

上海市房地产市场月度数据快报

2023 年 7 月

一、市场资讯

■ 中国人民银行、金融管理总局：延长金融支持房地产有关政策期限

7 月 10 日，中国人民银行、国家金融监督管理总局发布《关于延长金融支持房地产市场平稳健康发展有关政策期限的通知》，将 2022 年发布的“金融十六条”中有关政策有适用期限的，将适用期限统一延长至 2024 年 12 月 31 日。

中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA

信息公开	新闻发布	法律法规	货币政策	宏观审慎	信贷政策	金融市场	金融稳定	调查统计	银行会计	支付体系
	金融科技	人民币	经理国库	国际交往	人员招录	学术交流	征信管理	反洗钱	党建工作	工会工作
	政务公开	政策解读	公告信息	图文直播	央行研究	音频视频	市场动态	网上展厅	报告下载	报刊年鉴
服务互动	网送文告	办事大厅	在线申报	下载中心	网上调查	意见征集	金融知识	关于我们		

2023年8月4日 星期五 | 我的位置: 首页 > 沟通交流 > 新闻

中国人民银行 国家金融监督管理总局关于延长金融支持房地产市场平稳健康发展有关政策期限的通知

字号 太 虫 小

文章来源: 沟通交流

2023-07-10 19:25:00

打印本页

关闭窗口

中国人民银行上海总部，各分行、营业管理部，各省会（首府）城市中心支行、副省级城市中心支行；各银保监局；国家开发银行、农业发展银行，各国有商业银行，中国邮政储蓄银行，各股份制商业银行；各信托公司、保险公司、金融资产管理公司：

《中国人民银行 中国银行保险监督管理委员会关于做好当前金融支持房地产市场平稳健康发展工作的通知》有关政策有适用期限的，将适用期限统一延长至2024年12月31日。

中国人民银行

国家金融监督管理总局

2023年7月10日

■ 国务院新闻办公室：因城施策提高政策精准度，支持刚性和改善性住房需求

7月14日，国务院新闻办公室举行新闻发布会介绍2023年上半年金融统计数据情况，并答记者问。

其中，中国人民银行货币政策司司长邹澜明确，我国房地产市场供求关系已经发生深刻变化，过去在市场长期过热阶段陆续出台的政策存在边际优化空间，金融部门将积极配合有关部门加强政策研究，因城施策提高政策精准度，更好地支持刚性和改善性住房需求，促进房地产市场平稳健康发展。延续实施保交楼贷款支持计划，继续推动房企纾困专项贷款和租赁住房贷款支持计划落地生效，促进房地产市场平稳健康发展。



■ 中共中央政治局：适应我国房地产市场供求关系发生重大变化的新形势，适时调整优化房地产政策

7月24日，中共中央政治局召开会议，分析研究当前经济形势，部署下半年经济工作。会议指出，要切实防范化解重点领域风险，适应我国房地产市场供求关系发生重大变化的新形势，适时调整优化房地产政策，因城施策用好政策工具箱，更好满足居民刚性和改善性住房需求，促进房地产市场平稳健康发展。要加大保障性住房建设和供给，积极推动城中村改造和“平急两用”公共基础设施建设，盘活改造各类闲置房产。要有效防范化解地方债务风险，制定实施一揽子化债方案。要加强金融监管，稳步推动高风险中小金融机构改革化险。



中华人民共和国中央人民政府
www.gov.cn



首页 | 繁体 | 英文EN | 登录 | 注册

中共中央政治局召开会议 分析研究当前经济形势和经济工作 中共中央总书记习近平主持会议

2023-07-24 17:15 来源：新华社

字号：默认 大 超大 | 打印 | 分享

中共中央政治局召开会议 分析研究当前经济形势和经济工作 中共中央总书记习近平主持会议

新华社北京7月24日电 中共中央政治局7月24日召开会议，分析研究当前经济形势，部署下半年经济工作。中共中央总书记习近平主持会议。

会议认为，今年以来，在以习近平同志为核心的党中央坚强领导下，各地区各部门更好统筹国内国际两个大局，更好统筹疫情防控和经济社会发展，更好统筹发展和安全，国民经济持续恢复、总体回升向好，高质量发展扎实推进，产业升级厚积薄发，粮食能源安全得到有效保障，社会大局保持稳定，为实现全年经济社会发展目标打下了良好基础。

会议指出，当前经济运行面临新的困难挑战，主要是国内需求不足，一些企业经营困难，重点领域风险隐患较多，外部环境复杂严峻。疫情防控平稳转段后，经济恢复是一个波浪式发展、曲折式前进的过程。我国经济具有巨大的发展韧性和潜力，长期向好的基本面没有改变。

会议强调，做好下半年经济工作，要坚持稳中求进工作总基调，完整、准确、全面贯彻新发展理念，加快构建新发展格局，全面深化改革开放，加大宏观政策调控力度，着力扩大内需、提振信心、防范风险，不断推动经济运行持续好转、内生动力持续增强、社会预期持续改善、风险隐患持续化解，推动经济实现质的有效提升和量的合理增长。

会议指出，要用好政策空间、找准发力方向，扎实推动经济高质量发展。要精准有力实施宏观调控，加强逆周期调节和政策储备。要继续实施积极的财政政策和稳健的货币政策，坚持稳字当头、稳中求进，完善并灵活运用税费政策，发挥好量和结构性货币政策工具作用，加大

■ 国家税务总局：发布税费优惠政策指引，房屋买卖及出租享多项减免

7月25日，国家税务总局发布《支持协调发展税费优惠政策指引》及《支持共享发展税费优惠政策指引》两则税费优惠政策指引文件，分别梳理216项及182项税费优惠政策，涉及买房、卖房及租房等方面。



协调发展是经济社会持续健康发展的内在要求，是高质量发展的重要衡量标准，要求坚持统筹兼顾、综合平衡，补齐短板、缩小差距，努力推动形成各区域各领域欣欣向荣、全面发展的景象。为深入贯彻落实协调发展理念，增强发展的平衡性、包容性、可持续性，促进各区域各领域各方面协同配合、均衡一体发展，国家实施了一系列税费优惠政策，税务总局按照享受主体、优惠内容、享受条件、政策依据的编写体例，从区域协同发展、城乡一体发展、物质文明和精神文明平衡发展、经济社会统筹发展等四个方面，梳理形成了涵盖216项支持协调发展的税费优惠政策指引。

一、支持区域协调发展税费优惠

为深入实施区域协调发展战略、区域重大战略、主体功能区战略，优化重大生产力布局，构建优势互补、高质量发展的区域经济布局和国土空间体系，国家在支持民族地区发展、推动西部大开发战略、加强边境地区建设，高质量建设海南自由贸易港等特定区域方面出台了多项税费优惠政策。具体包括：

（一）民族区域税费优惠

1. 民族自治地方企业减征或免征属于地方分享的企业所得税
2. 新疆困难地区新办企业定期减免企业所得税

■ 国务院：积极稳步推进超大特大城市“平急两用”公共基础设施建设及城中村改造

7月14日，国务院常务会议审议通过《关于积极稳步推进超大特大城市“平急两用”公共基础设施建设的指导意见》，要更好统筹发展和安全，积极稳步推进超大特大城市“平急两用”公共基础设施建设，提升城市应急保障能力，并创造新的建设投资 and 消费增长点。

7月21日，国务院常务会议审议通过《关于在超大特大城市积极稳步推进城中村改造的指导意见》，要坚持稳中求进、积极稳妥，优先对群众需求迫切、城市安全和社会治理隐患多的城中村进行改造，成熟一个推进一个，实施一项做成一项，真正把好事办好、实事办实。



中华人民共和国中央人民政府
www.gov.cn



首页 | 繁体 | 英文EN | 登录 | 邮箱

李强主持召开国务院常务会议 听取迎峰度夏能源电力安全保供工作情况汇报等

2023-07-14 19:51 来源：新华社

字号：默认 大 超大 | 打印 | 分享 | 收藏

李强主持召开国务院常务会议

听取迎峰度夏能源电力安全保供工作情况汇报

审议通过《关于积极稳步推进超大特大城市“平急两用”公共基础设施建设的指导意见》

研究部署中央预算执行和其他财政收支审计查出问题整改工作

新华社北京7月14日电 国务院总理李强7月14日主持召开国务院常务会议，听取迎峰度夏能源电力安全保供工作情况汇报，审议通过《关于积极稳步推进超大特大城市“平急两用”公共基础设施建设的指导意见》，研究部署中央预算执行和其他财政收支审计查出问题整改工作。



中华人民共和国中央人民政府
www.gov.cn



首页 | 繁体 | 英文EN | 登录 | 邮箱

李强主持召开国务院常务会议 听取当前防汛抗旱工作情况汇报等

2023-07-21 20:38 来源：新华社

字号：默认 大 超大 | 打印 | 分享 | 收藏

李强主持召开国务院常务会议

听取当前防汛抗旱工作情况汇报

审议通过《关于在超大特大城市积极稳步推进城中村改造的指导意见》

审议通过《社会保险经办条例（草案）》

新华社北京7月21日电 国务院总理李强7月21日主持召开国务院常务会议，听取当前防汛抗旱工作情况汇报，审议通过《关于在超大特大城市积极稳步推进城中村改造的指导意见》，审议通过《社会保险经办条例（草案）》。

■ 住建部：巩固房地产市场企稳回升态势，落实“认房不用认贷”等政策措施

7月27日消息，住房和城乡建设部近日召开企业座谈会，部长倪虹表示，要继续巩固房地产市场企稳回升态势，大力支持刚性和改善性住房需求，进一步落实好降低购买首套住房首付比例和贷款利率、改善性住房换购税费减免、个人住房贷款“认房不用认贷”等政策措施；继续做好保交楼工作，加快项目建设交付，切实保障人民群众的合法权益。



住房和城乡建设部召开企业座谈会 释放积极信号

选择字体：[大 - 中 - 小] 来源：中国建设报 发布时间：2023-07-28 08:15:29 分享：

记者获悉，近日住房和城乡建设部倪虹部长召开企业座谈会，就建筑业高质量发展和房地产市场平稳健康发展与企业进行深入交流。

会上，8家来自建筑施工、建设科技、房地产等领域的国有、民营企业负责人作了重点发言，结合企业生产经营实际，分析了当前行业发展的现状和趋势，表达了对相关政策落实情况的真切感受，就推动行业健康发展提出了政策建议。

倪虹强调，稳住建筑业和房地产业两根支柱，对推动经济回升向好具有重要作用。要以工业化、数字化、绿色化为方向，大力推动建筑业持续健康发展，充分发挥建筑业“促投资、稳增长、保就业”的积极作用。要继续巩固房地产市场企稳回升态势，大力支持刚性和改善性住房需求，进一步落实好降低购买首套住房首付比例和贷款利率、改善性住房换购税费减免、个人住房贷款“认房不用认贷”等政策措施；继续做好保交楼工作，加快项目建设交付，切实保障人民群众的合法权益。

倪虹指出，要坚持系统思维、协同发力，通过科技创新和制度创新解决发展中遇到的问题。要深化住房供给侧结构性改革，强化科技赋能，提高住房品质，为人民群众建造“好房子”。希望建筑企业和房地产企业积极参与保障性住房建设、城中村改造和“平急两用”公共基础设施建设，促进企业转型升级和高质量发展。

摘自 《中国建设报》 2023.07.28 王建业

二、土地市场

1、市场概况

■ 第二批次（上）涉宅用地成交，土地市场健康平稳发展

7月，上海新增土地供应16宗，土地供应面积约47.6万 m^2 ，环比下降75.9%，同比上升28.0%。同时，上海土地成交34宗，土地成交面积约126.4万 m^2 ，环比上升112.5%，同比下降33.3%，成交总金额约412.2亿元。



2、涉宅用地成交情况

7月13日，2023年第二批次（上）涉宅用地集中供地正式收官，涉宅用地共成交15宗，成交土地面积和约84.2万 m^2 ，可建建筑面积和约187.3万 m^2 ，成交总价约405.5亿元，其中，10宗地触顶摇号。具体成交情况如下：

地块名称	土地面积 (万 m^2)	可建建筑面积 (万 m^2)	土地用途	成交总价 (亿元)	溢价率	楼面地价 (元/ m^2)	房地联动价 (元/ m^2)
松江区洞泾镇 SJS30006 单元 04-04、05-01、05-05 号地块	13.01	27.32	普通商品房	70.63	10.0%	25850	50000
闵行区华漕镇 MHP0-1402 单元 16-05、17-04 地块	6.01	15.02	普通商品房	61.48	10.0%	40920	69500
闵行区浦江镇浦江拓展大型居住社区 44-01、45-01 地块	9.51	19.03	普通商品房	47.35	10.0%	24888	43000
自贸区临港新片区 PDC1-0103 单元 B05-01、DSH-04 单元 C07-01 地块	17.84	51.78	普通商品房,办公楼,商业用地	38.74	0.0%	7481	34000
奉贤区奉贤新城 08 单元 07-01 地块	8.74	10.49	普通商品房	33.47	10.0%	31900	55000
宝山区大场镇 W12-1301 单元 35-03 地块	3.44	8.61	普通商品房	31.25	10.0%	36300	67000
杨浦区平凉社区 01D4-06 地块 (平凉街道 71 街坊)、01D2-03 地块 (平凉街道 75 街坊)	1.08	3.06	普通商品房	22.73	10.0%	74250	117000
松江区永丰街道 SJC10011 单元 H02-16、H02-18 号地块	4.52	7.23	普通商品房	18.48	10.0%	25574	49000
嘉定区嘉定新城 G09-2 地块	2.64	6.61	普通商品房	17.08	10.0%	25850	50400
宝山区吴淞创新城 15 更新单元 03-02、04-02 地块	4.08	14.15	科研设计用地,普通商品房,办公楼	13.37	0.0%	9454	63000
浦东新区曹路基地 15-01 地块	2.36	4.71	普通商品房	13.37	10.0%	28369	51500
松江区新桥镇 SJS30003 单元 12-13 号 (砖新河一号) 地块	4.65	5.58	普通商品房	12.84	0.0%	23000	52000
青浦区重固镇毛家角路南侧 37-01 地块 (原 12 号地块)	2.55	5.10	普通商品房	8.67	0.0%	17000	37000
自贸区临港新片区滴水湖核心片区 DSH-04 单元 C04-01 地块	2.37	5.92	普通商品房	8.30	0.0%	14012	34000
浦东新区曹路基地 12-01 地块	1.36	2.72	普通商品房	7.70	10.0%	28348	51500

3、商服用地成交情况

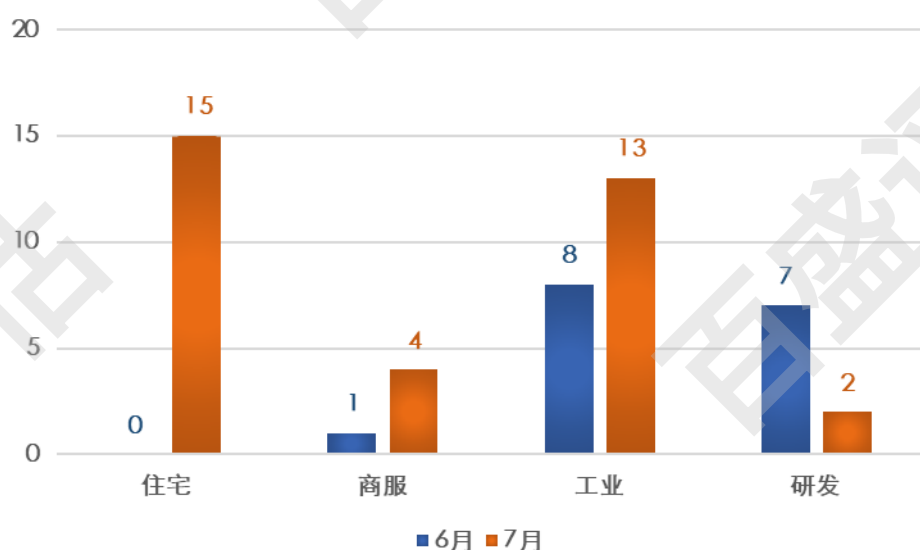
7月，上海商服用地共成交4宗，成交土地面积约1.9万㎡，可建建筑面积约3.1万㎡，成交总价约1.3亿元。其中，2宗为集体土地出让，其他均为国有土地出让，地块具体成交情况如下：

地块名称	土地面积 (万㎡)	可建建筑面积 (万㎡)	土地用途	成交总价 (亿元)	楼面地价 (元/㎡)
松江区小昆山镇汤村乡村单元 (SJXKSJY01) 02-12 地块	0.73	1.47	餐饮旅馆业用地	0.46	3126
松江区叶榭镇兴达村乡村单元 02- 06 地块	0.20	0.30	餐饮旅馆业用地	0.09	2825
奉贤区西渡街道郊野单元北新村乡 村单元 01-01 区域地块	0.48	0.72	商业用地	0.21	2851
闵行区浦锦街道芦恒路北块居住小 区 3-12 地块	0.50	0.60	商业用地	0.57	9569

4、成交结构

7月成交的34宗地块中，分用途看，其中：涉宅用地成交15宗，（上月无成交，故环比数据不展示）；商服用地成交4宗，环比上升约300.0%；工业用地成交13宗，环比上升62.5%；研发用地成交2宗，环比下降约71.4%。

2023年7月土地成交结构图



三、住房市场

(一) 新建商品住宅市场

1、市场概况

■ 新建商品住宅市场受供应节奏影响，供需“双双回落”

供应量方面，7月全市新建商品住宅市场供应套数 6481 套（供应面积 69.2 万 m^2 ），环比下降 41.6%。成交量方面，本月成交套数 4960 套（成交面积 55.9 万 m^2 ），环比下降 45.5%，本月新建商品住宅市场供求比 1: 0.77。

7月，新房市场整体回调较为明显，究其原因，一是受供应节奏影响，7月新房供应和成交数据均呈现回落现象；二是六批次新房开盘时间多在月底，导致网签滞后；三是一部分购房者等待新政落地，观望气氛较浓。

近期住建部提出要大力支持刚性和改善性住房需求，进一步落实好降低购买首套住房首付比例和贷款利率、改善性住房换购税费减免、个人住房贷款“认房不用认贷”等政策。随着实质性政策落地，预计下半年新建商品住宅市场“温度”或将有所回升。

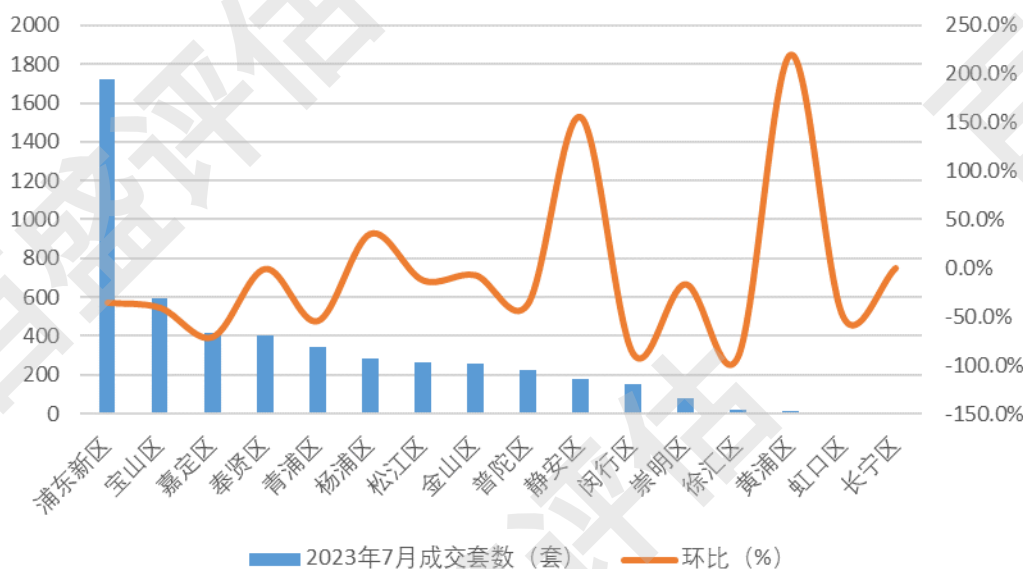
近期上海市新建商品住宅供、销走势图



■ 浦东、宝山区月度合计成交量占全市总量近五成

本月新建商品住宅市场成交 4960 套，环比下降 45.5%，同比下降 52.7%。分区域看，浦东新区和宝山区交易占比较高，月度合计成交量 2317 套，占全市交易总量近五成。

上海市各区新建商品住宅成交量走势图



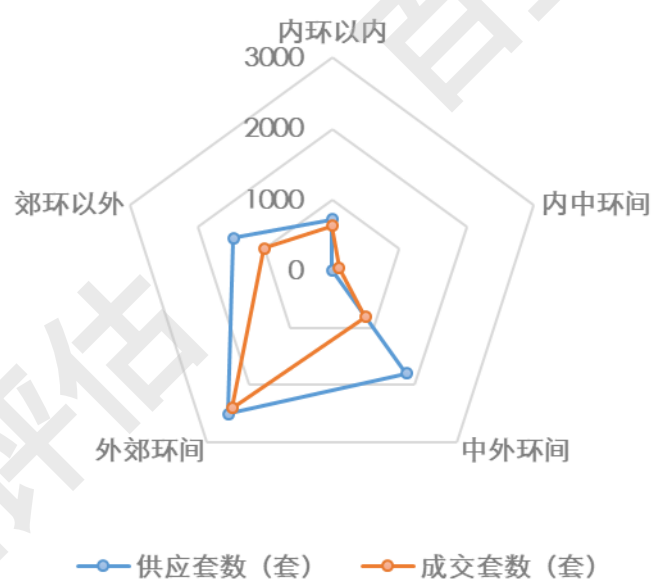
2、成交结构

■ 内环以内区域成交放量，整体成交均价结构性上涨

从环线上看，供应量方面：内环线以内供应 719 套（占比约 11.1%），内中环间无供应，中外环间供应 1798 套（占比约 27.7%），外郊环间供应 2501 套（占比约 38.6%），郊环以外供应 1463 套（占比约 22.6%）。

成交量方面：内环线以内成交 627 套（占比约 12.6%），内中环间成交 110 套（占比约 2.2%），中外环间成交 810 套（占比约 16.3%），外郊环间成交 2401 套（占比约 48.4%），郊环以外成交 1012 套（占比约 20.5%）。

上海市各环线新建商品住宅供、销结构图



本月，上海市新建商品住宅成交均价 65042 元/㎡，环比上涨约 0.9%。分环线看，内环以内成交均价 115760 元/㎡，环比下跌 2.2%；内中环间成交均价 108322 元/㎡，环比下跌 2.4%；中外环间成交均价 81313 元/㎡，环比下跌 7.9%；外郊环间成交均价 54862 元/㎡，环比下跌 3.2%；郊环以外成交均价 35234 元/㎡，环比下跌 2.7%。综上，上海市新建商品住宅整体成交均价上涨，各区成交均价“普跌”，究其原因 7 月内环内成交占比提升，带动整体成交均价结构性上涨。



(二) 存量住房市场

1、价格监测

■ 存量住宅基价均值环比下跌 1.22%

根据“百盛房地产数据分析平台系统”监测所得：7 月上海存量住宅基价均值 60770 元/㎡，环比下跌 1.22%。

近期上海市住宅小区基价均值监测图



2、市场概况

■ 存量住宅市场成交量仍处低位，成交均价小幅“回落”

7 月，上海存量住宅市场成交均价 39697 元/㎡，环比下跌 2.9%，成交价格小幅“回落”。交易量方面，本月成交 12592 套（成交面积约 104.0 万㎡），环比与上期（6 月存量住宅成交 12586 套）基本持平，同比下降 37.3%。自今年 4 月起，存量住宅市场成交量已连续 4 个月出现下滑，本月成交量维持在 1.25 万套/月的低位水平。

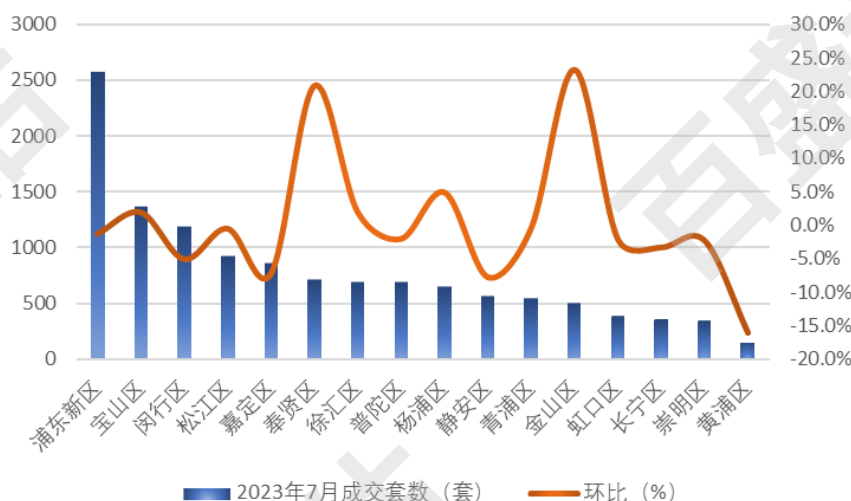
近期上海市存量住宅量、价走势图



■ 存量住宅市场各区成交量基本平稳，金山、奉贤区表现“抢眼”

7月，上海存量住宅成交总量与上月基本持平，各区成交量变动区间主要集中于-5%至5%区间内。从各区成交情况看，成交量升幅排名前三的区域分别为：金山区成交量升幅最高，成交套数 503 套，环比上升 23.3%；奉贤区成交套数 718 套，环比上升 20.9%；杨浦区成交套数 654 套，环比上升 5.0%。成交量降幅排名前三的区域分别为：黄浦区成交量降幅最高，成交套数 147 套，环比下降 16.0%；静安区成交套数 565 套，环比下降 7.7%；嘉定区成交套数 867 套，环比下降 7.2%。

上海市各区存量住宅成交量走势图

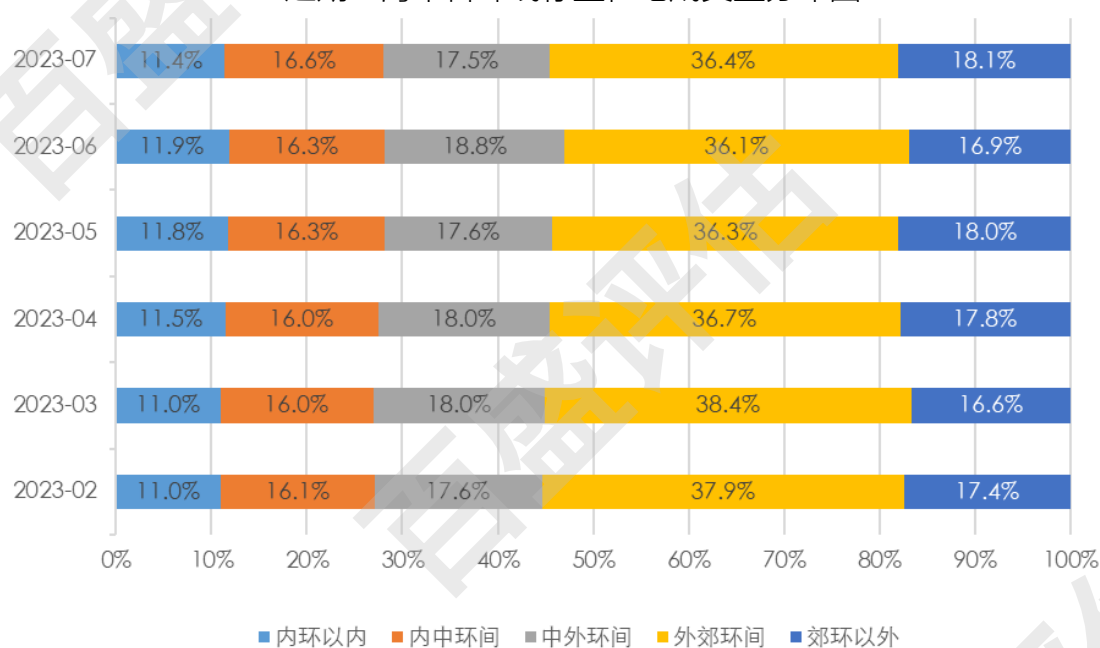


3、成交结构

■ 郊环以外交易占比上升，低总价房源交易活跃

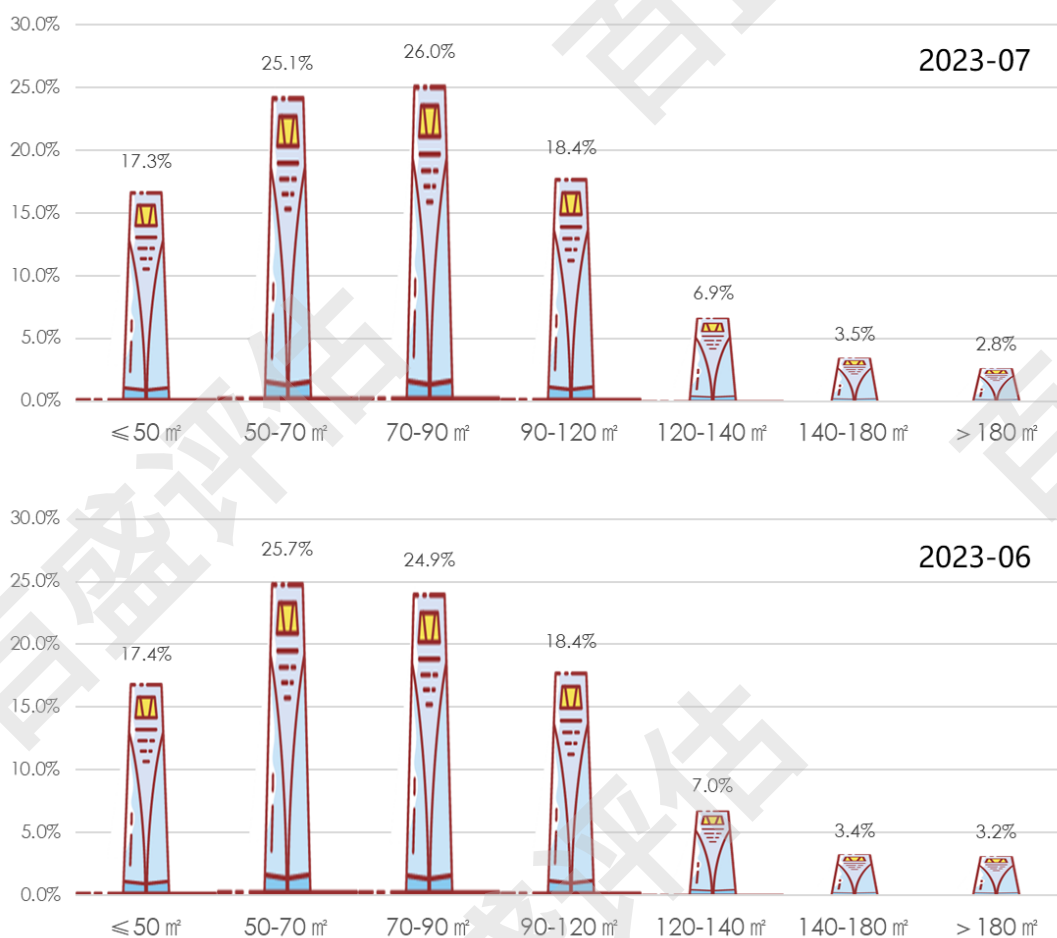
分环线看：本月内环以内成交套数 1438 套，成交占比约 11.4%，环比下降 0.5 个百分点；内中环间成交套数 2084 套，成交占比约 16.6%，环比上升 0.3 个百分点；中外环间成交套数 2205 套，成交占比约 17.5%，环比下降 1.3 个百分点；外郊环间成交套数 4589 套，成交占比约 36.4%，环比上升 0.3 个百分点；郊环以外成交套数 2276 套，成交占比约 18.1%，环比上升 1.2 个百分点。

近期上海市各环线存量住宅成交量分布图



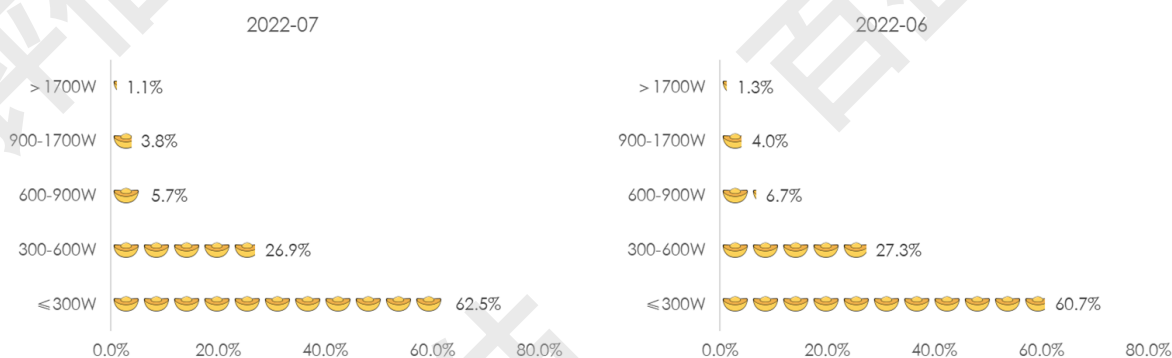
分面积段看：本月 50 m²以内面积段房源交易占比，由 17.4%下降至 17.3%，下降 0.1 个百分点；50-70 m²面积段房源交易占比下降显著，由 25.7%下降至 25.1%，下降 0.6 个百分点；70-90 m²面积段房源交易占比上升显著，由 24.9%上升至 26.0%，上升 1.1 个百分点；90-120 m²面积段房源交易占比与上月持平，为 18.4%；120-140 m²面积段房源，由 7.0%下降至 6.9%，下降 0.1 个百分点；140-180 m²面积段房源，由 3.4%上升至 3.5%，上升 0.1 个百分点；180 m²以上面积段房源，由 3.2%下降至 2.8%，下降 0.4 个百分点。

上海市存量住宅成交面积段环比分析图



从总价段看：本月 300 万以内房源交易占比上升显著，本月由 60.7% 上升至 62.5%，上升 1.8 个百分点；300-600 万房源交易占比，由 27.3% 下降至 26.9%，下降 0.4 个百分点；600-900 万房源交易占比下降显著，由 6.7% 下降至 5.7%，下降 1.0 个百分点；900-1700 万房源交易占比，由 4.0% 下降至 3.8%，下降 0.2 个百分点；1700 万以上房源交易占比，由 1.3% 下降至 1.1%，下降 0.2 个百分点。

上海市存量住宅成交总价段环比分析图

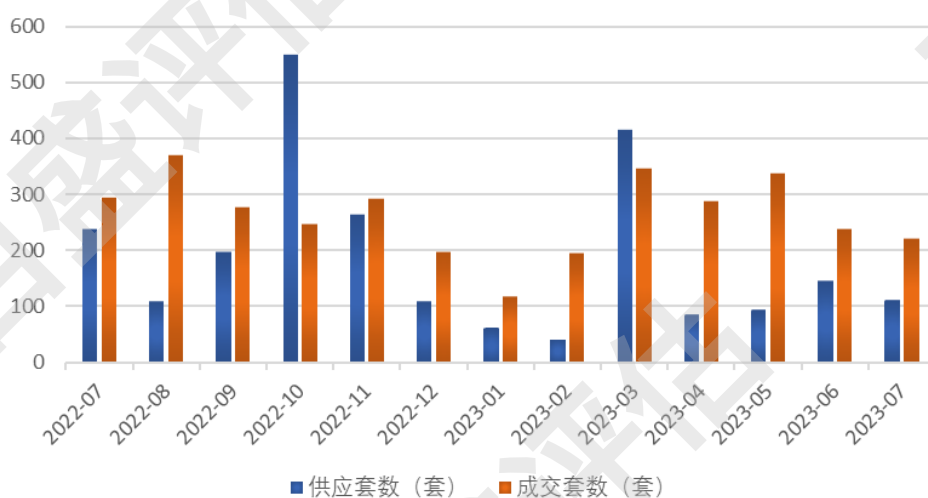


四、商办市场

1、新建商业市场

7月,上海新增商业供应套数 112 套(供应面积约 2.7 万 m^2),环比下降 23.3%。
成交套数 222 套 (成交面积约 3.2 万 m^2), 环比下降 7.1%, 本月新建商业市场供求
比 1: 2.0。

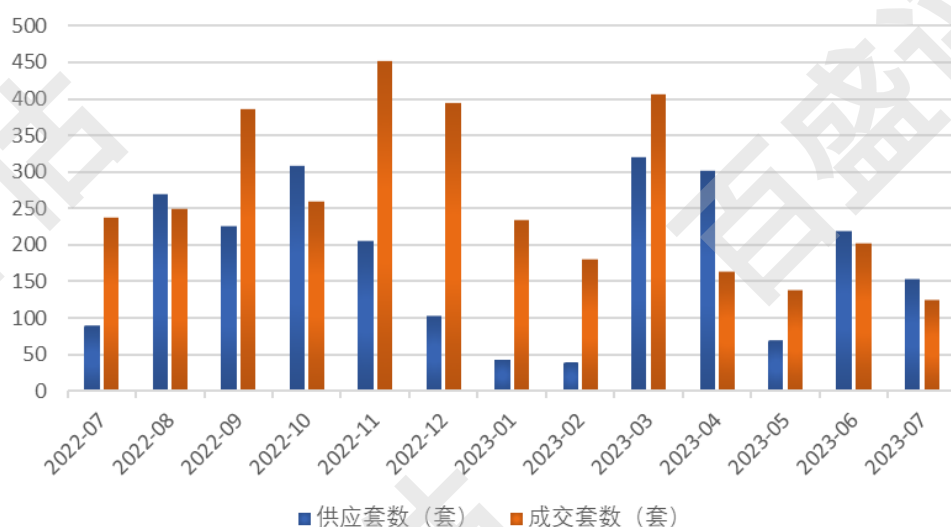
近期上海市新建商业供、销走势图



2、新建办公市场

7月,上海新增办公供应套数 154 套(供应面积约 6.0 万 m^2),环比下降 30.0%;
成交套数 125 套 (成交面积约 6.1 万 m^2), 环比下降 38.7%。本月新建办公市场供
求比 1: 0.81。

近期上海市新建办公供、销走势图



3、大宗交易资讯

元隆雅图约 3.07 亿元收购上海中海中心办公楼项目

7 月 31 日，元隆雅图发布公告披露，拟与上海海升环盛房地产开发有限公司签署销售框架协议，约 3.07 亿元购买“中海中心办公楼”项目。

“中海中心办公楼”项目是位于上海普陀区真华南路 416 号中海中心 E 座 6-9F 的商品房及车位，其中，商品房面积约 0.75 万 m^2 ，车位共计 20 个。据悉，中海中心位于真如板块核心商业区，规划总建筑面积约 98 万 m^2 ，包含商业体、甲级写字楼、公共文化设施、高端住宅和地下联动开发空间等。



4、热点项目

分项目看，本月商办市场成交量前三的项目分别是位于普陀真如的“星光耀广场”项目、闵行华漕的“恒基旭辉中心”项目和徐汇龙华的“徐汇万科中心”项目。

其中，“星光耀广场”（推广名为“上海复悦荟”）位于普陀区曹杨路 1888 弄，项目为总建筑面积约 6.0 万 m^2 的商办综合体，本月成交量较大，成交面积约 1.9 万 m^2 ，房屋类型为办公楼。



法律声明

本报告由上海百盛房地产估价有限责任公司制作，报告中所有的文字、图片、表格均受到中国法律知识产权相关条例的版权保护。未经本公司书面许可，任何组织和个人不得使用本报告中的信息用于其它商业目的。本报告中数据采集于公开信息，所有权为原著者所有。没有经过原著者和本公司许可，任何组织和个人不得使用本报告中的信息用于其他商业目的。

本报告的任何部分均不得以任何方式制作任何形式的拷贝、复印件或复制品，或再次分发给任何其他人，或以任何侵犯本公司版权的其他方式使用。未经授权的转载，本公司不承担任何转载责任。

本报告中数据由网络公开数据进行采集整理获得，本报告只提供给客户作为市场参考资料，本公司对该报告的数据准确性不承担法律责任。

专业服务 诚信至上

主办单位：上海百盛房地产估价有限责任公司
上海百盛土地估价有限责任公司

地 址：上海市浦东新区民生路600号（船研大厦）11楼、13楼
邮 编：200135
电 话：021 - 68551967

