

2025 年 10 月 25 日

证券研究报告·行业研究·房地产

房地产行业周报（10.20-10.24）



新房与二手成交持续走弱，土地市场回暖

投资要点

- **本周房地产行业表现较强。**本周（10.20-10.24），申万房地产板块上涨 1.5%，跑输沪深 300 指数 1.7pp（沪深 300 上涨 3.2%）；交易额 1545 亿元，环比-2.1%。从个股涨跌幅来看，上周盈新发展、ST 中迪、*ST 荣控等个股涨幅显著。沙河股份、万业企业、招商蛇口等个股跌幅显著。
- **43 城新房成交面积同比-25%，环比-9.4%；14 城二手房成交面积同比-18.7%，环比-24.6%。**截至 10/24，10 月 43 城新房累计成交面积同比-25%，环比 9 月-9.4%，全年累计同比-13.1%。其中，一线城市 10 月成交同比-27.1%，环比-16.4%，全年累计同比-6.5%。二线城市 10 月成交同比-24.1%，环比-7.6%，全年累计同比-14.2%。三四线城市 10 月成交同比-25%，环比-3.8%，全年累计同比-18.2%。截至 10/24，10 月 14 城二手房累计成交面积同比-18.7%，环比 9 月同期-24.6%，全年累计同比+4.5%。
- **17 城商品房库存面积环比-0.2%，去化周期 181.9 周；100 大中城市供应土地面积同比+89.7%，成交土地面积同比+12.2%。**截至 10/23，17 个重点城市商品房库存面积 18904.1 万平方米，较上周（10/16）环比-0.2%，去化周期 181.9 周。上周（10.13-10.19），供应土地 2705.3 万平方米，同比+89.7%；供应均价 1731 元/平方米，同比+4.3%；成交土地 2015.9 万平方米，同比+12.2%；土地成交金额 292.8 亿元，同比+7.2%。上周土地成交楼面价 1452 元，溢价率 2%。
- **政策方面，2025 年 10 月 20 日至 23 日，中国共产党第二十届中央委员会第四次全体会议在北京举行。**全会提出，加大保障和改善民生力度，扎实推进全体人民共同富裕。要促进高质量充分就业，完善收入分配制度，办好人民满意的教育，健全社会保障体系，推动房地产高质量发展，加快建设健康中国，促进人口高质量发展，稳步推进基本公共服务均等化。
- **公司方面，保利发展（600048.SH）发布 2025 年第三季度报告** 2025 年前三季度，公司实现营业收入 1737.22 亿元，同比-4.95%，1-9 月实现归属于上市公司股东的净利润 19.29 亿元，同比-75.31%。前三季度，公司签约金额 2017.31 亿元，同比-16.53%，签约面积 1010.42 万平方米，同比-25.13%。新增容积率面积 290 万平方米，总获取成本 603 亿元，均位于 38 个核心城市，51%投资金额位于北上广一线城市的核心区域核心板块。前三季度新开工面积 512 万平方米，同比-40.19%；竣工面积 1812 万平方米，同比-12.12%。
- **行业阶段性企稳，宽松政策有望持续释放，看好经营稳健的优质房企。**建议关注：1）开发：华润置地（1109.HK）、龙湖集团（0960.HK）；2）商业：中国国贸（600007.SH）；3）物企：保利物业（6049.HK）、华润万象生活（1209.HK）、中海物业（2669.HK）、万物云（2602.HK）、新大正（002968.SZ）。
- **风险提示：**销售恢复不及预期风险；政策效果不及预期风险；行业流动性风险。

西南证券研究院

分析师：李焱

执业证号：S1250525060001

电话：15618507501

邮箱：liyao@swsc.com.cn

分析师：李艾蕊

执业证号：S1250525070004

电话：17396222897

邮箱：liac@swsc.com.cn

行业相对指数表现



数据来源：聚源数据

基础数据

股票家数	100
行业总市值（亿元）	12,857.37
流通市值（亿元）	12,451.13
行业市盈率 TTM	68.9
沪深 300 市盈率 TTM	14.6

相关研究

1. 房地产行业周报（10.13-10.17）：银十承压，新房与二手成交同步走弱（2025-10-20）
2. 房地产行业周报（9.22-9.26）：新房成交持续回升，二手房市场加速回暖（2025-09-30）
3. 房地产行业周报（9.15-9.19）：新房二手成交双增，核心城市回暖显著（2025-09-22）
4. 房地产行业周报（9.8-9.12）：新房环比提速上扬，二手房市场加速回暖（2025-09-16）

目 录

1 行情回顾.....	1
2 基础数据.....	2
3 行业及公司动态.....	4
3.1 行业政策动态跟踪.....	4
3.2 公司动态跟踪.....	5
4 投资建议.....	6
5 风险提示.....	7

图 目 录

图 1：近一年申万地产板块相对沪深 300 走势.....	1
图 2：本周涨幅显著个股.....	1
图 3：本周跌幅显著个股.....	1
图 4：43 城商品房成交面积（万方，MA7）.....	2
图 5：14 城二手房成交面积（万方，MA7）.....	2
图 6：17 城库存面积及去化周期.....	3
图 7：一线城市库存面积及去化周期.....	3
图 8：二线城市库存面积及去化周期.....	3
图 9：三四线城市库存面积及去化周期.....	3
图 10：100 大中城市商品房土地供应面积及供应均价.....	4
图 11：100 大中城市商品房土地成交面积与成交金额.....	4
图 12：100 大中城市商品房成交土地楼面价及溢价率.....	4
图 13：100 大中城市商品房成交土地各线城市溢价率.....	4

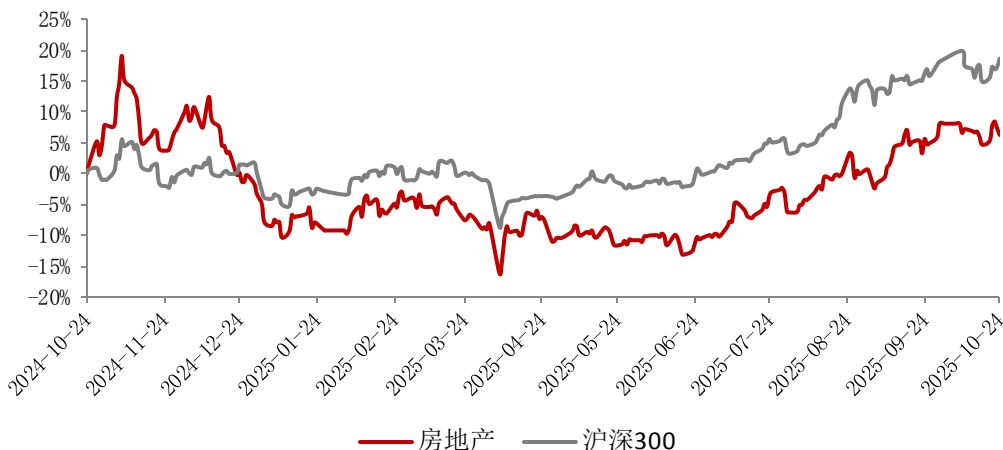
表 目 录

表 1：重点关注公司盈利预测与评级.....	6
------------------------	---

1 行情回顾

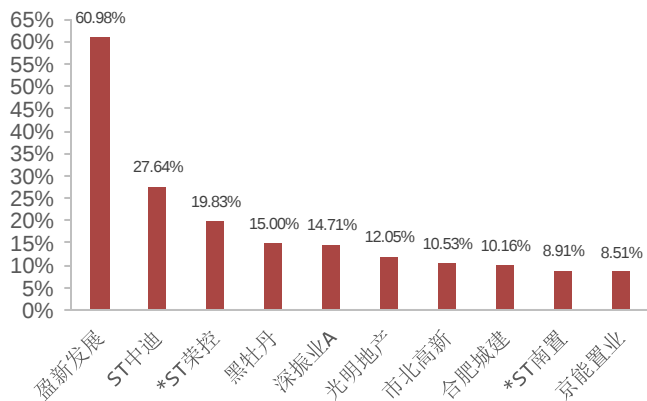
本周(10.20-10.24)，申万房地产板块上涨 1.5%，跑输沪深 300 指数 1.7pp (沪深 300 上涨 3.2%)；交易额 1545 亿元，环比-2.1%。从个股涨跌幅来看，上周盈新发展、ST 中迪、*ST 荣控等个股涨幅显著。沙河股份、万业企业、招商蛇口等个股跌幅显著。

图 1：近一年申万地产板块相对沪深 300 走势



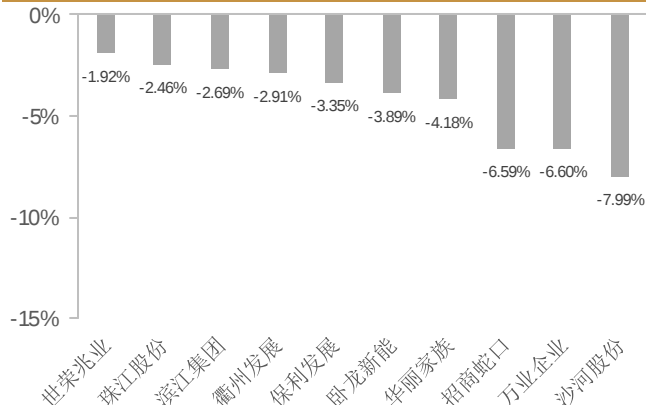
数据来源：ifind，西南证券整理

图 2：本周涨幅显著个股



数据来源：ifind，西南证券整理

图 3：本周跌幅显著个股

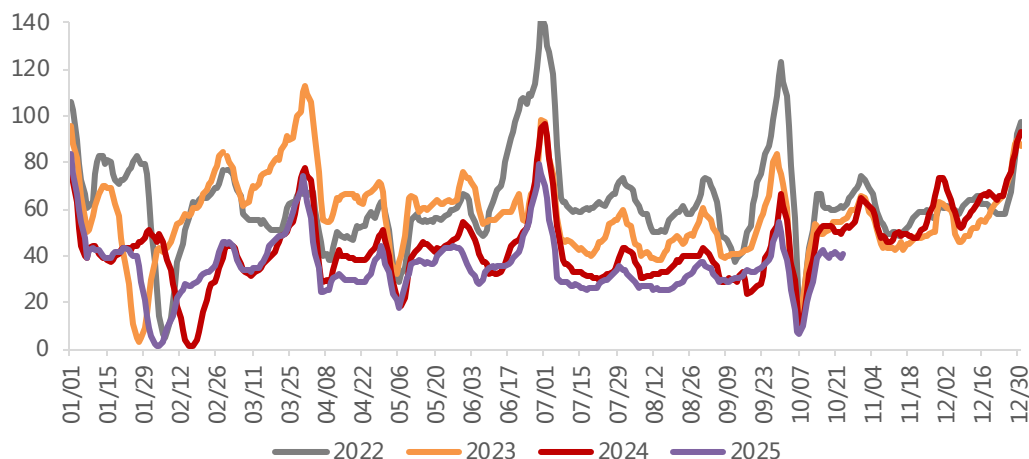


数据来源：ifind，西南证券整理

2 基础数据

43城新房成交面积同比-25%，环比-9.4%。截至10/24，10月43城新房累计成交面积同比-25%，环比9月-9.4%，全年累计同比-13.1%。其中，一线城市10月成交同比-27.1%，环比-16.4%，全年累计同比-6.5%。二线城市10月成交同比-24.1%，环比-7.6%，全年累计同比-14.2%。三四线城市10月成交同比-25%，环比-3.8%，全年累计同比-18.2%。

图4：43城商品房成交面积（万方，MA7）

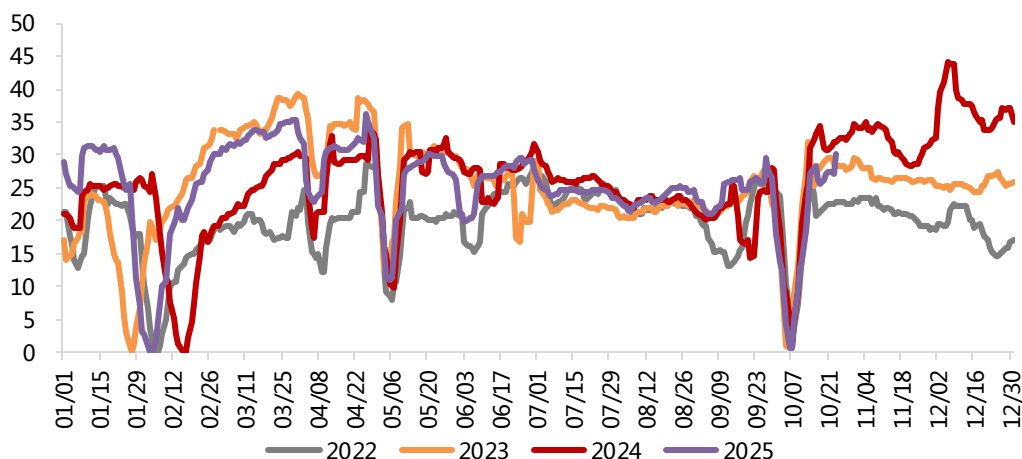


数据来源：wind，西南证券整理

注：43城包括一线城市（北京、上海、广州、深圳），二线城市（杭州、南京、武汉、成都、青岛、苏州、济南、宁波、佛山、东莞、惠州、南宁），三四线城市（扬州、韶关、江阴、嘉兴、温州、金华、泉州、柳州、绍兴、台州、常德、江门、莆田、肇庆、泰安、芜湖、宝鸡、舟山、池州、海门、宿州、玉林、龙岩、娄底、荆门、云浮、吉安）。

14城二手房成交面积同比-18.7%，环比-24.6%。截至10/24，10月14城二手房累计成交面积同比-18.7%，环比9月同期-24.6%，全年累计同比+4.5%。

图5：14城二手房成交面积（万方，MA7）

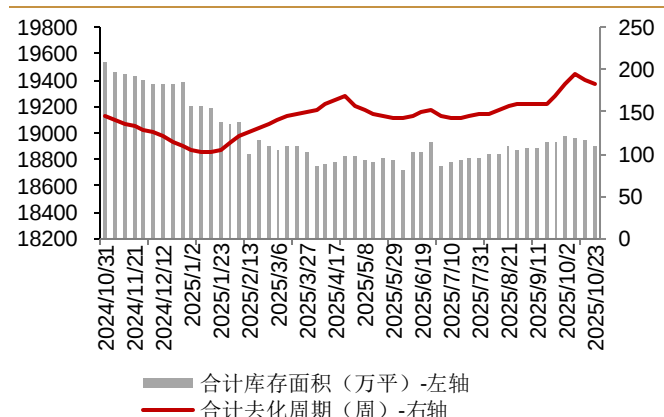


数据来源：wind，西南证券整理

注：14城包括北京、深圳、杭州、成都、青岛、厦门、南宁、苏州、南京、东莞、扬州、佛山、金华和江门。

17城商品房库存面积环比-0.2%，去化周期 181.9 周。截至 10/23，17 个重点城市商品房库存面积 18904.1 万平方米，较上周（10/16）环比-0.2%，去化周期 181.9 周。其中，一线城市库存面积 8266.3 万平方米，环比-0.2%，去化周期为 138.7 周；二线城市库存面积 7523.2 万平方米，环比-0.2%，去化周期为 248.4 周；三四线城市库存面积 3114.7 万平方米，环比-0.3%，去化周期为 222.1 周。

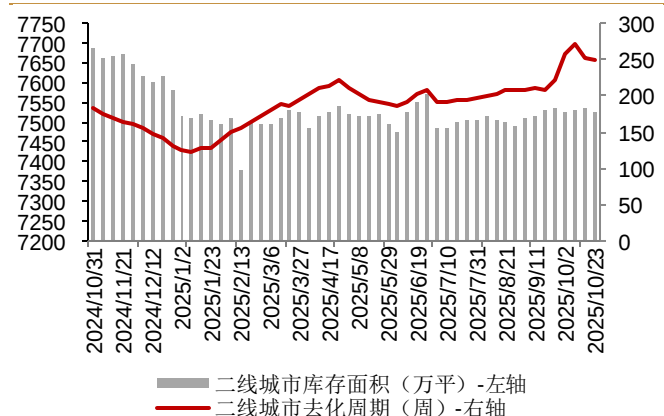
图 6：17 城库存面积及去化周期



数据来源：wind，西南证券整理

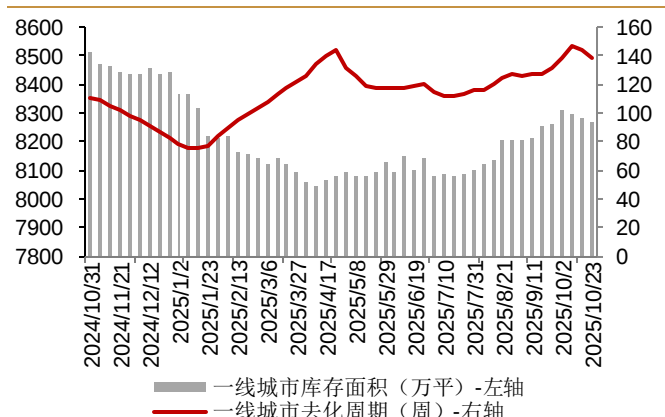
注：17 城包括一线城市（北京、上海、广州、深圳），二线城市（杭州、南京、南宁、福州、厦门、宁波、苏州），三四线城市（江阴、温州、泉州、莆田、宝鸡、东营）。

图 8：二线城市库存面积及去化周期



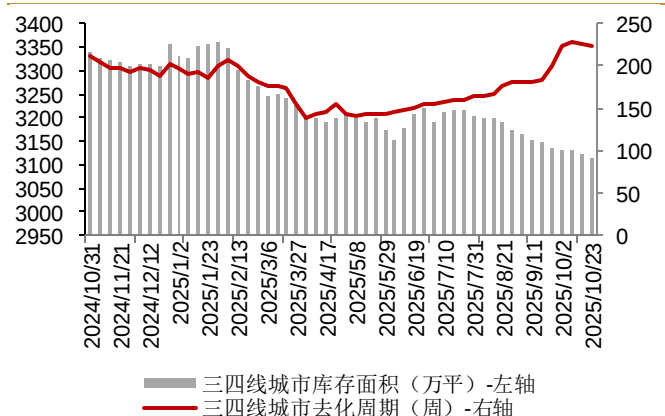
数据来源：wind，西南证券整理

图 7：一线城市库存面积及去化周期



数据来源：wind，西南证券整理

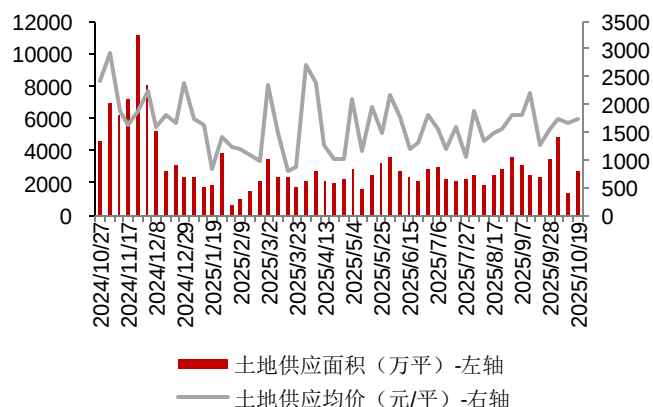
图 9：三四线城市库存面积及去化周期



数据来源：wind，西南证券整理

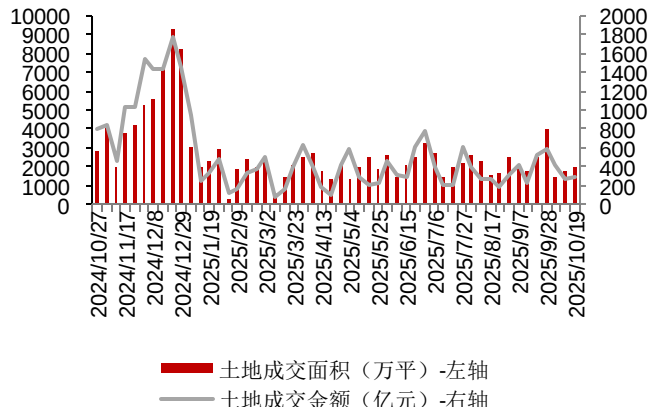
100 大中城市供应土地面积同比+89.7%，成交土地面积同比+12.2%。上周（10.13-10.19），供应土地 2705.3 万平方米，同比+89.7%；供应均价 1731 元/平方米，同比+4.3%；成交土地 2015.9 万平方米，同比+12.2%；土地成交金额 292.8 亿元，同比+7.2%。上周土地成交楼面价 1452 元，溢价率 2%。其中，一线城市、二线城市和三四线城市溢价率分别为 0%、2.9%、1.6%。

图 10：100 大中城市商品房土地供应面积及供应均价



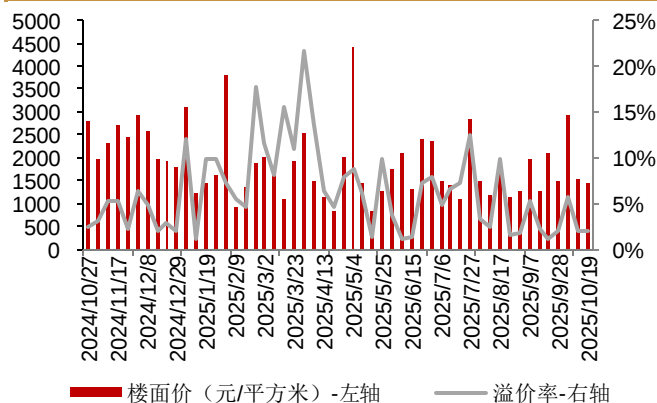
数据来源：wind，西南证券整理

图 11：100 大中城市商品房土地成交面积与成交金额



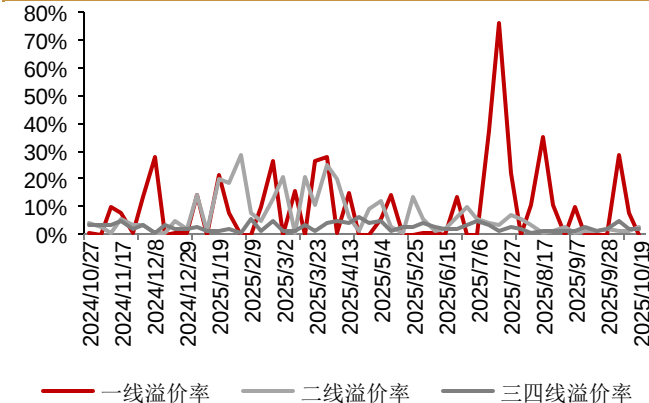
数据来源：wind，西南证券整理

图 12：100 大中城市商品房成交土地楼面价及溢价率



数据来源：wind，西南证券整理

图 13：100 大中城市商品房成交土地各线城市溢价率



数据来源：wind，西南证券整理

3 行业及公司动态

3.1 行业政策动态跟踪

10月21日，深圳市住房公积金管理中心披露，截至2025年9月28日，深圳住房公积金累计归集资金突破1万亿元，开户职工累计超2000万人，年均增速保持两位数，实缴职工约1900万人，制度覆盖外籍、港澳台及灵活就业人员等群体。（观点网）

10月21日，广州市人民政府办公厅印发《广州市提振消费专项行动实施方案》。方案显示要扎实推进城中村及老旧小区改造，2025年计划推进新开工老旧小区改造超150个，完成城中村改造固定资产投资1000亿元，全力推进利用超长期国债开展老旧电梯更新。（观点网）

10月22日，南京住房公积金管理中心发布多子女家庭公积金支持政策。政策显示，为支持多子女家庭（有两个及以上未成年子女）解决住房难题、改善居住品质，针对性出台住房公积金租房与购房专项支持政策。（观点网）

10月22日，从广州市人大常委会获悉，《广州市房屋使用安全管理条例》将于2025年12月1日起施行。《条例》将自建房使用安全纳入监管，解决了监管缺位问题。明确了在房屋使用过程中，禁止将无防水房间或阳台改为厨卫，违者限期拆除并处1000至5000元罚款，装修企业最高罚5万元。（观点网）

2025年10月20日至23日，中国共产党第二十届中央委员会第四次全体会议在北京举行。全会提出，加大保障和改善民生力度，扎实推进全体人民共同富裕。要促进高质量充分就业，完善收入分配制度，办好人民满意的教育，健全社会保障体系，推动房地产高质量发展，加快建设健康中国，促进人口高质量发展，稳步推进基本公共服务均等化。（观点网）

10月24日，杭州市富阳区、临安区、桐庐县、淳安县、建德市五区县住建、商务部门联合公告，将于10月27日至12月31日开展“购房+消费券”限时补贴，对购买参与项目新建住宅并在期限内完成网签的自然人，每套发放10万元支付宝电子消费券，总额5600万元，使用期为2026年1月20日至3月31日。消费券由5万元“大通用券”和5万元“小通用券”组成，分别可在全市及本区县指定商户不限门槛抵扣，过期作废，不可提现；购房人若退房须等额退回已用券。（观点网）

3.2 公司动态跟踪

卧龙新能（600173.SH）发布2025年第三季度报告。报告期内，公司无新增土地面积、开工面积和竣工面积。1-9月内公司房地产业务持续收窄，加快去化，公司房地产项目签约销售面积为5.63万 m^2 ；公司房地产项目签约销售金额为5.50亿元。公司房地产开发与销售业务1-9月实现销售收入4.22亿元，净利润1,520.01万元。

保利发展（600048.SH）发布2025年第三季度报告。2025年前三季度，公司实现签约金额2017.31亿元，同比减少16.53%，签约面积1010.42万平方米，同比减少25.13%。新增容积率面积290万平方米，总获取成本603亿元，均位于38个核心城市，51%投资金额位于北上广一线城市的核心区域核心板块。2025年前三季度，公司新开工面积512万平方米，同比减少40.19%；竣工面积1812万平方米，同比减少12.12%。截至三季度末，公司共有在建拟建项目549个，在建面积4483万平方米，待开发面积4516万平方米。2025年前三季度，公司实现营业收入1737.22亿元，同比下降4.95%，1-9月实现归属于上市公司股东的净利润19.29亿元，同比下降75.31%。

市北高新（600604.SH）发布2025年第三季度房地产业务主要经营数据公告。2025年7-9月，公司及控股子公司无新增房地产储备项目，无新开工项目，无新竣工项目。截至2025年9月30日，公司及控股子公司出租房地产总面积为38.75万平方米，2025年7-9月公司实现房地产租金收入为12110.36万元，同比减少8.21%。2024年7-9月公司实现房地产租金收入为13193.35万元。

宁波富达（600724.SH）发布2025年第三季度主要经营数据的公告。2025年1-9月，公司出租房地产楼面面积16.19万平方米（商业综合体15.15万平方米、工业厂房1.02万平方米、住宅0.02万平方米），取得租金总收入27795.73万元（商业综合体27721.98万元、工业厂房69.79万元、住宅3.96万元）。

城投控股（600649.SH）发布2025年第三季度主要房产项目经营数据简报。2025年第三季度，公司新增竣工面积81099平方米，无新增开工面积。公司主要在售项目包括露香园

二期、馥公馆、虹盛里等，实现签约销售面积 10,061 平方米，同比增加 19.55%；实现签约销售金额 138421 万元，同比增加 2.90%。公司主要在租项目包含城投宽庭租赁社区、城投控股大厦等项目，出租房地产的建筑面积约 57.98 万平方米，已出租经营面积约 38.58 万平方米，实现租赁现金流入约 10684 万元。

凤凰股份（600716.SH）发布 2025 年第三季度房地产项目经营情况简报。2025 年 7—9 月，公司无新开工面积，无竣工面积。公司商品房合同销售面积 3871.83 平方米，较上年同期减少 30.34%；商品房合同销售金额 6114.91 万元，较上年同期减少 48.46%。公司营业收入为 13139.78 万元，较上年同期增加 234.31%。其中，住宅、公寓、办公销售收入为 11978.82 万元，租赁收入为 1068.97 万元，车位销售收入为 69.27 万元，储藏室销售收入为 13.34 万元。

南京高科（600064.SH）发布 2025 年第 3 季度房地产业务主要经营数据公告。2025 年 7-9 月，公司房地产业务实现合同销售面积 0.64 万平方米（均为商品房项目销售），同比增长 255.56%，实现权益合同销售面积 0.53 万平方米（均为商品房项目销售），同比增长 341.67%；实现合同销售金额 14081.29 万元（均为商品住宅、车位等项目销售），同比增长 88.03%，实现权益合同销售金额 11,742.75 万元（均为商品住宅、车位等项目销售），同比增长 133.75%。2025 年 9 月末，公司出租房地产总面积 12.17 万平方米（商业综合体 2.46 万平方米、商业办公楼 2.56 万平方米、工业厂房 7.15 万平方米）。

栖霞建设（600533.SH）发布 2025 年第三季度房地产经营情况简报。2025 年 7-9 月，公司无新开工面积，无竣工面积，公司商品房权益合同销售面积 0.48 万平方米，上年同期商品房权益合同销售面积 0.43 万平方米；商品房权益合同销售金额 0.83 亿元，上年同期商品房权益合同销售金额 1.21 亿元。截止 2025 年 9 月 30 日，公司出租物业总面积为 5.75 万平方米。2025 年 7-9 月，公司确认的出租物业收入为 1065.71 万元，上年同期为 1159.40 万元。

*ST 金科（000656.SZ）发布关于注销已回购股份的减资公告。公司拟对总计 4535 万股已回购股份予以注销，上述公司已回购股份注销后，公司总股本将由 10634081632 股变更为 10588731632 股，则公司注册资本亦减少至 10588731632 元。

4 投资建议

行业阶段性企稳，宽松政策有望持续释放，看好经营稳健的优质房企。建议关注：1）开发：华润置地（1109.HK）、龙湖集团（0960.HK）；2）商业：中国国贸（600007.SH）、新城控股（601155.SH）；3）物企：保利物业（6049.HK）、华润万象生活（1209.HK）、中海物业（2669.HK）、万物云（2602.HK）、新大正（002968.SZ）。

表 1：重点关注公司盈利预测与评级

股票代码	股票名称	当前价格	投资评级	EPS（元）				PE			
				2024A	2025E	2026E	2027E	2024A	2025E	2026E	2027E
1109.HK	华润置地	26.80	买入	3.59	3.74	3.94	4.13	7.46	7.16	6.80	6.49
0960.HK	龙湖集团	9.23	持有	1.51	1.01	1.02	1.03	6.11	9.14	9.05	8.96
600007.SH	中国国贸	20.38	持有	1.25	1.29	1.32	1.34	16.30	15.80	15.44	15.21
6049.HK	保利物业	31.65	买入	2.66	2.87	3.15	3.37	11.90	11.03	10.05	9.39
1209.HK	华润万象生活	38.06	买入	1.59	1.84	2.09	2.34	23.94	20.68	18.21	16.26

股票代码	股票名称	当前价格	投资评级	EPS（元）				PE			
				2024A	2025E	2026E	2027E	2024A	2025E	2026E	2027E
2669.HK	中海物业	4.45	买入	0.46	0.5	0.54	0.59	9.68	8.91	8.25	7.55
2602.HK	万物云	21.10	买入	0.98	1.1	1.23	1.39	21.53	19.18	17.16	15.18
002968.SZ	新大正	12.48	买入	0.5	0.53	0.62	0.73	24.96	23.55	20.13	17.10
601155.SH	新城控股	14.96	买入	0.33	0.38	0.47	0.57	45.33	39.37	31.83	26.25

数据来源：wind，西南证券（注：以人民币为单位，截止2025年10月24日收盘价）

5 风险提示

销售恢复不及预期风险；政策效果不及预期风险；行业流动性风险。

分析师承诺

本报告署名分析师具有中国证券业协会授予的证券投资咨询执业资格并注册为证券分析师，报告所采用的数据均来自合法合规渠道，分析逻辑基于分析师的职业理解，通过合理判断得出结论，独立、客观地出具本报告。分析师承诺不曾因，不因，也将不会因本报告中的具体推荐意见或观点而直接或间接获取任何形式的补偿。

投资评级说明

报告中投资建议所涉及的评级分为公司评级和行业评级（另有说明的除外）。评级标准为报告发布日后6个月内的相对市场表现，即：以报告发布日后6个月内公司股价（或行业指数）相对同期相关证券市场代表性指数的涨跌幅作为基准。其中：A股市场以沪深300指数为基准，新三板市场以三板成指（针对协议转让标的）或三板做市指数（针对做市转让标的）为基准；香港市场以恒生指数为基准；美国市场以纳斯达克综合指数或标普500指数为基准。

公司评级	买入：未来6个月内，个股相对同期相关证券市场代表性指数涨幅在20%以上
	持有：未来6个月内，个股相对同期相关证券市场代表性指数涨幅介于10%与20%之间
	中性：未来6个月内，个股相对同期相关证券市场代表性指数涨幅介于-10%与10%之间
	回避：未来6个月内，个股相对同期相关证券市场代表性指数涨幅介于-20%与-10%之间
	卖出：未来6个月内，个股相对同期相关证券市场代表性指数涨幅在-20%以下
行业评级	强于大市：未来6个月内，行业整体回报高于同期相关证券市场代表性指数5%以上
	跟随大市：未来6个月内，行业整体回报介于同期相关证券市场代表性指数-5%与5%之间
	弱于大市：未来6个月内，行业整体回报低于同期相关证券市场代表性指数-5%以下

重要声明

西南证券股份有限公司（以下简称“本公司”）具有中国证券监督管理委员会核准的证券投资咨询业务资格。

本公司与作者在自身所知知情范围内，与本报告中所评价或推荐的证券不存在法律法规要求披露或采取限制、静默措施的利益冲突。

《证券期货投资者适当性管理办法》于2017年7月1日起正式实施，本报告仅供本公司签约客户使用，若您并非本公司签约客户，为控制投资风险，请取消接收、订阅或使用本报告中的任何信息。本公司也不会因接收人收到、阅读或关注自媒体推送本报告中的内容而视其为客户。本公司或关联机构可能会持有报告中提到的公司所发行的证券并进行交易，还可能为这些公司提供或争取提供投资银行或财务顾问服务。

本报告中的信息均来源于公开资料，本公司对这些信息的准确性、完整性或可靠性不作任何保证。本报告所载的资料、意见及推测仅反映本公司于发布本报告当日的判断，本报告所指的证券或投资标的的价格、价值及投资收入可升可跌，过往表现不应作为日后的表现依据。在不同时期，本公司可发出与本报告所载资料、意见及推测不一致的报告，本公司不保证本报告所含信息保持在最新状态。同时，本公司对本报告所含信息可在不发出通知的情形下做出修改，投资者应当自行关注相应的更新或修改。

本报告仅供参考之用，不构成出售或购买证券或其他投资标的的要约或邀请。在任何情况下，本报告中的信息和意见均不构成对任何个人的投资建议。投资者应结合自己的投资目标和财务状况自行判断是否采用本报告所载内容和信息并自行承担风险，本公司及雇员对投资者使用本报告及其内容而造成的一切后果不承担任何法律责任。

本报告

须注明出处为“西南证券”，且不得对本报告及附录进行有悖原意的引用、删节和修改。未经授权刊载或者转发本报告及附录的，本公司将保留向其追究法律责任的权利。

西南证券研究院

上海

地址：上海市浦东新区陆家嘴 21 世纪大厦 10 楼

邮编：200120

北京

地址：北京市西城区金融大街 35 号国际企业大厦 A 座 8 楼

邮编：100033

深圳

地址：深圳市福田区益田路 6001 号太平金融大厦 22 楼

邮编：518038

重庆

地址：重庆市江北区金沙门路 32 号西南证券总部大楼 21 楼

邮编：400025

西南证券机构销售团队

区域	姓名	职务	座机	手机	邮箱
上海	蒋诗烽	院长助理、研究销售部经理、 上海销售主管	021-68415309	18621310081	jsf@swsc.com.cn
	崔露文	销售岗	15642960315	15642960315	clw@swsc.com.cn
	李煜	销售岗	18801732511	18801732511	yfliyu@swsc.com.cn
	汪艺	销售岗	13127920536	13127920536	wyyf@swsc.com.cn
	戴剑箫	销售岗	13524484975	13524484975	daijx@swsc.com.cn
	李嘉隆	销售岗	15800507223	15800507223	ljlong@swsc.com.cn
	欧若诗	销售岗	18223769969	18223769969	ors@swsc.com.cn
	蒋宇洁	销售岗	15905851569	15905851569	jj@swsc.com.c
	贾文婷	销售岗	13621609568	13621609568	jiawent@swsc.com.cn
	张嘉诚	销售岗	18656199319	18656199319	zhangjc@swsc.com.cn
	毛玮琳	销售岗	18721786793	18721786793	mwl@swsc.com.cn
北京	李杨	北京销售主管	18601139362	18601139362	yfly@swsc.com.cn
	张岚	销售岗	18601241803	18601241803	zhanglan@swsc.com.cn
	姚航	销售岗	15652026677	15652026677	yhang@swsc.com.cn
	杨薇	销售岗	15652285702	15652285702	yangwei@swsc.com.cn
	王宇飞	销售岗	18500981866	18500981866	wangyuf@swsc.com
	王一菲	销售岗	18040060359	18040060359	wyf@swsc.com.cn

广深	张鑫	销售岗	15981953220	15981953220	zhxin@swsc.com.cn
	马冰竹	销售岗	13126590325	13126590325	mbz@swsc.com.cn
	龚之涵	销售岗	15808001926	15808001926	gongzh@swsc.com.cn
	唐茜露	销售岗	18680348593	18680348593	tdl@swsc.com.cn
	文柳茜	销售岗	13750028702	13750028702	wlq@swsc.com.cn
	林哲睿	销售岗	15602268757	15602268757	lzt@swsc.com.cn