改、复制、传播本报告中的任何材料，或以任何侵犯本公司版权的其他方式使用。所有在本报告中使用的商标、服务标识及标记，除非另有说明，均为东亚前海证券的商标、服务标识及标记。

东亚前海证券版权所有并保留一切权利。

机构销售通讯录

地区	联系人	联系电话	邮箱
北京地区	林泽娜	15622207263	linzn716@easec.com.cn
上海地区	朱虹	15201727233	zhuh731@easec.com.cn
广深地区	刘海华	13710051355	liuhh717@easec.com.cn

联系我们

东亚前海证券有限责任公司 研究所

北京地区：北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座二层

邮编：100086

上海地区：上海市浦东新区世纪大道1788号陆家嘴金控广场1号27楼

邮编：200120

广深地区：深圳市福田区中心四路1号嘉里建设广场第一座第23层

邮编：518046

公司网址：<http://www.easec.com.cn/>