

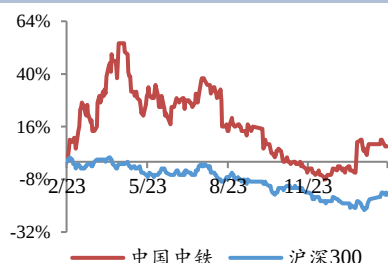
经营质量持续改善，第二曲线快速发展

投资评级：增持（首次）

报告日期：2024-02-29

收盘价（元）	6.32
近 12 个月最高/最低（元）	9.06/5.39
总股本（百万股）	24,752
流通股本（百万股）	24,627
流通股比例（%）	99.49
总市值（亿元）	1,564
流通市值（亿元）	1,556

公司价格与沪深 300 走势比较



分析师：杨光

执业证书号：S0010523030001

电话：13003192992

邮箱：yangg@hazq.com

联系人：季雨夕

执业证书号：S0010123070055

电话：15362124429

邮箱：jiyuxi@hazq.com

相关报告

主要观点：

● 全球综合建设头部企业，经营质量持续改善

作为全球最大的多功能综合型建设集团之一，公司在基础设施建设、设计咨询、装备制造等领域处于行业领先地位，经过多年的实践和发展，公司纵向“建筑业一体化”，横向“主业突出、相关多元”的产品产业布局逐步形成。2023 年前三季度，公司实现营业收入 8829.18 亿元，同比增长 4.09%；实现归母净利润 240.12 亿元，同比增长 4.37%；实现净利率 2.98%，同比增长 0.03pct，盈利水平持续改善。2023 年公司新签合同金额为 31006 亿元，同比增长 2.20%。

● 传统基建业务结构升级，新兴业务打开第二成长曲线

基本盘基建板块近几年毛利率较高的公路业务（毛利率中枢在 12% 左右）市政及其他业务（毛利率中枢在 9% 左右）占比整体呈上升趋势，铁路业务（毛利率中枢在 4% 左右）占比持续减少，公司持续升级业务结构，盈利水平有望得到保障。公司打造“第二曲线”发展引擎，重点培育水利水电、清洁能源等业务，截至 2023 年上半年，公司水利水电新签合同 277.2 亿元，同比增长 5.8%；清洁能源新签合同 219.9 亿元，同比增长 5.9%。同时公司大力发展矿产资源业务，拥有 5 座现代化矿山，年矿石处理能力达 2200 多万吨，年金属生产能力总和超过 25 万吨。公司持续扩张资源利用业务，2023 年全年新签资源利用项目 334.40 亿元，同比增长 41.70%。

● “一带一路”迈入高质量发展阶段，海外业务有望成为新发力点

建筑央企海外承接项目多元化发展，当前已迈入项目结构转型升级新阶段，风电和光伏等新能源类基础设施项目有望成为建筑央企拓展海外市场的主要领域。公司是“一带一路”建设中主要的基础设施建设力量之一，代表性海外项目包括印尼雅万高铁、中老铁路等，2023 年上半年，公司实现境内营收 5586.09 亿元，同比增长 4.8%，实现境外营收 321.57 亿元，同比增长 16%，境外营收增速远高于境内。就 2023 年新签项目来看，全年公司境外新签订单增速高于境内新签订单增速，为 8.7%（境内 1.8%）。在“一带一路”倡议下，预计未来海外业务有望成为新的发力点。

● 投资建议

预计公司 2023-2025 年营收分别为 12234.13 亿、12844.13 亿、13453.03 亿，对应归母净利润为 341.04 亿、364.18 亿、377.53 亿元，对应当年动态市盈率为 4.59 倍、4.30 倍、4.14 倍。首次覆盖，给予“增持”评级。

● 风险提示

- （1）地产行业波动风险；
- （2）基建投资增速不如预期风险；
- （3）国企改革进度不及预期风险。

● 重要财务指标

单位:亿元

主要财务指标	2022A	2023E	2024E	2025E
营业收入	11543	12234	12844	13453
收入同比（%）	7.6%	6.0%	5.0%	4.7%
归属母公司净利润	312	341	364	378
净利润同比（%）	13.2%	9.0%	6.8%	3.7%
毛利率（%）	9.8%	9.9%	9.7%	9.6%
ROE（%）	10.4%	9.9%	9.6%	9.2%
每股收益（元）	1.20	1.38	1.47	1.53
P/E	4.64	4.59	4.30	4.14
P/B	0.46	0.45	0.41	0.38
EV/EBITDA	5.00	5.83	6.18	6.45

资料来源：wind，华安证券研究所

正文目录

1 全球综合建设头部企业，经营质量持续改善.....	5
2 传统基建业务结构优化，新兴板块打开第二成长曲线	8
2.1 市政项目占传统基建过半，“第二曲线”战略稳步推进.....	8
2.2 矿产板块高速发展，有望带来利润弹性.....	10
2.3 新签合同：2023 年实现历史新高，多元化发展效果显著	12
3 “一带一路”迈入高质量发展阶段，海外业务有望成为新发力点	15
4 投资建议	17
风险提示：	18
财务报表与盈利预测	19

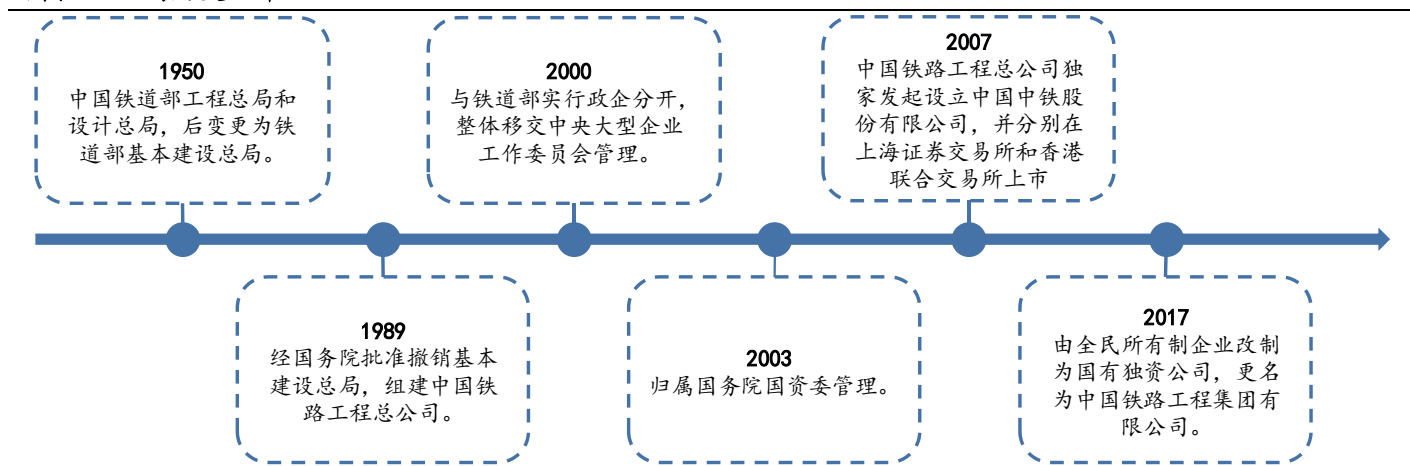
图表目录

图表 1 公司历史沿革	5
图表 2 公司业务结构	6
图表 3 公司营业收入及增速	6
图表 4 公司归母净利润及增速	6
图表 5 公司期间费用率情况	7
图表 6 公司现金流流出有所增加	7
图表 7 公司两金占比	7
图表 8 公司资产负债率	7
图表 9 公司利润水平及 ROE	8
图表 10 公司现金分红率和股息率	8
图表 11 公司四大主要板块营收占比	9
图表 12 公司四大主要板块毛利率情况	9
图表 13 公司基础设施建设细分板块营收占比	9
图表 14 公司基础设施建设细分板块毛利率情况	9
图表 15 收购前滇中引水公司的股权结构	10
图表 16 收购后滇中引水公司的股权结构	10
图表 17 2023 年新兴业务新签合同单季度累计金额及增速	10
图表 18 公司的矿资源情况	11
图表 19 中铁资源净利润及增速	12
图表 20 华刚矿业盈利能力极强	12
图表 21 2022-2023 年资源利用新签合同单季度累计金额及增速	12
图表 22 公司 2019-2023 年新签合同金额及增速	13
图表 23 公司 2019-2022 年新签合同业务占比	13
图表 24 2023 年公司新签合同金额累计占比情况（分业务）	13
图表 25 2023 年公司新签合同金额累计增速情况（分业务）	13
图表 26 2023 年公司重大项目执行周期占比	14
图表 27 公司重大项目工期分布情况	14
图表 28 2023 年工程建造项目碎片化趋势明显	14
图表 29 2023 年工程建造类新签重大项目单季度情况	14
图表 30 2013 年及以前海外承接项目结构	15
图表 31 2013 年以后海外承接项目结构	15
图表 32 公司境内外营收及增速	16
图表 33 公司境内外新签项目及增速	16
图表 34 公司营业收入拆分	17

1 全球综合建设头部企业，经营质量持续改善

全球综合建设头部企业，发展底蕴深厚。中国中铁拥有一百多年的历史源流，前身是1950年设立的铁道部工程总局和设计总局；2000年9月中国铁路工程总公司与铁道部“脱钩”，同时初步奠定了“一业为主、多元发展”的经营格局；2003年5月，中国铁路工程总公司整体归属国务院国资委管理；2007年12月，公司在沪港两地成功整体上市；2017年6月更名为中国铁路工程集团有限公司。作为全球最大建筑工程承包商之一，2023年公司连续18年进入世界企业500强，位列《财富》世界500强第39位、中国500强第10位、中国上市公司500强第4位；2022年，公司位列《工程新闻纪录ENR》最大250家全球承包商第2位。

图表 1 公司历史沿革



资料来源：公司官网，华安证券研究所

纵向“建筑业一体化”，横向“主业突出、相关多元”的产业布局逐步形成。作为全球最大的多功能综合型建设集团之一，公司在基础设施建设、设计咨询、装备制造等领域处于行业领先地位，并延伸产业链条，扩展增值服务，开展了房地产开发、物资贸易、基础设施投资运营、矿产资源开发及金融等相关多元业务。经过多年的实践和发展，公司各业务之间形成了紧密的上下游关系。

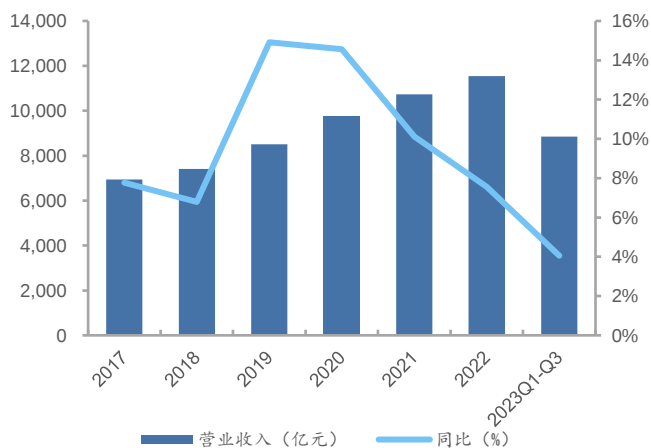
图表 2 公司业务结构

工程建设	设计咨询	装备制造	房地产开发	资源利用	金融物贸	新兴业务	资产经营
铁路	咨询和规划	道岔产品	住宅	MMK矿业	资产管理	水利水电	轨道交通
公路	可行性研究	隧道施工设备及服务	商业综合体	华刚矿业	私募基金	清洁能源	高速公路
市政	勘察设计	钢结构制造及安装	片区开发	绿纱矿业	保险经纪	生态环保	地下管廊
房建	研发和施工监理等	工程施工机械	文旅地产	乌兰铅锌矿	融资租赁	机场航道	水务环保
城市轨道交通等		铁路和城市轨道交通电气化器材	养老养生地产	鹿鸣矿业	商业保理等	城市运营等	市政道路
			产业地产				海绵城市
			TOD				产业园区等

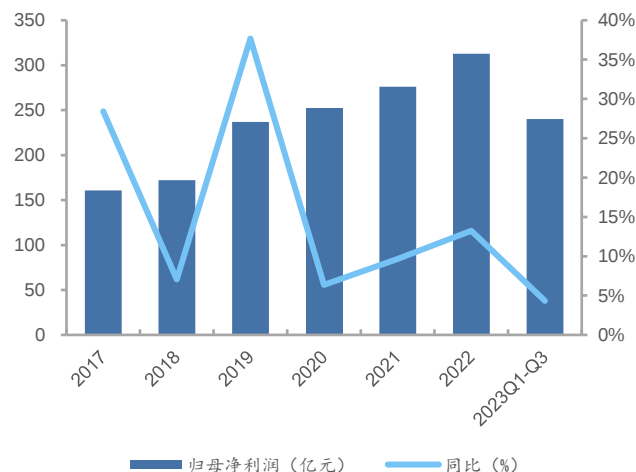
资料来源：公司公告、公司官网，华安证券研究所

2023Q3 营收及归母净利润增速有所放缓，房地产开发业务降幅明显。2023 年前三季度，公司实现营业收入 8845.20 亿元，同比增长 4.05%；实现归母净利润 240.12 亿元，同比增长 4.37%。单季度来看，公司 Q3 实现营业收入 2937.55 亿元，同比增长 1.48%，环比 Q2 增速下降 6.92pct；实现归母净利润 77.72 亿元，同比减少 1.5%，环比 Q2 增速下降 12.40%，营收和归母净利润增速均有所放缓。前三季度公司传统板块基础设施建设营收同比增长 5.23%，装备制造同比增长 10.57%，而房地产开发营收同比下降 26.2%。

图表 3 公司营业收入及增速



图表 4 公司归母净利润及增速



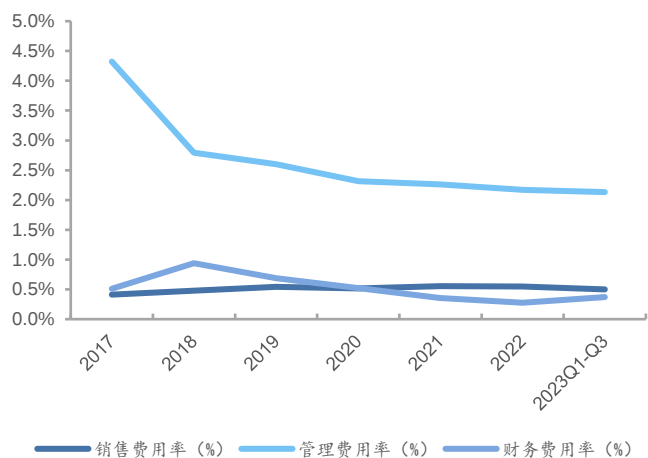
资料来源：iFinD，华安证券研究所

资料来源：iFinD，华安证券研究所

费用管控相对合理，前三季度现金流流出有所增加。公司期间费用整体管控较为合理，截至 2023 年前三季度，公司销售费用率为 0.5%，同比增长 0.01pct；管理费用率为 2.14%，同比增长 0.02pct；财务费用率为 0.37%，同比增长 0.12pct，主要是由于融资规模增加导致利息支出有所增长，同时汇兑收益有所减少。公司前三季度经营性现金流净额为-337.23 亿元，同比减少 17.14%，主要是由于收到的税

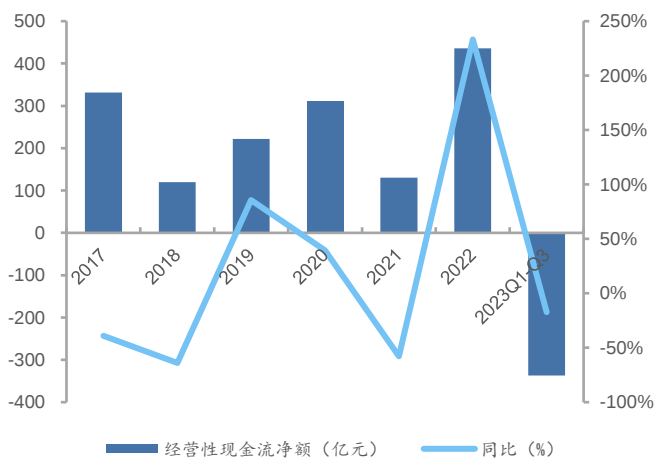
费返还相比同期减少约 101 亿元。

图表 5 公司期间费用率情况



资料来源：iFinD，华安证券研究所

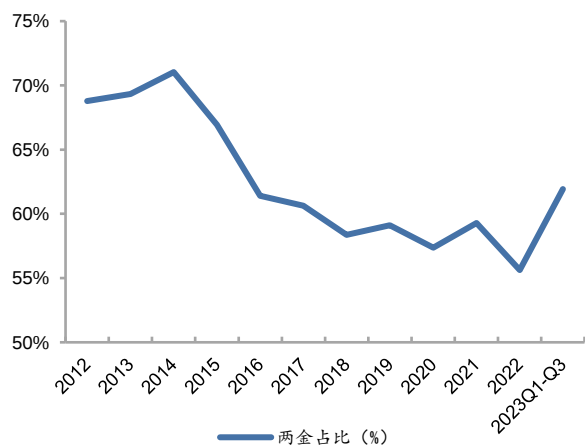
图表 6 公司现金流流出有所增加



资料来源：iFinD，华安证券研究所

两金占比有所增加,资产负债率保持平稳。2023 年前三季度公司两金占比为 61.9%，同比增长 1.5pct，主要由于公司合同资产增长较多（同比增长 13.76%），根据公司披露的新签重大工程项目，2022 年新签 1-3 年的建设周期的项目为近三年最高，导致 2023 年合同资产较多。近几年资产负债率水平持续改善，由 2017 年的 79.89% 下降至 2022 年的 73.77%；2023 年前三季度资产负债率为 74.20%，同比增长 0.49pct，整体保持稳定。

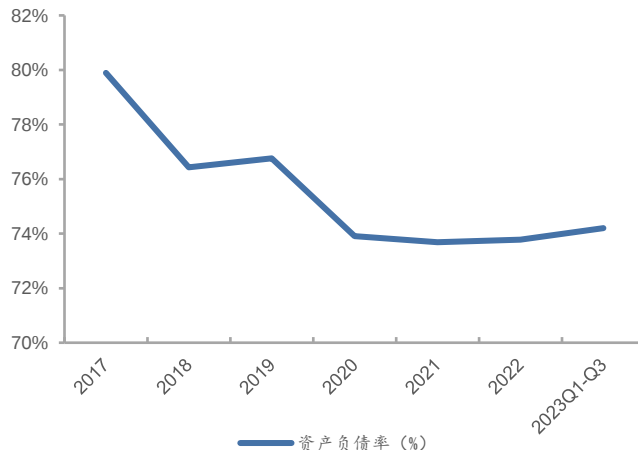
图表 7 公司两金占比



资料来源：iFinD，华安证券研究所

注：两金占比=（应收账款+存货+合同资产）/流动资产。

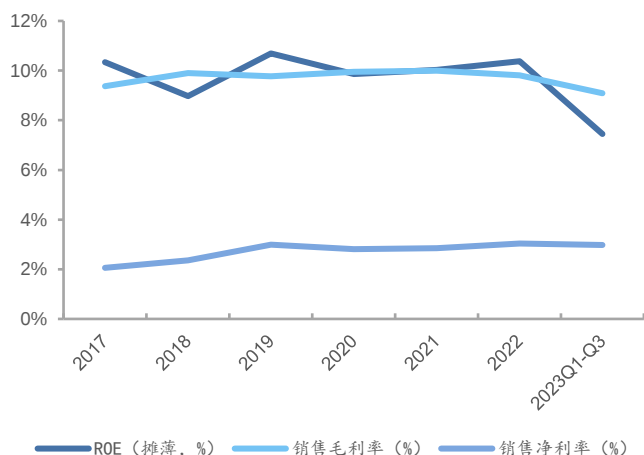
图表 8 公司资产负债率



资料来源：iFinD，华安证券研究所

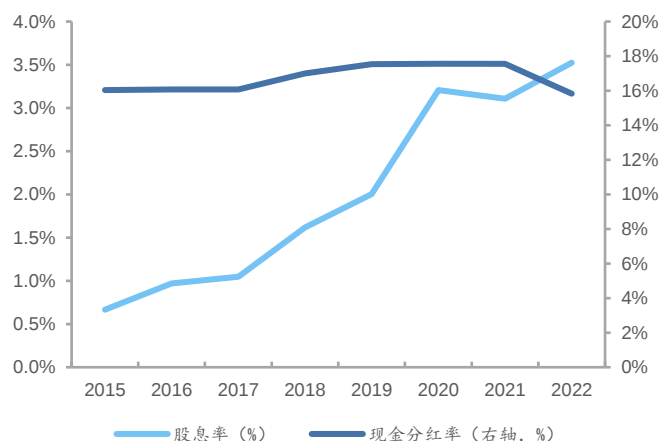
盈利水平持续改善,股息率稳步提升。公司前三季度实现毛利率 9.09%，同比增长 0.25pct；实现净利率 2.98%，同比增长 0.03pct，盈利水平持续改善。公司现金分红水平始终保持在 15% 以上，2022 年公司现金分红率为 15.83%；股息率整体稳中有升，由 2015 年的 0.67% 提升至 2022 年的 3.52%。

图表 9 公司利润水平及 ROE



资料来源：iFinD，华安证券研究所

图表 10 公司现金分红率和股息率



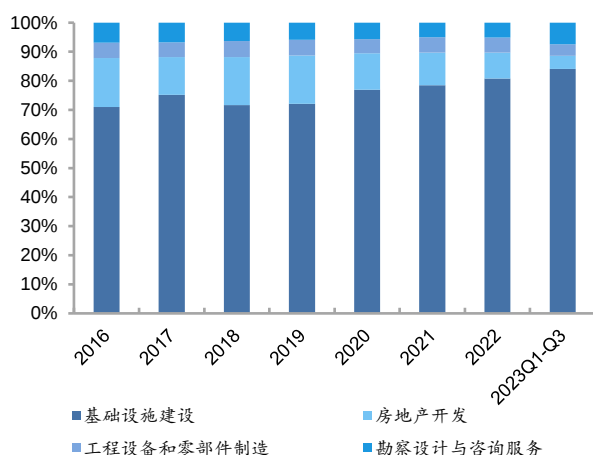
资料来源：iFinD，华安证券研究所

2 传统基建业务结构优化，新兴板块打开第二成长曲线

2.1 市政项目占传统基建过半，“第二曲线”战略稳步推进

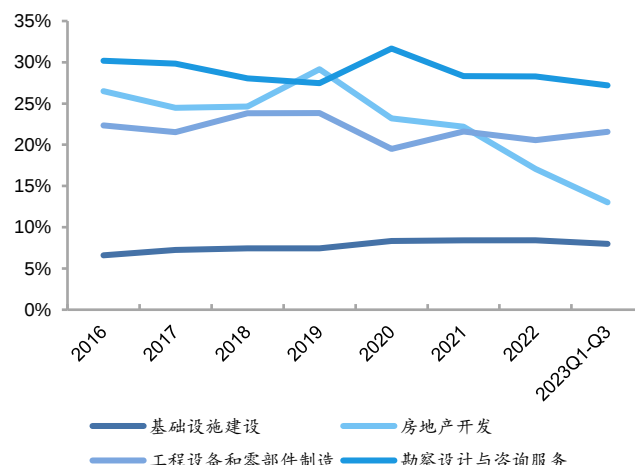
基建板块营收稳步增长，新兴业务毛利率远超传统板块。基础设施建设是公司的核心板块，营收占比始终超过 90%，涉及铁路、公路、市政、房建、城市轨道交通等工程领域，经营区域分布于全球 100 多个国家和地区。铁路方面，公司是中国铁路建设的主力军，建成铁路总里程约占中国铁路总里程三分之二；公路方面，公司相继参与了上百条高等级公路的勘测、设计、施工和监理，总长度超过 4 万公里，其中高速公路近 1.8 万公里，占中国高速公路总里程的 15%。截至 2023 年前三季度，公司基础设施建设实现营收 7723.81 亿元，同比增长 5.23%，此外，该板块毛利率水平持续提升，由 2016 年的 6.6% 提升至 2023 年前三季度的 7.97%。公司工程设备和零件制造以及勘察设计咨询服务业务毛利率水平较高，2023 年前三季度分别为 21.6% 和 27.2%，业务占比也较为稳定。

图表 11 公司四大主要板块营收占比



资料来源：公司公告，华安证券研究所

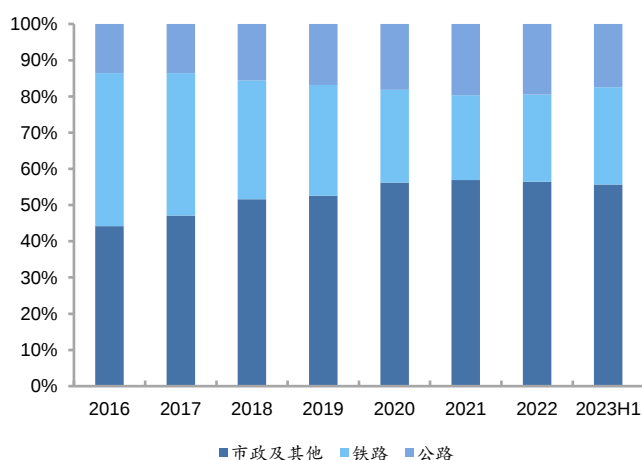
图表 12 公司四大主要板块毛利率情况



资料来源：公司公告，华安证券研究所

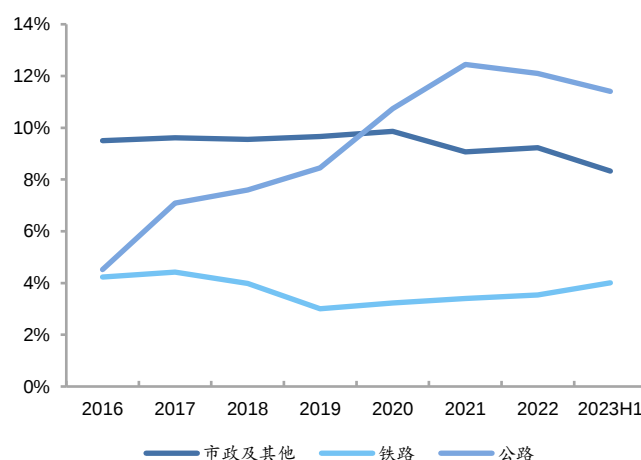
市政项目占比提升明显，盈利水平有望持续提升。细分基建板块结构来看，近几年公司毛利率较高的公路业务（毛利率中枢在 12% 左右）市政及其他业务（毛利率中枢在 9% 左右）占比整体呈上升趋势，铁路业务（毛利率中枢在 4% 左右）占比持续减少，公司持续升级业务结构，盈利水平有望得到保障。

图表 13 公司基础设施建设细分板块营收占比



资料来源：公司公告，华安证券研究所

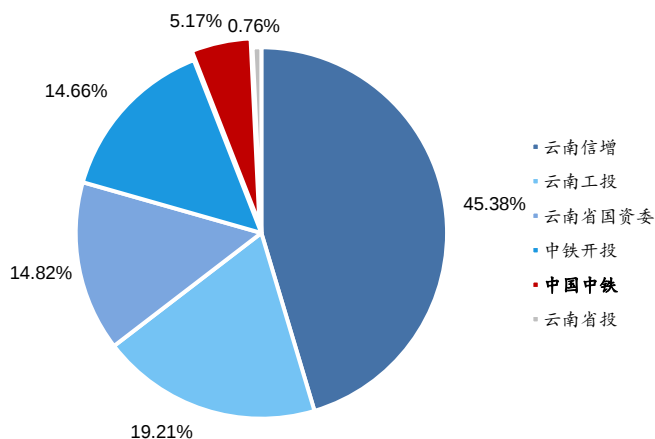
图表 14 公司基础设施建设细分板块毛利率情况



资料来源：公司公告，华安证券研究所

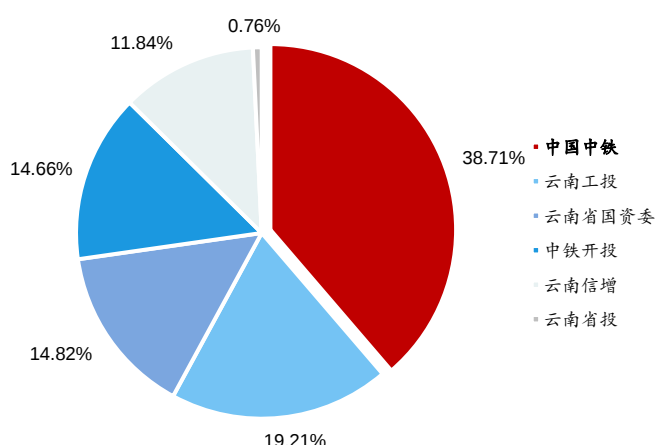
2021 年确立“第二曲线”发展战略，收购滇中引水强化水务板块。新兴业务是公司重点培育板块，主要涵盖水利水电、清洁能源、生态环保、机场航道、城市运营等业务，2019 年 12 月公司将水务投资确定为第九大业务板块，设立中国铁工建设有限公司，中铁水务整体并入新组建中国铁工建设有限公司；2021 年首次提出开拓新兴业务“第二曲线”的战略规划；2022 年公司为做大市场规模、维持竞争优势，于 5 月收购云南信增持有的滇中引水 33.54% 股权，收购完成后公司及全资子公司中铁开投将合计持有标的公司 53.37% 股权，后又于 10 月作为发起人与云南省国资委等其他出资方合资成立中铁云南建设投资有限公司，出资比例为 70.51%，此举将进一步深耕西南区域市场，巩固传统业务主阵地，打造“第二曲线”发展引擎。

图表 15 收购前滇中引水公司的股权结构



资料来源：公司公告、华安证券研究所

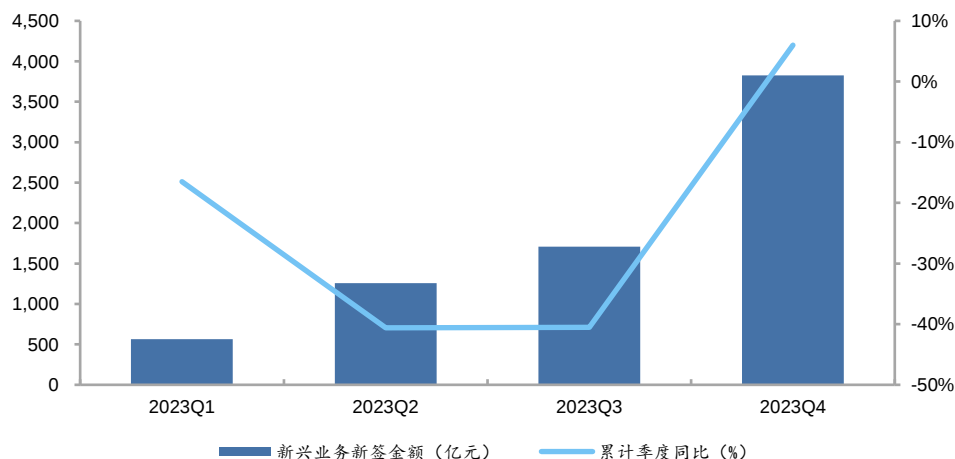
图表 16 收购后滇中引水公司的股权结构



资料来源：公司公告、华安证券研究所

新兴业务新签金额稳定增长，“第二曲线”持续发力。2022 年公司新兴业务实现新签合同额 3018.92 亿元，同比增长 81.18%；2023 年公司新签新兴业务合同 3826.7 亿元，同比增长 6%（统计口径调整）。分细项来看，截至 2023 年上半年，公司水利水电新签合同 277.2 亿元，同比增长 5.8%；清洁能源新签合同 219.9 亿元，同比增长 5.9%；生态环保新签合同 344.3 亿元，同比增长 28.6%。新兴业务是公司打造品牌集群、提升品牌影响力的重要支撑，是形成竞争优势、做大市场规模、创造经济效益的新增长极，为企业长期高质量发展提供了更广阔的空间。

图表 17 2023 年新兴业务新签合同单季度累计金额及增速



资料来源：公司公告，华安证券研究所

2.2 矿产板块高速发展，有望带来利润弹性

公司拥有 5 座现代化矿山，铜、钴、钼保有储量处于国内同行业领先地位。公司资源利用业务以矿山实体经营开发为主，由全资子公司中铁资源负责产品销售，

目前年矿石处理能力达 2200 多万吨，年金属生产能力总和超过 25 万吨。公司通过在境内外全资、控股或参股投资建成 5 座现代化矿山：(1) 黑龙江鹿鸣钼矿：亚洲最大单体钼矿山，2013 年 12 月正式投产，目前钼金属产能 1.15 万吨/年；(2) 刚果（金）绿纱铜钴矿：2013 年 4 月正式投产，目前铜产能 2.5 万吨/年；(3) MKM 铜钴矿：2012 年 10 月正式投产，目前铜产能 2.2 万吨/年；(4) 华刚 SICOMINE 铜钴矿：世界级特大露天铜钴矿，目前铜产能 25.26 万吨/年；(5) 蒙古乌兰铅锌矿：蒙古国最大的铅锌银多金属矿山，目前铅锌金属产能 2.6 万吨/年。

图表 18 公司的矿资源情况

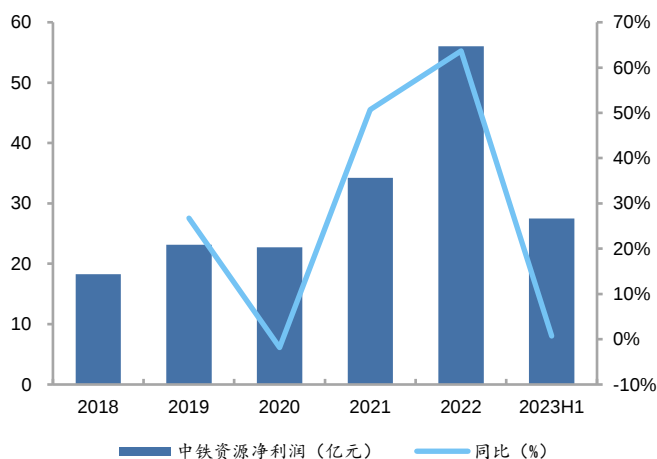
项目名称	矿产资源			权益比 (%)	产品产量 (吨)	项目进展情况
	品种	品位	保有资源/储量 (吨)			
黑龙江伊春鹿鸣钼矿	钼	0.087%	632,715	83%	8114	正常生产
	铜	/			577	
华刚公司 SICOMINES 铜钴矿	铜	3.15%	7,093,774	41.72%	126700	正常生产
	钴	0.25%	570,065		1981	
绿纱公司铜钴矿	铜	2.24%	452,609	72%	13581	正常生产
	钴	0.06%	12,764		364	
MKM 公司铜钴矿	铜	2.08%	31,049	80.20%	8002	正常生产
	钴	0.21%	3,159		169	
新鑫公司乌兰铅锌矿	铅	1.13%	172,378	100%	5956	正常生产
	锌	2.77%	421,234		16313	
	银	53.465g/t	813		31	
新鑫公司木哈尔铅锌 矿	铅	0.63%	41,141	100%	/	未开发
	锌	2.37%	154,709			
	银	118.17g/t	770			
新鑫公司乌日勒敖包 及张盖陶勒盖金矿	金	3g/t	3	100%	/	未开发
祥隆公司查夫银铅锌 多金属矿	铅	7%	89,693	100%	/	停产
	锌	5.09%	65,190			
	银	200.39g/t	257			

资料来源：公司公告，华安证券研究所

注：产品产量为 2023 年上半年数据。

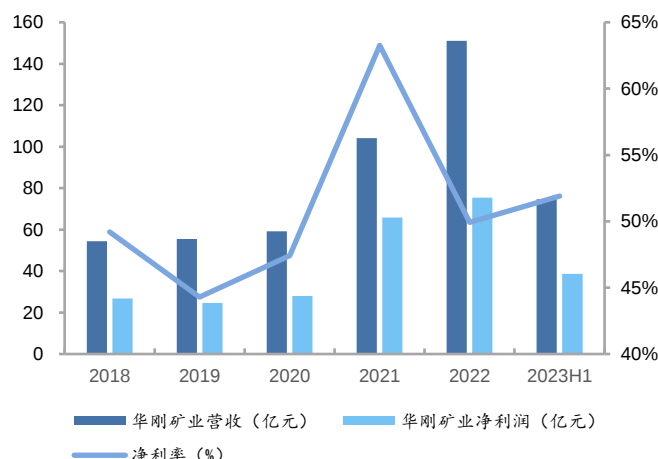
资源利用业务持续扩张，净利润高速增长。中铁资源净利润规模持续扩大，2021-2022 年净利润平均增速在 57.20%，2023 年上半年公司实现净利润 27.51 亿元，同比增长 0.68%。代表性企业华刚矿业是由中国中铁（持股 41.72%）、中国电建、浙江华友组成的中方企业集团，实施刚果（金）当地基础设施建设项目国际化铜钴矿矿业公司；公司盈利能力极强，近五年净利率始终保持在 44% 以上。2023 年上半年华刚实现营收 74.60 元，同比增长 7.19%，实现净利润 38.72 亿元，同比减少 3.08%，净利率为 51.91%。

图表 19 中铁资源净利润及增速



资料来源：公司公告、华安证券研究所

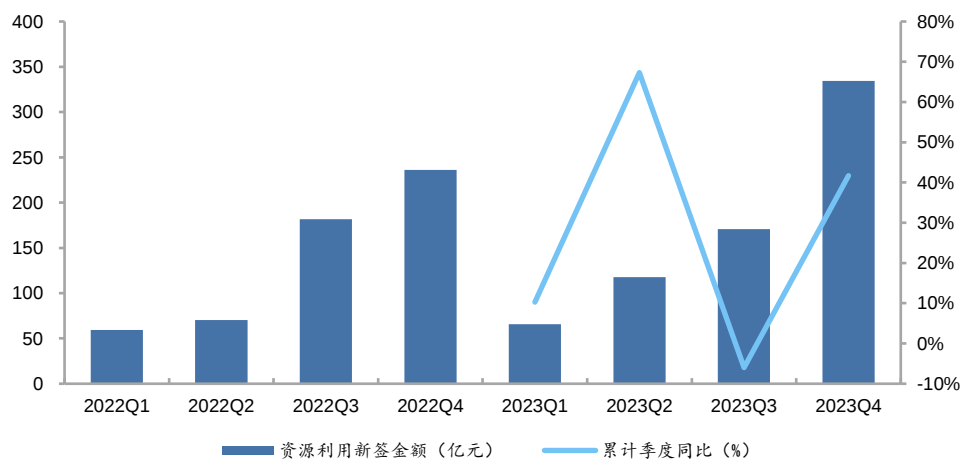
图表 20 华刚矿业盈利能力极强



资料来源：公司公告、华安证券研究所

资源利用 2023 年新签项目高速增长，矿产资源业务有望带来利润弹性。2023 年上半年公司铜产量 14.83 万吨，同比减少 5.75%；钴金属产量 0.25 万吨，同比减少 5.25%；钼金属产量 0.81 万吨，同比增长 4%；铅金属产量 0.6 万吨，同比增长 32.68%；锌金属产量 1.63 万吨，同比增长 50.32%；银金属产量 30.67 吨，同比增长 32.48%；2023 年全年新签资源利用项目 334.40 亿元，同比增长 41.70%。公司资源利用板块高速发展，有望带来较高的业绩弹性。

图表 21 2022-2023 年资源利用新签合同单季度累计金额及增速

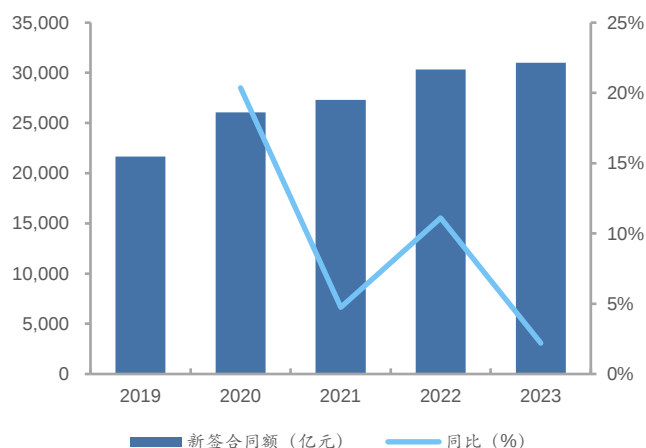


资料来源：公司公告，华安证券研究所

2.3 新签合同：2023 年实现历史新高，多元化发展效果显著

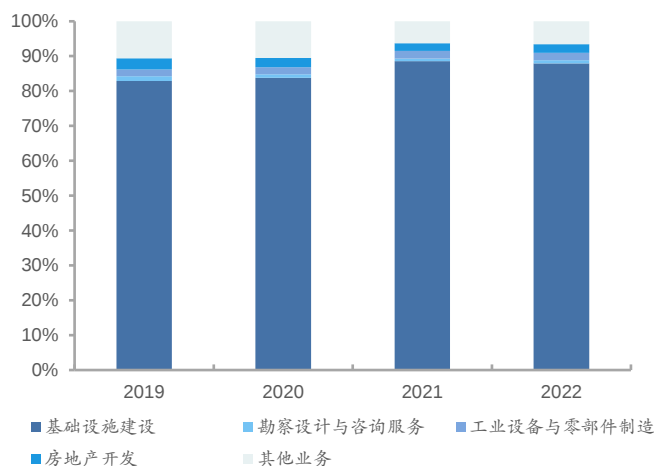
新签合同增速有所放缓，基础设施建设业务仍为最核心板块。公司近几年新签合同增速有所放缓，2023 年公司新签合同金额为 31006 亿元，同比增长 2.20%。2019-2022 年，基础设施建设仍然为最核心板块，新签合同占比超过 80%。

图表 22 公司 2019-2023 年新签合同金额及增速



资料来源：公司公告，华安证券研究所

图表 23 公司 2019-2022 年新签合同业务占比

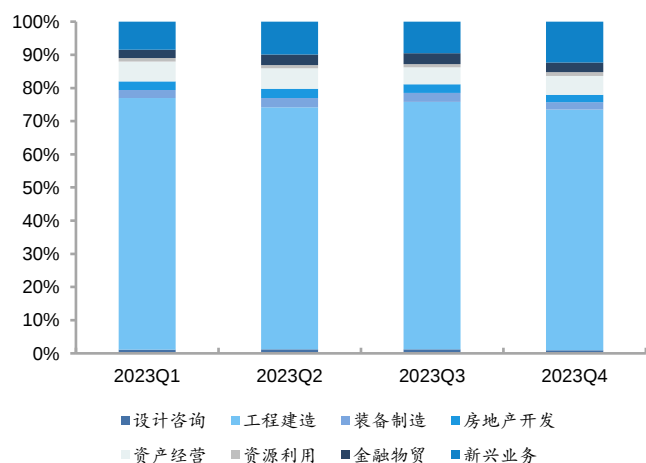


资料来源：公司公告，华安证券研究所

注：2023 年公司更改新签合同披露口径，为保证数据连续性，此处仅整理到 2022 年新签合同情况。

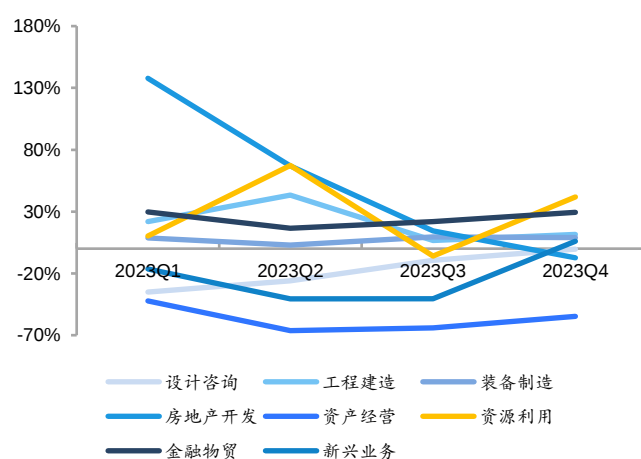
新兴业务占比有所提升，资源利用和金融物贸业务高速增长。2023 年，中铁调整合同披露口径及分类名称，按照最新业务分类，公司工程建设业务新签订单占比最高，占比超 70%以上；新兴业务（水利水电、清洁能源、生态环保、城市运营、机场航道等）占比有所提升，从 2023Q1 的 8.4%提升至 2023Q4 的 12.3%，第二曲线开始发力。分季度来看，工程建设 Q2 新签增速最快，为 43.30%，全年增速为 11.40%；上半年房地产开发业务高速增长，累计新签业务增速为 66.9%，但下半年挤压需求释放后颓势显现，全年新签订单增速为-7.4%；资源利用和金融物贸业务增速较快，全年增速分别为 41.70%和 29.40%。

图表 24 2023 年公司新签合同金额累计占比情况(分业务)



资料来源：公司公告，华安证券研究所

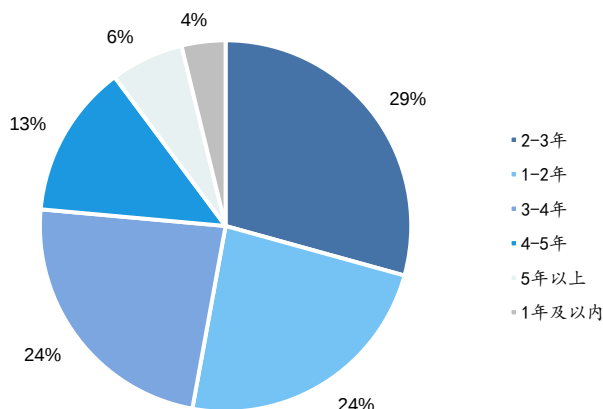
图表 25 2023 年公司新签合同金额累计增速情况(分业务)



资料来源：公司公告，华安证券研究所

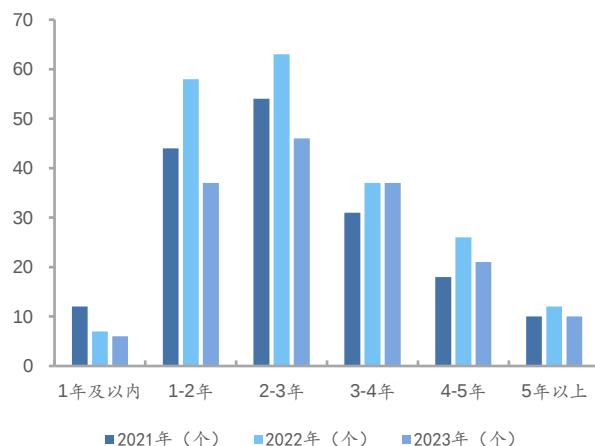
公司重大项目执行周期集中在 1-3 年。就中标的重大项目来看，项目执行周期主要集中在 1-3 年，1 年以内和 5 年以上的项目较少；具体来看，2-3 年执行周期的项目占比最多，为 29%，1-2 年和 3-4 年的项目次之，占比均为 24%。

图表 26 2023 年公司重大项目执行周期占比



资料来源：公司公告，华安证券研究所

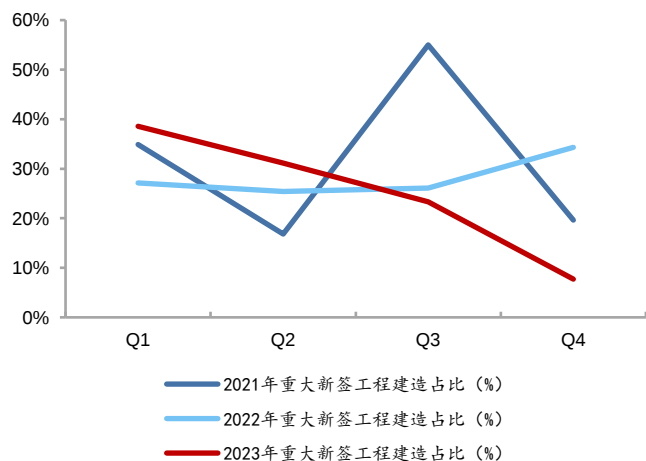
图表 27 公司重大项目工期分布情况



资料来源：公司公告，华安证券研究所

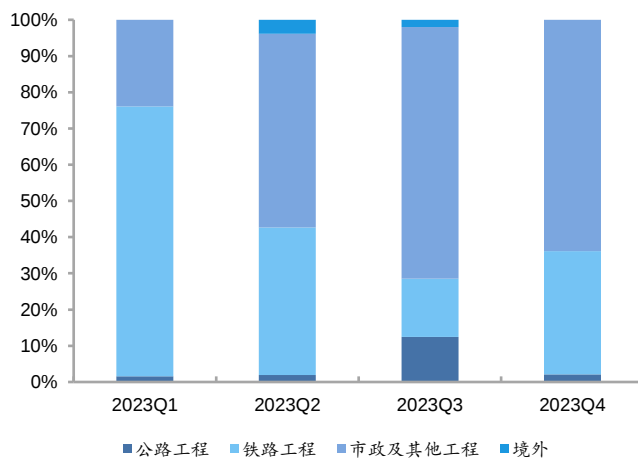
重大工程新签合同占比下降，市政类占比超 50%。2023 年全年公司中标重大项目（10 亿元以上）金额为 4938.13 亿元，占工程建设类新签 21.94%。2023 年下半年中标市政及公路重大项目占比有所提升，其中 Q3 市政及公路重大项目中标为全年单季度占比最高，分别为 69.46%和 16.09%。此外，公司 2023 年重大中标项目占工程建设新签项目比重逐季度减少，也从侧面体现出订单碎片化趋势，主要受订单结构影响。

图表 28 2023 年工程建设项目碎片化趋势明显



资料来源：公司公告，华安证券研究所

图表 29 2023 年工程建设类新签重大项目单季度情况

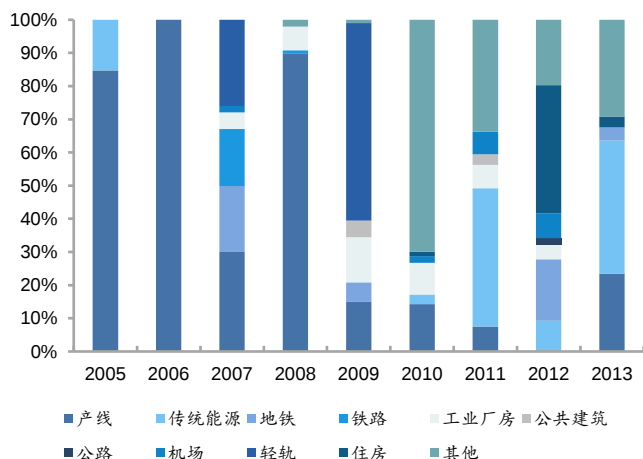


资料来源：公司公告，华安证券研究所

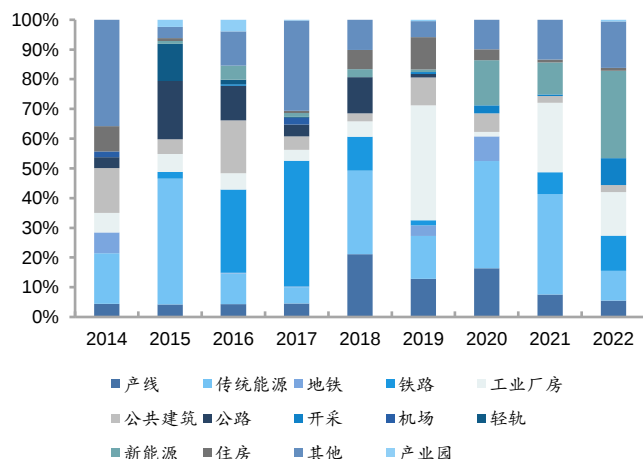
3 “一带一路”迈入高质量发展阶段，海外业务有望成为新发力点

建筑央企海外承接项目多元化发展，当前已迈入项目结构转型升级新阶段。纵观近 20 年来，我国代表性建筑央企海外重大订单项目结构分布，2013 年及以前主要是以产线项目和传统能源类项目居多，产线主要为水泥产线和化工产线等项目，传统能源类项目主要包括水电站、燃煤电站、火电站等项目；2013 年以后，我国建筑央企承接项目更加多元化，项目也逐步由单个产线逐步拓展至对综合能力要求更高的领域，例如产业园项目，这一方面受益于“一带一路”倡议的拉动，另一方面也体现出我国建筑央企的综合能力在不断提升。同时 2013 年以后能源类基础设施建设项目逐渐占据主导地位，2014-2022 年平均占比在 30%左右；但从细分领域看，新老能源结构调整明显，传统能源类项目占比逐渐下降。当前“一带一路”已迈向高质量发展阶段，风电和光伏等新能源类基础设施项目有望成为建筑央企拓展海外市场的主要领域。

图表 30 2013 年及以前海外承接项目结构



图表 31 2013 年以后海外承接项目结构

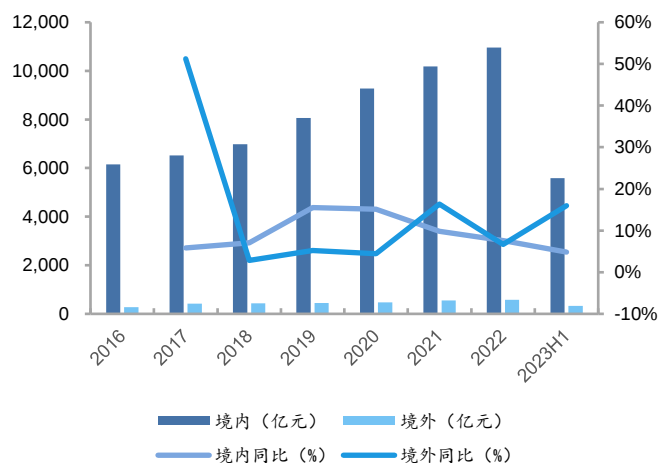


资料来源：各公司公告、华安证券研究所

资料来源：各公司公告、华安证券研究所

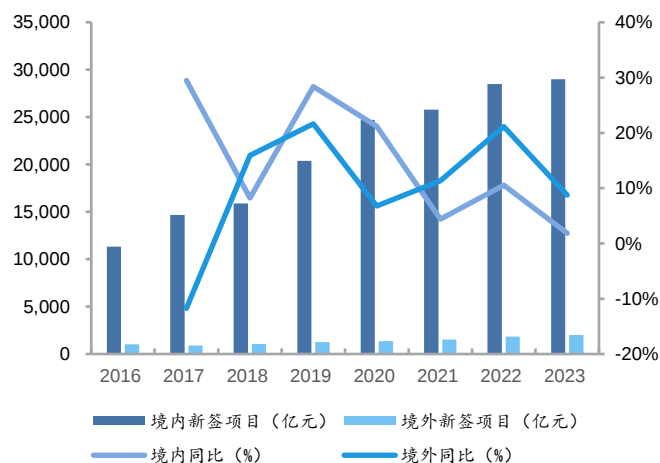
2023 年境外新签同比增速高于境内业务，海外业务有望成为新发力点。公司是“一带一路”建设中主要的基础设施建设力量之一，驻外机构及项目遍及亚洲、非洲、欧洲、南美洲、大洋洲等近百个国家和地区，具有代表性的海外项目包括印尼雅万高铁项目、中老铁路项目、亚吉铁路项目、孟加拉帕德玛大桥及铁路连接线项目、匈塞铁路（匈牙利段）等。截至 2023 年上半年，公司实现境内营收 5586.09 亿元，同比增长 4.8%，实现境外营收 321.57 亿元，同比增长 16%，境外营收增速远高于境内。就 2023 年新签项目来看，由于 Q3 新签境外业务最多且本身基数较小，使得全年公司境外新签订单增速高于境内新签订单增速，为 8.7%（境内为 1.8%）。在“一带一路”倡议以及对国企考核均进入高质量发展阶段背景下，预计未来海外业务有望成为公司新的发力点。

图表 32 公司境内外营收及增速



资料来源：公司公告，华安证券研究所

图表 33 公司境内外新签项目及增速



资料来源：公司公告，华安证券研究所

4 投资建议

中国中铁作为国内综合建设头部企业之一，深耕铁路、公路等交通运输市场，并成功转型形成市政、设备制造等优势板块。根据 2023 年三季报披露，公司实现营收同比增速 4.05%；综合毛利率 9.22%，同比增加 0.2 个百分点；其中装备制造、基础设施建设、设计咨询增速分别为 10.57%、5.23%、4.57%。2021 年，公司确立“第二曲线”发展战略，新兴业务快速发展，资源利用等板块有望中长期贡献增量收益。同时公司每年需接受国资委“一利五率”指标考核，坚定高质量发展道路，预计毛利率仍有提升空间。

图表 34 公司营业收入拆分

	2022	2023E	2024E	2025E
1、铁路				
营收（亿元）	2369.47	2795.98	3271.29	3761.99
同比（%）	9.74%	18.00%	17.00%	15.00%
毛利率（%）	3.54%	3.60%	3.61%	3.62%
2、公路				
营收（亿元）	1916.41	1935.58	2129.14	2278.18
同比（%）	5.47%	1.00%	10.00%	7.00%
毛利率（%）	12.10%	12.30%	12.29%	12.25%
3、市政				
营收（亿元）	5549.44	5771.42	5598.27	5486.31
同比（%）	5.54%	4.00%	-3.00%	-2.00%
毛利率（%）	9.22%	9.30%	9.25%	9.24%
4、房地产开发				
营收（亿元）	534.59	454.40	395.33	343.94
同比（%）	6.39%	-15.00%	-13.00%	-13.00%
毛利率（%）	17.07%	15.00%	14.00%	13.05%
5、工程设备和零部件制造				
营收（亿元）	258.38	291.97	328.47	361.32
同比（%）	8.42%	13.00%	12.50%	10.00%
毛利率（%）	20.56%	23.00%	22.50%	23.50%
6、勘察设计与咨询服务				
营收（亿元）	186.16	197.33	208.18	216.51
同比（%）	5.75%	6.00%	5.50%	4.00%
毛利率（%）	28.30%	28.00%	27.80%	27.70%
7、其他				
营收（亿元）	729.12	787.45	913.44	1004.79
同比（%）	25.38%	8.00%	16.00%	10.00%
毛利率（%）	13.61%	18.00%	17.79%	18.40%
合计营收（亿元）	11543.58	12234.13	12844.13	13453.03
同比（%）	7.55%	5.98%	4.99%	4.74%

毛利率（%）	9.81%	9.87%	9.71%	9.64%
净利率（%）	2.72%	2.79%	2.84%	2.81%

资料来源：iFinD，华安证券研究所

我们预计公司 2023-2025 年营收分别为 12234.13 亿、12844.13 亿、13453.03 亿，对应归母净利润为 341.04 亿、364.18 亿、377.53 亿元，对应当年动态市盈率为 4.59 倍、4.30 倍、4.14 倍。首次覆盖，给予“增持”评级。

风险提示：

- （1）地产行业波动风险；
- （2）基建投资增速不如预期风险；
- （3）国企改革进度不及预期风险。

财务报表与盈利预测

资产负债表					利润表				
单位:亿元					单位:亿元				
会计年度	2022A	2023E	2024E	2025E	会计年度	2022A	2023E	2024E	2025E
流动资产	8986	9994	10555	10905	营业收入	11544	12234	12844	13453
现金	2386	2979	3098	3070	营业成本	10388	11026	11597	12156
应收账款	1222	1325	1407	1457	营业税金及附加	66	58	58	61
其他应收款	350	370	385	400	销售费用	63	60	62	63
预付账款	483	507	549	567	管理费用	251	259	271	283
存货	2079	2205	2319	2431	财务费用	32	79	94	108
其他流动资产	2465	2607	2796	2979	资产减值损失	-35	-34	-25	-20
非流动资产	7146	8431	9237	10036	公允价值变动收益	-6	-6	-4	-2
长期投资	1099	1229	1359	1489	投资净收益	12	7	8	8
固定资产	668	684	697	710	营业利润	430	464	495	513
无形资产	1701	1836	1948	2049	营业外收入	6	6	6	6
其他非流动资产	3678	4682	5233	5787	营业外支出	11	11	11	11
资产总计	16132	18425	19792	20940	利润总额	426	459	490	508
流动负债	8734	9622	10044	10476	所得税	76	80	86	89
短期借款	712	892	992	1042	净利润	350	379	405	419
应付账款	3860	4288	4349	4491	少数股东损益	37	38	40	42
其他流动负债	4161	4442	4703	4943	归属母公司净利润	313	341	364	378
非流动负债	3167	4029	4560	4881	EBITDA	579	597	646	681
长期借款	2404	3184	3684	3984	EPS (元)	1.20	1.38	1.47	1.53
其他非流动负债	764	845	876	898					
负债合计	11901	13651	14605	15357					
少数股东权益	1218	1256	1297	1339					
股本	248	248	248	248					
资本公积	565	565	565	565					
留存收益	2200	2641	2970	3288					
归属母公司股东权益	3012	3454	3783	4100					
负债和股东权益	16132	18425	19792	20940					

现金流量表					主要财务比率				
单位:亿元					单位:亿元				
会计年度	2022A	2023E	2024E	2025E	会计年度	2022A	2023E	2024E	2025E
经营活动现金流	436	932	565	715	成长能力				
净利润	350	379	405	419	营业收入	7.6%	6.0%	5.0%	4.7%
折旧摊销	115	58	62	65	营业利润	11.0%	7.9%	6.7%	3.6%
财务费用	32	127	153	170	归属于母公司净利	13.2%	9.0%	6.8%	3.7%
投资损失	-12	-7	-8	-8	获利能力				
营运资金变动	-104	315	-92	33	毛利率 (%)	9.8%	9.9%	9.7%	9.6%
其他经营现金流	509	125	541	424	净利率 (%)	2.7%	2.8%	2.8%	2.8%
投资活动现金流	-844	-1330	-889	-884	ROE (%)	10.4%	9.9%	9.6%	9.2%
资本支出	-597	-809	-686	-677	ROIC (%)	4.7%	4.6%	4.5%	4.5%
长期投资	-257	-221	-210	-215	偿债能力				
其他投资现金流	11	-299	8	8	资产负债率 (%)	73.8%	74.1%	73.8%	73.3%
筹资活动现金流	964	877	425	145	净负债比率 (%)	281.3%	289.8%	287.5%	282.4%
短期借款	184	180	100	50	流动比率	1.03	1.04	1.05	1.04
长期借款	788	780	500	300	速动比率	0.47	0.50	0.51	0.49
普通股增加	2	0	0	0	营运能力				
资本公积增加	9	0	0	0	总资产周转率	0.77	0.71	0.67	0.66
其他筹资现金流	-19	-83	-175	-205	应收账款周转率	9.42	9.60	9.40	9.39
现金净增加额	569	482	101	-23	应付账款周转率	2.94	2.71	2.69	2.75

每股指标 (元)					估值比率				
每股收益	1.20	1.38	1.47	1.53	P/E	4.64	4.59	4.30	4.14
每股经营现金流薄)	1.76	3.77	2.28	2.89	P/B	0.46	0.45	0.41	0.38
每股净资产	12.17	13.95	15.28	16.57	EV/EBITDA	5.00	5.83	6.18	6.45

资料来源:公司公告, 华安证券研究所

重要声明

分析师声明

本报告署名分析师具有中国证券业协会授予的证券投资咨询执业资格，以勤勉的执业态度、专业审慎的研究方法，使用合法合规的信息，独立、客观地出具本报告，本报告所采用的数据和信息均来自市场公开信息，本人对这些信息的准确性或完整性不做任何保证，也不保证所包含的信息和建议不会发生任何变更。报告中的信息和意见仅供参考。本人过去不曾与、现在不与、未来也将不会因本报告中的具体推荐意见或观点而直接或间接接收任何形式的补偿，分析结论不受任何第三方的授意或影响，特此声明。

免责声明

华安证券股份有限公司经中国证券监督管理委员会批准，已具备证券投资咨询业务资格。本报告由华安证券股份有限公司在中华人民共和国（不包括香港、澳门、台湾）提供。本报告中的信息均来源于合规渠道，华安证券研究所力求准确、可靠，但对这些信息的准确性及完整性均不做任何保证。在任何情况下，本报告中的信息或表述的意见均不构成对任何人的投资建议。在任何情况下，本公司、本公司员工或者关联机构不承诺投资者一定获利，不与投资者分享投资收益，也不对任何人因使用本报告中的任何内容所引致的任何损失负任何责任。投资者务必注意，其据此做出的任何投资决策与本公司、本公司员工或者关联机构无关。华安证券及其所属关联机构可能会持有报告中提到的公司所发行的证券并进行交易，还可能为这些公司提供投资银行服务或其他服务。

本报告仅向特定客户传送，未经华安证券研究所书面授权，本研究报告的任何部分均不得以任何方式制作任何形式的拷贝、复印件或复制品，或再次分发给任何其他人，或以任何侵犯本公司版权的其他方式使用。如欲引用或转载本文内容，务必联络华安证券研究所并获得许可，并需注明出处为华安证券研究所，且不得对本文进行有悖原意的引用和删改。如未经本公司授权，私自转载或者转发本报告，所引起的一切后果及法律责任由私自转载或转发者承担。本公司并保留追究其法律责任的权利。

投资评级说明

以本报告发布之日起 6 个月内，证券（或行业指数）相对于同期相关证券市场代表性指数的涨跌幅作为基准，A 股以沪深 300 指数为基准；新三板市场以三板成指（针对协议转让标的）或三板做市指数（针对做市转让标的）为基准；香港市场以恒生指数为基准；美国市场以纳斯达克指数或标普 500 指数为基准。定义如下：

行业评级体系

- 增持—未来 6 个月的投资收益率领先市场基准指数 5%以上；
- 中性—未来 6 个月的投资收益率与市场基准指数的变动幅度相差-5%至 5%；
- 减持—未来 6 个月的投资收益率落后市场基准指数 5%以上；

公司评级体系

- 买入—未来 6-12 个月的投资收益率领先市场基准指数 15%以上；
- 增持—未来 6-12 个月的投资收益率领先市场基准指数 5%至 15%；
- 中性—未来 6-12 个月的投资收益率与市场基准指数的变动幅度相差-5%至 5%；
- 减持—未来 6-12 个月的投资收益率落后市场基准指数 5%至 15%；
- 卖出—未来 6-12 个月的投资收益率落后市场基准指数 15%以上；
- 无评级—因无法获取必要的资料，或者公司面临无法预见结果的重大不确定性事件，或者其他原因，致使无法给出明确的投资评级。